

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Novarc Group AS

registrikood: 10226774

tänavanimi, Mustamäe tee 46

maja : 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6260000

faks: +372 6260010

e-posti aadress: novarc@novarc.ee

veebilehe aadress: www.novarc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	15
Konsolideeritud bilanss	15
Konsolideeritud kasumiaruanne	16
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	17
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	18
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	19
Raamatupidamise aastaaruande lisad	20
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	20
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	25
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	25
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	26
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	27
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	28
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	29
Lisa 9 Kapitalirent	29
Lisa 10 Kasutusrent	30
Lisa 11 Laenukohustised	31
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	32
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	32
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	32
Lisa 15 Aktsiakapital	33
Lisa 16 Müügitulu	33
Lisa 17 Muud äritulud	33
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	34
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	34
Lisa 20 Tööjõukulud	34
Lisa 21 Muud ärikulud	35
Lisa 22 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	35
Lisa 23 Tulumaks	35
Lisa 24 Seotud osapooled	35
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	37
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	38
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	39
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	40
Aruande allkirjad	41
Vandeaudiitori aruanne	42



TEGEVUSARUANNE

Üldist

Novarc Group AS on Eesti juhtiv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mille tegevusalaks on arhitektuurne ja insenerialane konsultatsioonitegevus, projektijuhtimine ja järelevalve. Oleme tegutsenud 27 aastat ja tänaseks saavutanud juhtpositsiooni Eesti turul, arendades samal ajal oma tegevust ka väljaspool Eesti piire. Põhirõhk on eelkõige Põhja Euroopa turgudel, kuid strateegiliselt soovime välja arendada põhjamaisel kuvandil baseeruvad tooted/teenused ka teistele rikastele turgudele. Jätkuvalt oleme suurim Eesti kapitalil baseeruv rahvusvaheline arhitektuuri, inseneri- ja konsultatsioonifirma kuhu kuuluvad:

- Novarc Group AS (emafirma, konsultatsioonitegevus, Eesti);
- Novarc AS (tütarettevõtte, 90 %, konsultatsioonitegevus, Norra);
- Novarc OY (tütarettevõtte, 60%, konsultatsioonitegevus, Soome);
- IP EA Reng Project (tütarettevõtte, 100 %, konsultatsioonitegevus, Valgevene);
- Projektkeskus OÜ (tütarettevõtte, 54,5%, konsultatsioonitegevus, Eesti).

Novarc Group kontsern katab komplekselt kogu ehitusprojekti koostamise ja konsulteerimise protsessi alates eskiisist ja lõpetades hoone, ehitise või rajatise ehitusjärelvalve läbiviimisega. Omame häid kogemusi nii hoonete valdkonnas kui ka planeeringute koostamisel. Meie firmas on valminud mitmesuguse kasutusotstarbega hoonete ja rajatiste projektid, elupiirkondade terviklahendused, maa-alade arendused, detailplaneeringud. Lisaks ka infrastruktuuri- ja keskkonnaobjektid - linnade ja asulate veemajandusprojektid, teed, tänavad, mitmetasandilised ristmikud, parklad ja platsid. Alates 2006. aastast kasutame projektide koostamiseks kaasaegsetel IT lahendustel baseeruvaid tehnoloogiaid, eelkõige BIM (*Building Information Modeling*) poolt pakutavat koostöökeskkonda. Sellega koos juurutame BIG-Room ja LEAN põhimõtetel baseeruvaid protsesse.

Oma arendustegevuste tõhustamiseks oleme aktiivselt lülitunud Digitaalehituse klatri tegemistesse.

Kontserni struktuuris 2016. aastal olulisi muutusi ei toimunud, küll aga käivitati vastavalt strateegilistele eesmärkidele ja sõnastatud ärimudelile muudatused emafirma juhtimispõhimõtetes.

Majandustulemused 2016 aastal

Kontsern

2016. majandusaasta oli Novarc Group AS-ile üldiselt edukas. Aasta algas optimistlikult. Emafirma portfellis oli eelmise aasta lõpus sõlmitud mitmed suured lepingud ja olid loodud eeldused edukaks stardiks. Siiski jäi esimene kvartal küllalt suurde kahjumisse, seda eelkõige täitmata käibeplaani ja suuremate alltöövõtukulude tõttu. Edasi jätkus nagu „ameerika mägedel“ – teine kvartal kompenseeris esimese kvartali kahjumi, kolmas tõi uuesti sama suure miinuse ja neljas jällegi tasandas seda. Kokkuvõttes teeniti märgatavalt suurenenud käivete juures siiski kahjumit. Peamiseks põhjuseks eelarve käibeplaani mittetäitmine ja suure alltöövõtu osakaaluga tööd.

Võrreldes eelmise aastaga suurenes kontserni müügitulu ca 22,1% (3,07 milj. €-lt 3,75 milj. €-ni), aasta kahjumiks kujunes 0,01 milj. €. Bilansimaht suurenes mõnevõrra (1,32 milj. € aasta alguses ja 1,51 milj. € aasta lõpus).

Kontserni käibest andis 84% emafirma käive. Võrreldes eelmise aastaga suurenes tütarfirmade panus kontserni majandustulemustesse, seda eriti tänu Soome tütarfirma korralikule käibeale aga ka Norra küllalt headele tulemustele. Tegevus Valgevene turul on olnud pigem tagasihoidlik. Kontsernis ainukesena teeniti kasumit Norra ja Soome tütarfirmas. Kontserni müügitulu välisturgudel (emafirma eksportkäive ja tütarfirmade konsolideeritud käive) suurenes oluliselt ja ulatus juba 0,53 milj. €-ni (14% kogukäibest).

Novarc Group AS (emafirma)

Suurim mõju kontserni käibeale on jätkuvalt emafirmal. Novarc Group AS käive suurenes 15%: (2,93 milj. €-lt 3,36 milj. €-ni). 2015.a. lõpukuudel alanud tõus kandus üle 2016.a. algusesse. Sealhulgas jätkusid Lubja 4 kohtuhoone, Eleringi peahoone, Tõrva keskväljaku ja T-1 Kaubanduskeskuse mahukad tööd. Kevadest lisandus portfelli mitmeid suuri töid nagu Lennujuhtimiskeskus, Suure-Jaani keskus ning meie esimene Rootsi töö Nacka eluhoone projekt aga ka Reidi tee ja Võõbu-Mäo teelõik. Aasta lõpupoole lisandusid veel Roseni SPA, Paepargi 39-47 korruselamud ning konkursi võidutöödena Viimsi kool ja Pärnu ühishoone, mistõttu väljavaated kasumi teenimiseks olid vägagi reaalsed. Siiski tänu eelarves plaanitud suurematele alltöövõtukuludele lõppes emafirmas majandusaasta väikese kahjumiga 0,03 milj. €. Samas suunati kasumi arvelt aasta jooksul firma arengusse ca 0,11 milj. €. Sealhulgas kulutused firma uue strateegia väljatöötamisel aga ka Norra tütarfirma ülesehitamisel. Bilansimaht suurenes mõõdukalt 7% (1,36 milj. €-lt 1,45 milj. €-ni).



Pildil: Mustamäe Kaubanduskeskus, Tallinn

Projektkeskus OÜ

Projektkeskus OÜ tegevust ei toimunud.

Novarc AS (Norra)

Novarc AS-i jaoks oli 2016.a. tõsisema taaskäivitamise aasta. Tänu aktiivsele müügitööle saadi uus klient – Asker Entreprenor, kellega koostöös alustati Arnestadi kooli projekteerimist-ehitamist. Samuti käivitati koostöö Merko Grupi Norra tütarfirmaga samuti jätkus töö Stöveri ja Stathelle Panorama projektidega. Käibeks kujunes 0,11 milj. € ning kasumiks 0,02 milj. €. Bilansimaht 0,06 milj. €.



Pildil: Kortermaja Strandgata 10, Stathelle, Norra

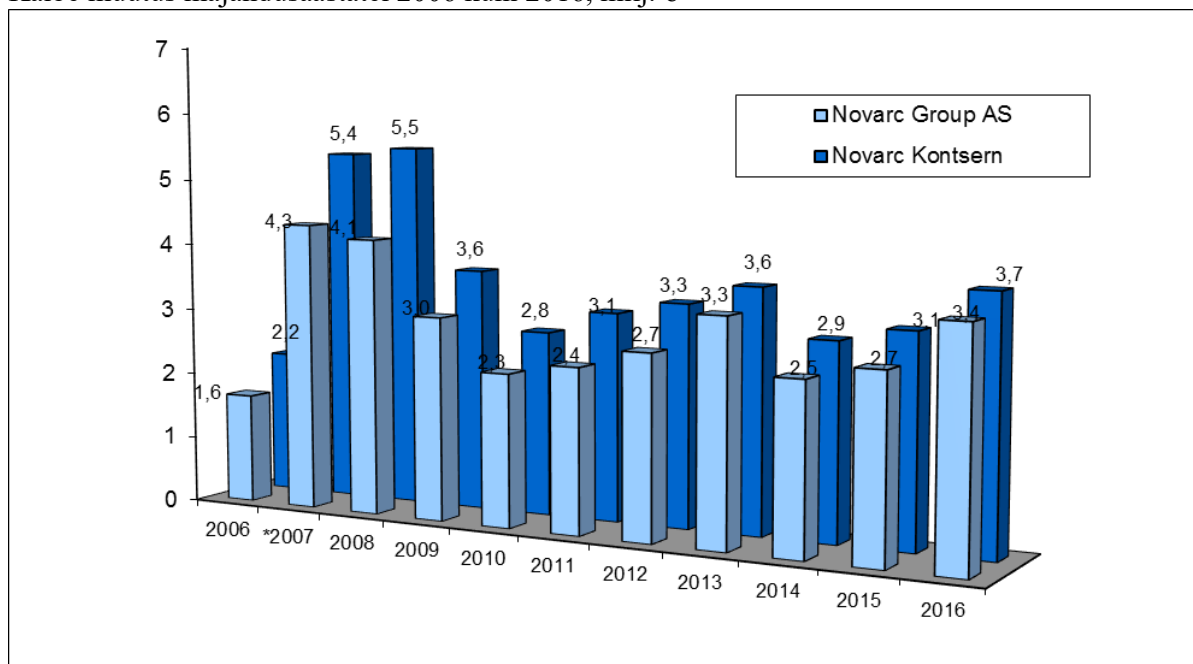
Novarc OY (Soome)

Novarc OY majandustulemused on seotud põhiliselt meie partneri arhitekt Ville Niiraneni tegevusega. Kevadel alustas ta tööd Länsimetro Sammalvuori Varikkoasema projektiga peaarhitekti rollis ning jätkas vähesel määral Motoneti arendusprojektiga. Käive moodustas 0,28 milj.€, sama suured olid ka alltöövõtukulud nii et tulemus oli nullilähedane. Bilansimaht 0,10 milj. €.

IP EA Reng Project (Valgevene)

IP EA Reng Projecti majandustulemustele avaldas jätkuvalt väga suurt mõju Venemaa tegevusest tulenev Valgevene majanduskriis. Investorid hetkel ei investeeri Valgevene majandusse. Kuigi turul on jäänud konkurente vähemaks, eriti vanade instituutide sulgemisega seoses, ei õnnestunud siiski töid leida ja tulemuseks oli jätkuvalt väike käive ning kahjum. Eelmise aastaga võrreldes langes käive 0,08 milj. €-lt 0,05 milj. €-ni, ning kahjum moodustas 0,01 milj.€. Bilansimaht langes 0,05 milj.€-lt 0,04 milj.€-ni.

Käibe muutus majandusaastatel 2006 kuni 2016, milj. €



* 2007.a. majandusaasta pikkus 15 kuud, tulemus interpoleeritud 12 kuule

Olulisemad tööd

Eelmise perioodi suuremad arhitektuursed ja kompleksed projektid olid:

- ERMi ehituse autorijärelevalve ja lõpetamine, Tartu;
- Tallinna Kohtumaja, Lubja 4, Tallinn;
- Tallink City Tennisekeskus, Tallinn;
- Tallink City Kaubanduskeskus, Tallinn;
- R18 Büroohoone Rottermanni kvartalis, Tallinn;
- Roseni SPA ja residents, Tallinn;
- Paepargi 49-53 korterelamud, Tallinn;
- Büroohoone Lõdtsa 12 Ülemiste City ärilinnakus, Tallinn;
- Tallinna Lennujaama Lennujuhtimiskeskus, Mõigu, Tallinn
- Tõrva Keskväljaku projekt, Tõrva linn;
- Suure-Jaani keskus, Suure jaani;
- Eleringi peahoone Kadaka teel, Tallinn;
- Korterehamu, Lasnamäe 8, Tallinn;
- Kaubanduskeskus T-1 Peterburi tee 2, Tallinn;
- E-Piima tootmiskompleksi eskiis

Olulisemad teede projektid olid:

- Rail Baltic trassivalikud;
- Võõbu-Mäo teelõik Tallinn-Tartu trassil;

- Reidi tee Tallinnas;
- Sütemetsa kergliiklustee;

Suuremad tehnosüsteemide ja infrastruktuuri alased projektid olid:

- Narva SEJ uue energiabloki terastarindid, projekti autoriseerimine ning järelvalve, Narva.

Olulisemad, ekspordi projektid olid:

- Nacka korterelamu, Stockholm, Rootsi
- Stöver elamuarendus, Bodö, Norra;
- Panorama elamuarendus, Stathelle, Norra.

2017 aasta algus tõi kaasa mitme olulise projekti käivitamise – konkursitöödena Viimsi Gümnaasiumi ja Pärnu Ühishoone projektid, esimene NATO-ga seotud töö Ämari Õhubaasis, Kristiine kaubanduskeskuse ümberehitus, Kaunite Kunstide Kooli inseneriosad jms. Jätkusid ka T-1 Kaubanduskeskuse Peterburi tee 2, Tallinnk City Kaubanduskeskuse projektid, tööd Tallinna Kohtumaja projektiga jms. Samuti käivitusid mitmed suuremad teedeprojektid nagu Kanama-Keila tee ja Jätkusid Võõbu-Mäo teelõigu ja Narva Jõesuu kergliiklustee projektid ning projekteerimistööd Rail Baltic trassil. Portfelli täituvus aasta alguses oli ligi 80%, mis annab lootust eelarve edukaks täitmiseks ja kasumlikkuse tõusuks.



Pildil: Kohtuhoone, Lubja 4, Tallinn (koostöös AB Siim ja Kreis)

Äritegevus keskendus tehnoloogilise võimekuse arendamisele ja Eesti ehitusturu strateegilisele mõjutamisele ning eksporditegevuse tähtsustamisele tagades selleks ka vajalikud ressursid. Tehnoloogilises plaanis jätkus koostöö Digitaalehituse klatri töörühmadega ning käivitus meie oma arengugrupi tegevus. Ekspordi edendamiseks moodustati tugev meeskond eesotsas MKM endise osakonnajuhataja Virgo Sulakatkoga, kes asus tööle 2017.a. märtsikuus.



Pildil: Kohtuhoone sisevaade, Lubja 4, Tallinn (koostöös Pille Lausmäe SAB)

Ettevõtte ja inimesed

Kontsernis oli aruandeaastal töötajaid keskmiselt 54 (eelmisel aastal 49). Neist 52 töötas Novarc Groupis ja 2 IP EA Reng Projectis Minskis. Kontserni töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega suurenes 12% (1,39 milj.€-lt 1,56 milj.€-ni), seda seoses palgatõusuga emafirmas. IP EA Reng Project Minski palgakulud jäid samale tasemele.

Algaval majandusaastal tuleb suuremat tähelepanu pöörata efektiivsuse suurendamisele läbi tööde parema planeerimise, kasutades LEAN ja Last Planner System'i (LPS) põhimõtteid aga ka töötajate pädevuse tõstmise ja ressursside ratsionaalsema kasutamisega. Selleks oleme juurutanud *big-roomi* töökeskkonna põhimõtted ning muutnud regulaarsete töökoosolekute formaati. Jätkuvalt hoitakse kontrolli all üldkulused ja tugiteenuste mahtu. Osakondadesse otsime juhtivaid spetsialiste ning edutame oma inimesi, kes on valmis täitma eksportturgudel esitatavaid kõrgendatud nõudmisi nii erialateadmiste kui keeleoskuse osas. Nende baasil moodustatakse Team Scandinavia. Järelkasvu tagamiseks, aga ka kulude optimeerimiseks, plaanime ülikoolidest tööle kutsuda õpihimulisi noori, kes vanemate kolleegide käe all saavad iseseisva töökogemuse ning on võimelised täitma töömahukaid kuid mitte nii kõrget kvalifikatsiooni nõudvaid ülesandeid. KVJ osakonna liitsime VK osakonnaga.

Juhatus ja nõukogu

Tööjaotus neljaliikmelises Novarc Group AS juhatuses on järgnev. Juhatuses esimehena (CEO) tegutses Jüri Rass, kelle tegevusvaldkonnaks oli kogu firma strateegiline juhtimine ja areng. Juhatuses aseesimehena (CFO) tegutses Hillar Joon, kelle tegevusvaldkonnaks oli firma finantsjuhtimine aga ka strateegiline arendustegevus. Firma pakkumised, lepingud ja üldküsimumused olid juhatuses liikme Marika Utkini vastutusvaldkond. Kaitis Vääri ülesandeks, olles ühtlasi firma tegevdirectori ametikohal, oli juhatuses liikmena firma igapäevase äritegevuse juhtimine.

Lisaks kuulusid firma juhtgruppi Viivo Siimpoeg, kelle ülesandeks on kvaliteedi küsimused ja ISO standartite rakendamine kontsernis; Reino Rass, kelle ülesandeks tehnoloogiajuhuina oli firma R&D tegevuste arendamine; Aleksandr Sepp, kes tegutseb Norra tütarfirmas Tegevjuhi kohuseid täites emafirma esindajana.

Juhatuse laiendatud koosolekud koos juhtgrupiga toimusid kord kuus ja seal arutati üldist olukorda kontsernis, turundus- ja müügitööd, finants- ja kvaliteediküsimusi, IT alast tegevust.

Novarc Group AS nõukogu oli kolmeliikmeline: Reino Rass (nõukogu esimees), Viivo Siimpoeg, Tõnu Mürk. Nõukogu pädevuses on ettevõtte tegevusstrateegia elluviimise jälgimine, eelarve kinnitamine ja selle täitmise kontrollimine, juhatuse valimine ja põhikirjaga nõukogu pädevusse jäetud tehingute kinnitamine.

Juhatuse ja nõukogu liikmed oma töö eest juhatuse või nõukogu liikmena kompensatsiooni ei saanud. Samuti ei saa nad kompensatsiooni nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Seoses firma uuendatud strateegia väljatöötamisega (Strateegia 2020+), muudetakse 2017 aasta esimesel poolel põhjalikult ka firma juhtimisstruktuure. Nõukogu liikmetena asuvad tööle senised juhatuse liikmed Jüri Rass ja Hillar Joon. Lisaks kaasatakse nõukogu töösse majanduseksperdina Jüri Sakkeus, kes oli abiks ka uuendatud strateegia väljatöötamisel.

Juhatus jätkab esialgu üheliikmelisena – Juhatuse esimeheks on senine juhatuse liige ja tegevdirektor Kaitis Väär. Lähiajal on plaanis juhatusse kaasata ekspordidirektor, kes juhiks firma majandustegevust välisurgudel. Kolmanda juhatuse liikme osas teeb ettepaneku Juhatuse esimees. Kord kuus toimub nõukogu ja juhatuse ühine korraline koosolek, kus hinnatakse strateegiakaardi erinevate tasandite mõõdikuid, mis kajastavad ettevõtte majandusseisu ja trende ning seatud lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist.

Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringuid ja panustati arengusse kokku 0,07 milj. € eest, millest 0,04 milj. € investeeriti riistvara ja tarkvara soetamiseks rõhuasetusega tehnoloogia edasiarendamisele, 0,03 milj. € mitmesugustesse arendustegevustesse nagu strateegia väljatöötamine, Digitaalehituse klatri tegevused ning arendustegevused välisurgudel.

2017. aasta investeeringute kava näeb ette tehnilise ja tehnoloogilise taseme jätkuvat tõstmist ning tegevuse arendamist välisurgudel, eelkõige Norras, Rootsis ja Soomes. Konkreetsete sammudena tähendab see ekspordile suunatud meeskonna suurendamist ja pädevuste arendamist ning sihtriikidesse kohalike spetsialistide palkamist.

Kasutades Digitaalehituse klatri liikme staatust ning nähes seal võimalusi oma arendusprojektide edendamiseks, suuname jätkuvalt osa arenduskuludeks ettenähtud vahendeid läbi klatri tegevuste. Eelkõige elukaare protsesside kirjeldamiseks, ühtse klassifikatsioonisüsteemi ja uute VDCM toodete väljatöötamiseks ning ühiste eksporttegevuste edendamiseks.

Areng ja arendus

Arendustegevuses juhindume meie uues arengustrateegias Novarc 2020+ paika pandud suundadest, mida on põhjalikult analüüsitud mitmetel strateegiapäevadel ning lõpuks vormistatud strategiadokumendina. Siin sõnastati meie visioon aastaks 2020+, kujundati ärimudelikeskne strategiakaart, mis vaatlleb firma eesmäärke 4 tasandil:

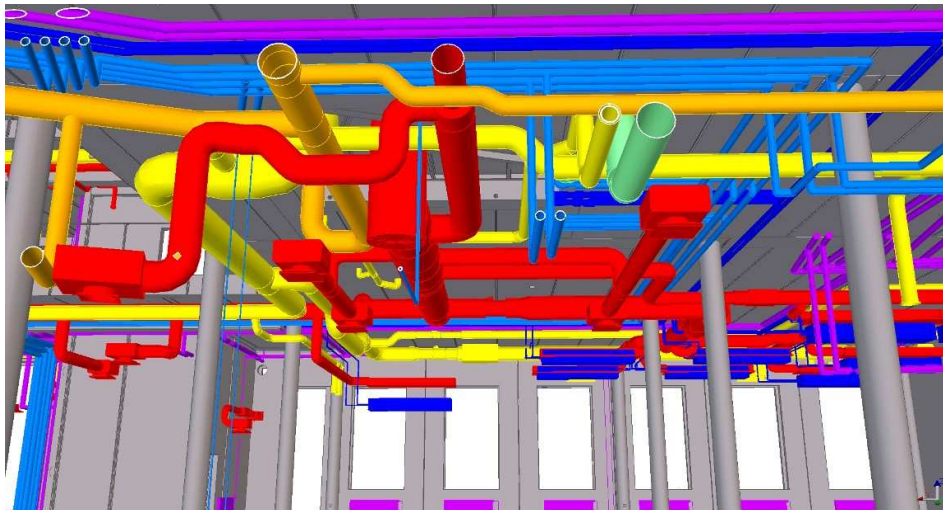
1. Finantstasand, kus mõõdetakse põhiliselt tulemusi;
2. Klienditasand, kus toimub väärtuspakkumuse põhimõtetele vastava toote kujundamine;
3. Väärtusloomeahela põhiprotsesside tasand, kus kirjeldatakse väärtusloome etappe ja protsesse.
4. Ressursside ja kompetentside tasand, millega tagatakse loetletud tasanditel kirjeldatu professionaalne elluviimine.

Dokumendis sõnastati 5 põhiülesannet eelseisvaks perioodiks:

1. Ekspordi osatähtsuse jõuline suurendamine;
2. Turu laiendamine ehitise elukaare ideoloogiaga seostuvatele teenustele;
3. Partnerlussuhetel baseeruva ideoloogia juurutamine;
4. Meeskonna tuumkompetentside tõstmine;
5. Tehnoloogilise taseme tõstmine.

Jätakuvalt olime aktiivselt tegutsemas ehitussektori innovatsiooni edendamisel, seda nii läbi Digitaalehituse klatri tegevuste, kus juhtisime kahte töögrupp – digilahenduste kasutamise analüüsi töögrupp (Hillar Joon) ja VDCM toodete väljatöötamise töögrupp (Jüri Rass) aga ka aktiivse osalemisega EKEL-i töös, Eesti ehitusstrateegia väljatöötamise e-ehituse MKM töögrupis, ehituse digiplatvormi infrastruktuuri töögrupis ning EU juures tegutseva BIM töögrupi Eesti delegatsiooni koosseisus.

2017 aastal on plaanis koostada konkreetsed tegevuskavad strateegiliste eesmärkide elluviimiseks – ekspordi tegevuskava, R&D ehk arengugrupi tegevuskava ning turundusplaan.



Pildil: MEP mudel.

Väliskeskkonna mõju majandustulemustele

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng avaldas Novarc Group AS majandustulemustele olulist mõju, mida on analüüsitud käesoleva majandusaasta aruande eelmistes osades.

Novarc Group AS äritegevus ei ole hooajalise iseloomuga ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Novarc Group AS majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tegevussuunad uueks majandusaastaks

2017. aasta märksõnadeks on eksporttegevuste viimine uuele tasemele ning efektiivsuse ja kasumlikkuse tõstmine. Samuti tehnoloogia arendamine ning uute toodete turule toomine saavutatud konkurentsivõime säilitamiseks ja viimiseks uuele tasemele.

Prognoosides 2017 aasta käibenumbreid, arvestame olukorraga buumi tunnustega koduturul ja uute võimaluste aktiivse otsimisega välisturgudel aga ka meeskonna võimekuse ja tootlikkusega.

Kontserni kuuluvate firmade lõikes on meie prognoos järgnev.

- Emafirmas seame eesmärgiks käibe 3,96 milj. €, mis võrreldes 2016 aastal plaanituga tähendab 10% tõusu. Kasumiks on planeeritud 8%.
- Projektkeskuse tegevus sõltub ainult riiklikest keskkonnainvesteeringutest ja käivet ei planeerita.
- Norras eeldame käivet 0,4 milj. €, kasumiks on planeeritud 5%.
- Valgevenes hetkel käivet ei planeeri. Loodame olukorra paranemist.
- Soomes arvestame Länsimetro Sammalvuori Varastoasema projekti jätkumisega ja käibeks 0,2 milj.€ ning kuna töö käib läbi Ville Niiraneni alltöövõtu ja tegemist on referentsobjekti tekitamisega, siis kasumit ei planeerita.
- Rootsis eeldame käivet 0,1 milj.€ ja kuna on tütarfirma käivitusperioodiga, siis kasumit ei planeerita.
- Kogu kontserni konsolideeritud käibeks prognoosime 4,4 milj. €, kasumiks planeerime 7%.

Kokkuvõte

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. aasta oli ettevõttele üldiselt edukas. Korraliku käibe tõusuga kaasnes küll väike kahjum, kuid aasta jooksul loodi head eeldused edukaks 2017 aastaks. Emafirma korralikud käibenäitajad ning väike toetus välisturgudel resulteerusid igati rahuldava lõpptulemusega – 22,1% käibetõusu minimaalse kahjumi -0,2% juures. Jätkuvalt oleme turuliidrite hulgas (EKEL-i liikmetest suurim). Samas, uute strateegiliste eesmärkide seadmisega ning aktiivse tegutsemisega välisturul ning osalemisega Eesti ehitusturu arengute kujundamisel loome eeldused oluliselt paremaks 2017. aastaks.

Suhtarvud

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud emaettevõtte kohta.

	31.12.2016	31.12.2015
Käibe kasv/kahanemine	15%	16%
Kasumi kasv/kahanemine	-118%	226%
Puhasrentaablus	-1%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,59	1,96
ROA	-2,4%	14,5%
ROE	-5,4%	28,2%
Keskmine täiskohaga töötajate arv	52	47

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu aruandeaastal} - \text{müügitulu eelm.aastal}) / \text{müügitulu eelm.aastal} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum aruandeaastal} - \text{puhaskasum eelm. a.}) / \text{puhaskasum eelm. a.} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 647	13 347	
Nõuded ja ettemaksed	1 396 855	1 246 290	2
Kokku käibevarad	1 417 502	1 259 637	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 295	8 303	6
Finantsinvesteeringud	682	682	
Materiaalsed põhivarad	13 419	14 439	7
Immateriaalsed põhivarad	50 139	38 061	8
Kokku põhivarad	87 535	61 485	
Kokku varad	1 505 037	1 321 122	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	167 253	96 717	11
Võlad ja ettemaksed	727 520	601 595	12
Kokku lühiajalised kohustised	894 773	698 312	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 991	15 807	11
Kokku pikaajalised kohustised	11 991	15 807	
Kokku kohustised	906 764	714 119	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	15
Oma aktsiad	-3 000	-3 000	
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Realiseerimata kursivahed	-26 288	-17 780	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564 279	425 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 483	132 117	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	587 908	607 194	
Vähemusosalus	10 365	-191	
Kokku omakapital	598 273	607 003	
Kokku kohustised ja omakapital	1 505 037	1 321 122	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 750 865	3 067 356	16
Muud äritulud	29 694	112 738	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 624 766	-1 109 595	18
Mitmesugused tegevuskulud	-562 836	-509 220	19
Tööjõukulud	-1 561 013	-1 396 938	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 918	-44 051	7,8
Muud ärikulud	-8 372	-7 946	21
Ärikasum (kahjum)	-8 346	112 344	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14 992	1 689	22
Intressitulud	107	1 801	
Intressikulud	-6 980	-10 271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-227	105 563	
Tulumaks	-14 617	22 863	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 844	128 426	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-17 483	132 117	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	2 639	-3 691	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 844	128 426
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-3 214	-14 648
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-3 214	-14 648
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-18 058	113 778
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-20 526	116 989
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	2 468	-3 211

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 346	112 344	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31 918	44 051	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 976	0	
Muud korrigeerimised	0	-93 396	
Kokku korrigeerimised	23 942	-49 345	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172 840	-111 320	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	123 342	-70 548	
Laekunud intressid	107	1 801	
Makstud intressid	-6 980	-10 271	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 420	0	23
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	93 548	14
Kokku rahavood äritegevusest	-51 195	-33 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-39 180	-20 310	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 976	0	7
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-682	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 204	-20 992	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 277	37 702	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 411	-34 745	
Arvelduskrediidi saldo muutus	86 605	-2 742	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 772	-10 799	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 699	-10 584	
Kokku rahavood	7 300	-65 367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 347	78 714	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 300	-65 367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 647	13 347	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	64 000	-3 000	6 400	-2 652	425 457	3 020	493 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-15 128	132 117	-3 211	113 778
31.12.2015	64 000	-3 000	6 400	-17 780	557 574	-191	607 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 023	-17 483	2 468	-18 038
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-9 925	0	-9 925
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-5 485	16 630	8 088	19 233
31.12.2016	64 000	-3 000	6 400	-26 288	546 796	10 365	598 273

Täpsem informatsioon aktiakapitali ja muude omakapitali kirjade kohta on toodud lisades 13,15 ja 23

Real Muud muutused omakapitalis on kajastatud muudatused, mis on seotud Norras asuva tütaretevõtte Novarc AS-ga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novarc Group ASi (edaspidi: kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Novarc Group AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Projektkeskus OÜ (Eesti), Novarc AS (Norra), EA Reng Projekt IP (Valgevene), Novarc OY(Soome) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse nende tekkimise perioodi kaalutud keskmist kurssi.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse(emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused) meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte, Eestis ja Soomes asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid või muu riigi Keskpanka kurss (n Valgevene Keskpank). Muu riigi Keskpanka kurssi rakendatakse nende valuutade puhul (BYR), mida Euroopa Keskpank ei noteeri. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka või muu kasutatud keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille asjakohane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad asjakohase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata asjakohase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa või muu keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanka või muu keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga või perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitliinstrumentidesse (v.a.osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse asjakohases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Asjakohase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille asjakohases väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused)

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende asjakohases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara asjakohase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringut sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algelt arvele saadaoleva tasu asjakohases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood lähtudes kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Immateriaalse põhivarale (tarkvaralitsentsid) on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 2-4 aastat.

Kaubamärgi kasulikuks elueaks on määratud 5 aastat.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Seoses Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muutmisega alates 01.01.2013 amortiseeritakse firmaväärtust tema kasuliku eluea jooksul. Kontserni juhtkonna otsusel amortiseeritakse Projektkeskuse OÜ ja Novarc OY soetamisel tekkinud firmaväärtust 5 aasta jooksul.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kontsern kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinate seadmed	2-5

Muu materjalne põhivara	2-5
Firmaväärtus	5
Arvutitarkvara	2-5

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised mida kajastatakse nende asjakohases väärtuses).

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseering võetakse arvele saadud või saadaoleva vara asjakohases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" all.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatusi.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse

vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projekte tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) Omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Sidusettevõtte;
- c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Valgevenes asuva tütarettevõtte kahjumilt arvestatud ettevõtte tulumaksuvara (2014 a. kasumilt arvestatud tulumaksukulu) ja Norras asuva tütarettevõtte kahjumilt arvestatud edasilükkunud tulumaksuvara.

Valgevene tulumaksuregulatsiooni kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Valgevene tulumaksumäär on 18%. Norra tulumaksumäär 19,3%.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	627 004	627 004	3
Ostjatelt laekumata arved	627 004	627 004	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 923	2 923	4
Muud nõuded	649 646	649 646	
Viitlaekumised	649 646	649 646	
Ettemaksed	83 462	83 462	
Tulevaste perioodide kulud	41 731	41 731	
Muud makstud ettemaksed	41 731	41 731	
Edasilükkunud tulumaks	33 820	33 820	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 396 855	1 396 855	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	527 880	527 880	3
Ostjatelt laekumata arved	527 880	527 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 905	1 905	4
Muud nõuded	634 717	634 717	
Viitlaekumised	634 717	634 717	
Ettemaksed	36 996	36 996	
Tulevaste perioodide kulud	36 996	36 996	
Edasilükkunud tulumaks	44 792	44 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 246 290	1 246 290	

Viitlaekumiste all on kajastatud ka arvestuslik nõue tellijate vastu pikaajalistest lepingutest summas 650 tuh. eurot (2015a. 612 tuh.eurot)

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	627 004	527 880	
Ostjatelt laekumata arved	623 323	527 315	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 681	565	24
Kokku nõuded ostjate vastu	627 004	527 880	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 591	0	0
Käibemaks	1 807	66 457	1 905	50 292
Üksikisiku tulumaks	0	15 942	0	15 287
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	602
Sotsiaalmaks	0	59 374	0	58 593
Kohustuslik kogumispension	0	1 785	0	1 731
Töötuskindlustusmaksed	0	2 775	0	2 742
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 116		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 923	149 924	1 905	129 247

vt.lisad 2 ja 12

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10380496	Projektkeskus	Eesti	projekteerimine	55	55
911595702	Novarc AS	Norra	projekteerimine	91	90
153001175	IP EA Reng Projekt	Valgevene	projekteerimine	100	100
22037015	Novarc OY	Soome	projekteerimine	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
Projektkeskus	25 671	0	25 671
Novarc AS	13 441	86 500	99 941
IP EA Reng Projekt	14 946	0	14 946
Novarc OY	2 320	0	2 320
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	56 378	86 500	142 878

Aruandeperioodil tehti mitterahaline sissemakse laenuõuete tasaarveldamise teel Norras asuvasse tütarettevõttesse Novarc AS

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10168829	Inseneribüroo Aksiaal OÜ	Eesti	Projekteerimine	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Inseneribüroo Aksiaal oü	8 303	0	14 992	23 295
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 303	0	14 992	23 295

Vt.lisa 22

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	290 791	290 791	290 791
Akumuleeritud kulum	-261 806	-261 806	-261 806
Jääkmaksumus	28 985	28 985	28 985
Amortisatsioonikulu	-14 394	-14 394	-14 394
Muud muutused	-152	-152	-152
31.12.2015			
Soetusmaksumus	290 791	290 791	290 791
Akumuleeritud kulum	-276 352	-276 352	-276 352
Jääkmaksumus	14 439	14 439	14 439
Ostud ja parendused	3 788	3 788	3 788
Amortisatsioonikulu	-4 827	-4 827	-4 827
Muud muutused	19	19	19
31.12.2016			
Soetusmaksumus	209 978	209 978	209 978
Akumuleeritud kulum	-196 559	-196 559	-196 559
Jääkmaksumus	13 419	13 419	13 419

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 976	0
Transpordivahendid	7 976	0
Kokku	7 976	0

2016 aastal kanti põhivarasid maha summas 79918 eurot jääkmaksumusega 0 eurot (2015 aastal summas 13449 eurot jääkmaksumusega 0 eurot)

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi teel põhivara summas 3788 eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	7 982	233 138	3 700	244 820
Akumuleeritud kulum	-2 775	-193 944	-693	-197 412
Jääkmaksumus	5 207	39 194	3 007	47 408
Ostud ja parendused	0	20 310	0	20 310
Amortisatsioonikulu	-1 596	-27 368	-693	-29 657
31.12.2015				
Soetusmaksumus	7 982	239 999	3 700	251 681
Akumuleeritud kulum	-4 371	-207 863	-1 386	-213 620
Jääkmaksumus	3 611	32 136	2 314	38 061
Ostud ja parendused	0	39 180	0	39 180
Amortisatsioonikulu	-1 596	-24 571	-924	-27 091
Muud muutused	0	-11	0	-11
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 982	279 168	3 700	290 850
Akumuleeritud kulum	-5 967	-232 434	-2 310	-240 711
Jääkmaksumus	2 015	46 734	1 390	50 139

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lepingud Eestis	14 485	5 894	8 591	0	3,22	EUR	kuni 2018	
Kapitalirendikohustised kokku	14 485	5 894	8 591	0				11

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lepingud Eestis	23 684	7 877	15 807	0	2,70%	EUR	kuni 2018	
Kapitalirendikohustised kokku	23 684	7 877	15 807	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	13 419	13 837
Kokku	13 419	13 837

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	29 616	29 314	16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	29 700	29 184	
1-5 aasta jooksul	89 100	72 958	

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel büroorume.

Bürooruumide rendilepingud on kajastatud katkestavatena, kuna rendileping on sõlmitud tähtajatuna aga rendilepingu võin kumbki pool üles öelda ühe-kuni kuuekuulise etteteatamisajaga.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	139 395	154 523	19
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	64 574	33 145	
1-5 aasta jooksul	112 261	112 261	

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel sõiduaautosid ja büroorume.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	151 659	151 659			2,175%	EUR	kuni 2018	
Laenukohustus seotud osapooltelt	9 700	9 700				EUR	2017	24
Lühiajalised laenud kokku	161 359	161 359						
Pikaajalised laenud								
Novarc OY	3 400	0	3 400		0	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	3 400	0	3 400					
Kapitalirendikohustised kokku	14 485	5 894	8 591	0				9
Laenukohustised kokku	179 244	167 253	11 991	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	64 888	64 888			2.53%	EUR	26.02.2017	
Lühiajalised laenud kokku	64 888	64 888						
Kapitalirendikohustised kokku	23 684	7 877	15 807	0				9
Muud laenukohustised								
Laenukohustused	23 952	23 952	0	0	0	EUR	2017	24
Muud laenukohustised kokku	23 952	23 952	0	0				
Laenukohustised kokku	112 524	96 717	15 807	0				

Arvelduslaenu tagatiseks on KredEx'i käendus ja kommertspant Novarc Group AS-i vallasvarale.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	298 099	298 099	
Võlad töövõtjatele	150 467	150 467	
Maksuvõlad	149 924	149 924	4
Muud võlad	129 030	129 030	
Dividendivõlad	9 925	9 925	24
Muud viitvõlad	119 105	119 105	
Kokku võlad ja ettemaksed	727 520	727 520	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	197 500	197 500	
Võlad töövõtjatele	143 046	143 046	
Maksuvõlad	129 247	129 247	4
Tellijate arvestuslik ettemaks	131 802	131 802	
Kokku võlad ja ettemaksed	601 595	601 595	

Võlad tarnijate all on kajastatud tehingud seotud osapooltega summas 37970 eurot (2015 a. 0 eurot).vt.lisa 24

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	424 698	446 059
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	106 175	111 515
Kokku tingimuslikud kohustised	530 873	557 574

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS	93 548	-93 548	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 548	-93 548	0
Kokku sihtfinantseerimine	93 548	-93 548	0

Vt.lisa 17

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte ostis 2013 aastal tagasi 75 omaaktsiat 3000.- euro eest.

Aasta lõpuga on emaettevõtetel 16 aktsionäri, neist üks juriidiline isik. Üle 5% line osalus on Hillar Joonel, Jüri Rassil ja Reino Rassil.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 256 662	2 937 647	
Soome	275 137	10 950	
Läti	6 500	8 420	
Rootsi	96 510	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 634 809	2 957 017	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Valgevene	6 540	71 060	
Norra	109 516	39 279	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	116 056	110 339	
Kokku müügitulu	3 750 865	3 067 356	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Arhitektitegevused	1 265 206	1 017 101	
Inseneritegevused	2 455 990	2 016 476	
Renditulu	29 616	29 314	10
Muu	53	4 465	
Kokku müügitulu	3 750 865	3 067 356	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	0	93 548	14
Muud	29 694	19 190	
Kokku muud äritulud	29 694	112 738	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Alltöövõtutööd	1 340 623	1 043 130
Muud	284 143	66 465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 624 766	1 109 595

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	139 395	154 523	10
Mitmesugused bürookulud	32 777	35 173	
Uurimis- ja arengukulud	27 994	0	
Lähetuskulud	23 108	16 642	
Koolituskulud	19 433	0	
Arvutite kulud	55 161	38 289	
Transpordivahenditega seotud kulud	94 632	81 195	
Arenguga, uute turgudega seotud kulud	27 994	22 509	
Kulu lootusetustest nõuetest	561	543	
Muud	141 781	160 346	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	562 836	509 220	

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 174 664	1 051 197
Sotsiaalmaksud	386 349	345 741
Kokku tööjõukulud	1 561 013	1 396 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	49
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	53	49
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Võlaõigusliku lepingu alusel töötavate töötajate palgakulu 2016a. oli 5309 eurot

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	8 372	7 946
Kokku muud ärikulud	8 372	7 946

Lisa 22 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	14 992	1 689	
Kasum/kahjum sidusettevõtjast kapitaliosaluse meetodil	14 992	1 689	6
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14 992	1 689	

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	9 925	14 617	0	-22 863
Eesti	9 925	2 481	0	0
Muud riigid kui Eesti	0	12 136	0	-22 863
Kokku	9 925	14 617	0	-22 863

2016.aastal on edasilükkunud tulumaksu all kajastatud Norra tütarettevõttes arvestatud tulumaks 8472 eurot ja Valgevene tütarettevõttes arvestatud tulumaks 3664 eurot.

2015.aastal on edasilükkunud tulumaksu all kajastatud Norra tütarettevõttes arvestatud tulumaks -6550 eurot ja Valgevene tütarettevõttes arvestatud tulumaks -16313 eurot.

Aruandeperioodil tasus tulumaksu Valgevene tütarettevõtte summas 10420 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	3 681	25 986	565	23 952
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 625	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 984	0	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanikud	17 200	7 500	0	EUR	31.05.2017

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanikud	13 750	34 735	0	EUR	31.12.2015

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	177 382	29 616	194 214	36 302
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 719	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	159 974	127 381

Ostutehingute all on kajastatud teenuste ost sidusettevõtjatelt summas 177382 eurot(2015a.194214 eurot) ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete valitseva mõju all olevatelt ettevõtjatelt summas 100719 eurot. Müügetehingute all on kajastatud teenuste müük summas 29616 eurot(2015a.36302 eurot)

Juhatuse ja nõukogu liikmetele lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Tagatised:

Seotud osapooltel ei ole arvelduskrediidi tagatiskohustust.
Väljakuulutatud dividendide kohta on info lisas 23.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 118	7 247
Nõuded ja ettemaksed	1 251 240	1 255 270
Kokku käibevarad	1 252 358	1 262 517
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	149 141	62 641
Finantsinvesteeringud	682	682
Materiaalsed põhivarad	13 419	13 837
Immateriaalsed põhivarad	32 101	18 426
Kokku põhivarad	195 343	95 586
Kokku varad	1 447 701	1 358 103
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	167 253	72 766
Võlad ja ettemaksed	619 232	571 629
Kokku lühiajalised kohustised	786 485	644 395
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 591	15 807
Kokku pikaajalised kohustised	8 591	15 807
Kokku kohustised	795 076	660 202
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000
Oma aktsiad	-3 000	-3 000
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 575	433 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 350	197 428
Kokku omakapital	652 625	697 901
Kokku kohustised ja omakapital	1 447 701	1 358 103

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 359 412	2 931 433
Muud äritulud	24 150	102 651
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 340 623	-1 043 130
Mitmesugused tegevuskulud	-508 193	-440 111
Tööjõukulud	-1 523 994	-1 301 187
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 711	-41 191
Muud ärikulud	-8 014	-5 889
Kokku ärikasum (-kahjum)	-26 973	202 576
Intressikulud	1 084	1 795
Muud finantstulud ja -kulud	-6 980	-6 943
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 869	197 428
Tulumaks	-2 481	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 350	197 428

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 973	202 576
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 711	41 191
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 976	0
Muud korrigeerimised	0	-93 548
Kokku korrigeerimised	21 735	-52 357
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 881	-188 522
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 974	33 049
Makstud intressid	-6 979	-6 943
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	93 548
Kokku rahavood äritegevusest	-51 124	81 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-39 180	-15 179
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 976	0
Antud laenud	-13 500	-21 500
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-682
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 704	-37 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 277	13 750
Saadud laenude tagasimaksed	-11 411	-34 735
Arvelduskrediidi saldo muutus	86 605	-2 742
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 772	-15 937
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 699	-39 664
Kokku rahavood	-6 129	4 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 247	2 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 129	4 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 118	7 247

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	64 000	-3 000	6 400	433 073	500 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	197 428	197 428
31.12.2015	64 000	-3 000	6 400	630 501	697 901
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-62 641	-62 641
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	45 823	45 823
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	64 000	-3 000	6 400	613 683	681 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-35 350	-35 350
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-9 925	-9 925
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1	-1
31.12.2016	64 000	-3 000	6 400	585 225	652 625
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-149 141	-149 141
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	94 789	94 789
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	64 000	-3 000	6 400	530 873	598 273

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

Novarc Group AS (registrikood: 10226774) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAITIS VÄÄR	Juhatuse liige	11.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Novarc Group AS aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Novarc Group AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditiõrübüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiõrettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

11.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Novarc Group AS (registrikood: 10226774) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	11.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 483
Kokku	546 796
Jaotamine	
Kokku	546 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	2264261	67.40%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1065534	31.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29616	0.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260000
Faks	+372 6260010
E-posti aadress	novarc@novarc.ee
Veebilehe aadress	www.novarc.ee