

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Novarc Group AS

registrikood: 10226774

tänavanimi: Mustamäe tee

maja number: 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6260000

faks: +372 6260010

e-posti aadress: novarc@novarc.ee

veebilehe aadress: www.novarc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 9 Kapitalirent	20
Lisa 10 Kasutusrent	21
Lisa 11 Laenukohustised	22
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 14 Aktsiakapital	24
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 18 Tööjõukulud	25
Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	25
Lisa 20 Tulumaks	26
Lisa 21 Seotud osapooled	26
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditiitori aruanne	33

Novarc Group AS tegevusaruanne

Novarc Group AS (edaspidi Novarc) on Eesti juhtiv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mille tegevusalaks on arhitektuurne ja insenerialane konsultatsioonitegevus, projektijuhtimine ja järelevalve. Oleme tegutsenud üle 30 aasta ja tänaseks oleme Eesti juhtivate büroode hulgas. Kontserni kuuluvad:

- Novarc Group AS (emafirma, Eesti);
- Novarc AS (tütarettevõtte, 100%, Norra);
- Novarc OY (tütarettevõtte, 60%, Soome);
- Projektkeskus OÜ (tütarettevõtte, 54,5%, Eesti);

Novarc katab komplekselt kogu ehitusprojekti koostamise ja konsulteerimise protsessi alates eskiisist ja lõpetades hoone, ehitise või rajatise autorijärelevalve läbiviimisega. Meie firmas on valminud mitmesuguse kasutusotstarbega hoonete ja rajatiste projektid, elupiirkondade terviklahendused, maa-alade arendused, detailplaneeringud. Kasutame projektide koostamiseks kaasaegsetel IT lahendustel baseeruvaid tehnoloogiaid, eelkõige hoonete ja rajatiste infomudeli poolt pakutavat koostöökeskkonda.

Tegevusaruanne 2021

2021 aasta oli sektoris korduvate tõusude ja mõõnade aasta. Aasta lõpus muutus projektide kulg taas prognoositavamaks. Pandeemiast tingitud muutused ja piirangud ühiskonnas tekitasid lühiajaliselt muutusi tööde ajagraafikutes, vähendades seeläbi mõnevõrra meie efektiivsust. Suuremat mõju on olnud tunda ehitusstaadiumis olevatel projektidel, mida mõjutasid materjalide tarneraskused ning sellest tingitud muudatused projektis. Lühiajaliste muutuste tõttu ei kulgenud tööd planeeritavas tempos, mis vähendas aasta alguses seatud käibe eesmäärke. Samas pandeemiast tingitud mõju meie valdkonnale ei olnud pikaajaline ning 2021 aastal taastus Novarci tööde portfelli maht pandeemia eelsele tasemele. Samuti kinnistusi 2020 aasta struktuuri muudatused ning olulisi muutusi ettevõtte korralduses ellu ei viidud.

Turg oli 2021 aastal muutlik ning reageeris vastavalt ühiskonna kindlustundele. Ebakindlus märtsi ja oktoobri kuus langetasid turul pakkumuste maksumusi, mis mõjutavad Eesti projekteerimisturgu osaliselt 2022 aastal. Samas maksumuste langus ei ole võrreldav 2020 aasta olukorraga, mille mõju oli pikaajaline.

Majandusaasta aruandes hindasime konservatiivselt ümber Norra tütarettevõttele antud laenude mahu, vähendades seda 55 tuhande euro ulatuses, ning arvestasime üksikute projektide prognoositavad kahjumid 52 tuhande euro ulatuses 2021 aasta tulemuste hulka. Konservatiivse finantsilise seisuga ümberhindamisega on kontserni koondtulemus 52 tuhande euroga kahjumis.

Kokkuvõttes oli 2021 aasta stabiliseerumise aasta, kus stabiliseerus turg, taastus meie portfelli maht ja kinnistus organisatsiooni struktuur. Tööde portfelli maht suurenes võrreldes aasta algusega 46%, mis lubab 2022 aastale tulemuste jätkuvate paranemist. Kulude osas on inimese kohta suurenenud töötasud, mis on üldise Eesti majanduskeskkonna mõju. See vähendab omakorda pikaajaliste fikseeritud maksumustega projektide tulemuslikkust. Samas palgakulude tõstmine saab olema järk-järguline ning alla aastase kestusega projektide tulemuslikkusele see mõju ei avaldu.

Novarci olulisemad projektid aastal 2021 olid:

- E-Piima tootmishoone
- Eesti Kunstiakadeemia õppehoone
- Kiviõli ühishoone
- Põdruse-Pada tee
- Tammsaare tee 56/58 büroohoone
- Astangu 27 rehabilitatsioonikeskus
- Kadrioru staadion



Pilt 1 Tammsaare tee 56/58 büroohoone. arhitekt HGA (Hayashi – Grossschmidt Arhitektuur)

Rahvusvahelised projektid jätkusid pikaajsete klientidega.

Väliturgudel hoidsime 2021 aastal aasta varasemaga sama suunda. Olemasolevate klientidega jätkus töö Norra (Novarc AS) ja Soome (Novarc OY) projektides tavapäraselt ning tööde kulgemine on olnud plaanipärane. Tütarettevõtte Rootsis (Cravon AB) on likvideeritud 2021. aastal.

Juhime arenguid Eesti ettevõtluskeskkonna parendamiseks ning tõstame efektiivsust

Eestis oleme strateegiliselt valdkonna eestvedaja ning oleme Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu juhatuses ning Majandus ja -kommunikatsiooniministeeriumi Ehitusvaldkonna arengukomisjonis projekteerimisettevõtete esindajad. Konkurentsikeskkonna parendamisel, väärtuspõhiste hangete korraldamisel ja kontratsüklilise riikliku investeeringu ellu viimisega on meie valdkonna perspektiiv väikeste muutustega paranemas ning omab otsest mõju majandustulemustele.

Aruandeaastal tehti kulutusi tehnoloogia kaasajastamiseks 0,1 MEUR ning suurendasime tarkvaradega seotud koolituste mahtu personali oskuste suurendamiseks.

Peamised majandustulemused ja suhtarvud

Kontserni käive 2021 aastal oli 2,77 MEUR ning kahjum 0,05 MEUR.

Novarc Group AS käive: 2,68 MEUR ning kahjum 0,10 MEUR

Novarc OY tegevus Soomes: 0,156 MEUR ning kasum 0,017 MEUR

Novarc AS tegevus Norras : 0,049 MEUR ning kasum 0,002 MEUR

Emafirma tegevusvaldkonnad jagunevad hoonete ja taristu valdkonnaks. Hoonete valdkond suurendas käivet 9% saavutades 2,45 MEUR, ning taristu valdkonna käive tõusis 1% moodustades 0,23 MEUR.

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud emaettevõtte kohta:

	2021	2020
Käibe kasv/kahanemine	10,2%	-38,5%
Kasumi kasv/kahanemine	84,3%	-2782,2%
Puhasrentaabilus	-3,8%	-26,5%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,91	1,12
ROA	-9,2%	-72,4%
ROE	-172,9%	-403,0%
Keskmine täiskohaga töötajate arv	41	50

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (kahanemine) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelm.aastal) / müügitulu eelm.aastal * 100

Kasumi kasv (kahanemine) = (puhaskasum aruandeaastal - puhaskasum eelm. a.) / puhaskasum eelm. a. * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) / omakapital kokku * 100

Väljavaade aastaks 2022

Kui 2021 aasta lõpp muutus prognoositavaks, siis 2022 aasta alguses puhkenud Ukraina sõda teeb täiendavad korrektuurid ning prognoosid on osaliselt vastuolulised. Oluliselt kallimaks on muutunud ehitushind, mis seab ohtu kinnisvaraprojektide investeeringute tasuvuse. Sellest tulenevalt saab eeldada, et ehitusmahud 2022 aastal vähenevad. Samaaegselt on vajadus uute eluaseme pindadele tõusnud ning tööstussektoris on muutumas Euroopa tarneahelad, mis avavad uusi võimalusi ja on juba suurendanud investeeringute vajadust. Samuti on arvamus, et ehitushind on saavutanud lae kevadel 2022 ning hakkab uuesti langema ning inflatsioon on jätkuvalt kõrge. Sellest tuleneval võib eeldada, et investeeringutega jätkatakse töötlevas tööstuses ning turu maht hoonete projekteerimisvaldkonnas ei saa oluliselt 2022 aastal mõjutatud.

Oluline negatiivne perspektiiv on taristu valdkonnas, kus riiklik tellija omab olulist mõju turule. Kevadel külmutati palju uued projektid Transpordiameti poolt ning väljavaade on sektorile negatiivne.

Koroona pandeemia eeldatavasti enam 2022 ja edaspidi mõju ei oma ning ühiskond on harjunud kaugtööga ning lühiajaliste piirangutega.

Kuna Novarc Group portfelli koosneb enamasti ühiskondlikest projektidest ning tootmisega seotud hoonetest, siis me olulist muutust 2022 ette ei näe.

Kuna aastal 2022 on algamas mitmed suuremahulised projektid näeme võimalust arendustegevuse potentsiaali rakendamiseks. Selleks saame kasutada eelmiste perioodide arendustegevuse tulemusi projekteerimistarkvarade automatiseerimisel ja projekteerimisprotsessi tulemuslikkuse visualiseerimisel. Pikaajalise strateegia osana jätkame eestvedaja rolli hoonete digitaalsete andmete põhisteks teenusteks ning oleme alustanud hoonete CO2 hindamistega koostöös infomudeliga.

Kontserni kuuluvate firmade lõikes on meie prognoos järgnev:

- Emafirmas seame eesmärgiks käibemahu 3,12 milj. €, kasumiga 5,2%
- Norras plaanime käivet 0,1 milj. €.
- Soomes planeerime käivet 0,1 milj. €.
- Kogu kontserni konsolideeritud käibeks prognoosime 3,22 milj. €, kasumiks planeerime 5,2%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 197	50 243	
Nõuded ja ettemaksed	982 125	667 946	2
Kokku käibevarad	1 011 322	718 189	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	56 604	88 839	6
Materiaalsed põhivarad	4 051	13 326	7
Immateriaalsed põhivarad	13 774	29 894	8
Kokku põhivarad	74 429	132 059	
Kokku varad	1 085 751	850 248	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	224 224	2 433	11
Võlad ja ettemaksed	806 412	610 974	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 030 636	613 407	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 100	121 455	11
Võlad ja ettemaksed	6 420	7 489	12
Kokku pikaajalised kohustised	13 520	128 944	
Kokku kohustised	1 044 156	742 351	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	14
Oma aktsiad	-84 864	-84 864	14
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Realiseerimata kursivahed	5 460	-31 261	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 772	790 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 918	-640 526	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	34 850	104 302	
Vähemusosalus	6 745	3 595	
Kokku omakapital	41 595	107 897	
Kokku kohustised ja omakapital	1 085 751	850 248	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 771 947	2 609 036	15
Muud äritulud	9 372	21 232	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 089 235	-1 213 529	16
Mitmesugused tegevuskulud	-354 222	-467 103	17
Tööjõukulud	-1 301 504	-1 534 651	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 208	-36 977	7,8
Muud ärikulud	-20 796	-28 575	
Ärikasum (kahjum)	-10 646	-650 567	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11 031	1 246	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-32 235	11 632	6,19
Intressitulud	165	187	
Intressikulud	-13 313	-2 787	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 002	-640 289	
Tulumaks	-128	-4 501	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 130	-644 790	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-51 918	-640 526	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	6 788	-4 264	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 130	-644 790
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-966	250
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-966	250
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-46 096	-644 540
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-52 884	-640 301
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	6 788	-4 239

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 646	-650 567	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 208	36 977	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 700	7
Kokku korrigeerimised	26 208	32 277	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309 771	662 122	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157 708	8 637	
Makstud ettevõtte tulumaks	-401	-5 216	20
Kokku rahavood äritegevusest	-136 902	47 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-813	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-983	0	5
Antud laenud	0	-5 876	21
Antud laenude tagasimaksed	0	15 638	21
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 473	1 246	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-323	11 008	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	437	39 250	
Saadud laenude tagasimaksed	-437	-704	
Arvelduskrediidi saldo muutus	118 962	-33 929	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-123	-1 458	9
Makstud intressid	-2 660	-2 787	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-36 114	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	116 179	-35 742	
Kokku rahavood	-21 046	22 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 243	27 724	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 046	22 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 197	50 243	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	64 000	-48 750	6 400	-31 486	790 553	7 834	788 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	225	-640 526	-4 239	-644 540
Muud muutused omakapitalis	0	-36 114	0	0	0	0	-36 114
31.12.2020	64 000	-84 864	6 400	-31 261	150 027	3 595	107 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-966	-51 918	6 788	-46 096
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	37 687	-54 255	-3 638	-20 206
31.12.2021	64 000	-84 864	6 400	5 460	43 854	6 745	41 595

Täpsem informatsioon aktiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 13,14.20

Real Muud muutused omakapitalis on kajastatud tütarettevõtjate tegevuse lõpetamisega seotud muutused.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novarc Group ASi (edaspidi: kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Novarc Group AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Projektkeskus OÜ (Eesti), Novarc AS (Norra), Novarc OY(Soome) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse nende tekkimise perioodi kaalutud keskmist kurssi.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse(emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses(miinus allahindlused) meetodil.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte, Eestis ja Soomes asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga või muu kasutatud keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille asjakohane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad asjakohase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata asjakohase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa või muu keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakurse:

(a) kõik vara ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber aruande kuupäeva Euroopa Keskpanga või muu keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga või perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende asjakohases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara asjakohase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringut sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu asjakohases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood lähtudes kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärtustamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kontsern kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad seadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5
Firmaväärtus	5
Arvutitarkvara	2-5

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised mida kajastatakse nende asjakohases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatusi.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on:

- a) Omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Sidusettevõtet;
- c) Tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanike, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedaseid pereliikmeid (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslast ja lapsi) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulumaks

Kuna Eestis praegu kehtivate maksuseaduste kohaselt maksustatakse mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, siis ei teki ettevõttele edasilükkunud tulumaksukohustist.

Vastavalt kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõttele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendi tulumaksu katteks. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendi väljakuulutamise hetkel. Tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades. Jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotamata dividendide netosummast (võrdub 20%-ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Maksumäär 14/86 sai enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019. aastal sai seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ja 2021. aastal sai seda rakendada ühele kolmandikule 2019. ja 2020. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv ja edasilükkunud tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Norras asuva tütarettevõtte kahjumilt arvestatud edasilükkunud tulumaksuvara. Norra tulumaksumäär 28%.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi aruandekuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	263 691	263 691	3
Ostjatelt laekumata arved	263 691	263 691	
Laenunõuded	5 500	5 500	
Muud nõuded	680 694	680 694	
Intressinõuded	351	351	
Viitlaekumised	680 343	680 343	
Ettemaksed	32 240	32 240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	982 125	982 125	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	161 353	161 353	3
Ostjatelt laekumata arved	161 353	161 353	
Laenunõuded	5 500	5 500	
Muud nõuded	467 426	467 426	
Intressinõuded	186	186	
Viitlaekumised	467 240	467 240	
Ettemaksed	33 667	33 667	
Kokku nõuded ja ettemaksed	667 946	667 946	

Viitlaekumiste all on kajastatud ka arvestuslik nõue tellijate vastu pikaajalistest lepingutest, valmidusastme meetodil, summas 593 tuh. eurot (2020 a. 344 tuh. eurot.)

Laen on antud eurodes, tähtajaga 2022a., intressiga 3,0%

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	263 691	185 130	
Ostjatelt laekumata arved	255 605	180 236	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 086	4 894	21
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-23 778	17
Kokku nõuded ostjate vastu	263 691	161 352	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 878	1 072
Käibemaks	37 647	14 963
Üksikisiku tulumaks	14 034	22 660
Sotsiaalmaks	79 039	125 596
Kohustuslik kogumispension	1 337	1 625
Töötuskindlustusmaksed	2 330	2 626
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136 265	168 542

vt. 12

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10380496	Projektkeskus OÜ	Eesti	projekteerimine	55	55
911595702	Novarc AS	Norra	projekteerimine	90	100
22037015	Novarc OY	Soome	projekteerimine	60	60
5591213821	Cravon AB	Rootsi	projekteerimine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Projektkeskus OÜ	25 671	0	25 671
Novarc AS	99 941	983	100 924
Novarc OY	2 320	0	2 320
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	127 932	983	128 915

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Novarc AS	10	23.02.2021	983

Rootsi tütarettevõtte Cravon AB likvideeriti 2021 aastal, laekus raha summas 1473 eurot.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10168829	Inseneribüroo Aksiaal OÜ	Eesti	projekteerimine	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Inseneribüroo Aksiaal OÜ	88 839	-32 235	56 604
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	88 839	-32 235	56 604

vt.lisa 19

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	77 143	129 706	206 849
Akumuleeritud kulum	-68 486	-114 034	-182 520
Jääkmaksumus	8 657	15 672	24 329
Amortisatsioonikulu	-828	-4 712	-5 540
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-5 463	-5 463
31.12.2020			
Soetusmaksumus	59 862	46 737	106 599
Akumuleeritud kulum	-52 033	-41 240	-93 273
Jääkmaksumus	7 829	5 497	13 326
Ostud ja parendused	813	0	813
Amortisatsioonikulu	-7 490	-2 598	-10 088
31.12.2021			
Soetusmaksumus	38 492	46 407	84 899
Akumuleeritud kulum	-37 340	-43 508	-80 848
Jääkmaksumus	1 152	2 899	4 051

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	0	4 700
Kokku	0	4 700

2021 a. Kanti maha täielikult amortiseerunud sõiduauto soetusmaksumusega 22183 eurot ja laud soetusmaksumusega 330 eurot.

2020 a. müüdud põhivara maksumus tasaarveldati 2021 a.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 982	340 810	3 700	352 492
Akumuleeritud kulum	-7 982	-284 942	-3 700	-296 624
Jääkmaksumus	0	55 868	0	55 868
Amortisatsioonikulu	0	-23 485	0	-23 485
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 489	0	-2 489
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 982	228 022	3 700	239 704
Akumuleeritud kulum	-7 982	-198 128	-3 700	-209 810
Jääkmaksumus	0	29 894	0	29 894
Amortisatsioonikulu	0	-16 120	0	-16 120
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 982	228 022	3 700	239 704
Akumuleeritud kulum	-7 982	-214 248	-3 700	-225 930
Jääkmaksumus	0	13 774	0	13 774

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
kapitalirendikulud	2 430	2 430	0	0	2,59%	EUR	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	2 430	2 430	0	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	0	6 595
Kokku	0	6 595

Rendileping lõpetatai ennetähtaegselt.

Aruandeperioodil tasuti kapitalirendi makseid summas 123 eurot.(2020a. 1458 eurot)

Lisa 10 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	29 545	28 656	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	29 545	28 656	
1-5 aasta jooksul	88 635	85 968	

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume.

Bürooruumide rendilepingud on kajastatud katkestavatena, kuna rendileping on sõlmitud tähtajatuna. Rendilepingu võib kumbki pool üles öelda ühe-kuni kuuekuulise etteteatamisega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	108 533	148 015	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	30 613	33 976	
1-5 aasta jooksul	58 687	65 134	

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel sõiduaautosid, bürooruume ja arvutitehnikat.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajaline laen	105 259	105 259			5%	EUR	2022	
Arvelduskrediit	118 962	118 962			3%	EUR	2022	
Laen krediitdiasutusest	3	3			0%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	224 224	224 224						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapoolte laenud	7 100	0	7 100	0	2,56%	EUR	2024	21
Pikaajalised laenud kokku	7 100	0	7 100	0				
Laenukohustised kokku	231 324	224 224	7 100	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	3	3			0%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	3	3						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustis	114 355	0	114 355	0	5.00%	EUR	2022	
Seotud osapoolte laenud	7 100	0	7 100	0	2.56%	EUR	2022	21
Pikaajalised laenud kokku	121 455	0	121 455	0				
Kapitalirendikohustised kokku	2 430	2 430	0	0				9
Laenukohustised kokku	123 888	2 433	121 455	0				

Arvelduslaenu tagatiseks on Kredexi käendus ja kommerts pant Novarc AS-i vallasvarale summas 585 tuhat.eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	484 685	484 685	0	
Võlad töövõtjatele	116 449	116 449	0	
Maksuvõlad	136 265	136 265	0	4
Muud võlad	14 972	8 552	6 420	
Muud viitvõlad	14 972	8 552	6 420	
Saadud ettemaksed	54 995	54 995		
Tulevaste perioodide tulud	54 995	54 995		
Intressivõlad	5 466	5 466		
Kokku võlad ja ettemaksed	812 832	806 412	6 420	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	283 510	283 510	0	
Võlad töövõtjatele	119 301	119 301	0	
Maksuvõlad	168 542	168 542	0	4
Muud võlad	9 753	2 264	7 489	
Muud viitvõlad	9 753	2 264	7 489	
Saadud ettemaksed	37 357	37 357		
Tulevaste perioodide tulud	37 357	37 357		
Kokku võlad ja ettemaksed	618 463	610 974	7 489	

2021 a on võlad tarnijate all kajastatud kohustisi seotud osapooltega 65070 eurot. (2020 a.36215 eurot) vt lisa 21

Real "Tulevaste perioodide tulu"d on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud summad.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	35 083	107 979
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 771	26 995
Garantiid	213 397	145 657
Kokku tingimuslikud kohustised	257 251	280 631

Ettevõtte on sõlminud Luminor Bank AS-iga Garantiilepingud, millest järeldub, et Luminor Bank AS väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Novarc Group AS kohustised garantii saaja ees. Ettevõtte juhatus hindab nimetatud kohustise realiseerumist ebatõenäoliseks.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte ostis tagasi 2013 aastal 75 omaaktsiat 3000 euro eest, 2019 aastal 915 omaaktsiat 45750 euro eest ja 2020 aastal 575 aktsiat 36114 euro eest.

Kokku 1565 aktsiat, 84864 euro eest.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 486 887	2 301 285	
Soome	266 035	204 092	
Leedu	10 440	6 287	
Läti	2 915	16 220	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 766 277	2 527 884	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	0	81 152	
Ameerika Ühendriigid	5 670	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 670	81 152	
Kokku müügitulu	2 771 947	2 609 036	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Arhitektitegevused	954 761	897 248	
Inseneritegevused	1 787 527	1 682 472	
Renditulu	29 545	28 656	10
Muu	114	660	
Kokku müügitulu	2 771 947	2 609 036	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	945 235	1 057 047
Muud	144 000	156 482
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 089 235	1 213 529

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	108 533	148 015	10
Mitmesugused bürookulud	4 566	10 993	
Uurimis- ja arengukulud	0	2 909	
Lähetuskulud	0	6 357	
Koolituskulud	5 861	2 775	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	23 778	3
Arvutite kulud	38 411	103 641	
Transpordivahenditega seotud kulud	25 467	34 854	
Väikevahendid	6 586	10 050	
Telefon ,post	8 265	9 217	
Kindlustus	19 315	24 121	
Muud	137 218	90 393	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	354 222	467 103	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	976 419	1 150 835
Sotsiaalmaksud	325 085	383 816
Kokku tööjõukulud	1 301 504	1 534 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	48
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-32 235	11 632	
Kasum/kahjum sidusettevõtjast kapitaliosaluse meetodil	-32 235	11 632	6
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-32 235	11 632	

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	401	273	0	715
Muud riigid kui Eesti	401	273	0	715
Kokku	401	273	0	715

2020 aastal on edasilükkunud tulumaksu all kajastatud Norra tütaretevõttes arvestatud tulumaks 715 eurot.

2020 aastal arvestati tulumaksukulu ja tasuti 5216 eurot tulumaksu Novarc Group AS aktsiate tagasiostult.

2021 aastal on edasilükkunud tulumaksu all kajastatud Norra tütaretevõttes arvestatud tulumaks 273 eurot ja Soome tütaretevõttes tasutud tulumaks 401 eurot

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	8 086	4 894	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 086	4 894	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	65 070	36 215	12
Kokku võlad ja ettemaksed	65 070	36 215	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 100	7 100	11
Kokku laenukohustised	7 100	7 100	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 876	15 638	
Kokku antud laenud	5 876	15 638	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	34 298	33 132
Kokku müüdud	34 298	33 132

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	204 070	227 416
Kokku ostetud	204 070	227 416

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	87 199	159 741

Juhatuse ja nõukogu liikmetele lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustist.

Tagatised: Seotud osapooltel ei ole arvelduskrediidi tagatiskohustist.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte käsitleb 24.02.2022 alanud sõda Ukrainas ja sellega seoses kehtestatud sanktsioone, mis mõjuvad otseselt või kaudselt paljude riikide majandust, aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid selle mõjust ettevõtte majandustegevusele.

2022 aastal on kokkulepe müüa investorile 15,65% ettevõtte osalusest. Tehing toimub omaaktsiatega.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14	45 436
Nõuded ja ettemaksed	944 289	633 705
Kokku käibevarad	944 303	679 141
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	135 178	134 195
Nõuded ja ettemaksed	0	37 000
Materiaalsed põhivarad	4 051	13 326
Immateriaalsed põhivarad	15 082	26 869
Kokku põhivarad	154 311	211 390
Kokku varad	1 098 614	890 531
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	224 224	2 434
Võlad ja ettemaksed	809 389	606 361
Kokku lühiajalised kohustised	1 033 613	608 795
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 419	121 844
Kokku pikaajalised kohustised	6 419	121 844
Kokku kohustised	1 040 032	730 639
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000
Oma aktsiad	-84 864	-84 864
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 356	818 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 310	-644 366
Kokku omakapital	58 582	159 892
Kokku kohustised ja omakapital	1 098 614	890 531

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 683 065	2 434 358
Muud äritulud	909	20 783
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 034 011	-1 057 047
Mitmesugused tegevuskulud	-341 891	-451 579
Tööjõukulud	-1 301 504	-1 527 465
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 875	-32 644
Muud ärikulud	-20 796	-26 188
Kokku ärikasum (-kahjum)	-36 103	-639 782
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 473	1 246
Intressitulud	1 348	1 374
Intressikulud	-13 313	-1 988
Muud finantstulud ja -kulud	-54 715	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-101 310	-639 150
Tulumaks	0	-5 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 310	-644 366

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-36 103	-639 782
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 875	32 644
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 700
Kokku korrigeerimised	21 875	27 944
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332 131	676 597
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	194 176	6 706
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 216
Kokku rahavood äritegevusest	-152 183	66 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-813	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-983	0
Antud laenud	0	-7 000
Laekunud intressid	0	-1 903
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 473	1 246
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-323	-7 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	437	35 550
Saadud laenude tagasimaksed	-9 532	-704
Arvelduskrediidi saldo muutus	118 962	-33 929
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-123	-1 457
Makstud intressid	-2 660	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-36 114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	107 084	-36 654
Kokku rahavood	-45 422	21 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 436	23 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 422	21 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	45 436

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	64 000	-48 750	6 400	818 722	840 372
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	64 000	-48 750	6 400	818 722	840 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-644 366	-644 366
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-36 114	0	0	-36 114
31.12.2020	64 000	-84 864	6 400	174 356	159 892
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-134 195	-134 195
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	94 813	94 813
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	64 000	-84 864	6 400	134 974	120 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-101 310	-101 310
31.12.2021	64 000	-84 864	6 400	73 046	58 582
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-135 178	-135 178
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	126 674	126 674
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	64 000	-84 864	6 400	64 542	50 078

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Novarc Group AS (registrikood: 10226774) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO SULAKATKO	Juhatuse liige	16.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Novarc Group AS aktsionäridele.

Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud Novarc Group AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimaliku mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Novarc Group AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on seisuga 31.12.2021 kajastatud ematettevõtja konsolideerimata finantsaruannetes Norras asuv tütarettevõtja Novarc AS soetusmaksumuse meetodil. Eelnimetatud arvestuspõhimõtte rakendamisel tuleks investeringut investori bilansis kajastada soetusmaksumuses juhul, kui investeringu kaetav väärtus pole aruandekuupäeva seisuga langenud madalamale soetusmaksumusest. Kui aga investeringu kaetav väärtus on langenud madalamaks bilansilise väärtusest või soetusmaksumusest, tuleks investeringu väärtus investori aruandluses alla hinnata kaetavale väärtusele ja allahindluse kahjum kajastada aruandeperioodi kasumiaruandes. Me ei saanud piisavat tõendusmaterjali, et vastava tütarettevõtja kaetav väärtus ei ole aruandekuupäeva seisuga langenud madalamale soetusmaksumusest, samuti ei ole ettevõtte juhtkond läbi viinud varade kaetava väärtuse testi, mistõttu me ei anna omapoolset hinnangut Norras asuva tütarettevõtja Novarc AS investeringu väärtuse summas 100 924 eurot kajastamise õigsuse kohta Novarc Group AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ematettevõtja konsolideerimata finantsaruannetes seisuga 31.12.2021 aastal.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me olime grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja olime täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille olime hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olime kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei ole võimalik hinnata väärkajastamist ettevõtte finantsnäitajates ja peamistes finantssuhtevardes. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise risk, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olime kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me olime ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olime tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditibüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

16.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Novarc Group AS (registrikood: 10226774) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	16.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 918
Kokku	43 854
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 854
Kokku	43 854

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 918
Kokku	43 854
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 854
Kokku	43 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1698822	63.32%	Jah
Arhitektitegevused	71111	954698	35.58%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29545	1.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260000
Faks	+372 6260010
E-posti aadress	novarc@novarc.ee
Veebilehe aadress	www.novarc.ee