

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2011

EA Reng AS

kontsern

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts EA RENG

registrikood: 10226774

tänav ja maja number: Mustamäe tee 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6260000

faks: +372 6260010

e-posti aadress: eareng@eareng.ee

veebilehe aadress: www.eareng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	13
Konsolideeritud bilanss	13
Konsolideeritud kasumiaruanne	14
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	15
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	16
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	18
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	23
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	24
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	24
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	25
Lisa 7 Müügioteel põhivara	26
Lisa 8 Materiaalne põhivara	27
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	28
Lisa 10 Kapitalirent	28
Lisa 11 Kasutusrent	29
Lisa 12 Laenukohustused	30
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	31
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	31
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	31
Lisa 16 Müügitulu	32
Lisa 17 Muud äritulud	32
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	32
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	33
Lisa 20 Tööjõukulud	33
Lisa 21 Muud ärikulud	33
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	33
Lisa 23 Seotud osapooled	34
Lisa 24 Aktsiakapital	34
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	34
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	35
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	36
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	37
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	38
Lisa 30 Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali aruanne	38
Lisa 31 Rahavoogude aruande kirjete selgitus	38



TEGEVUSARUANNE

Üldist

EA Reng AS on Eesti juhtiv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mille tegevusalaks on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, projektijuhtimine ja järelevalve ning sellealane konsultatsioon. Oleme tegutsenud üle 20 aasta ja tänaseks saavutanud juhtpositsiooni Eesti turul, arendades samal ajal oma tegevust ka väljapool Eesti piire. Niisiis võime end nimetada suurimaks Eesti kapitalil baseeruvaks rahvusvaheliseks projekteerimis- ja konsultatsioonifirmaks kuhu kuuluvad:

- EA Reng AS (emafirma, projekteerimine, Eesti);
- EA Reng Project LLC (tütarettevõtte, 100 %, projekteerimine, Ukraina);
- IP EA Reng Project (tütarettevõtte, 100 %, projekteerimine, Valgevene);
- IB Aksiaal OÜ (tütarettevõtte, 49 %, projekteerimine, Eesti).

Nii EA Reng Project LLC kui ka IP EA Reng Project on 100% meie omanduses ja kontrolli all olevad tütarettevõtted, IB Aksiaali puhul aga teostatakse tegelikku kontrolli kokkuleppel teiste aktsionäridega.

Koos tütarettevõtetega katab EA Reng AS komplekselt kogu projekteerimisteenuse alates eskiisist ja lõpetades hoone, ehitise või rajatise ehitusjärelevalve läbiviimisega. Omame häid kogemusi nii hoonete projekteerimisel kui ka planeeringute koostamisel. Meie töölaudadel on valminud mitmesuguse kasutusotstarbega hoonete projektid, elupiirkondade terviklahendused, maa-alade arendused, detailplaneeringud. Lisaks ka infrastruktuuri- ja keskkonnaobjektid - linnade ja asulate veemajandusprojektid, teed, tänavad, mitmetasandilised ristmikud, parklad ja platsid.

Majandustulemused 2011 aastal

Kontsern

2011 majandusaasta algas EA Reng AS-ile jätkuva languse ja range kokkuhoiuga. Aasta alguses tehti raske otsus müüa oma kinnisvara - bürookorrus hoones Mustamäe tee 46. Tänu rakendatud meetmetele suudeti kõige raskem aeg üle elada. Aasta teisel poolel aga algas tõus ning olukord paranes tunduvalt. Emafirmal õnnestus sõlmida mitmeid suuremahulisi ja kasumlikke lepinguid, kusjuures põhilise osa tööst andsid välistellijad. Võrreldes eelmise aastaga, kasvas kontserni müügitulu 13% (2,76 milj. €-lt 3,11 milj. €-ni), eelmise aasta suur kahjum (0,66 milj. €) asendus 0,14 milj. € kasumiga. Bilansimaht suurenes 3% (1,82 milj. €-lt 1,88 milj. €-ni). Kontserni tulemuses mängis olulist rolli emafirma korralik kasum, mida toetasid mõõdukalt tütarettevõtted. Teist aastat järjest saadud kahjum Aksiaalis vähendas

kontserni kasumit. Kasumit vähendas ka juhtkonna otsus kanda kahjumisse mitmed lootusetud nõuded.

EA Reng AS (emafirma)

Proportsionaalselt kontserni käibega kasvas ka EA Reng AS käive 7% (2,27 milj. €-lt 2,44 milj. €-ni). Eelmisel aastal saadud kahjum muutus kasumiks (-0,27 milj. €-lt 0,27 milj. €-ni), bilansimaht suurenes 1% (1,49 milj. €-lt 1,51 milj. €-ni). Tulemuste paranemine oli tingitud mitmete suurte projektide käivitumisest sügisel, millest jõuti aasta lõpuks ära teha märkimisväärne osa. Samuti loobuti kriisiperioodil olude sunnil kasutatud taktikast pakkuda töid minimaalse kasumiga ning konkureerida väikeste tööde turul. Siiski tagantjärele hinnates oli see otsus õigustatud, kuna raskuste kiuste õnnestus säilitada teovõimeline meeskond ning seda isegi monolitiseerida. Lisaks mängis olulist osa projekteerimise uue ideoloogia/tehnoloogia juurutamine, mis lõi eeldused uute tööde saamiseks.



Pildil: 4 ministeeriumi ühine büroohoone

EA Reng Project LCC (Ukraina)

EA Reng Project LLC müügitulu kasvas sügavast madalseisust koguni 131% (0,16 milj. €-lt 0,37 milj. €-ni). Tänu kardinaalsele kokkuhoiupoliitikale õnnestus aasta lõpetada nullilähedase kasumiga. Bilansimaht suurenes eelmise perioodi sügava langusega võrreldes 168% (0,26 milj. €-ni). Turusituatsioon võrreldes eelmise aastaga pole oluliselt muutunud, küll aga õnnestus aasta lõpuks sõlmida esimene suurem leping Ukraina turule – Lvovi linna

trammiteed. Oma osa majandustulemuste paranemisse andis ka Eesti kliendile koostatud korruselamu projekt Harkovis, mis aasta lõpuks siiski külmutati. Siiski on olukord jätkuvalt keeruline ja töötatakse minimaalrežiimil, samas käivad läbirääkimised mitme uue suurprojekti käivitamiseks.

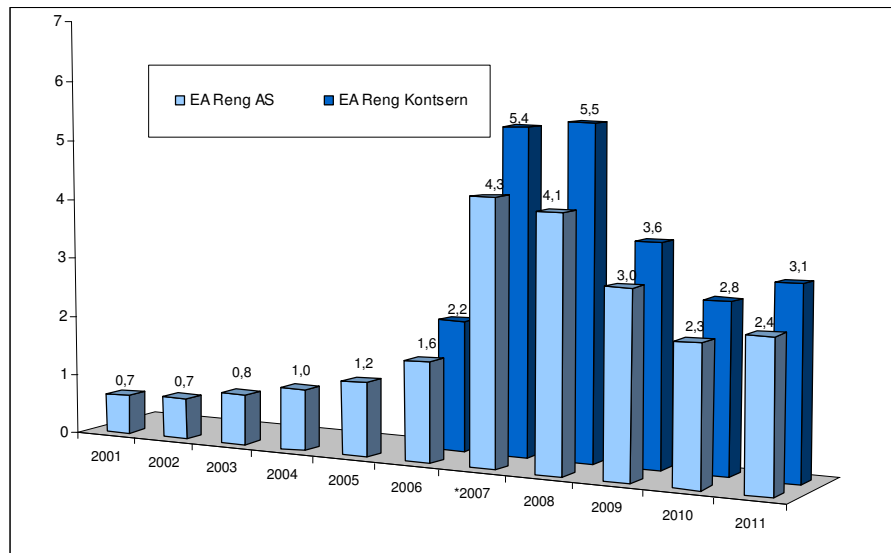
IP EA Reng Project (Valgevene)

IP EA Reng Projecti jaoks oli 2011 aasta võrdlemisi edukas. Teostati mitmeid kasumlikke projekte nii kohalikele tellijatele kui ka ekspordiks. Teenitud valuutaga vähendati varasemalt tekkinud võlgnevusi emafirma ees ning klaariti suhted meie Kiievi ettevõttega. Numbrilised tulemused on paraku negatiivsed, seda tänu kahel korral toimunud Valgevene rubla devalveerimisele (aasta alguse 4200 BYR/€-t 11.000 BYR/€-ni aasta lõpuks). Seega kuigi kohalikus valuutas tulemused paranesid, siis peale konverteerimist eurosse näidati tagasiminekut. Eelmise aasta 0,35 milj. €-ga võrreldes vähenes käive 16% 0,30 milj. €-ni, Eelmise aasta kahjum -0,06 milj. € asendus kasumiga 0,03 milj. €, bilansimaht vähenes 0,16 milj.€-lt 0,12 milj. €-ni.

IB Aksiaal OÜ

IB Aksiaal müügitulu kahanes teist aastat järjest, seekord 22% (0,49 milj. €-lt 0,38 milj. €-le), samuti jätkati kahjumiga, mis suurenes 30% (-0,13 milj. €-lt -0,17 milj. €-ni), bilansimaht vähenes 60% (0,28 milj. €-lt 0,11 milj. €-ni). Erinevalt emafirmast oli IB Aksiaal OÜ-le aruandeaasta jätkuvalt probleemiderikas kuna ei rakendatud selliseid kokkuhoiumeetmeid nagu emafirmas. Samuti oli mitmeid suurobjekte, mille elluviimine venis tellija süül.

Käibe muutus majandusaastatel 2001 kuni 2011, milj. €



* majandusaasta pikkus 15 kuud, tulemus interpoleeritud 12 kuule

Olulisemad tööd

Eelmise perioodi suuremad arhitektuursed ja kompleksed projektid olid:

- Eesti Rahvusringhäälingu uus hoone, Tallinn;
- Eesti Rahva Muuseumi uue hoone tööprojekti lõpetamine, Tartu;
- Tallink City eskiis, Tallinn;
- Technopolis büroohoone, Tallinn;
- Eesti Energia Kiisa varuelektrijaama vundamendid ja tulekaitse, Harjumaa;

Aasta algus tõi kaasa 4 ministeeriumi ühise büroohoone projekteerimise Suur-Ameerika tänaval Tallinnas.



Pildil: Tallink City

Olulisemad teede projektid olid jätkuvad suurobjektid:

- Pärnu ümbersõidu rekonstrueerimise autorijärelevalve, Pärnu;
- Loo-Maardu rekonstrueerimise autorijärelevalve, Tallinn;
- E263 trassi (Mäo-Tartu) teemaplaneering, Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnad;
- Vao-Jüri teelõigu tehniline projekt;
- Õuna-Vägeva teelõigu tehniline projekt.

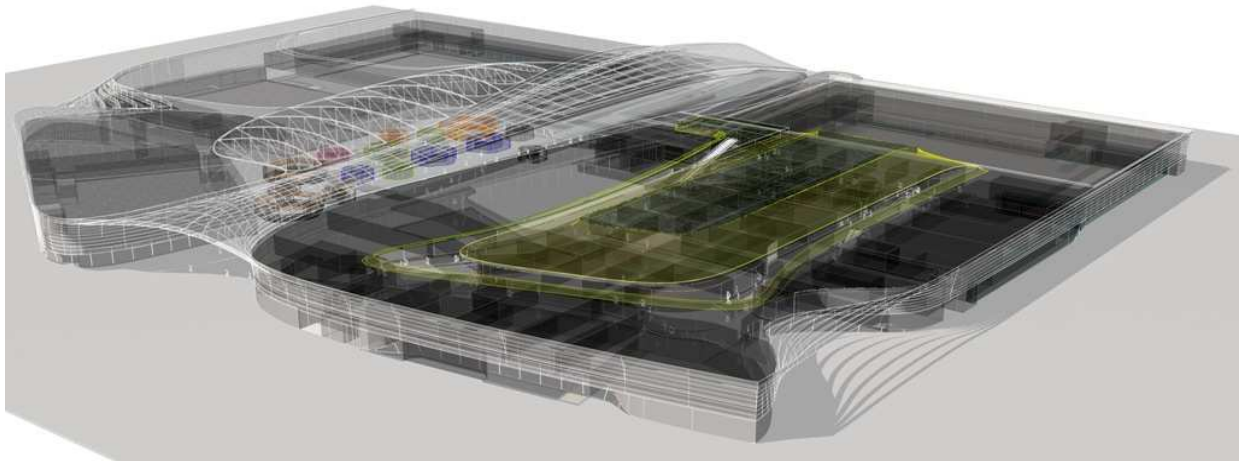
Suuremad tehnosüsteemide ja infrastruktuuri alased projektid olid:

- Läänemaa ÜVK projekt;
- Narva linna ÜVK projekt;
- Põhja-Eesti Regionaalhaigla PAT ja C korpuse vee ja kanalisatsiooniprojekt, Tallinn.

Olulisemad ekspordi objektid olid:

- Ikano kaubanduskeskuse vundamendid, Pietarsaari, Soome;
- Skanska töökoda (BIM-is teostatud projekt Skanskale), Nurmijärvi, Soome;
- Tampere Vesilaitos (BIM-is teostatud projekt FCG-le);
- Korruselamu Harkovis, Ukraina;
- Marina Gorka ÜVK, (ühisprojekt FCG-ga), Valgevene;
- Sklovi linna ÜVK, (ühisprojekt FCG-ga), Valgevene.

Äritegevuse võtmesõnaks eelmisel aastal oli toimetulek jätkuva majanduskriisiga ja kulude kardinaalne kokkutõmbamine, seejuures teovõimelise meeskonna säilitamine ning tehnoloogilise taseme tõstmine uueks tõusuks. Samuti jätkati väljundite otsimist turgudele, kus majanduskriisi mõjud olid väiksemad, eelkõige põhjapoolsed maad (Soome, Rootsi, Holland). Põhiliselt BIM kogemusel baseeruva ekspordi tulemustega võib igati rahule jääda. Lisaks aitas olukorda leevendada meie laiapõhjaline tegevusväli, mistõttu õnnestus jätkuv langus hoonete sektoris korvata töödega keskkonnaprojektide valdkonnas.

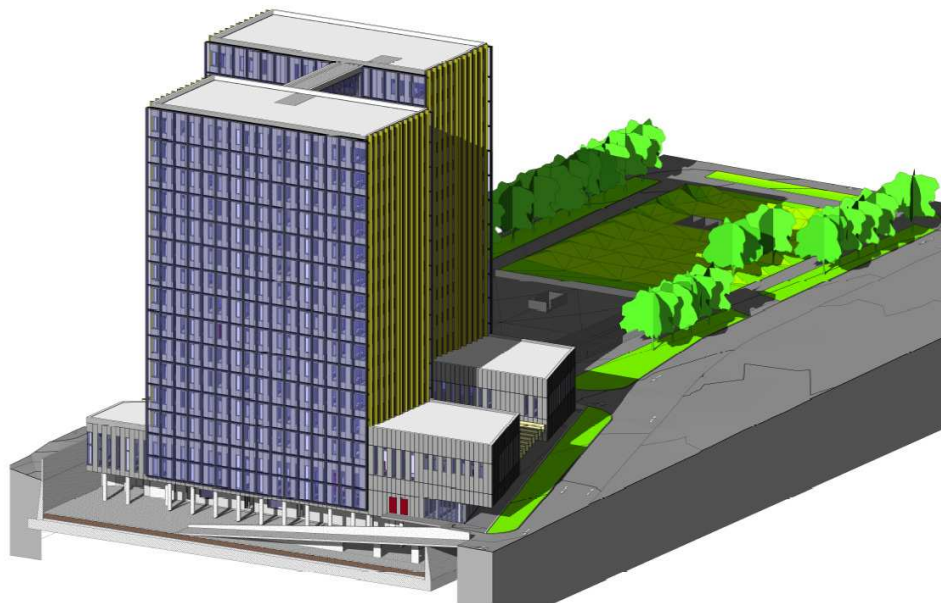


Pildil: Tallink City, mudel

Ettevõtte ja inimesed

Kontsernis oli aruandeaastal töötajaid keskmiselt 93 (eelmisel aastal 111). Neist 46 töötas EA Rengis, 21 IB Aksiaalis, 19 EA Reng Projectis Kiievis ja 7 EA Reng Projectis Minskis. Siinjuures tahaks märkida, et kontserni töötajate hulk vähenes põhiliselt nõrkadest ja meeskonnatöök sobimatutest töötajatest loobumise teel. Lisaks rakendati osalist tööaega. Jätkusid ka palgakärped - töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega langes 20,5% (1,91

milj. €-lt 1,52 milj. €-ni). Palgakulude vähenemine kontsernisiseselt saavutati erinevate meetmete rakendamisega. Emafirma palgakulude vähenemine saavutati nii töötasude vähendamise kui personali, sealhulgas üldkulusid tekitava personali kärpimisega. Selle tulemusena langesid palgakulud 21,5%. IB Aksiaalis vähendati palgakulusid ebapiisavalt, vaid 9,0%, mille tulemusena toodeti ainukesena kontsernis kahjumit. EA Reng Projectis Kiievis jätkati range kokkuhoiu poliitikat ka palgakulude osas (vähenemine 36,2%), kusjuures iseloomulik on, et töötajad eelistasid palgata puhkust töölt lahkumisele. EA Reng Project Minski palgakulud eurodes vähenesid 19,1%, kuid tegelikult seoses töömahtude jätkuva suurenemisega suurenesid ka palgakulud kohalikus valuutas ja siin tuleb muutus kanda pigem devalveerimise arvele. Samuti kasutati küllaltki palju sealsete FIE-de teenuseid, mis kajastatakse aruande alltöövõtu ridadel.



Pildil: 4 ministeeriumi hoone, mudel Revitis

Algaval majandusaastal tuleb püstitatud strateegiliste eesmärkide elluviimiseks oluliselt tõsta töötajate kompetentsi ja motivatsiooni ning kaasata sisuliselt kõik firma töötajad meie strateegia elluviimisesse. Rakendatakse IPD (*Integrated Project Delivery*) põhimõtteid koos mõnevõrra modifitseeritud preemiasüsteemi ja muude motivatsioonihooade sisseviimisega. Järelkasvu ja jätkuva põlvkondade vahetuse tagamiseks kutsume ülikoolidest õpihimulisi noori, kes vanemate kolleegide käe all saavutavad iseseisva töökogemuse. Lisaks tuumiku tugevdamisele laiendame ka koostööpartnerite võrku, eesmärgiga üheskoos ette võtta suuremahulisi projekte nii Eestis kui välismaal.

Juhatus ja nõukogu

EA Reng AS juhatus on kolmeliikmeline, ta tegeleb ettevõtte esindamisega ja igapäevase

äritegevuse juhtimisega. Juhatuse liikmete tegevus on jaotatud valdkondade kaupa: strateegiline juhtimine, areng ja välisturud – Jüri Rass (juhatuse esimees); emafirma, koduturg ja finantsid – Hillar Joon (juhatuse aseesimees); pakkumised, lepingud ja üldküsümused - Marika Utkin. Käesoleval aastal jätkati eelmisel aastal ellukutsutud laiendatud juhatuse koosolekute töövormi – korra nädalas koguneb juhatus koos osakonna juhatajatega, et kaasata otsuste tegemisse ka keskastmejuhte ning parandada info liikumist firmas. Juhatus vaatab üle tehtavate pakkumuste nimekirja, fikseerib sõlmitavad ja sõlmitud lepingud, määrab projektijuhid ja kinnitab uute projektide projektiplaanid. Samuti käsitletakse arengu ja investeeringutega seonduvat.

EA Reng AS nõukogu on kolmeliikmeline: Reino Rass (nõukogu esimees), Viivo Siimpöeg, Tõnu Mürk. Nõukogu määrab ettevõtte tegevusstrateegia, võtab vastu eelarve ja kontrollib selle täitmist, valib juhatuse ja kinnitab põhikirjaga nõukogu pädevusse jäetud tehingud. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus arutatakse ettevõtte majandusseisu, seatud lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist.

Juhatuse ja nõukogu liikmed oma töö eest juhatuse või nõukogu liikmena kompensatsiooni ei saa. Samuti ei saa nad kompensatsiooni nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel



Pildil: Maardu ristmik, ehitus

Investeeringud

Aruandeaastal tehti kulutusi arendustegevuseks vaid 140 tuh. € eest, millest 15 tuh. € investeeriti uute arvutiprogrammide soetamiseks - suurt rõhku panime mudelis projekteerimise edasiarendamisele, vastavale tarkvarale ja koolitusele. Investeeringute hulka on loetud ka kasutusrendi korras soetatava arvutustehnika maksed ja väikevahendid.

Käesoleval aastal jätkatakse masu tagajärgede likvideerimisega. Tehnilise ja tehnoloogilise

taseme tõstmine käib vastuvõetud investeeringute programmi alusel, mille täitmist pidevalt kontrollitakse juhatuse poolt. Eesmärgiks on minna üle 100% mudelis projekteerimisele nii hoonete kui infrastruktuuri osas. Lisaks viiakse sellel aastal lõpule OÜ Projektkeskuse liitmine kontserniga.

Areng ja arendus

Ka masu tingimustes oleme püüdnud mitte kõrvale kalduda meie arengustrateegias „EA Reng AS, järgnevad 7 aastat ja edasi“ paika pandud suunalt ja viinud nii palju kui võimalik ellu kahte selles toodud programmi:

- rahvusvahelistumine;
- tehnoloogiline moderniseerimine.

Esimese programmi elluviimise järel omaks EA Reng aastaks 2015 tütarettevõtteid peale Eesti veel vähemalt 4-5 riigis. Meie firmad täidaksid neis maades Eesti ja Skandinaavia-maade ehitus- ja kinnisvarafirmade ning teiste arendajate tellimusi, olles järk-järgult läinud üle ka iseseisvale tööde hankimisele.

Tänapäevaks on olemasolevad tütarettevõtted viidud sisuliselt isemajandamisele, kusjuures säilitatakse kontroll nende tegevuse üle ja juhtimine suunajuhtide kaudu. Lisaks kavandatakse piiriülese koostöö taaskäivitamist, eesmärgiga kasutada ära meie tütarettevõtete asukohariikides olevaid suuri ning Valgevene puhul ka hinnalt soodsamaid ressursse.



Pildil: Mäo möödasõit, ehitus

Välisturgude juhtimisega tegeleb EA Reng International, mille koosolekud toimuvad korra kuus ja seal arutatakse üldist olukorda tütarettevõtetes, turundus- ja müügitööd, finants- ja kvaliteediküsimusi, IT alast tegevust.

Teise programmi osas jätkus üleminek mudelis projekteerimisele BIM-tehnoloogias (*Building Information Modeling*). Tänapäevaks on BIMi kasutuselevõtt muutunud meie põhiargumendiks sisenemisel arenenud turgudele.

Tegevussuunad uueks majandusaastaks

2012 majandusaasta tegevussuundade ülevaatamiseks uue tõusu tingimustes korraldasime selle aasta märtsis juhtkonna 2 arengupäeva strateegiliste suundade hindamiseks ja vajadusel korrigeerimiseks.

Strateegiapäevast kokkuvõtet tehes tõime välja järgnevad märksõnad käesolevaks aastaks:

- parandada projekti juhtimist;
- parandada osakondade vahelist koostööd;
- parandada välismaiste tütarettevõtete vahelist koostööd;
- kaasata firma juhtimisse noori firmasiseselt edutamise teel.

Prognoosides selle aasta käibenumbreid arvestame turuliidri positsiooni saavutamise koduturul ja uute võimaluste tekkimisega välisurgudel. Kontserni kuuluvate firmade lõikes on meie prognoos järgnev. Emafirmas planeerime käibeks 2,64 milj. €, mis võrreldes 2011 aastaga tähendab mõõdukat 8% tõusu. Siiski on käesolev aasta mõnes mõttes eriline, kuna esmakordselt firma ajaloos on meil kevadeks lepinguportfell juba täis ja uusi töid tuleb veel juurde.

Ukrainas ootame käibeks 0,57 milj. €, mis teeb korraliku 54% tõusu. Valgevenes planeerime käibeks 0,35 milj. €, see tähendab korralikku 18% tõusu. Aksiaalil eeldame 30% käibe tõusu 0,5 milj. €-ni, mis tähendaks 2010 aasta taseme saavutamist. Projektkeskuse käibeks prognoosime 0,12 milj. €.

Kogu kontserni konsolideeritud käibeks prognoosime 4 milj. €

Kokkuvõtteks võib öelda, et ehitustegevus Eestis ja meie sihturgudel on pea 3 aastat olnud madalseisus. Sellega toimetulek on olnud raske kuid samas väga õpetlik. Täna näeme selgeid märke majanduse elavnemisest, mille tõestuseks on kasvõi portfelli täituvus, läbiräägitavad uued projektid ning avanenud ekspordivõimalused. Seega tuleb targalt tegutseda, et saavutatud konkurentsieelised ära kasutada.

Suhtarvud

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud emaettevõtte kohta.

	31.12.2011	31.12.2010
Käibe kasv (+), kahanemine (-)	8 %	-25 %
Kasumi kasv (+), kahanemine (-)	201 %	-398 %
Puhasrentaablus	11 %	-12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,99	1,12 korda
ROA	18 %	-18 %
ROE	35 %	-54 %
Keskmine täiskohaga töötajate arv	46	58

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelm.aastal) / müügitulu eelm.aastal * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaastal - puhaskasum eelm. a.) / puhaskasum eelm. a. * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 643	108 938	
Nõuded ja ettemaksed	1 649 828	854 521	2
Müügiotel põhivara	0	605 591	7
Kokku käibevara	1 730 471	1 569 050	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 338	8 580	6
Materiaalne põhivara	106 092	171 798	8
Immateriaalne põhivara	44 507	73 180	9
Kokku põhivara	151 937	253 558	
Kokku varad	1 882 408	1 822 608	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 496	326 124	12
Võlad ja ettemaksed	1 174 328	925 737	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 193 824	1 251 861	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 483	95 917	12
Kokku pikaajalised kohustused	66 483	95 917	
Kokku kohustused	1 260 307	1 347 778	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	64 000	63 912	24
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 391	
Realiseerimata kursivahed	1 585	-8 115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 360	893 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 808	-587 157	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	604 153	368 644	
Vähemusosalus	17 948	106 186	
Kokku omakapital	622 101	474 830	
Kokku kohustused ja omakapital	1 882 408	1 822 608	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 107 678	2 758 568	16
Muud äritulud	88 017	25 506	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-814 419	-573 298	18
Mitmesugused tegevuskulud	-536 307	-770 673	19
Tööjõukulud	-1 518 383	-1 909 752	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-90 420	-150 242	8, 9
Muud ärikulud	-7 113	-8 858	21
Ärikasum (kahjum)	229 053	-628 749	
Finantstulud ja -kulud	-91 120	-30 823	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 933	-659 572	
Tulumaks	-363	3 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 570	-655 764	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	225 808	-587 157	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-88 238	-68 607	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 570	-655 764
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	9 700	26 384
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	9 700	26 384
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	147 270	-629 380
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	235 508	-560 772
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-88 238	-68 608

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	229 053	-628 749	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 420	150 242	8, 9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-65 843	-5 763	17
Muud korrigeerimised	0	20 737	
Kokku korrigeerimised	24 577	165 216	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-795 307	217 865	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	249 137	-2 277	
Laekunud intressid	0	853	
Makstud intressid	-17 284	-22 333	31
Kokku rahavood äritegevusest	-309 824	-269 425	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 469	-30 414	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	400 630	19 146	31
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 917	0	6
Laekunud intressid	24	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	401 102	-11 268	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	41 012	10 402	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 046	-84 757	31
Arvelduskrediidi saldo muutus	-13 566	70 726	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 947	-51 432	
Makstud ettevõtte tulumaks	-363	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 910	-55 061	
Kokku rahavood	33 368	-335 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 938	453 376	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 368	-335 754	
Valuutakursside muutuste mõju	-61 663	-8 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 643	108 938	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	63 912	6 391	-34 498	893 613	174 793	1 104 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 383	-587 157	-68 607	-629 381
31.12.2010	63 912	6 391	-8 115	306 456	106 186	474 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	225 808	-88 238	137 570
Muud muutused omakapitalis	88	9	9 700	-96	0	9 701
31.12.2011	64 000	6 400	1 585	532 168	17 948	622 101

Täpsem informatsioon aktiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 24.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad EA Reng AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete EA Reng Projekt LCC (Ukraina), IB Aksiaal OÜ (Eesti), EA Reng Projekt IP (Valgevene) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid) või muu riigi keskpanga kurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) või muu kasutatud keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil

(nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga või perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Välismaised tütarettevõtted

Ukraina ja Valgevene tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised

ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hiisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood lähtudes kasulikust elueest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Müügiotool põhivaraks loetakse materiaalse või immateriaalse põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitgevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotool põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotool põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügitkulutused.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Immateriaalse põhivarale (tarkvaralitsentsid) on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 2-4 aastat.

Firmaväärtusena on kajastatud EA Reng Project LCC (Ukraina tütarettevõtte) soetamise väärtus. Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	2 – 4 aastat
Sõidukid	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 4 aastat
Tarkvara ja muu immat. vara	2 – 4 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- a) Sidusettevõtted;
- b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kontserni aruandes loetakse seotud osapoolteks muuhulgas(endine) sidusettevõtte Suurmaja OÜ (Mustamäe tee 46 haldusfirma) ja EA Reng ASi suuremaid aktsionäre, Jüri Rass, Reino Rass ja Hillar Joon ning nende pereliikmetega seotud firmasid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatusi.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksud“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksud“.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Ukrainas ja Valgevenes asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Tulumaksu seadused on erinevad. 2010.a. kasumiaruandes on tulumaks 3 808 eurot pluss märgiga. See tuleneb Ukraina 2009.a. enamakstud tulumaksu tagasiarvestusest. Raha reaalselt ei liikunud. 2011. aastal on Valgevene tulumaks 363 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	768 368	384 404	
Ostjatelt laekumata arved	806 891	417 835	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-38 523	-33 431	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 355	7 521	4
Muud nõuded	849 149	438 615	
Viitlaekumised	807 143	419 453	
Muud nõuded	42 006	19 162	
Ettemaksed	24 956	23 981	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 649 828	854 521	

Viitlaekumiste all on kajastatud ka arvestuslik nõue tellijatele summas 584 tuh. eurot (2010. aastal 419 tuh eurot).

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	806 891	417 835	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-38 523	-33 431	
Kokku nõuded ostjate vastu	768 368	384 404	2
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-33 431	-186 660	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-45 956	-96 624	19
Lootusetuks tunnistatud nõuded	40 864	249 853	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-38 523	-33 431	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 823	502	0	809
Käibemaks	3 099	71 298	7 521	74 738
Üksikisiku tulumaks	0	28 492	0	27 546
Sotsiaalmaks	433	59 064	0	75 199
Kohustuslik kogumispension	0	16 250	0	963
Töötuskindlustusmaksed	0	5 728	0	5 166
Intress	0	0	0	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 355	181 334	7 521	184 527

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10168829	Inseneribüroo Aksiaal OÜ	Eesti	projekteerimine	49	49
	EA Reng Projekt LLC	Ukraina	projekteerimine	100	100
	IP EA Reng Projekt	Valgevene	projekteerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Inseneribüroo Aksiaal OÜ	6 263	6 263
EA Reng Projekt LLC	44 389	44 389
IP EA Reng Projekt	14 947	14 947
Kokku	65 599	65 599

Aruande perioodil ei ole osalused muutunud.

Tütarettevõtete osad ei ole börsil noteeritud.

Dividende saadud ei ole.

IB Aksiaal OÜ

Firma EA Reng AS ostis 28.02.2002 49,0% OÜ IB Aksiaal OÜ (reg.10168829) osadest.

Firma osakapital on 12 600.- eurot

Osa soetusmaksumus oli 6 263.- eurot. Dividende saadud ei ole.

EA Reng Projekt LLC

Firma EA Reng AS asutas 15.09.2006 firma EA Reng Projekt (Ukraina reg 34601338) osalusega 49%.

19.juunil 2009.a. suurendas oma osalust EA Reng Projekt LLC 51 % võrra, pärast mida omandab EA Reng AS 100 % EA Reng Projekt LLC`st

EA Reng Projekt LLC osakapital on 25 296.-eurot (161 600 UAH), 100% lise osa soetusmaksumus on 44 389.- eurot.

Soetusmaksumus koosneb otsesest väljaminekust koos panga teenustasudega ja valuutakursi muutuse kuluga.

Dividende saadud ei ole

EA Reng Project IP

Firma EA Reng AS asutas 24.03.2009 (Valgevene) osalusega 100%. EA Reng Projekt IP osakapital on 14 946 eurot (5 660 000 BYR).

Soetusmaksumus koosneb otsesest väljaminekust koos panga teenustasudega ja valuutakursi muutuse kuluga.

Dividende saadud ei ole.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11037851	Suurmaja OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	17	0
10570616	EMU-Ekspert OÜ	Eesti	mõõtmised	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Müük	31.12.2011
Suurmaja OÜ	7 242	-7 242	0
EMU-Ekspert OÜ	1 338		1 338
Kokku	8 580	-7 242	1 338

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Suurmaja OÜ	17	1 917	-5 325

Lisa 7 Müügiotel põhivara (eurodes)

31.12.2009	0
Ümberklassifitseerimised	605 591
31.12.2010	605 591
31.12.2010	605 591
Müügid	-605 591
31.12.2011	0

12. aprillil 2011 müüs emafirma EA Reng AS Mustamäe tee 46 paiknevas büroomajas kinnisvara hinnaga 671 072.- eurot (kolm mitteiluruumi ehk kontorit). Sellega seoses sai müüdav vara 2010. aastal tõstetud põhivara grupist välja müügiotel põhivara alla. 2011. aasta lõpuks, peale müüki, on müügiotel põhivara nullis.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	654 834	304 035	304 035	202 451	1 161 320
Akumuleeritud kulum	-40 316	-144 976	-144 976	-178 447	-363 739
Jääkmaksumus	614 518	159 059	159 059	24 004	797 581
Ostud ja parendused	0	79 491	79 491	359	79 850
Amortisatsioonikulu	-8 926	-57 974	-57 974	-19 819	-86 719
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-2 293	-2 293
Müügid	0	-33 646	-33 646	0	-33 646
Ümberklassifitseerimised	-605 592	0	0	0	-605 592
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-605 592	0	0	0	-605 592
Muud muutused	0	21 777	21 777	840	22 617
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	349 880	349 880	200 517	550 397
Akumuleeritud kulum	0	-181 173	-181 173	-197 426	-378 599
Jääkmaksumus	0	168 707	168 707	3 091	171 798
Ostud ja parendused	0	1 272	1 272	197	1 469
Amortisatsioonikulu	0	-49 405	-49 405	-85	-49 490
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-12 517	-12 517	0	-12 517
Müügid	0	0	0	9 632	9 632
Muud muutused	0	-2 123	-2 123	-12 677	-14 800
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	261 362	261 362	182 829	444 191
Akumuleeritud kulum	0	-155 428	-155 428	-182 671	-338 099
Jääkmaksumus	0	105 934	105 934	158	106 092

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	9 994	0
Kokku	9 994	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	31 956	275 740	307 696
Akumuleeritud kulum	0	-193 300	-193 300
Jääkmaksumus	31 956	82 440	114 396
Ostud ja parendused	0	22 473	22 473
Amortisatsioonikulu	0	-63 522	-63 522
Muud muutused	0	-167	-167
31.12.2010			
Soetusmaksumus	31 956	294 127	326 083
Akumuleeritud kulum	0	-252 903	-252 903
Jääkmaksumus	31 956	41 224	73 180
Amortisatsioonikulu	0	-28 413	-28 413
Muud muutused	0	-260	-260
31.12.2011			
Soetusmaksumus	31 956	294 127	326 083
Akumuleeritud kulum	0	-281 576	-281 576
Jääkmaksumus	31 956	12 551	44 507

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lepingud Eestis	68 437	18 695	49 742	0	4,30	EUR	2012 kuni 2016	12
Leping Ukrainas	17 540	799	16 741	0	14,00	UAH	2014	12
Kapitalirendikohustused kokku	85 977	19 494	66 483					12

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lepingud Eestis	105 813	26 874	78 939	0	4,42	EUR	2011 kuni 2014	12
Leping Ukrainas	22 113	5 135	16 978	0	14,00	UAH	2014	12
Kapitalirendikohustused kokku	127 926	32 009	95 917					12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	112 294	101 809
Kokku	112 294	101 809

Kontsern rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt transpordivahendeid.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditul	27 532	31 761

Siin on kajastatud ruumide üürileandmine.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	109 030	99 336
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	4 324	6 747
1-5 aasta jooksul	8 029	6 044

Kasutusrendi korras renditakse ühte autot ja arvutitehnikat (arvutid, läptopid, server). Lisaks on siin kajastatud ruumide rentimine (bürooruumid).

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	2	2			0	EUR	01.01.2012	
Lühiajalised laenud kokku	2	2						
Kapitalirendikohustused kokku	85 977	19 494	66 483					10
Laenukohustused kokku	85 979	19 496	66 483					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit, VISA	72 764	72 764			4,20	EUR	30.06.2011	
Lühiajalised laenud kokku	72 764	72 764						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	221 351	221 351			2,66	EUR	12.04.2011	
Pikaajalised laenud kokku	221 351	221 351						
Kapitalirendikohustused kokku	127 926	32 009	95 917					10
Laenukohustused kokku	422 041	326 124	95 917					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	0	605 591
Kokku	0	605 591

Lisaks laenudele on emafirmal EA Reng garantiilimiit 6 000.- eurot.

Laenu tagatiseks on:

- Kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 143 801 EURi.
- Käendused, 3 tk

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	364 265	169 184	
Võlad töövõtjatele	371 320	174 542	
Maksuvõlad	181 334	184 527	4
Muud võlad	257 409	397 484	
Intressivõlad	0	546	
Muud viitvõlad	1 011	14 019	
Tellijate arvestuslik ettemaks aasta lõpus	256 398	382 919	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 174 328	925 737	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	420 413	242 100
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	111 755	64 356
Kokku tingimuslikud kohustused	532 168	306 456

Kindlustus

EA Reng AS omab professionaalse vastutuskindlustuse lepingut summas 639 116 eurot, poliis on väljastatud Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS poolt. Kindlustus hüvitab firma vastu ametialase eksimusega seoses esitatud nõudeid.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS	50 292	59 522
Ettevõtlusamet	2 301	511
EU Commision, Directorate General for Energy and Transport / Cenergia Energy Consultants	0	15 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 593	75 833
Kokku sihtfinantseerimine	52 593	75 833

Kohustused: EASil on õigus osa antud toetusest tagasi nõuda, kui EA Reng ei täida lubadusi tulemuse osas, nt eksportkäibe osas.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 233 209	2 251 726
Soome	152 505	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 375	2 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 398 089	2 254 164
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	380 520	146 171
Valgevene	329 069	358 233
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	709 589	504 404
Kokku müügitulu	3 107 678	2 758 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	751 576	572 644
Inseneritegevused	2 323 939	2 144 813
Muu	32 163	41 111
Kokku müügitulu	3 107 678	2 758 568

Muu tegevusala all on ruumide renditulu ja muu tulu.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügioteel põhivara müügist	65 481	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	362	5 763
Kasum valuutakursi muutustest	9 534	19 166
Liisinglepingute lõpetamise ja ümbervormistamise tulu	1 763	0
Muud	10 877	577
Kokku muud äritulud	88 017	25 506

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Alltöövõtutööd	791 060	548 181
Muud	23 359	25 117
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	814 419	573 298

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	132 185	132 247	
Mitmesugused bürookulud	8 373	102 709	
Lähetuskulud	21 768	79 523	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	45 956	96 624	3
Arvutite kulud	34 242	71 417	
Transpordivahenditega seotud kulud	86 089	70 928	
Muud	207 694	217 225	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	536 307	770 673	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 143 599	1 420 782
Sotsiaalmaksud	374 784	488 970
Kokku tööjõukulud	1 518 383	1 909 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	93	111

Täistööajaga töötajate arv vähenes emaettevõttes eelkõige osalise tööajaga töötajate arvu suurenemise tõttu.

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	2 269	4 108
Muud	4 844	4 750
Kokku muud ärikulud	7 113	8 858

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-5 325	1 278
Intressikulud	-17 065	-22 564
Intressikulu laenukselt	-17 065	-22 564
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-68 418	-8 684
Muud finantstulud ja -kulud	-312	-853
Kokku finantstulud ja -kulud	-91 120	-30 823

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	8 096	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	8 039	1 278	24 424

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	212 069	172 057

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse ja nõukogu liikmete lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 24 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	64 000	63 912
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.39

Aruandeperioodil konverteeriti aktsiakapital eurodesse ja ühtlasi suurendati aktsiakapitali kasumi arvelt fondiemmissiooni teel 88€ võrra.

Ettevõtte aktsiakapital jaguneb 10 000 aktsiaks. Aktsiate nimiväärtus oli 100 kr, peale ümberkonverteerimist 6,40 eurot. Aasta lõpu seisuga on emaettevõttel 17 aktsionäri, neist üks juriidiline isik. Üle 5%line osalus on Hillar Joonel, Jüri Rassil ja Reino Rassil.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Kontsern suurenes.

Aprillis 2012 ostis emaettevõtte EA Reng AS 54,5% firma Projektkeskus OÜ osadest. Omandus läheb üle novembris 2012. Projektkeskuse tegevusala on fookuseeritud keskkonnaprojektide analüüsile ja teostamisele veevarustuse ja kanalisatsiooni valdkonnas.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	45 506	4 828
Nõuded ja ettemaksed	1 316 124	664 883
Müügiootel põhivara	0	356 276
Kokku käibevara	1 361 630	1 025 987
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	65 599	67 516
Kinnisvarainvesteeringud	0	249 316
Materiaalne põhivara	73 548	121 851
Immateriaalne põhivara	11 526	32 335
Kokku põhivara	150 673	471 018
Kokku varad	1 512 303	1 497 005
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 697	320 989
Võlad ja ettemaksed	666 154	593 197
Kokku lühiajalised kohustused	684 851	914 186
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	49 742	78 939
Kokku pikaajalised kohustused	49 742	78 939
Kokku kohustused	734 593	993 125
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	63 912
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 479	704 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 831	-271 212
Kokku omakapital	777 710	503 880
Kokku kohustused ja omakapital	1 512 303	1 497 005

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	2 444 405	2 273 079
Muud äritulud	67 819	16 168
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-849 539	-742 213
Mitmesugused tegevuskulud	-429 378	-570 814
Tööjõukulud	-866 151	-1 103 301
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 337	-118 389
Muud ärikulud	-12 438	-8 838
Kokku ärikasum (-kahjum)	284 381	-254 308
Finantstulud ja -kulud	-10 550	-16 904
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	273 831	-271 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 831	-271 212

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	284 381	-254 308
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 013	118 389
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-65 586	-5 763
Muud korrigeerimised	0	336
Kokku korrigeerimised	4 427	112 962
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-649 646	110 492
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 601	-127 363
Laekunud intressid	1	178
Makstud intressid	-10 904	-16 767
Kokku rahavood äritegevusest	-298 140	-174 806
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-796	-24 420
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	390 636	19 146
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 917	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	391 757	-5 274
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 012	11 578
Saadud laenude tagasimaksed	-13 046	-85 932
Arvelduskrediidi saldo muutus	-13 566	70 726
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 375	-41 692
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 975	-45 320
Kokku rahavood	40 642	-225 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 828	230 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 642	-225 400
Valuutakursside muutuste mõju	36	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 506	4 828

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	63 912	6 391	704 788	775 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-271 211	-271 211
31.12.2010	63 912	6 391	433 577	503 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	273 830	273 830
Muud muutused omakapitalis	88	9	-97	0
31.12.2011	64 000	6 400	707 310	777 710

Lisa 30 Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali aruanne

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	777 710	503 880
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis	- 65 599	- 67 516
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	21 765	102 022
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	733 876	538 386

Lisa 31 Rahavoogude aruande kirjete selgitus

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud:

	2011	2010
Makstud intressid	-17 611	-22 333
elimineerimine	327	0
Makstud intressid	-17 284	-22 333
Laekunud põhivara müügist	681 066	19 146
elimineerimine	-280 436	0
Laekunud põhivara müügist	400 630	19 146
Saadud laenude tagasimaksed	-321 559	-84 757
elimineerimine	278 513	0
Saadud laenude tagasimaksed	-43 046	-84 757

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts EA RENG (registrikood: 10226774) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR JOON	Juhatuse liige	22.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi EA RENG aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi EA RENG ja tema tütaretevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 13 kuni 38, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riskide hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja emaettevõtja aktsiaseltsi EA RENG finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

22.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EA RENG (registrikood: 10226774) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	22.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 808
Kokku	532 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	532 168
Kokku	532 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1820824	74.49%	Jah
Arhitektitegevused	71111	591416	24.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260000
Faks	+372 6260010
E-posti aadress	eareng@eareng.ee
Veebilehe aadress	www.eareng.ee