

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts EA RENG

registrikood: 10226774

tänav: Mustamäe tee 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 626 0000

faks: +372 626 0010

e-posti aadress: eareng@eareng.ee

veebilehe aadress: www.eareng.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 12 |
| Konsolideeritud bilanss                               | 12 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 13 |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne                    | 14 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 15 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 16 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 17 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 17 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 22 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 23 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 23 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 23 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 24 |
| Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud        | 25 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                           | 26 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara                         | 27 |
| Lisa 10 Kapitalirent                                  | 27 |
| Lisa 11 Kasutusrent                                   | 28 |
| Lisa 12 Laenukohustused                               | 29 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 30 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 30 |
| Lisa 15 Sihtfinantseerimine                           | 31 |
| Lisa 16 Aktsiakapital                                 | 31 |
| Lisa 17 Müügitulu                                     | 32 |
| Lisa 18 Muud äritulud                                 | 32 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 32 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud                     | 33 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                                   | 33 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                                 | 33 |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud                        | 33 |
| Lisa 24 Tulumaks                                      | 34 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                              | 34 |
| Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva                 | 34 |
| Lisa 27 Konsolideerimata bilanss                      | 35 |
| Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 36 |
| Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 37 |
| Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 38 |



## TEGEVUSARUANNE

### Üldist

EA Reng AS on Eesti juhtiv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mille tegevusalaks on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, projektijuhtimine ja järelevalve ning sellealane konsultatsioon. Oleme tegutsenud 23 aastat ja tänaseks saavutanud juhtpositsiooni Eesti turul, arendades samal ajal oma tegevust ka väljaspool Eesti piire. Niisiis võime end nimetada suurimaks Eesti kapitalil baseeruvaks rahvusvaheliseks projekteerimis- ja konsultatsioonifirmaks kuhu kuuluvad:

- EA Reng AS (emafirma, projekteerimine, Eesti);
- EA Reng Project LLC (tütarettevõtte, 100 %, projekteerimine, Ukraina);
- IP EA Reng Project (tütarettevõtte, 100 %, projekteerimine, Valgevene);
- IB Aksiaal OÜ (tütarettevõtte, 49 %, projekteerimine, Eesti).

Nii EA Reng Project LLC kui ka IP EA Reng Project on 100% EA Reng AS-i omanduses ja kontrolli all olevad tütarettevõtted, IB Aksiaali puhul aga teostatakse valitsevat mõju lisaks otseinvesteeringule ka kaudselt läbi teiste aktsionäride osaluse.

Koos tütarettevõtetega katab EA Reng AS komplekselt kogu projekteerimisteenuse alates eskiisist ja lõpetades hoone, ehitise või rajatise ehitusjärelevalve läbiviimisega. Omame häid kogemusi nii hoonete projekteerimisel kui ka planeeringute koostamisel. Meie firmas on valminud mitmesuguse kasutusotstarbega hoonete ja rajatiste projektid, elupiirkondade terviklahendused, maa-alade arendused, detailplaneeringud. Lisaks ka infrastruktuuri- ja keskkonnaobjektid - linnade ja asulate veemajandusprojektid, teed, tänavad, mitmetasandilised ristmikud, parklad ja platsid.

### Majandustulemused 2012 aastal

#### **Kontsern**

2012 majandusaasta kulges EA Reng AS-ile mõõduka optimismiga, kriisist tingitud langus asendus väikse tõusuga. Emafirmal õnnestus sõlmida mitmeid suuremahulisi ja kasumlikke lepinguid, kusjuures suure osa tööst andsid välistellijad. Võrreldes eelmise aastaga kasvas kontserni müügitulu 6% (3,108 milj. €-lt 3,304 milj. €-ni), kasum jäi aga eelmise aasta (0,137 milj. €) tasemele olles 0,138 milj. €. Bilansimaht jäi praktiliselt samaks (1,882 milj. € aasta alguses ja 1,887 milj. € aasta lõpus).

Kontserni käibest andis üle 80% emafirma käive. Kasumit teenisid kõik tütarettevõtted, kusjuures üle poole sellest teeniti emafirmas. Rahule ei saa jääda tegevusega Ukraina tütarfirmas, kus vaatamata kasumile, mis tekkis varem alustatud, kuid aruandeperioodil akteeritud Krivoi Rogi töö lisandumisest käibesse, sunnib kujunenud situatsioon kaaluma tütarfirma tegevuse külmutamist kuni majandusliku ja poliitilise olukorra paranemiseni riigis.

**EA Reng AS (emafirma)**

EA Reng AS käive kasvas kontserni käibest kiirema tempoga: 12% (2,444 milj. €-lt 2,722 milj. €-ni). Eelmise aastaga võrreldes kasum vähenes (0,274 milj. €-lt 0,079 milj. €-ni), mis oli osaliselt seotud vanade võlgnevuste mahakandmisega, osaliselt palkade taastamisega masueelsele tasemele. Bilansimaht suurenes 2% (1,512 milj. €-lt 1,548 milj. €-ni). Meie konkurentsieelistele baseeruva oskusliku müügitöö tulemusena sõlmiti mitmeid häid lepinguid, nii et aasta algas olukorras, kus portfellis oli peaaegu aastamahu jagu töid. Käibeplaan täideti 103%, üldiselt hästi kontrollitud kulude juures põhjustasid kasumi vähenemist eespoolmainitud tegurid.



**Pildil:** 4 ministeeriumi ühine büroohoone, Tallinn

**EA Reng Project LCC (Ukraina)**

EA Reng Project LLC müügitulu kahanes kolm korda (0,370 milj. €-lt 0,119 milj. €-ni). Käibe kahanemine oleks olnud veelgi suurem, kui ei oleks akteeritud Krivoi Rogi tööd, mis valdavalt teostati 2011.a. See moonutab tegelikku seisu Ukraina tütarfirmas, mis on valitseva majandusliku ja poliitilise olukorra tõttu riigis muutunud kriitiliseks. Tänu kardinaalsele kokkuhoiupoliitikale ja kulutuste viimisele minimaalsele tasemele, õnnestus suuremat kahjumit vältida. Bilansimaht jätkas kiiret vähenemist langedes aasta jooksul 35% (0,260 milj. €-lt 0,171 milj. €-ni).

**IP EA Reng Project (Valgevene)**

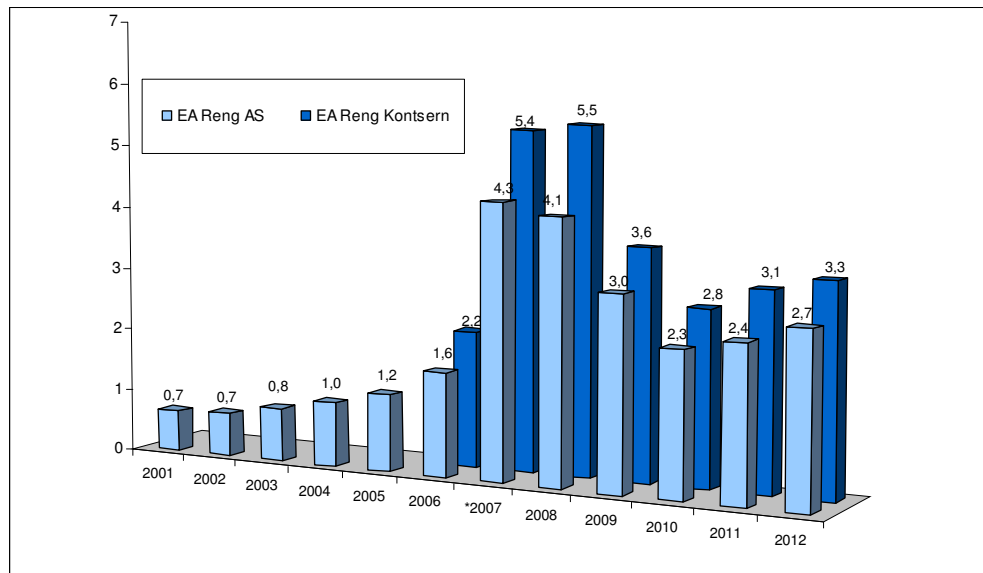
IP EA Reng Projecti jaoks oli 2012 tavapärane hea aasta. Teostati mitmeid kasumlikke projekte nii kohalikele tellijatele kui ka ekspordiks. Jõudsalt vähendati varasemaid võlgnevusi emafirma ees. Olukorra paranemisele aitas kaasa ka kohaliku valuuta stabiliseerumine tasemele 11.700 BYR/€. Eelmise aasta käibega 0,296 milj. € võrreldes jäi käive praktiliselt samale tasemele, olles 0,260 milj. €. Eelmise aasta kasum 0,033 milj. € vähenes poole võrra, olles 0,015 milj. €, bilansimaht muutus 0,122 milj.€-t 0,124 milj.€-ni.

Käibeplaan täideti 75% ulatuses ning kasumit teeniti 5,7% käibest. Arvestades situatsiooni riigis, on see hea tulemus.

## IB Aksiaal OÜ

IB Aksiaali müügitulu pöördus pärast kaheaastast langust tõusule, kasv oli 37% (0,382 milj. €-lt 0,517 milj. €-le). Aasta lõppes pisikese kasumiga – eelmise aasta kahjum 0,173 milj. € asendus kasumiga 0,010 milj. €, bilansimaht kasvas 27% (0,114 milj. €-lt 0,135 milj. €-ni). Erinevalt emafirmast oli IB Aksiaal OÜ-le aruandeaasta jätkuvalt probleemiderikas, kuna ei rakendatud selliseid kokkuhoiumeetmeid, nagu emafirmas. Samuti ei suudetud kaasa tulla innovatiivsete töömeetoditega. Selline suhtumine võib ohtu seada kogu kontserni töövõime ja arengu. 2013.a. tuleb Aksiaalis valida kas uuendustega kaasatulemist või jäämist väljaspoole kontserni tavapärase ebaefektiivse projekteerimisfirmamana.

Käibe muutus majandusaastatel 2001 kuni 2012, milj. €



\* majandusaasta pikkus 15 kuud, tulemus interpoleeritud 12 kuule

## Olulisemad tööd

Eelmise perioodi suuremad arhitektuursed ja kompleksed projektid olid:

- 4 ministeeriumi ühine büroohoone Suur-Ameerika 1, Tallinn;
- Tondiraba jäähall, Tallinn;
- St.Peterburi tee 2 kaubanduskeskus, Tallinn
- Technopolis büroohoone Lõõtsa 8 tööprojekt, Tallinn;
- Postimaja rekonstrueerimine kaubanduskeskuseks, Tallinn;
- Pikaliiva korterelamud, Tallinn;
- Eesti Energia Kiisa varuelektijaama tulekaitse, Harjumaa.

2013 aasta algus tõi kaasa mitme suure projekti käivitamise - Mustamäe kaubanduskeskus, Ülemiste kaubanduskeskuse laiendus ja parkimismaja ning Rottermanni nisu- ja rukkiveski rekonstrueerimine büroohooneks.

Olulisemad teede projektid olid:

- E263 trassi (Mäo-Tartu) teemaplaneering, Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnad;
- Tartu Idaringtee tehniline projekt, Tartu linn;
- Nurme-Papsaare teelõigu tehniline projekt, Pärnu maakond.

Suuremad tehnosüsteemide ja infrastruktuuri alased projektid olid:

- Narva linna ÜVK projekt;
- Kohtla Järve ÜVK projekt;
- Koeru ÜVK projekt;
- Narva SEJ uue energiabloki terastarindid, projekti autoriseerimine, Narva.

Olulisemad ekspordi objektid olid:

- Nestle Wetplant, Moskva, Venemaa;
- Bergen sadama reisijate galerii, Bergen, Norra;
- Marina Gorka ÜVK, (ühisprojekt FCG-ga), Valgevene.

Äritegevuse võtmesõnaks eelmisel aastal oli juhtiva positsiooni kinnistamine koduturul ja aktiivne müügitöö nii sise- kui välismaal. Jätkuvalt aitas olukorda stabiliseerida meie laiapõhjaline tegevusväli, mistõttu õnnestus teatav langus teede sektoris korvata töödega keskkonnaprojektide valdkonnas. Vastavalt strateegilistele eesmärkidele jätkati tehnoloogilise taseme tõstmist, samuti väljundite otsimist turgudele, kus majanduskriisi mõjud on väiksemad. Nendeks on eelkõige põhjapoolsed maad (Soome, Rootsi, Norra, Holland). Põhiliselt BIM kogemusel baseeruva ekspordi tulemustega võib rahule jääda. Kuigi ekspordi numbrite osas toimus teatav tagasimineku, loodi väga head tingimused uuel tasemelt välisurgudele minekuks.



**Pildil:** Technopolis büroohoone, Tallinn

## **Ettevõtte ja inimesed**

Kontsernis oli aruandeaastal töötajaid keskmiselt 76 (eelmisel aastal 93). Neist 46 töötas EA Rengis, 21 IB Aksiaalis, 3 EA Reng Projectis Kiievis ja 6 EA Reng Projectis Minskis. Töötajate arv vähenes suuresti seoses EA Reng Project Kiievi struktuurimuutusega – aasta varem töötas seal 19 inimest ja nüüd vaid 3. Samas alustati meeskonna tugevdamist emafirmas ja Minskis. Aksiaalis pole inimeste arv praktiliselt muutunud, mis vähenenud töömahtude juures vajab lahendamist põhiliselt nõrkadest ja meeskonnatöökõs sobimatutest töötajatest loobumise teel. Kontserni töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega tõusis 2% (1,52 milj. €-lt 1,55 milj. €-ni). Emafirmas kasvasid palgakulud 15,4%, põhjuseks preemiate ja boonuste taastamine ja põhipalkade viimine masueelsele tasemele. IB Aksiaalis vähenesid palgakulud 1,0%. EA Reng Projectis Kiievis jätkati ranget kokkuhoidu ka palgakulude osas (vähenemine oli viis korda), kusjuures iseloomulik on, et töötajad eelistasid palgata puhkust töölt lahkumisele. EA Reng Project Minski palgakulud eurodes kasvasid 54%, mis on tõenduseks heas tempos toimuvast arengust.



**Pildil:** Postimaja rekonstrueerimine kaubanduskeskuseks, Tallinn

Algaval majandusaastal tuleb püstitatud strateegiliste eesmärkide elluviimiseks oluliselt tõsta töötajate meeskonnatunnet ja tehnoloogilist taset. Jätkata IPD põhimõtete juurutamist motivatsiooni tõstmiseks ning kaasata kõik firma töötajad strateegiliste plaanide elluviimisesse. Järelkasvu ja põlvkondade vahetuse tagamiseks plaanime ülikoolidest tööle kutsuda õpihimulisi noori, kes vanemate kolleegide käe all saavad iseseisva töökogemuse. Lisaks tuumiku tugevdamisele laiendame ka koostööpartnerite võrku, eesmärgiga üheskoos ette võtta suuremahulisi projekte nii Eestis kui välismaal.

## **Juhatus ja nõukogu**

Seoses vajadusega pöörata senisest suuremat tähelepanu firma arengule ja strateegiliste sihtide saavutamisele ja eesmärgiga eraldada teineteisest kontserni ning ematöötajate juhtimine, tehti kontserni juhtimisstruktuuris mitmed muutused, mille tulemusena on EA

Reng AS juhatus nüüd neljaliikmeline. Olulisemaks muutuseks oli Kaitis Väär'i asumine emafirma direktori ametikohale koos juhatuse liikme staatuse saamisega. Tema ülesanne on kontserni Eesti üksuse arendamine ja igapäevase äritegevuse juhtimine. Vaadati ümber ka juhatuse liikmete senised funktsioonid. Kontserni juhatuse esimehena (CEO) jätkab Jüri Rass, kelle tegevusvaldkonnaks on kogu kontserni strateegiline juhtimine, areng ja välisturud. Kontserni juhatuse aseesimehena (CFO) jätkab Hillar Joon, kelle tegevusvaldkonnaks on kontserniülene finantsjuhtimine. Emafirma pakkumised, lepingud ja üldküsimused on jätkuvalt juhatuse liikme Marika Utkini vastutusvaldkond.

Lisaks kuuluvad mitte juhatuse liikmetena kontserni juhtgruppi Eero Kotli, kes tegeleb kontserni müügi ja turundusega ning uute turgudega, Viivo Siimpoeg, kelle ülesandeks on kvaliteedi küsimused ja ISO standartite rakendamine kontsernis, Aleksandr Sepp, kes regionaaldirektorina tegeleb välisfiliaalide tegevuse korraldamisega nii idas kui läänes. Edaspidi on plaanis kaasata kontserni juhtimisse ka kogemustega IT spetsialist, kelle ülesandeks saaks kontserni R&D tegevuse strateegiline juhtimine.

EA Reng AS nõukogu on kolmeliikmeline: Reino Rass (nõukogu esimees), Viivo Siimpoeg, Tõnu Mürk. Nõukogu määrab ettevõtte tegevusstrateegia, võtab vastu eelarve ja kontrollib selle täitmist, valib juhatuse ja kinnitab põhikirjaga nõukogu pädevusse jäetud tehingud. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus arutatakse ettevõtte majandusseisu, seatud lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist.

Juhatuse ja nõukogu liikmed oma töö eest juhatuse või nõukogu liikmena kompensatsiooni ei saa. Samuti ei saa nad kompensatsiooni nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.



**Pildil:** Mäo möödasõit

### **Investeeringud**

Aruandeaastal tehti kulutusi arendustegevuseks 0,166 milj. € eest, millest 0,078 milj. € investeeriti uute arvutiprogrammide soetamiseks rõhuasetusega BIM tehnoloogia edasiarendamisele ja uusimate versioonide kasutamisele (eelmisel aastal vastavalt 0,140 milj

€ ja 0,015 milj €). Investeeringute hulka on loetud ka kasutusrendi korras soetatava riistvara maksed ja väikevahendid.

2013 aasta investeeringute kava, mille täitmist pidevalt kontrollitakse juhatuse poolt, näeb ette tehnilise ja tehnoloogilise taseme jätkuvat tõstmist. BIMi lahendustel baseeruva tehnoloogia väljatöötamiseks loodi vastav töögrupp, mida juhib Reino Rass.

### **Areng ja arendus**

Vaatamata kõikidele raskustele oleme suutnud kõrvale kaldumata järgida meie arengustrateegias „EA Reng AS, järgnevad 7 aastat ja edasi“ paika pandud suunda ja viinud järjekindlalt ellu kahte selles toodud programmi:

- rahvusvahelistumine;
- tehnoloogiline moderniseerimine.

Esimese programmi elluviimise järel omaks EA Reng aastaks 2015 tütarettevõtteid peale Eesti veel vähemalt 4-5 riigis. Need täidaksid neis maades „front office“ staatuses Skandinaaviamaade ehitus- ja kinnisvarafirmade ning teiste arendajate tellimusi, kusjuures ressurss tuleks emafirmast, Valgevenest või Ukrainast. Eelduseks on BIM tehnoloogia ladus valdamine. Nii on kavas Norras üle 90% osalusega ja Soomes üle 60% osalusega tütarfirmade asutamine, kusjuures esimesse neist investeeritakse vajaminevad summad emafirma poolt, teine aga luuakse Soome partnerite abil ja kulul. Lisaks on alates aastast 2013 OÜ Projektkeskus liidetud kontserniga.

Välisurgude tütarettevõtete juhtimisega tegeleb kontserni juhtgrupp, mille koosolekud toimuvad korra kuus ja seal arutatakse üldist olukorda kontsernis, turundus- ja müügitööd, finants- ja kvaliteediküsimusi, IT alast tegevust.

Teise programmi osas jätkub mudelis projekteerimise arendamine BIM-tehnoloogias (*Building Information Modeling*). Tänapäevaks on BIMi kasutuselevõtt muutunud meie põhiargumendiks sisenemisel arenenud turgudele ja sellel baseeruva tehnoloogia arendamiseks oleme loonud vastava töögrupi.

### **Tegevussuunad uueks majandusaastaks**

2013 majandusaasta märksõnaks on saamas tehnoloogiline hüpe ja sellele toetuva brändi väljatöötamine. Selleks toimus 2013 aprillis vastavasisuline strateegiapäev, mida modereeris oma ala tippspetsialist Ants Lusti firmast Identity.

Strateegiapäeval konstateeriti, et 2011.a vastuvõetud ettevõtte strateegia põhisuunad on jätkuvalt adekvaatsed. Rõhuasetus tehnoloogilisele moderniseerimisele on veelgi suurenenud, kujunemas on ambitsioon eristuda konkurentidest kui tugev integreeritud meeskond kes pioneer-konkistadoorina kasutab oskuslikult uut IT lahendustel baseeruvat tehnoloogiat. Toetudes tugevale tehnoloogilisele alusele on rahvusvahelistumises suunatud pilk idast rikastele turgudele läänes.

Sõnastati ka meie eristuv väärtus, milles oleme meeskondlikult ja tehnoloogiliselt integreeritud arhitektuurse ja ehitusliku projekteerimise IT-lahendusi kasutav pioneer, kes pakub tervikteenust ja terviklahendusi ning on võimeline teenindama väga suuri ja keerukaid ehitusmahtusid.

Prognoosides selle aasta käibenumbreid arvestame turuliidri positsiooniga koduturul ja uute võimaluste tekkimisega välisurgudel. Kontserni kuuluvate firmade lõikes on meie prognoos järgnev.

Emafirmas planeerime käibeks 3,3 milj. €, mis võrreldes 2012 aastaga tähendab koguni 22% tõusu. Sellist tõusu toetab fakt, et kevadeks on lepinguportfell juba täis ja uusi töid tuleb veel juurde. Kasumiks planeerime 10%.

Ukraina majandusolukorda jälgitakse eriti tähelepanelikult ja kui see ei näita paranemise märke, siis hinnatakse olukorda ja tehakse otsused kuidas jätkata. Lähiaastateks planeeritakse siiski jätkamist samal tulude-kulude tasemel.

Valgevenes planeerime käibeks 0,55 milj. €, mis tähendab peaaegu kahekordset tõusu. Kasumiks on planeeritud 10%.

Aksiaalil eeldame käivet 0,58 milj. €, mis tähendaks võrreldes 2012 aasta tasemega 12% tõusu. Kasumiks on planeeritud 10%.

Projektkeskuse käibeks prognoosime 0,11 milj. €, kasumiks on planeeritud 10%.

Norra tütarfirma käibeks prognoosime 0,50 milj. €, kasum ei ole esimesel aastal oluline.

Kogu kontserni konsolideeritud käibeks prognoosime 4,3 milj. €, kasumiks planeerime 10%.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2012. aasta oli ettevõttele läbimurde-aasta, kus koduturul saavutati turuliidri staatus, seda nii mahult kui tehnoloogiliselt, ning välisurgudel avanesid uued võimalused positsioonide saavutamiseks tänu omandatud tehnoloogiale ja piisavale ning oskuslikult organiseeritud ressursibaasile ja heale meeskonnale.

2013 aastale läheme vastu optimistlikus meeleolus.

**Suhtarvud**

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud emaettevõtte kohta.

|                                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Käibe kasv                           | 11%        | 8%         |
| Kasumi kasv/kahanemine               | -71%       | 201%       |
| Puhasrentaablus                      | 3%         | 11%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,05       | 1,99       |
| ROA                                  | 5%         | 18%        |
| ROE                                  | 9%         | 35%        |
| Keskmine täiskohaga töötajate arv    | 46         | 46         |

korda

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelm.aastal) / müügitulu eelm.aastal \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaastal - puhaskasum eelm. a.) / puhaskasum eelm. a. \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 77 643           | 80 643           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 625 033        | 1 649 828        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>1 702 676</b> | <b>1 730 471</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 26 903           | 1 338            | 6;7     |
| Materiaalne põhivara                                                     | 75 779           | 106 092          | 8       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 81 818           | 44 507           | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>184 500</b>   | <b>151 937</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>1 887 176</b> | <b>1 882 408</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 104 122          | 19 496           | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 972 697          | 1 174 328        | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>1 076 819</b> | <b>1 193 824</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 27 619           | 66 483           | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>27 619</b>    | <b>66 483</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>1 104 438</b> | <b>1 260 307</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                                              | 64 000           | 64 000           | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 6 400            | 6 400            |         |
| Realiseerimata kursivahed                                                | 23 880           | 1 585            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 532 168          | 306 360          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 133 366          | 225 808          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>759 814</b>   | <b>604 153</b>   |         |
| Vähemusosalus                                                            | 22 924           | 17 948           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>782 738</b>   | <b>622 101</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>1 887 176</b> | <b>1 882 408</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 3 304 066      | 3 107 678      | 17      |
| Muud äritulud                                            | 23 303         | 88 017         | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -984 559       | -814 419       | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -568 846       | -536 307       | 20      |
| Tööjõukulud                                              | -1 547 132     | -1 518 383     | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -73 724        | -90 420        | 8,9     |
| Muud ärikulud                                            | -5 306         | -7 113         | 22      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>147 802</b> | <b>229 053</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                   | -8 490         | -91 120        | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>139 312</b> | <b>137 933</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -970           | -363           | 24      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>138 342</b> | <b>137 570</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 133 366        | 225 808        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 4 976          | -88 238        |         |

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                   | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                       | 138 342        | 137 570        |
| Muu koondkasum (-kahjum):                                         |                |                |
| Realiseerimata kursivahed                                         | 22 295         | 9 700          |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>                             | <b>22 295</b>  | <b>9 700</b>   |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>                          | <b>160 637</b> | <b>147 270</b> |
| sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist) | 155 661        | 235 508        |
| sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)                  | 4 976          | -88 238        |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                                                             |                              |                              |                                |               | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|---------|
|                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                              |                                | Vähemusosalus |         |
|                             | Aktiakapital<br>nimiväärtuses                               | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |               |         |
| 31.12.2010                  | 63 912                                                      | 6 391                        | -8 115                       | 306 456                        | 106 186       | 474 830 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                                                           | 0                            | 9 700                        | 225 808                        | -88 238       | 147 270 |
| Muutused reservides         | 0                                                           | 9                            | 0                            | -9                             | 0             | 0       |
| Muud muutused omakapitalis  | 88                                                          | 0                            | 0                            | -87                            | 0             | 1       |
| 31.12.2011                  | 64 000                                                      | 6 400                        | 1 585                        | 532 168                        | 17 948        | 622 101 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                                                           | 0                            | 22 295                       | 133 366                        | 4 976         | 160 637 |
| 31.12.2012                  | 64 000                                                      | 6 400                        | 23 880                       | 665 534                        | 22 924        | 782 738 |

Täpsem info omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 14 ja 16.

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 147 802        | 229 053         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 73 724         | 90 420          | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -2 917         | -65 843         | 8       |
| Muud korrigeerimised                                     | -2 512         | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>68 295</b>  | <b>24 577</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 90 066         | -795 307        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -248 923       | 249 137         |         |
| Makstud intressid                                        | -9 090         | -17 284         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>48 150</b>  | <b>-309 824</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -81 054        | -1 469          | 8,9     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 2 917          | 400 630         | 8,9     |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -17 895        | 0               | 7       |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                        | 0              | 1 917           |         |
| Laekunud intressid                                       | 3 083          | 24              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-92 949</b> | <b>401 102</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 5 820          | 41 012          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -5 412         | -43 046         |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 65 454         | -13 566         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -23 099        | -41 947         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -970           | -363            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>41 793</b>  | <b>-57 910</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-3 006</b>  | <b>33 368</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>80 643</b>  | <b>108 938</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-3 006</b>  | <b>33 368</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 6              | -61 663         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>77 643</b>  | <b>80 643</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad EA Reng AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete EA Reng Projekt LCC (Ukraina), IB Aksiaal OÜ (Eesti), EA Reng Projekt IP (Valgevene) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eurodesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eurodesse bilansipäeval kehtinud Läti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid või muu riigi keskpanga kurss (n. Lätis Keskpank). Muu riigi keskpanga kurssi rakendatakse nende valuutade puhul (BYR, UAH), mida Euroopa Keskpank ei noteeri. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga või muu kasutatud keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa või Läti Keskpanga valuutakursi alusel. Läti Keskpanga kurssi rakendatakse nende valuutade puhul (BYR, UAH), mida Euroopa Keskpank ei noteeri.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber

emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Läti või Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga või perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

#### Välismaised tütarettevõtted

Ukraina ja Valgevene tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Ukraina tulumaksumäär on 21% ja Valgevenes 18%.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

##### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

##### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste

nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood lähtudes kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Müügiotol põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotol põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalselt põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Immateriaalse põhivarale (tarkvaralitsentsid) on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 2-4 aastat.

Firmaväärtusena on kajastatud EA Reng Project LCC (Ukraina tütarettevõtte) soetamise väärtus. Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilises jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse

vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**

##### **Rendid**

###### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

###### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

###### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

##### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

##### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara kajastatakse bilansiväliselt.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

##### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

a) Sidusettevõtted;

- b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kontserni aruandes loetakse seotud osapoolteks muuhulgas (tulevast) tütarfirmat Projektkeskus OÜ ning EA Reng ASi suuremaid aktsionäre, Jüri Rass, Reino Rass ja Hillar Joont ning nende pereliikmetega seotud firmasid.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulu liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Ukrainas ja Valgevenes asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Erinevate riikide tulumaksuseadused on erinevad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 041 766        | 1 041 766                         |                     |             | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 060 697        | 1 060 697                         |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -18 931          | -18 931                           |                     |             | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 146            | 4 146                             |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                        | 537 789          | 537 789                           |                     |             |         |
| Viitlaekumised                     | 537 789          | 537 789                           |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 41 332           | 41 332                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 41 332           | 41 332                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 625 033</b> | <b>1 625 033</b>                  |                     |             |         |

|                                    | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 768 368          | 768 368                           |                     |             | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 806 891          | 806 891                           |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -38 523          | -38 523                           |                     |             | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 355            | 7 355                             |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                        | 849 149          | 849 149                           |                     |             |         |
| Viitlaekumised                     | 849 149          | 849 149                           |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 24 956           | 24 956                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 24 956           | 24 956                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 649 828</b> | <b>1 649 828</b>                  |                     |             |         |

Viitlaekumiste all on kajastatud ka arvestuslik nõue tellijatele summas 504 tuh. eurot (2011. aastal 584 tuh eurot).

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                                       | 31.12.2012       | 31.12.2011     | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 1 060 697        | 806 891        |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -18 931          | -38 523        |          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>1 041 766</b> | <b>768 368</b> | <b>2</b> |
|                                                       |                  |                |          |
|                                                       | 2012             | 2011           | Lisa nr  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                  |                |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -38 523          | -33 431        |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -138             | -45 956        | 20       |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 19 730           | 40 864         |          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-18 931</b>   | <b>-38 523</b> | <b>2</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |                | 31.12.2011   |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 3 697        | 1 121          | 3 823        | 502            |
| Käibemaks                                     | 449          | 46 273         | 3 099        | 71 298         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 24 442         | 0            | 28 492         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 66 905         | 433          | 59 064         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 9 334          | 0            | 16 250         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 5 426          | 0            | 5 728          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 146</b> | <b>153 501</b> | <b>7 355</b> | <b>181 334</b> |

### Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                          |            |                 | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 10168829                                               | Inseneribüroo Aksiaal OÜ | Eesti      | projekteerimine | 49               | 49         |
|                                                        | EA Reng Projekt LLC      | Ukraina    | projekteerimine | 100              | 100        |
|                                                        | EA Reng Projekt IP       | Valgevene  | projekteerimine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011    | 31.12.2012    |
| Inseneribüroo Aksiaal OÜ                                 | 6 263         | 6 263         |
| EA Reng Projekt LLC                                      | 44 389        | 44 389        |
| EA Reng Projekt IP                                       | 14 947        | 14 947        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>65 599</b> | <b>65 599</b> |

Aruandeperioodil ei ole osalused muutunud.  
Tütarettevõtete osad ei ole börsil noteeritud.  
Dividende saadud ei ole.

#### IB Aksiaal OÜ

Firma EA Reng AS ostis 28.02.2002 49,0% OÜ IB Aksiaal OÜ (reg.10168829) osadest.

Firma osakapital on 12 600.- eurot

Osa soetusmaksumus oli 6 263.- eurot. Dividende saadud ei ole.

#### EA Reng Projekt LLC

Firma EA Reng AS asutas 15.09.2006 firma EA Reng Projekt (Ukraina reg 34601338) osalusega 49%.

19.juunil 2009.a. suurendas oma osalust EA Rebg Projekt LLC 51 % võrra, pärast mida omandab EA Reng AS 100 % EA Reng Projekt LLC`st

EA Reng Projekt LLC osakapital on 25 296.-eurot (161 600 UAH), 100% lise osa soetusmaksumus on 44 389.- eurot.

Soetusmaksumus koosneb otsesest väljaminekust koos panga teenustasudega ja valuutakursi muutuse kuluga.

Dividende saadud ei ole

#### EA Reng Project IP

Firma EA Reng AS asutas 24.03.2009 IP EA Reng Projecti (Valgevene) osalusega 100%. EA Reng Projekt IP osakapital on 14 946 eurot (5 660 000 BYR).

Soetusmaksumus koosneb otsesest väljaminekust koos panga teenustasudega ja valuutakursi muutuse kuluga.

Dividende saadud ei ole.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 10570616                                               | EMU-Ekspert OÜ         | Eesti      | mõõtmised      | 24.50            | 24.50      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011 | 31.12.2012 |
| EMU-Ekspert OÜ                                           | 1 338      | 1 338      |
| Kokku                                                    | 1 338      | 1 338      |

EMU-Ekspert OÜ on IB Aksiaal OÜ sidusettevõtte. IB Aksiaal omab 50% osadest.

Kontserni vaatekohast on osalus 24,5%, kuna firmast IB Aksiaal OÜ osadest kuulub EA Reng ASile 49%.

## Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 |                 | Kokku  |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------|
|                                                 | Aktsiad ja osad |        |
| <b>31.12.2011</b>                               | 0               | 0      |
| Soetamine                                       | 25 565          | 25 565 |
| <b>31.12.2012</b>                               | 25 565          | 25 565 |
| Kajastatud<br>korrigeeritud<br>soetusmaksumuses | 25 565          | 25 565 |

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud uue tütarettevõtte (Projektkeskus OÜ) ostmise. Kuna osaluse omandamine ja valitsev mõju tütarettevõtte üle läksid EA Reng ASile 2013. aasta alguses, siis aastavahetusel on soetatav Projektkeskus OÜ muude finantsinvesteeringute all. Osamakseid maksti 2012. ja 2013. aastal vastavalt kokkuleppele. Kokku oli lepitud, et omandus läheb üle seitsmenda osamakse tegemisel - see makse tehti 2013. aasta jaanuaris. 2012.aastal tasuti 17 895 €.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |                         |                    |                          | Kokku    |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                                      | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>                    |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 349 880                 | 349 880            | 200 517                  | 550 397  |
| Akumuleeritud kulum                  | -181 173                | -181 173           | -197 426                 | -378 599 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 168 707                 | 168 707            | 3 091                    | 171 798  |
|                                      |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused                  | 1 272                   | 1 272              | 197                      | 1 469    |
| Amortisatsioonikulu                  | -49 405                 | -49 405            | -85                      | -49 490  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -12 517                 | -12 517            | 0                        | -12 517  |
| Müügid                               | 0                       | 0                  | 9 632                    | 9 632    |
| Muud muutused                        | -2 123                  | -2 123             | -12 677                  | -14 800  |
|                                      |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>                    |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 261 362                 | 261 362            | 182 829                  | 444 191  |
| Akumuleeritud kulum                  | -155 428                | -155 428           | -182 671                 | -338 099 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 105 934                 | 105 934            | 158                      | 106 092  |
|                                      |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused                  | 12 847                  | 12 847             | 0                        | 12 847   |
| Amortisatsioonikulu                  | -38 717                 | -38 717            | -4 554                   | -43 271  |
| Muud muutused                        | -4 376                  | -4 376             | 4 487                    | 111      |
|                                      |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>                    |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 298 975                 | 298 975            | 121 294                  | 420 269  |
| Akumuleeritud kulum                  | -223 287                | -223 287           | -121 203                 | -344 490 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 75 688                  | 75 688             | 91                       | 75 779   |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                          | 2012         | 2011         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed       | 2 917        | 0            |
| Muud masinad ja seadmed  | 2 917        | 0            |
| Muu materiaalne põhivara | 0            | 9 994        |
| <b>Kokku</b>             | <b>2 917</b> | <b>9 994</b> |

Erinevus 2011. aasta rahavoogudes müügist saadud raha 400 630.- ja siin lisas toodud müügihind 9 994.- vahe tuleb kinnisvarainvesteeringu (müügiotel põhivara) müügist. (müügihinna 671 072.-). Osa tehingust toimus mitterahalise tehinguna. Tehingu rahaline osa oli 390 636.-

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |              |                | Kokku    |
|---------------------|--------------|----------------|----------|
|                     | Firmaväärtus | Arvutitarkvara |          |
| <b>31.12.2010</b>   |              |                |          |
| Soetusmaksumus      | 31 956       | 294 127        | 326 083  |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -252 903       | -252 903 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 956       | 41 224         | 73 180   |
|                     |              |                |          |
| Amortisatsioonikulu | 0            | -28 413        | -28 413  |
| Muud muutused       | 0            | -260           | -260     |
|                     |              |                |          |
| <b>31.12.2011</b>   |              |                |          |
| Soetusmaksumus      | 31 956       | 294 127        | 326 083  |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -281 576       | -281 576 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 956       | 12 551         | 44 507   |
|                     |              |                |          |
| Ostud ja parendused | 0            | 68 207         | 68 207   |
| Amortisatsioonikulu | 0            | -30 453        | -30 453  |
| Muud muutused       | 0            | -443           | -443     |
|                     |              |                |          |
| <b>31.12.2012</b>   |              |                |          |
| Soetusmaksumus      | 31 956       | 234 067        | 266 023  |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -184 205       | -184 205 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 956       | 49 862         | 81 818   |

Kaetava väärtuse testi läbiviimise tulemusena ületab rahavoo nüüdisväärtus firmaväärtust, mistõttu puudub vajadus firmaväärtuse allahindluse läbiviimiseks.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg    |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|----------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |                |
| Lepingud Eestis                      | 51 578     | 23 959                           | 27 619              | 0           | 3,87         | EUR         | 2013 kuni 2016 |
| Leping Ukrainas                      | 11 298     | 11 298                           | 0                   | 0           | 14,00        | UAH         | 2013           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 62 876     | 35 257                           | 27 619              |             |              |             |                |

|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg    |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|----------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |                |
| Lepingud Eestis                      | 68 437        | 18 695                           | 49 742              | 0           | 4,30         | EUR         | 2012 kuni 2016 |
| Leping Ukrainas                      | 17 540        | 799                              | 16 741              | 0           | 14,00        | UAH         | 2014           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>85 977</b> | <b>19 494</b>                    | <b>66 483</b>       |             |              |             |                |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2012    | 31.12.2011     |
| Masinad ja seadmed                       | 61 490        | 112 294        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>61 490</b> | <b>112 294</b> |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2012   | 2011   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrenditulu | 28 028 | 27 532 |

Siin on kajastatud ruumide üürileandmine.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 132 287    | 109 030    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 7 983      | 4 324      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 17 668     | 8 029      |

Kasutusrendi korras renditakse kolme autot ja arvutitehnikat (arvutid, läptopid, server). Lisaks on siin kajastatud ruumide rentimine (bürooruumid).

Bürooruumide rendilepingud on kajastatud katkestavatena, kuna rendileping on sõlmitud tähtajatuna aga rendilepingu võib kumbki pool üles öelda ühe- kuni kuuekuulise etteteatamisajaga.

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |           |
| Krediitkaart                         | 409            | 409                               |                        |                |              | EUR         | 31.01.2015  |           |
| Arvelduskrediit                      | 68 456         | 68 456                            |                        |                | 3,96         | EUR         | 30.10.2013  |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>68 865</b>  | <b>68 865</b>                     |                        |                |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>62 876</b>  | <b>35 257</b>                     | <b>27 619</b>          |                |              |             |             | <b>10</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>131 741</b> | <b>104 122</b>                    | <b>27 619</b>          |                |              |             |             |           |
|                                      |                |                                   |                        |                |              |             |             |           |
|                                      | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |           |
| Krediitkaart                         | 2              | 2                                 |                        |                | 0            | EUR         | 01.01.2012  |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>2</b>       | <b>2</b>                          |                        |                |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>85 977</b>  | <b>19 494</b>                     | <b>66 483</b>          |                |              |             |             | <b>10</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>85 979</b>  | <b>19 496</b>                     | <b>66 483</b>          |                |              |             |             |           |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 286 800        | 286 800                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 399 987        | 399 987                           |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 153 501        | 153 501                           |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 7 720          | 7 720                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 720          | 7 720                             |                     |             |         |
| Tellijate arvestuslik ettemaks   | 124 689        | 124 689                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>972 697</b> | <b>972 697</b>                    |                     |             |         |

|                                  | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 364 265          | 364 265                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 371 320          | 371 320                           |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 181 334          | 181 334                           |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 1 011            | 1 011                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 011            | 1 011                             |                     |             |         |
| Tellijate arvestuslik ettemaks   | 256 398          | 256 398                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 174 328</b> | <b>1 174 328</b>                  |                     |             |         |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 525 772        | 420 413        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 139 762        | 111 755        |
| Kohtueelne vaidlus                          | 70 000         | 0              |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>735 534</b> | <b>532 168</b> |

EA Reng AS-il on kliendiga käimas vaidlus, kas töö oli teostatud lepingu nõuete järgi või mitte. Tegu on kohtueelse vaidlusega. EA Reng ASi esindava juristi ja ka firma juhtkonna sõnul on raske hinnata, milliseks kujuneb tulemus. Vaidlus võib lõppeda meie võiduga või ka kaotusega. Kui me ka kaotame vaidluse ja meile esitatakse kahjunõue, siis katab selle meie vastutuskindlustus. Seetõttu eraldist ei moodustata. Käitudes konservatiivselt, oleme tingimuslike kohustustena ära märkinud 70 000 €.

### Kindlustus

EA Reng AS omab professionaalse vastutuskindlustuse lepingut summas 640 000 eurot, poliis on väljastatud Seesam Insurance AS poolt. Kindlustus hüvitab firma vastu ametialase eksimusega seoses esitatud nõudeid.

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Netomeetod

|                                                                                          | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                          | Saadud        | Saadud        |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                                      |               |               |
| EAS                                                                                      | 35 469        | 50 292        |
| Ettevõtlusamet                                                                           | 319           | 2 301         |
| EU Commision, Directorate General for Energy and Transport / Cenergia Energy Consultants | 353           | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>                                         | <b>36 141</b> | <b>52 593</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                                                         | <b>36 141</b> | <b>52 593</b> |

Kohustused: EASil on õigus osa antud toetusest tagasi nõuda, kui EA Reng ei täida lubadusi tulemuse osas, nt eksportkäibe osas.

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 64 000     | 64 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 10 000     | 10 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

Ettevõtte aktsiakapital jaguneb 10 000 aktsiaks. Aktsiate nimiväärtus on 6,40 eurot. Aasta lõpu seisuga on emaettevõttel 17 aktsionäri, neist üks juriidiline isik. Üle 5%line osalus on Hillar Joonel, Jüri Rassil ja Reino Rassil.

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 2 876 001        | 2 233 209        |
| Soome                                             | 21 604           | 152 505          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 78 398           | 12 375           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>2 976 003</b> | <b>2 398 089</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Ukraina                                           | 125 044          | 380 520          |
| Valgevene                                         | 203 019          | 329 069          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>328 063</b>   | <b>709 589</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 304 066</b> | <b>3 107 678</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Arhitektitegevused                                | 1 003 559        | 751 576          |
| Inseneritegevused                                 | 2 258 881        | 2 323 939        |
| Muu                                               | 41 626           | 32 163           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 304 066</b> | <b>3 107 678</b> |

Muu tegevusala all on ruumide renditulu ja muu tulu.

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum müügioteel põhivara müügist                     | 0             | 65 481        |
| Kasum materiaalse põhivara müügist                    | 2 917         | 362           |
| Kasum valuutakursi muutustest                         | 25            | 9 534         |
| Liisinglepingute lõpetamise ja ümbervormistamise tulu | 0             | 1 763         |
| Muud                                                  | 20 361        | 10 877        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                            | <b>23 303</b> | <b>88 017</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 933 278        | 791 060        |
| Muud                                             | 51 281         | 23 359         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>984 559</b> | <b>814 419</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                               | 135 552        | 132 185        |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 61 757         | 8 373          |         |
| Lähetuskulud                              | 38 713         | 21 768         |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 138            | 45 956         | 3       |
| Arvutite kulud                            | 85 135         | 34 242         |         |
| Transpordivahenditega seotud kulud        | 84 633         | 86 089         |         |
| Muud                                      | 162 918        | 207 694        |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>568 846</b> | <b>536 307</b> |         |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012             | 2011             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 1 159 186        | 1 143 599        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 387 946          | 374 784          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>1 547 132</b> | <b>1 518 383</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>76</b>        | <b>93</b>        |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 14           | 2 269        |
| Muud                           | 5 292        | 4 844        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>5 306</b> | <b>7 113</b> |

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012          | 2011           |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 0             | -5 325         |
| Intressitulud                                                 | 18            | 0              |
| Intressitulu laenudelt                                        | 18            | 0              |
| Intressikulud                                                 | -9 112        | -17 065        |
| Intressikulu laenudelt                                        | -9 112        | -17 065        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | 542           | -68 418        |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | 62            | -312           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-8 490</b> | <b>-91 120</b> |

## Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu tekkis Valgevene tütarettevõtte arvestusliku kasumi tulumaksuga maksustamisest. 2012. aastal moodustas tulumaksukulu 970 eurot ja 2011. aastal 363 eurot.

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 156        | 14 290     |

| 2012                                                     | Ostud   | Müügid |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 107 600 | 5 069  |
|                                                          |         |        |
| 2011                                                     | Müügid  |        |
| Sidusettevõtjad                                          | 8 039   |        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2012    | 2011    |
| Arvestatud tasu                                                               | 144 739 | 212 069 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse ja nõukogu liikmete lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Seotud osapoolena 2012.aastal on kajastatud tütarettevõtte Projektkeskus OÜ, mis aastavahetusel polnud veel tütarettevõtte.

## Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Kontsern laieneb.

Alates jaanuarist 2013 on firma Projektkeskus OÜ kontserni osa. Emaettevõtte EA Reng AS omandas 54,5% osadest. Projektkeskuse tegevusala on fokusseeritud keskkonnaprojektide analüüsile ja teostamisele veevarustuse ja kanalisatsiooni valdkonnas.

Aprillis 2013 asutas emaettevõtte EA Reng AS tütarfirma Norras - EA Reng Prosjektering AS. Emaettevõtte osalus on 91%. Ettevõtte tegevusalaks on sarnaselt emaettevõttega arhitektuurne ja inseneri konsultatsiooniteenus ja BIM tehnoloogial baseeruv ehituslik projekteerimine.

## Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 341              | 45 506           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 361 892        | 1 316 124        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 362 233</b> | <b>1 361 630</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 91 164           | 65 599           |
| Materiaalne põhivara                         | 54 865           | 73 548           |
| Immateriaalne põhivara                       | 39 564           | 11 526           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>185 593</b>   | <b>150 673</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 547 826</b> | <b>1 512 303</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 92 823           | 18 697           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 571 050          | 666 154          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>663 873</b>   | <b>684 851</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 27 620           | 49 742           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>27 620</b>    | <b>49 742</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>691 493</b>   | <b>734 593</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 64 000           | 64 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 400            | 6 400            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 707 311          | 433 479          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 622           | 273 831          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>856 333</b>   | <b>777 710</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 547 826</b> | <b>1 512 303</b> |

## Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 2 721 594     | 2 444 405      |
| Muud äritulud                               | 22 281        | 67 819         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 126 979    | -849 539       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -473 901      | -429 378       |
| Tööjõukulud                                 | -999 123      | -866 151       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -55 498       | -70 337        |
| Muud ärikulud                               | -5 305        | -12 438        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>83 069</b> | <b>284 381</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -4 447        | -10 550        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>78 622</b> | <b>273 831</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>78 622</b> | <b>273 831</b> |

## Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 83 069         | 284 381         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 55 498         | 70 013          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -2 667         | -65 586         |
| Muud korrigeerimised                                     | -4             | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>52 827</b>  | <b>4 427</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -45 768        | -649 646        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -102 796       | 73 601          |
| Laekunud intressid                                       | 6              | 1               |
| Makstud intressid                                        | -4 431         | -10 904         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-17 093</b> | <b>-298 140</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -64 854        | -796            |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 2 667          | 390 636         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -17 895        | 0               |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                        | 0              | 1 917           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-80 082</b> | <b>391 757</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |
| Saadud laenud                                            | 5 820          | 11 012          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -5 414         | -13 046         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 68 456         | -13 566         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -16 858        | -37 375         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>52 004</b>  | <b>-52 975</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-45 171</b> | <b>40 642</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>45 506</b>  | <b>4 828</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-45 171</b> | <b>40 642</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 6              | 36              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>341</b>     | <b>45 506</b>   |

## Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                |
| <b>31.12.2010</b>                                                                                    | 63 912                        | 6 391                        | 433 577                     | 503 880        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          | 0                             | 0                            | 273 830                     | 273 830        |
| Muutused reservides                                                                                  | 0                             | 9                            | -9                          | 0              |
| Muud muutused omakapitalis                                                                           | 88                            | 0                            | -88                         | 0              |
| <b>31.12.2011</b>                                                                                    | 64 000                        | 6 400                        | 707 310                     | 777 710        |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             | 0                             | 0                            | -66 937                     | -66 937        |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil | 0                             | 0                            | 23 103                      | 23 103         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2011</b>                                  | <b>64 000</b>                 | <b>6 400</b>                 | <b>663 476</b>              | <b>733 876</b> |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          | 0                             | 0                            | 78 622                      | 78 622         |
| Muud muutused omakapitalis                                                                           | 0                             | 0                            | 1                           | 1              |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 64 000                        | 6 400                        | 785 933                     | 856 333        |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             | 0                             | 0                            | -66 937                     | -66 937        |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil | 0                             | 0                            | 41 932                      | 41 932         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2012</b>                                  | <b>64 000</b>                 | <b>6 400</b>                 | <b>760 928</b>              | <b>831 328</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Aktsiaselts EA RENG (registrikood: 10226774) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HILLAR JOON        | Juhatuse liige     | 19.06.2013           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi EA RENG aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi EA RENG ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 12 kuni 38, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riskide hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja emaettevõtja aktsiaseltsi EA Reng finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

19.06.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EA RENG (registrikood: 10226774) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS VILLEMS     | Vandeaudiitor      | 19.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 532 168        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 133 366        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>665 534</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 1961190         | 72.06%      | Jah            |
| Arhitektitegevused                                         | 71111      | 718776          | 26.41%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus       | 68201      | 41628           | 1.53%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6260000     |
| Faks              | +372 6260010     |
| E-posti aadress   | eareng@eareng.ee |
| Veebilehe aadress | www.eareng.ee    |