



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2010. aasta

EA Reng AS

kontsern

Ärinimi:	Aktsiaselts EA Reng
Aruande periood:	01.01.2010-31.12.2010
Aadress:	Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn
Reg. nr.:	10226774
Põhitegevusala:	projekteerimine
Omandivorm:	aktsiaselts
Juhatuse liikmed:	Jüri Rass, Hillar Joon, Marika Utkin
Nõukogu liikmed:	Reino Rass, Viivo Siimpoeg, Tõnu Mürk
Audiitor:	Villems & Partnerid OÜ
Telefon:	+372 6260 000
Faks:	+372 6260 010
E-mail:	eareng@eareng.ee
Kodulehekülg:	www.eareng.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD BILANSS	12
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)	13
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	14
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)	15
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	16
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	17
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ...	17
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	20
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud	21
Lisa 4. Tütarettevõtete osad	21
Lisa 5. Sidusettevõtete osad	21
Lisa 6. Materiaalne põhivara	23
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	24
Lisa 8. Maksuvõlad	25
Lisa 9. Kapitalirent	25
Lisa 10. Kasutusrent	25
Lisa 11. Võlad ja ettemaksud	26
Lisa 12. Pikaajalised teenustööd	26
Lisa 13. Laenukohustused	26
Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud vara	27
Lisa 15. Omakapital	27
Lisa 16. Müügitulu	27
Lisa 17. Muud äritulud	28
Lisa 18. Kaubad, toore, materjal, teenused	28
Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 20. Muud ärikulud	28
Lisa 21. Tööjõukulud	29
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 23. Sihtfinantseerimine	30
Lisa 24. Tingimuslikud kohustused ja varad	30
Lisa 25. Sündmused pärast bilansipäeva	30
Lisa 26. Lisainformatsioon emaettevõtte kohta	31
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	37

TEGEVUSARUANNE

Üldist

EA Reng AS on Eesti juhtiv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mille tegevusalaks on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, projektijuhtimine ja järelevalve ning sellealane konsultatsioon. Oleme tegutsenud üle 20 aasta ja selle aja jooksul saavutanud olulise positsiooni Eesti turul, arendades samal ajal oma tegevust ka väljapool Eesti piire. Täna seisime end nimetada suurimaks Eesti kapitalil baseeruvaks rahvusvaheliseks projekteerimis- ja konsultatsioonifirmaks, kuhu kuuluvad:

- EA Reng AS (emafirma, projekteerimine, Eesti);
- EA Reng Project LLC (tütarettevõtte, 100 %, projekteerimine, Ukraina);
- IP EA Reng Project (tütarettevõtte, 100 %, projekteerimine, Valgevene);
- IB Aksiaal OÜ (tütarettevõtte, 49 %, projekteerimine, Eesti).

Nii EA Reng Project LLC kui ka IP EA Reng Project on 100% meie omanduses ja kontrolli all olevad tütarettevõtted, IB Aksiaali puhul aga teostatakse tegelikku kontrolli kokkuleppel teiste aktsionäridega.

Koos tütarettevõtetega katab EA Reng AS komplekselt kogu projekteerimisteenuse alates eskiisist ja lõpetades hoone, ehitise või rajatise ehitusjärelevalve läbiviimisega. Omame häid kogemusi büroo- ja eluhoonete, kaubanduskeskuste, hotellide, spa-de, ühiskondlike hoonete, terminalide, haiglate, parkimismajade jt. projekteerimisel. Meie töölaudadel on valminud elupiirkondade terviklahendused, maa-alade arendused, detailplaneeringud, teed ja tänavad, mitmetasandilised ristmikud, parklad ja platsid.

Majandustulemused 2010 aastal

Kontsern

2010 majandusaasta oli EA Reng AS-ile jätkuva languse ja range kokkuhoiu aastaks. Võrreldes eelmise aastaga, kahanes kontserni müügitulu 24% (56,9 milj. kr.-lt 43,2milj. kr.-ni), puhaskasum aga muutus esmakordselt kontserni ajaloos kahjumiks (+0,7 milj. kr.-lt -10,3 milj. kr.-ni), bilansimaht vähenes 26% (38,3 mil. kr.-lt 28,5 milj. kr.-ni). Suure kahjumi tingis mitmendat aastat kestev majanduskriis, teisalt ka juhtkonna otsus kanda kahjumisse mitmed lootusetud laekumised. Olulise panuse kahjumi tekkeks andis Ukraina turul valitsev väga raske olukord.

EA Reng AS (Eesti)

Proportsionaalselt kontserni käibega kahanes ka EA Reng AS käive - 25% (47,5 milj. kr.-lt 35,6 milj. kr.-ni). Kasum muutus kahjumiks (1,4 milj. kr.-lt -4,2 milj. kr.-ni), bilansimaht vähenes 22% (29,8 milj. kr.-lt 23,4 milj. kr.-ni). Käibe jätkuva languse põhjuseks oli majanduskriisi mõjul tekkinud investorite ettevaatlikkus uute projektide alustamisel ning toimivate läbiviimisel. Samuti avaldas suurt mõju terav konkurents, mille käigus langesid

projekteerimishinnad turul peaaegu 50%. Nii olimegi olukorras, kus tööd oli varasemaga võrreldes sama palju, kuid sissetulek oluliselt väiksem. Ka tegi juhtkond raske valiku säilitada maksimaalselt töökohti, hankides turult töid vahel lausa nullkasumiga. Samal ajal suurenesid tellijate soovid ja nõudmised, mille täitmiseks tuli teha lisakulutusi, projektid aga lõppesid kahjumiga.

EA Reng Project LCC (Ukraina)

EA Reng Project LLC müügitulu kahanes 58% (6,0 milj. kr.-lt 2,5 milj. kr.-ni). Kahjum aga, vaatamata kardinaalsele kokkuvõttepoliitikale ja uue tegevdirectori palkamisele suurenes drastiliselt, -0,6 milj. kr.-lt -2,7 milj. kr.-ni. Bilansimaht vähenes 48% (2,9 milj. kr.-lt 1,5 milj. kr.-ni). Nendes tulemustes kajastub sügav majanduskriis ja loodetud poliitilise stabiilsuse asemel turusituatsiooni muutumine, mille käigus läänemeelsed investorid asendusid Venemaale suunatud, kohati korrumppeerunud jõududega. Töö jätkus vaid väiksemate Valgevene turule tehtavate alltöövõttudega. Aasta lõpuks õnnestus sõlmida esimene leping Ukraina turule – Lvovi linna tramiteed, mis aga ei kajastu 2010 aasta tulemustes.

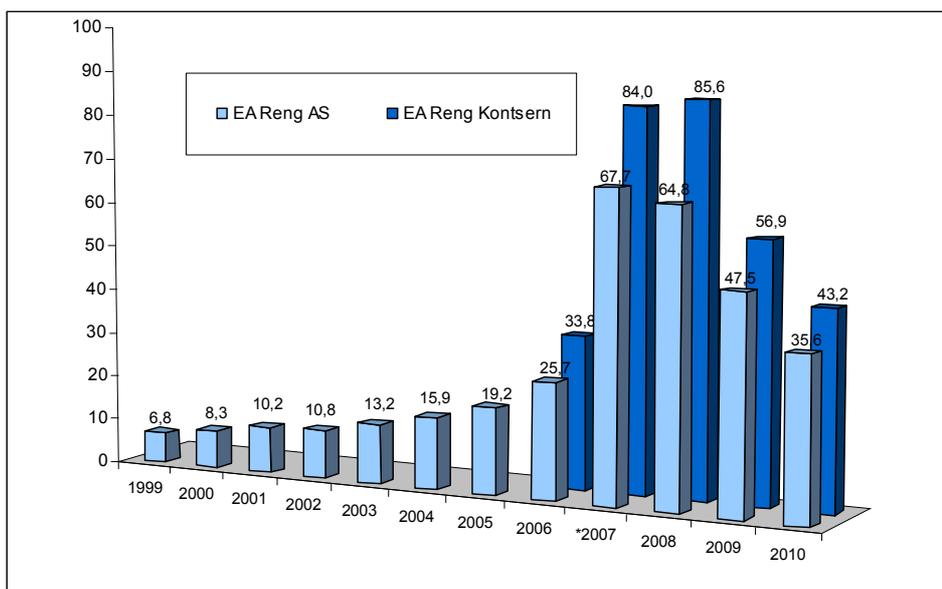
IP EA Reng Project (Valgevene)

IP EA Reng Projecti jaoks oli 2010 esimene täis majandusaasta. Eelmise aasta 2,0 milj. kr.-ga võrreldes suurenes käive 270% 5,4 milj. kr.-ni, kasuminäitaja muutus mulluselt nulltulemuselt kahjumiks -1,0 milj. kr., bilansimaht oli 2,5 milj. kr.

IB Aksiaal OÜ (Eesti)

IB Aksiaal müügitulu kahanes 21% (9,7 milj. kr.-lt 7,7 milj. kr.-ni), samas suurenes kahjum (-0,001 milj. kr.-lt -2,1 milj. kr.-ni), bilansimaht vähenes 39% (7,2 milj. kr.-lt 4,4 milj. kr.-ni). Sarnaselt EA Reng AS-ile oli ka IB Aksiaal OÜ-le aruandeaasta keeruline. Eelmisel aastal alanud langus jätkus, põhjused samad, mis emafirma puhul.

Käibe muutus majandusaastatel 1999 kuni 2010, milj. kr.



* majandusaasta pikkus 15 kuud, tulemus interpoleeritud 12 kuule

Olulisemad tööd

Eelmise perioodi suuremad arhitektuursed ja kompleksed projektid olid:

- Eesti Rahvusringhäälingu uus hoone, Tallinn;
- Eesti Rahva Muuseumi uus hoone, Tartu;
- TLÜ Loomemaja, Tallinn;
- LDI büroohoone, Tallinn;

Uue aasta algus tõi kaasa Technopolis büroohoone projekteerimise.



Pildil: Technopolis büroohoone Ülemiste City's, arhitekt Larkas&Laine OY

Olulisemad teede projektid olid:

- Pärnu ümbersõidu rekonstrueerimise autorijärelevalve, Pärnu;
- Loo-Maardu rekonstrueerimise autorijärelevalve, Tallinn;
- E263 trassi (Mäo-Tartu) teemaplaneering, Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnad;
- Vao-Jüri teelõigu tehniline projekt;
- Kroodi ristmiku tehniline projekt.

Suuremad tehnosüsteemide ja infrastruktuuri alased projektid olid:

- Eesti Rahva Muuseumi uus hoone, Tartu;
- Eesti Rahvusringhäälingu uus hoone, Tallinn;
- Põhja-Eesti Regionaalhaigla PAT ja C korpuse vee ja kanalisatsiooniprojekt, Tallinn.



Pildil: Technopolis büroohoone, mudel Revis

Äritegevuse võtmesõnaks eelmisel aastal oli toimetulek majanduskriisiga, esmajoones teovõimelise meeskonna säilitamine ja kulude kardinaalne kokkutõmbamine. Samuti väljundite otsimine turgudele, kus majanduskriisi mõjud olid väiksemad, eelkõige põhjapoolsed lähiturud (Soome, Rootsi, Holland). Paraku loodetud tõusu, vähemalt meie sektoris, ei ole veel toimunud ja tellimuste madalseis jätkub. Mõnevõrra aitas olukorda leevendada meie laiapõhjaline tegevusväli, mistõttu õnnestus suur langus hoonete sektoris korvata töödega teede ja keskkonnaprojektide valdkonnas.



Pildil: Technopolis büroohoone, mudel Revis, lõige

Ettevõtte ja inimesed

Kontsernis oli aruandeaastal töötajaid keskmiselt 111 (eelmisel aastal 115), aasta lõpuks 107. Neist 58 töötas EA Rengis, 23 IB Aksiaalis, 24 EA Reng Projectis Kiievis ja 6 EA Reng Projectis Minskis. Siinjuures tahaks märkida, et kontserni töötajate hulk vähenes põhiliselt nõrkadest ja meeskonnatöökõs sobimatutest töötajatest loobumise teel. Jätkusid ka palgakärped - töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega langes 6% (31,7 milj. kr.-lt 29,9 milj. kr.-ni). Kontsernisiseselt olid palga muutused erinevad. Kui emafirmas vähenesid palgakulud 17%, siis IB Aksiaalis vähenes palgakulu juba 31% ning EA Reng Projectis Kiievis 34%. Seoses töömahtude 2,7 kordse suurenemisega suurenesid EA Reng Project Minski palgakulud mulluselt 0,2 milj.kr-lt 1,9 milj.kr-ni.



Pildil: Spa-hotell Minskis, arhitekt Martin Aunin

Algaval majandusaastal pole meil plaanis töötajate arvu suurendada, pigem tõsta nende kompetentsi ja kvaliteeti, asendades väljaselekteeruvad nõrgemad töötajad tugevate ja kogemustega spetsialistidega. Püüame hoida kurssi meie arengustrateegias paika pandud suunal, koondades firmasse kogemustega spetsialiste ja õpihimulisi noori, eesmärgiks teadmiste ja kogemuste kontsentratsioon firmas.

Juhatus ja nõukogu

EA Reng AS juhatus on kolmeliikmeline, ta tegeleb ettevõtte esindamisega ja igapäevase äritegevuse juhtimisega. Juhatus liikmete tegevus on jaotatud valdkondade kaupa: üldjuhtimine, areng ja välisturud – Jüri Rass (juhatusesimees), koduturg ja finantsid – Hillar Joon (juhatusesimees), pakkumised, lepingud ja üldküsimused - Marika Utkin. Käesoleval aastal viidi sisse laiendatud juhatus koosolekute töövorm – korra nädalas koguneb juhatus koos osakanna juhatajatega, et kaasata otsuste tegemisse ka keskastmejuhte ning parandada info liikumist firmas. Juhatus vaatab üle tehtavate pakkumuste nimekirja,

fikseerib sõlmitavad ja sõlmitud lepingud, määrab projektijuhid ja kinnitab uute projektide projektiplaane. Samuti käsitletakse arengu ja investeeringutega seonduvat.



Pildil: Spa-hotell Minskis, arhitekt Martin Aunin

EA Reng AS nõukogu on kolmeliikmeline: Reino Rass (nõukogu esimees), Viivo Siimpoeg, Tõnu Mürk. Nõukogu määrab ettevõtte tegevusstrateegia, võtab vastu eelarve ja kontrollib selle täitmist, valib juhatuse ja kinnitab põhikirjaga nõukogu pädevusse jäetud tehingud. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus arutatakse ettevõtte majandusseisu, seatud lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist.

Juhatus ja nõukogu liikmed oma töö eest juhatuse või nõukogu liikmena kompensatsiooni ei saa. Samuti ei saa nad kompensatsiooni nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Investeeringud

Aruandeaastal tehti kulutusi arendustegevuseks 1,60 milj. kr. eest, millest 0,35 milj. kr. investeeriti uute arvutiprogrammide soetamiseks - suurt rõhku panime mudelis projekteerimise edasiarendamisele, vastavale tarkvarale ja koolitusele.

Areng ja arendus

Ka masu tingimusel oleme püüdnud mitte kõrvale kalduda meie arengustrateegias „EA Reng AS, järgnevad 7 aastat ja edasi“ paika pandud suunalt ja viinud nii palju kui võimalik ellu kahte selles toodud programmi:

- rahvusvahelistumine;
- tehnoloogiline moderniseerimine.

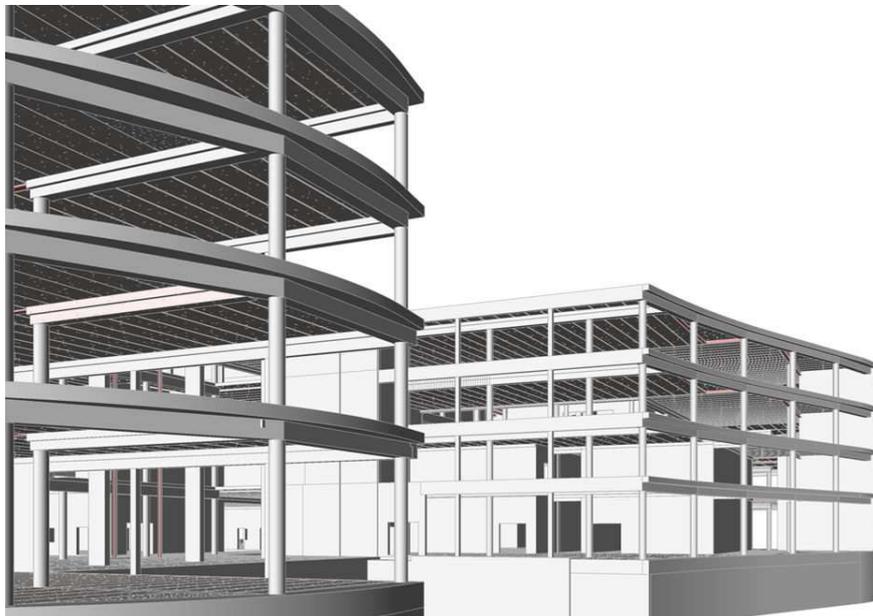
Esimese programmi elluviimise järel omaks EA Reng aastaks 2015 filiaale peale Eesti veel vähemalt 4-5 riigis. Meie filiaalid täidaksid neis maades Eesti ja Skandinaaviamaade ehitus-

ja kinnisvarafirmade ning teiste arendajate tellimusi, olles järk-järgult läinud üle ka iseseisvale tööde hankimisele.



Pildil: Eesti Rahvusringhääling, arhitekt Nobel Architect

Uute turgudega seonduvalt panime põhirõhu piiriüleste projektide juhtimise täiustamisse. Rahvusvahelise projektijuhtimistegevuse parandamiseks korrastati firma struktuuri ja käsuliine ning kutsuti ellu eraldi üksusena EA Reng International. Selle koosolekud toimuvad korra kuus ja seal arutatakse üldist olukorda filiaalides, turundus- ja müügitööd, finant- ja kvaliteediküsimusi, IT alast tegevust.



Pildil: Eesti Rahvusringhääling, konstruktsiooni mudel

Teise programmi osas jätkus üleminek mudelis projekteerimisele BIM-tehnoloogias (*Building Information Modeling*). EA Reng AS 20. aastapäeva konverentsi raames korraldatud selleteemalisel koolitusel saime lisaks uutele teadmistele hulgaliselt uusi kontakte ja arenevõimalusi, eelkõige välisurgudel. Tänapäevaks on BIMi kasutuselevõtt muutunud meie põhialgumendi sisenemisel arenenud turgudele.



Pildil: Eesti Rahvusringhääling, eriosade mudel

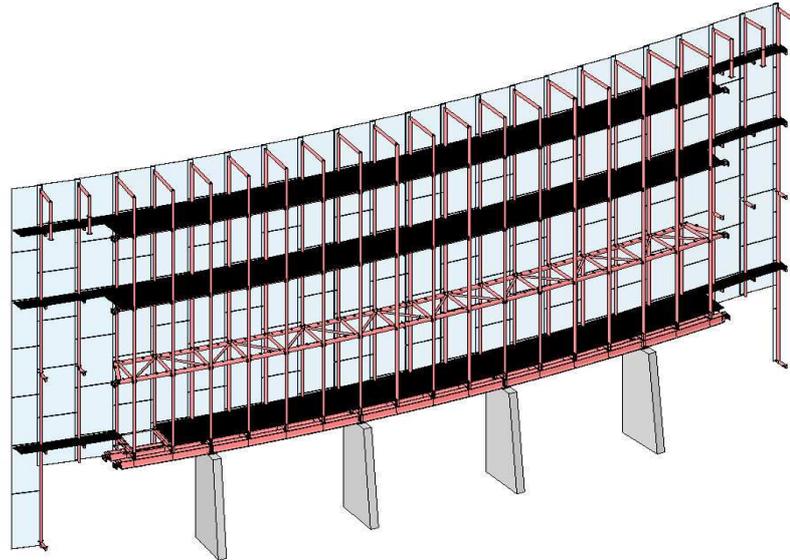
Tegevussuunad uueks majandusaastaks

Uue majandusaasta tegevussuundade ülevaatamiseks majanduskriisi tingimustes korraldasime 2011 aasta aprillis juhtkonna arengupäeva strateegiliste suundade hindamiseks ja vajadusel korrigeerimiseks.

Strateegiapäevast kokkuvõtet tehes tõime välja järgnevad märksõnad käesolevaks aastaks:

- parandada projekti juhtimist;
- parandada osakondade vahelist koostööd;
- parandada välisfiliaalide vahelist koostööd;
- kaasata firma juhtimisse noori firmasisesse edutamise teel.

Prognoosides selle aasta käibenumbreid arvestame majanduskriisi erinevate mõjudega erinevates riikides. Kontserni kuuluvate firmade lõikes on meie prognoos järgnev. Eestis planeerime käibeks 2,3 milj. €, mis jääb 2010.a. tasemele. Ukrainas ootame käibeks 0,56 milj. €, mis teeb sügavast madalseisust tõusuks 3,5 korda. Valgevenes planeerime käibeks 0,41 milj. €, see tähendab mõõdukat 16% tõusu. Aksiaalil eeldame käivet 0,5 milj. €, mis nagu emafirmalgi jääb 2010.a. tasemele. Kogu kontserni konsolideeritud käibeks ootame 3,2 milj. €.



Pildil: Eesti Rahvusringhääling, klaasfassaadi konstruktsioonid

Kokkuvõtteks võib öelda, et ehitustegevus Eestis ja meie sihtturgudel on pea 3 aastat olnud madalseisus. Sellega toimetulek on olnud väga raske. Ometi on märke majanduse elavnemisest, mis meie tegutsemisalale jõuab vast selle aasta lõpul. Seniks tuleb targalt vastu pidada.

Suhtarvud

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud emaettevõtte kohta.

	31.12.2010	31.12.2009	
Käibe kasv	-25%	-27%	%
Kasumi kasv	-398%	-61%	%
Puhasrentaablus	-12%	3%	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,12	1,21	korda
ROA	-18%	5%	%
ROE	-54%	12%	%
Keskmine täiskohaga töötajate arv	58	62	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu sel aastal - müügitulu eelm.aastal) / müügitulu eelm.aastal * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum sel aastal - puhaskasum eelm. a.) / puhaskasum eelm. a. * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

(kroonides)

AKTIVA			
	31.12.2010	Korrigeeritud 31.12.2009	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	1 704 512	7 093 786	
Nõuded ja ettemaksud	13 370 355	16 779 205	3
Müügiootel põhivara	9 475 446	0	6; 25
Käibevara kokku	24 550 313	23 872 991	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	134 247	114 254	5
Materiaalne põhivara	2 688 063	12 479 429	6
Immateriaalne põhivara	1 145 020	1 789 899	7
Põhivara kokku	3 967 330	14 383 582	
AKTIVA KOKKU	28 517 643	38 256 573	
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 102 733	1 780 333	13
Võlad ja ettemaksud kokku	14 484 635	14 516 655	11
Lühiajalised kohustused kokku	19 587 368	16 296 988	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	1 500 776	4 682 437	13
Pikaajalised kohustused kokku	1 500 776	4 682 437	
KOHUSTUSED KOKKU	21 088 143	20 979 425	
Omakapital			
Vähemusosalus	1 661 451	2 734 919	15
Emattevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiakapital	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide kasum	13 982 006	13 232 647	
Realiseerimata kursivahe	-126 950	-539 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 187 007	749 359	
OMAKAPITAL KOKKU	7 429 500	17 277 148	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	28 517 643	38 256 573	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	2010	Korrigeeritud 2009	Lisa nr.
Müügitulu	43 162 208	56 927 183	16
Muud äritulud	399 089	221 868	17
Ärikulud			
Otsesed allhankekulud	-8 970 169	-10 190 112	18
Mitmesugused tegevuskulud	-12 058 409	-10 710 631	19
Tööjõu kulud	-29 881 130	-31 745 001	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 350 771	-3 107 842	6;7
Muud ärikulud	-138 605	-291 262	20
Ärikulud kokku	-53 399 084	-56 044 848	
Ärikasum(-kahjum)	-9 837 787	1 104 203	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõttesse	19 993	214	5
Intressikulud	-353 050	-421 087	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-135 879	6 419	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 341	158 240	
Finantstulud ja -kulud	-482 277	-256 214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 320 064	847 989	
Tulumaks	59 589	-98 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 260 475	749 911	
Sh: Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist	-9 187 007	749 359	
Vähemusosaluse osa kasumist	-1 073 468	552	

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-10 260 475	749 911	
Muu koondkasum (-kahjum)			
Realiseerimata kursivahed	412 827	-168 825	
Aruandeaasta muu koondkasum (-kahjum)	412 827	-168 825	
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-9 847 648	581 086	
Sh. Emaettevõtja aktsionäride osa koondkasumist (-kahjumist)	-8 774 180	580 534	
Vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-1 073 468	552	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

(kroonides)

	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-9 837 787	1 104 203	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 350 771	3 107 842	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-90 171	-24 832	17
Valuutakursi muutusest	412 664	143 291	
Muud korrigeerimised	-88 206	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3 408 851	15 757 670	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-35 635	-11 722 892	
Makstud intressid	-349 435	-430 256	
Saadud intressid	13 341	160 065	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-230 989	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 215 607	7 864 102	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-475 879	-659 694	6,7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	299 575	68 444	6,7
Tütarettevõtte soetus	0	-500 000	
Antud laenude tagasimaksud	0	25 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-176 304	-1 066 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 818 528	5 720 712	
Laenude tagasimaksud	-15 875 283	-7 355 346	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-804 729	-575 284	9
Makstud dividendid	0	-500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-861 484	-2 709 918	
Rahavood kokku	-5 253 395	4 087 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 093 786	2 999 433	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 253 395	4 087 934	
Valuutakursside muutuste mõju	-135 879	6 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 704 512	7 093 786	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Kokku	Vähemusos alus	Kokku
	Aktsiakapi- tal	Kohustusli- k reserv	Realiseerim- ata kursivahed	Jaotamata kasum				
31.12.2008	1 000 000	100 000	-370 952	13 031 385	13 760 433	2 734 367	16 494 800	
Äriühenduste soetamisest tekkinud kasum	0	0	0	201 262	201 262	0	201 262	
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	-168 825	749 359	580 534	552	581 086	
Korrigeeritud 31.12.2009	1 000 000	100 000	-539 777	13 982 006	14 542 229	2 734 919	17 277 148	
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	0	0	412 827	-9 187 007	-8 774 180	-1 073 468	-9 847 648	
31.12.2010	1 000 000	100 000	-126 950	4 794 999	5 768 049	1 661 451	7 429 500	

Vt. ka lisa 15. Omakapital; lisa 24. Tingimuslikud kohustused ja varad

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütaretevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosana emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad EA Reng AS (emaettevõtte) ning tema tütaretevõtete EA Reng Projekt LCC (Ukraina), IB Aksiaal OÜ (Eesti), EA Reng Projekt IP (Valgevene) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Vajadusel on tütaretevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütaretevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, so. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	2 – 4 aastat
Sõidukid	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood lähtudes kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Immateriaalse põhivarale (tarkvaralitsentsid) on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 2,5-4 aastat.

Firma väärtusena on kajastatud EA Reng Project Ukraina tütarettevõtte vähemusosaluse soetamise väärtus.

Firmaväärtuse amortiseerimine – vastavalt juhendile RTJ 5 on ettevõtte määramata kasuliku elueaga immateriaalsetelt varadelt (firmaväärtus) alates 1. jaanuar 2005 lõpetatud amortisatsiooni-arvestus ning nende väärtuse kontrollimiseks igal bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavast kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 8%, mida arvestatakse lineaarselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Valmidusaste määratakse tehtud tööde ülevaatuse teel. Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Saadud ettemaksud".

Tulumaks

Gruppi kuuluvad firmad kolmest riigist. Tulumaksu seadused on erinevad. 2010.a. kasumiaruandes on tulumaks 59 589 krooni pluss märgiga. See tuleneb Ukraina 2009.a. enamakstud tulumaksu tagasiarvestusest. Raha realselt ei liikunud.

Olulise vea parandamine

Ukraina tütarettevõttes ilmsiks tulnud põhivara arvestuse vea avastasime 2010. a aastaruande koostamisel. Loeme vea oluliseks ja korrigeerime 2009. a. aastaaruandes avaldatud arvnäitajaid (eelmise perioodi võrreldavaid algsaldosid) olulise vea mõju elimineerimise tulemusena alljärgnevalt:

Bilansikirje	Esitatud		Korrigeeritud saldo seisuga
	31.12.2010	Korrigeerimine	31.12.2010
Materiaalne põhivara	12 688 092	-208 663	12 479 429
Immateriaalne põhivara	1 946 732	-156 833	1 789 899

2010.a. kasumiaruande võrreldavate arvnäitajate korrigeerimine

Kasumiaruande kirje	Esitatud 2009	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2009
Tegevuskulud	-10 345 135	-365 496	-10 710 631
Kasum	1 114 855	-365 496	749 359

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- uute projektide alguse edasilükkumine ja olemasolevate katkemine ja venimine mõjutab Kontserni planeeritud kassavooge;
- turu madalseisust tingitud allapoole hinnasurve vähendab Kontserni kasumlikkust;
- ei suudeta saavutada selles olukorras nõutavat efektiivsust.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. Samas on märgid majanduskriisi lõppemisest ka meie sektoris tugevad.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 014 609	10 092 777
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	6 537 690	10 667 837
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-523 081	-575 061
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	117 678	94 043
Muud lühiajalised nõuded	299 840	221 857
<i>Muud nõuded</i>	299 840	221 857
Viitlaekumised	6 563 008	3 478 670
<i>Arvestuslik nõue tellijatele (lisa 12)</i>	6 563 008	3 478 670
Ettemaksed teenuste eest	375 220	2 891 858
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 370 355	16 779 205

Lisa 4. Tütarettevõtete osad
(kroonides)

	Osalus		Bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis	Asukoht	Tegevusala
	31.12.2010	31.12.2009			
OÜ Aksiaal IB	49%	49%	98 000	Eesti, Tallinn	projekteerimine
EA Reng Projekt LLC	100%	100%	694 542	Ukraina, Kiiev Valgevene,	projekteerimine
IP EA Reng Projekt	100%	100%	233 856	Minsk	projekteerimine

Tütarettevõtete osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 5. Sidusettevõtete osad
(kroonides)

	OÜ Suurmaja
Asukoht	Eesti
Osaluse % aasta alguses	16,66%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2009	93 321
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	93 321
Äriühenduse liik 31.12.2009	sidus
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	19 993
Osaluse % aasta lõpus	16,66%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2010	113 314
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2010	113 314
Äriühenduse liik 31.12.2010	sidus

Firma EA Reng AS asutas 11.15.2004 OÜ Suurmaja (reg.11037851) osalusega 16,66%. OÜ Suurmaja osakapital on 180 000.-, 16,66% lise osa ostuhind oli 30 000.-. Sidusettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Osa kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Firma EA Reng AS tütarettevõtte Inseneribüroo Aksiaal OÜ omandas osaluse EMU-EKSPERT OÜ 50% 1999.a. EMU-EKSPERT OÜ majandustegevust 2010.a. ei toimunud.

Investeering seisuga 31.12.2008	20 933
Investeering seisuga 31.12.2009	20 933
Investeering seisuga 31.12.2010	20 933

Vt. Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Lisa 6. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	10 245 930	5 564 040	2 628 437	18 438 408
Soetamine	0	489 079	36 090	525 169
Müük ja mahakandmine	0	-318 307	-1 423	-319 729
Soetusmaksumus 31.12.2009	10 245 930	5 734 813	2 663 105	18 643 847
Korrigeerimine	0	-977 698	504 567	-473 131
Korr Soetusmaksumus 31.12.2009	10 245 930	4 757 115	3 167 672	18 170 716
Soetamine	0	1 243 760	5 625	1 249 385
Ümbergrupeerimine	-10 245 930	0	0	-10 245 930
Müük	0	-526 444	0	-526 444
Mahakandmine	0	0	-35 885	-35 885
Soetusmaksumus 31.12.2010	0	5 474 431	3 137 412	8 611 843
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-491 148	-2 420 619	-1 524 065	-4 435 831
Kursside vahe	0	-14 424	-7 036	-21 460
Arvestatud kulum	-139 668	-1 086 345	-519 871	-1 745 884
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	246 630	790	247 420
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-630 816	-3 274 759	-2 050 181	-5 955 756
Korrigeerimine	0	1 006 375	-741 907	264 468
Korr Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-630 816	-2 268 384	-2 792 088	-5 691 288
Kursside vahe	0	1 133	-163	970
Arvestatud kulum	-139 668	-907 100	-310 104	-1 356 872
Ümbergrupeeritud põhivara kulum	770 484	0	0	770 484
Müüdnud põhivara kulum	0	317 040	0	317 040
Mahakantud põhivara kulum	0	0	13 314	13 314
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	-2 834 740	-3 089 040	-5 923 780
Jääkmaksumus 31.12.2008	9 754 782	3 143 421	1 104 372	14 002 575
Jääkmaksumus 31.12.2009	9 615 114	2 460 054	612 924	12 688 092
Korr Jääkmaksumus 31.12.2009	9 615 114	2 488 731	375 584	12 479 429
Jääkmaksumus 31.12.2010	0	2 639 691	48 372	2 688 063

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara seisuga 31.12.2010 vt. lisa 9 Kapitalirent.

Kapitali rendiga soetud 2010.a.põhivara summas 1 125 119.- ja 2009.a. soetati kapitali rendiga põhivara summas 373 545.- Maa ja ehitiste all kajastatud kolm mitteeluruumi on ümber klassifitseeritud müügiootel põhivaraks. Vt. lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva. Sellele kinnisvarale on seatud hüpoteek e. tagatiseks panditud põhivara bilansiline väärtus on 9 475 446.-. Vt lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara. 2010.a. Müüdi materiaalsel põhivara müügihinna 299 575.- ja 2009.a. oli vastav näitaja 68 445.-

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 202 919	0	4 202 919
Soetamine	875 480	500 000	1 375 480
Mahakandmine	-519 122		-519 122
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 559 277	500 000	5 059 277
Korrigeerimine	-244 885	0	-244 885
Korr Soetusmaksumus 31.12.2009	4 314 392	500 000	4 814 392
Soetamine	351 612	0	351 612
Mahakandmine	-63 920		-63 920
Soetusmaksumus 31.12.2010	4 602 084	500 000	5 102 084
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-2 286 813	0	-2 286 813
Kursside vahe	-9 770		-9 770
Arvestatud kulum	-1 333 659		-1 333 659
Mahakantud põhivara kulum	519 122		519 122
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-3 111 120	0	-3 112 545
Korrigeerimine	88 052	0	88 052
Korr Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-3 024 493	0	-3 024 493
Kursside vahe	-2 592		-2 592
Arvestatud kulum	-993 899		-993 899
Mahakantud põhivara kulum	63 920		63 920
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-3 957 064	0	-3 957 064
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 916 107	0	1 916 107
Jääkmaksumus 31.12.2009	1 448 157	500 000	1 946 732
Korr Jääkmaksumus 31.12.2009	1 289 899	500 000	1 789 899
Jääkmaksumus 31.12.2010	645 020	500 000	1 145 020

Lisa 8. Maksuvõlad

(kroonides)

Maksu liik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	117 678	1 169 397	94 043	710 222
Kinnipeetud tulumaks	0	431 004		418 592
Töötuskindlustusmaksed	0	80 823		107 504
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	15 064		2 995
Sotsiaalmaks	0	1 176 617		1 175 774
Ettevõtte tulumaks	0	12 659		7 959
Intressid	0	1 657		0
Kokku maksuvõlg	117 678	2 887 220	94 043	2 423 046

Lisa 9. Kapitalirent

(kroonides)

Kontsern rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt transpordivahendeid. Kapitalirendivõlgnevuse moodustavad lepingud lõpptähtajaga aasta 2011. kuni 2016.

Masinaid ja seadmed	31.12.2010	31.12.2009
Soetusmaksumus	3 985 753	3 723 952
Akumuleeritud kulum	2 392 787	1 581 215
<i>sh. kulum majandusaastal</i>	<i>650 905</i>	<i>558 525</i>
Jääkväärtus	1 592 966	2 068 205
Alusvaluuta	EUR, UAH	EUR, UAH

	31.12.2010	31.12.2009
Kapitalirendi võlgnevus	2 001 592	1 804 098
<i>sh. lühiajaline osa</i>	<i>500 816</i>	<i>574 205</i>
<i>sh. pikaajaline osa</i>	<i>1 500 776</i>	<i>1 229 893</i>

	2010	2009
Keskmine intressimäär	5,42%	6,15%
Aruandeperioodi maksed	804 729	575 284
Aruandeperioodi intressikulu	165 711	168 737

Lisa 10. Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	615 394	732 770
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	105 562	560 559
1-5 aastat	94 575	471 178

Kasutusrendi korras renditakse kahte autot ja arvutitehnikat (arvutid, läptopid, server).

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	Saldo 31.12.2010	Saldo 31.12.2009
Võlgnevus hankijaile	2 647 147	1 595 532
Maksuvõlad (lisa 8)	2 887 220	2 423 046
Viitvõlad		
Võlad töötajatele	2 730 989	2 778 263
Intressivõlad	8 554	4 939
Tellijate arvestuslik nõue aasta lõpus (lisa 12)	5 991 366	4 315 460
Muud võlad	219 359	3 399 415
KOKKU	8 950 268	10 498 077
KOKKU	14 484 635	14 516 655

Lisa 12. Pikaajalised teenustööd
(kroonides)

	2010	2009
Tegelikud väljaminekud koos arvestusliku kasumiga	79 558 736	29 857 243
Tellijatele esitatud vahearved	80 130 378	35 180 776
Kokku tellijate arvestuslik ettemaks	-5 991 366	-4 315 460
Kokku arvestuslik nõue tellijatele	6 563 008	3 478 670

Pikaajaliste projektide tulu on kajastatud valmidusastme määramise teel tehtud tööde ülevaatusel meetodil.

Lisa 13. Laenukohustused
(kroonides)

31.12.2010	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	sh. pikaajaline osa	maksetähtaeg	intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	1 138 517	1 138 517	0	30.06.2011	4,20%	EUR
Investeeringislaen	3 463 400	3 463 400	0	12.04.2011	2,66%	EUR
Kapitalirendikohustused	2 001 592	500 816	1 500 776	2011-2016 a.	5,42%	EUR,UAH
	<u>6 603 509</u>	<u>5 102 733</u>	<u>1 500 776</u>			
31.12.2009	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	sh. pikaajaline osa	maksetähtaeg	intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	17 700	17 700	0	30.06.2010	4,20%	EUR
Investeeringislaen	4 640 972	1 188 429	3 452 544	25.06.2013	6,18%	EUR
Kapitalirendikohustused	1 804 098	574 205	1 229 893	2009-2012 a.	6,05%	EUR,UAH
	<u>6 462 770</u>	<u>1 780 333</u>	<u>4 682 437</u>			

Investeeringislaen, mis 31.12.2009 oli summas 3,4 miljonit kajastatud pikaajalise laenuna, on 31.12.2010 kajastatud kogumalus lühiajalise laenuna, kuna laen tagastati ennetähtaegselt aprillis 2011. müügitehinguga. *Vt. Lisa 9 Kapitalirent; vt. lisa 14 Laenu tagatised ja panditud vara; vt. Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva.

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud vara

Laenude tagatiseks on:

1. Pant	Hüpoteek kolmele mitteeluruumile Mustamäe tee 46 asuvas büroohoones. (mitteeluruumide bilansiline jääkväärtus kokku 9 475 446.-krooni (müügiootel põhivara))	11 830 000.-
2. Pant	Kommertspant ettevõtte vallasvarale	2 250 000.-

Hüpoteek lõppes koos kinnisvara müügiga aprillis 2011.

*Vt. Lisa 6 Materiaalne põhivara; Lisa 13 – Laenukohustused; Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva.

Lisa 15. Omakapital

Emaettevõtte aktsiakapital 1 000 000.- krooni jaguneb 10 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega á 100.- krooni. 2011a. aktsionäride koosolekul on päevakorras aktsiakapitali konverteerimine eurodesse, suurendades kapitali 88,35 EURi võrra 64 000 EURini.

Lisa 16. Müügitulu
(kroonides)

Käive geograafilises lõikes	Käive 2010	Protsent	Käive 2009	Protsent
Eestis tekkinud käive	35 231 852	81,6%	44 349 965	77,9%
Ukraina	2 287 076	5,3%	8 582 539	15,1%
Valgevene	5 605 134	13,0%	3 967 690	7,0%
Prantsusmaa	0	0,0%	26 990	0,0%
Holland	8 919	0,0%	0	0,0%
Muu	29 227	0,1%	0	0,0%
	43 162 208	100%	56 927 183	100%

Käive tegevusalade lõikes	Käive 2010	Protsent	Käive 2009	Protsent
Arhitektitegevused	8 959 925	21%	17 361 864	30%
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	33 559 030	78%	38 950 039	68%
Enda mitteeluruumide rendileandmine	643 253	1%	615 279	1%
	43 162 208	100%	56 927 183	100%

Lisa 17. Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	90 170	24 832
Netokasum valuutakursi muutustest	299 861	171 613
Muud tulud	9 058	25 424
Kokku	399 089	221 869

Lisa 18. Kaubad, toore, materjal, teenused

(kroonides)

	2010	2009
Alltöövõttud	8 577 163	9 434 087
Muud teenused	393 006	756 025
Kokku	8 970 169	10 190 112

Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvutite kulud	1 117 428	959 467
Rendikulud	2 069 216	2 715 604
Transpordivahenditega seotud kulud	1 109 805	1 208 744
Bürookulud	1 607 041	406 643
Komandeeringud	1 244 259	1 362 821
Nõuete allahindlus	1 511 835	145 644
Muud	3 398 825	3 911 709
Kokku	12 058 409	10 710 631

Aasta lõpuks oli ebatõenäoliste nõuete saldo -523 081.-

Lisa 20. Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Netokahjum valuutakursi muutustest	64 271	225 284
Muud ärikulud	74 334	65 978
Kokku	138 605	291 262

Lisa 21. Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 230 413	23 739 044
Sotsiaalmaksud	7 650 717	8 005 957
Kokku	29 881 130	31 745 001
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	109	115

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kontserni aruandes loetakse seotud osapoolteks sidusettevõtte Suurmaja OÜ (Mustamäe tee 46 haldusfirma) ja EA Reng ASi suuremaid aktsionäre, Jüri Rass, Reino Rass ja Hillar Joon ning nende pereliikmetega seotud firmasid.

Tehingud seotud osapooltega

	2010		2009	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Suurmaja OÜ	382 150	20 000	347 118	0

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele - Suurmaja OÜ	126 677	39 625

Kontserni tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaasta eest arvestatud tasud kokku koos sotsiaalmaksudega olid 2010. aasta 12 kuuga 3 120 tuhat krooni, 2009. aastal 12 kuuga 2 812 tuhat krooni. Nõukogude liikmete tasud puudusid nii 2010 kui 2009. aastal. Tasu suurenemine toimus Kiievi ja Minski arvel, mujal tasu alanes.

Lisa 23. Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	Saadud	Saadud
EAS	931 325	0
Ettevõtlusamet	8 000	0
EU Commision, Directorate General for Energy and Transport / Cenergia Energy Consultants	247 211	0
	1 186 536	0

Kohustused: EASil on õigus osa antud toetusest tagasi nõuda, kui EA Reng ei täida lubadusi tulemuse osas, nt eksportkäibe osas.

Lisa 24. Tingimuslikud kohustused ja varadKindlustus

EA Reng AS omab professionaalse vastutuse kindlustuse lepingut summas 10 miljonit krooni, poliis on väljastatud Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS poolt. Kindlustus hüvitab firma vastu ametialase eksimusega seoses esitatud nõudeid.

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 4 668 tuhat krooni. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 688 tuhat krooni ja tulumaksu kohustus tekiks 980 tuhat krooni.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 13 442 tuhat krooni. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10 619 tuhat krooni ja tulumaksu kohustus tekiks 2 823 tuhat krooni.

Lisa 25. Sündmused pärast bilansipäeva

12. aprillil 2011 müüs emafirma EA Reng AS Mustamäe tee 46 paiknevas büroomajas kinnisvara hinnaga 10,5milj krooni. Sellega seoses on müüdav vara (jääkmaksumuses 9,48 milj) põhivara grupist välja toodud müügiotol põhivara alla. Sama tehinguga seoses on investeerimislaen (summas 3,46 milj) klassifitseeritud täismahus lühiajaliseks.

Samaaegselt muutus seotud osapoolte ring, kuna müüdi ära osalus sidusettevõttes - büroohoone haldusfirmas - Suurmaja OÜ.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris EA Reng AS ja Inseneribüroo Aksiaal OÜ eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 26. Lisainformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, v.a. tütar- ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumus.

EMAETTEVÖTTE BILANSS
(kroonides)

AKTIVA		
	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	75 546	3 601 631
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	4 879 897	9 721 694
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-56 580
Nõuded kontserni sisesed	3 485 854	3 632 767
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 402 119	-2 596 266
Muud lühiajalised nõuded	242 620	114 461
Viitlaekumised	3 908 365	999 667
Maksude ettemaksed	0	650
Ettemaksed teenuste eest	288 538	315 584
Nõuded ja ettemaksed kokku	10 403 156	12 131 977
Müügiootel põhivara	5 574 505	0
Käibevara kokku	16 053 206	15 733 608
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	1 026 398	1 026 398
Sidusettevõtete aktsiad või osad	30 000	30 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 056 398	1 056 398
Kinnisvarainvesteeringud	3 900 941	3 958 445
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		
Ehitised	0	5 656 669
Masinad ja seadmed	1 869 754	2 082 613
Muu materiaalne põhivara	36 793	303 530
Materiaalne põhivara kokku	1 906 547	8 042 812
Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)		
Muu immateriaalne põhivara	505 940	1 041 019
Immateriaalne põhivara kokku	505 940	1 041 019
Põhivara kokku	7 369 825	14 098 674
AKTIVA KOKKU	23 423 032	29 832 282

PASSIVA		
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	1 138 517	17 700
Pikaajaliste laenukoh. tagasimaksed järgmisel per.	3 883 877	1 741 132
Laenukohustused kokku	5 022 394	1 758 832
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	1 872 798	1 313 206
Võlad tütarettevõtetele	1 195 980	2 092 152
Võlad töövõtjatele	1 195 927	1 917 406
Maksuvõlad	1 725 586	1 502 236
Muud võlad	123 327	118 071
Intressivõlad	10 526	4 939
Tulevaste perioodide tulu	3 157 365	4 315 460
Võlad ja ettemaksed kokku	9 281 509	11 263 470
Lühiajalised kohustused kokku	14 303 902	13 022 302
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 235 131	4 682 437
Pikaajalised laenukohustused kokku	1 235 131	4 682 437
Pikaajalised kohustused kokku	1 235 131	4 682 437
KOHUSTUSED KOKKU	15 539 033	17 704 739
Omakapital		
Aktiivkapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide kasum	11 027 543	9 605 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 243 544	1 421 993
OMAKAPITAL KOKKU	7 883 999	12 127 543
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	23 423 032	29 832 282

EMAETTEVÕTTE KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	35 565 962	47 509 921
Muud äritulud	252 975	198 457
Ärikulud		
Otsesed allhankekulud	-11 613 103	-15 604 625
Mitmesugused tegevuskulud	-8 931 307	-7 208 123
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-12 703 616	-15 393 934
Sotsiaalmaksud	-4 559 290	-5 291 043
Tööjõu kulud kokku	-17 262 907	-20 684 977
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 852 380	-2 259 347
Muud ärikulud	-138 289	-265 139
Ärikulud kokku	-39 797 985	-46 022 211
Ärikasum(-kahjum)	-3 979 049	1 686 167
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-267 939	-359 760
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	663	-1 783
Muud finantstulud ja -kulud	2 780	97 369
Finantstulud ja -kulud	-264 496	-264 174
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 243 544	1 421 993
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-4 243 544	1 421 993

EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-3 979 049	1 686 167
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 852 380	2 259 347
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-90 171	-1 420
Valuutakursside muutused	663	-1 783
Muud korrigeerimised	5 256	-25 423
Korrigeerimised kokku	1 768 128	2 230 721
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 728 822	17 062 652
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 992 804	-13 142 190
Makstud intressid	-262 353	-368 929
Saadud intressid	2 780	99 194
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-132 911
Kokku rahavood äritegevusest	-2 734 476	7 434 704
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-122 895	0
Materiaalse põhivara müük	299 575	27 542
Immateriaalse põhivara soetus	-259 198	-661 152
Tütarettevõtte soetus	0	-615 785
Antud laenude tagasimaksed	0	25 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 518	-1 224 395
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 836 916	5 720 712
Laenude tagasimaksed	-15 893 671	-7 355 345
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-652 336	-503 033
Makstud dividendid	0	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-709 091	-2 637 666
 Rahavood kokku	-3 526 085	3 572 643
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 601 631	28 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 526 085	3 572 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 546	3 601 631

EMAETTEVÖTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	1 000 000	100 000	9 605 550	10 705 549
2009 majandusaasta puhaskasum	0	0	1 421 993	1 421 993
31.12.2009	1 000 000	100 000	11 027 543	12 127 543
2010 majandusaasta puhaskahjum	0	0	-4 243 544	-4 243 544
31.12.2010	1 000 000	100 000	6 783 999	7 883 999

KORRIGEERITUD KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI ARUANNE
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	7 883 999	12 127 543
Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-1 056 398	-1 056 398
Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	756 731
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	6 827 601	11 827 876

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vaba omakapital 31.12.2010 on järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 982 006
kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-9 187 007
realiseerimata kursivahe	-126 950
KOKKU jaotamata kasum	4 668 049

EA Reng AS-i juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada. Küll aga teha jaotamata kasumi arvelt eurole üleminekuga seoses vajalikud sammud: aktsiakapitali suurendamine 1 382,38 võrra (88,35 €) ja reservkapitali suurendamine 138,32 võtta (8,84 €).

Jaotamine (katmine):

Kohustusliku reservkapitali suurendamine	138
Aktsiakapitali suurendamine	1 382
Jaotamata kasumi muutus	-1 520
KOKKU jaotamata kasum peale katmist	4 666 529

Jüri Rass

EA Reng AS
Juhatusesimees
27.06.2011

Aruande digitaalallkirjad

Aksiaselts EA RENG (registrikood: 10226774) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR JOON	Juhatuseliige	28.06.2011
MARIKA UTKIN	Juhatuseliige	28.06.2011
JÜRI RASS	Juhatuseliige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi EA RENG aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasatud aktsiaseltsi EA Reng ja tema tütarettevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 12 kuni 36, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni ja aktsiaseltsi EA Reng kui emaaettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

28.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts EA RENG (registrikood: 10226774) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	28.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	28366068	79.76%	Jah
Arhitektitegevused	71111	6556641	18.44%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	643253	1.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260000
Faks	+372 6260010
E-posti aadress	eareng@eareng.ee
Veebilehe aadress	www.eareng.ee