

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

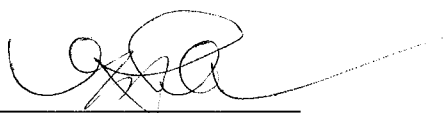
AS BETONEKS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10226716
Aadress: Silikaltsiidi 5, Tallinn 11216
Telefon: + 372 6 814 101
Faks: + 372 6 814 135
Elektronpost betoneks@betoneks.ee
Interneti kodulehekülg www.betoneks.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 7 Tütarettevõtted.....	17
Lisa 8 Muud lühiajalised nõuded.....	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 12 Kapitalirent.....	20
Lisa 13 Kasutusrent.....	21
Lisa 14 Laenukohustused	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed.....	23
Lisa 16 Muud võlad.....	23
Lisa 18 Eraldised	24
Lisa 19 Omakapital	24
Lisa 20 Müügitulu	25
Lisa 21 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	25
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	26
Lisa 24 Sihtfinantseerimine.....	27
Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad.....	27
Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega.....	27
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	30
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideerimisgrupi 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	34
1. SÕLTUMATU AUDIITORI ARVAMUS.....	35
2. KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	36
3. AS BETONEKS ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE	
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	37



TEGEVUSARUANNE

Käive

AS Betoneks peamiseks tegevusalaks on kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine, valmis betoonisegu tootmine ning turustamine Eestis ja välisriikides, elamute ja mitteeluhoonete ehitus Eestis.

AS Betoneks müügitulu 2008. aastal oli 262 020 203 krooni, mis on 41,2 % väiksem võrreldes eelmise aastaga (2007 : 445 949 278 krooni).

Ettevõtte prognoosi kohaselt väheneb tootmismahd 2009. aastal võrrelduna 2008. aastaga.

Eksport ja käive välismaal oli 140 467 846 krooni, s.o 54 % müügitulust (2007: 123 889 247 krooni ehk 28 %).

Ärikahjum oli 2008.aastal 8 127 560 krooni (2007 : kasum 45 228 123 krooni), puhaskahjum oli 2008. aastal 15 568 214 krooni (2007 : kasum 39 876 666 krooni) .

Investeeringuid

2008. aastal investeeris ettevõtte põhivaradesse 5 144 790 krooni (2007 : 23 659 341 krooni), s.h lahtise lao kinniehitamine summas 2 508 997 krooni.

2009 aastal seoses üldise majanduslangusega investeeringud ei planeerita.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2008. aastal keskmiselt 344 põhikohaga töötajat, s.h. Eestis 202 inimest. Töötasu arvestati 2008 aastal summas 59 087 073 krooni, s.h. Eestis 37 443 809 krooni.

Juhatuse ja nõukogu tasud olid 2008. aastal 288 000 krooni (2007 :1 568 609 krooni) .

Emaettevõtte ja konsolideeritud grupi ettevõtted

Emaettevõtte: AS MSI Grupp (Eesti)

Konsolideeritud grupi ettevõtted: AS Cueks (Eesti)
OÜ Rental Invest (Eesti)
OOO Biznes-Treid (Venemaa)
OOO Gradeks (Venemaa)

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted: OOO Betoneks Sankt-Peterburg (Venemaa)

2008 aastal alustati tütarettevõtte Betoneks Ehitus OÜ pankrotimenetlust ja võõrandati tütarettevõtte OOO KPP (Venemaa).

Investeeringud tütarettevõtetesse seisuga 31.12.2008 koosnevad:

OOO Betoneks-Sankt-Peterburg (Venemaa) osakapital 10 623 240 krooni.

Kasum OOO Betoneks-Sankt-Peterburg 2008 aastal oli 850 033 krooni.



Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu , kroonides	262 020 203	445 949 278
Käibe kasv (-kahanemine)	-41,2%	44,5%
Ärikasum (-kahjum), kroonides	-8 127 560	45 228 123
Puhaskasum (-kahjum), kroonides	-15 568 214	39 876 666
rikasumi määr % (Äirentaablus)	-3,1%	10,1%
Puhaskasumi määr % (Puhasrentaablus)	-5,9%	8,9%
Kasumi kasv	-139,0%	28,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,5
ROA (Vara rentaablus)	-11,1%	22,7%
ROE (Omakapitali tootlus)	-25,9%	42,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Betoneks juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 17.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

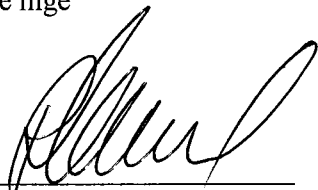
Juhatuse hinnangul on AS Betoneks jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17.06.2009.a



Mati Ivask
Juhatuse liige



Rene Veigel
Tegevdirektor

Juhatuse liige _____

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
11.06-2009
Allkirjastatud
OU RIMESS

Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	5 210 624	15 619 977
Nõuded ja ettemaksed	3	46 126 701	58 803 462
Varud	5	26 023 735	24 490 887
KÄIBEVARA KOKKU		77 361 060	98 914 326
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9	36 479	41 867
Materiaalne põhivara	10	63 413 289	76 485 098
Immateriaalne põhivara	11	0	96 081
PÕHIVARA KOKKU		63 449 768	76 623 046
AKTIVA (VARAD) KOKKU		140 810 828	175 537 372
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	8 798 741	6 767 289
Võlad ja ettemaksed	15	58 850 735	58 126 696
Lühiajalised eraldised	18	1 309 012	942 623
Lühiajalised kohustused kokku		68 958 488	65 836 608
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	10 176 894	13 075 472
Pikaajalised eraldised	18	1 482 152	1 696 649
Pikaajalised kohustused kokku		11 659 046	14 772 121
KOHUSTUSED KOKKU		80 617 534	80 608 729
Omakapital			
Aktiivkapital	19	3 102 000	3 102 000
Kohustuslik reservkapital	19	345 399	345 399
Realiseerimata kursivahend		-1 583 356	-226 257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		73 897 465	51 417 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 568 214	40 290 421
OMAKAPITAL KOKKU		60 193 294	94 928 643
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		140 810 828	175 537 372

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

11.06-2009

Allkiri


 OÜ RIMESS

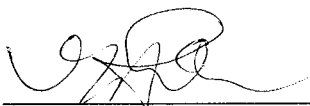
Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	20	262 020 203	445 949 278
Muud äritulud	21	1 002 242	1 778 839
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		3 234 015	-2 943 489
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		57 925	1 366 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22	-134 620 691	-236 016 839
Mitmesugused tegevuskulud	23	-48 799 299	-42 821 168
Tööjõu kulud			
	<i>Palgakulu</i>	-59 087 073	-83 767 605
	<i>Sotsiaalmaksud</i>	-17 505 996	-25 984 149
Tööjõu kulud kokku		-76 593 069	-109 851 754
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10,11	-8 911 166	-9 911 543
Muud ärikulud	21	-5 517 720	-2 321 955
Ärikasum (-kahjum)		-8 127 560	45 228 123
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse		-50 836	0
Intressikulud		-492 231	-932 758
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 479 466	-65
Muud finantstulud ja -kulud		0	116 237
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 022 533	-816 586
Realiseerimata kursivahed		-69 884	69 369
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-10 219 977	44 480 906
Tulumaks		-4 947 494	-4 374 615
Tulumaks Venemaal		-400 743	-229 625
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-15 568 214	39 876 666
s.h.			
- emaettevõtte omanike osa puhaskasumist/kahjumist		-15 568 214	40 290 421
- vähemusomanike osa puhaskasumist/kahjumist		0	-413 755

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	2008	2007
	nr.		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-8 127 560	45 228 123
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9, 10, 11	8 911 166	9 911 543
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	21	261 292	-829 768
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 935 978	-23 466 269
Varude muutus		-51 942	5 377 293
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 784 235	23 123 730
Makstud intressid		-1 091 875	-1 340 213
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-4 604 240
Kokku rahavood äritegevusest		-1 947 176	53 400 199
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	-5 144 790	-23 769 908
Materiaalse põhivara soetus kapitalirendiga	10	1 906 839	3 842 025
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	10	4 328 175	1 211 261
Pankrotistunud tütarettevõtte raha saldod	6,7	-813 460	0
Müüdnud tütarettevõtte raha saldod	6,7	-145 497	0
Antud laenu emaettevõttele	26	-3 800 000	-1 500 000
Saadud intressid		397 284	521 192
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 271 449	-19 695 430
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu, emiteeritud võlakirjad	14	3 000 000	0
Saadud laenu tagasimaksed	14	-3 187 677	-3 080 890
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-3 791 302	-4 635 516
Osade emiteerimine		0	120 000
Makstud dividendid	19	0	-15 510 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 978 979	-23 106 406
Realiseerimata kursivahed		267 717	232 974
Rahavood kokku		-8 929 887	10 831 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	15 619 977	4 788 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 929 887	10 831 337
Valuutakursi muutuste mõju		-1 479 466	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 210 624	15 619 977

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

 17.06-2009
 Allkiri 
 OÜ RIMESS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Reali- seerimata kursi- vahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006. korrigeeritud	3 102 000	345 399	75 117	66 927 080	70 449 596	293 755	70 743 351
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0		40 290 421	40 290 421	-413 755	39 876 666
Makstud dividendid	0	0		-15 510 000	-15 510 000	0	-15 510 000
Emiteeritud aktsiakapital	0	0		0	0	120 000	120 000
Realiseerimata kursivahed	0	0	-301 374	0	-301 374	0	-301 374
							0
Saldo seisuga 31.12.2007	3 102 000	345 399	-226 257	91 707 501	94 928 643	0	94 928 643
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0		-15 568 214	-15 568 214		-15 568 214
Arvestatud dividendid	0	0		-18 612 000	-18 612 000	0	-18 612 000
Tütarettevõtete omakapitali elimineerimine	0	0		801 964	801 964		801 964
Realiseerimata kursivahed	0	0	-1 357 099		-1 357 099	0	-1 357 099
							0
Saldo seisuga 31.12.2008	3 102 000	345 399	-1 583 356	58 329 251	60 193 294	0	60 193 294

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11-06-2009

Allkirj

OÜ RIMESS

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Betoneks (edaspidi ka „emaettevõtte“) ning tema tütarettevõtete 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Betoneks (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OOO Betoneks-Sankt-Peterburg.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses, millest on vajadusel lahutatud võimalikud allahindlused.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11-06-2009

Allkirj

OU RIMESS

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete vähendamisenä kuludes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, rajatis, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid:

Soetusmaksumuse meetodil

Kinnisvarainvesteeringuobjekte kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringud amortiseeritakse kuni 50 aastaga.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.06-2009

Allkiri

ÕÜ RIMESS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	12 – 34 aastat
Masinad ja seadmed	4 – 10 aastat
Veovahendid	5 aastat
Tööriistad ja inventar	3 – 4 aastat
IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul kuni 7 aastat.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Juhatuses liige



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

17-06-2009

Alkirj

ÕÜ RIMESS

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud eraldised: Tervisekahju hüvitis

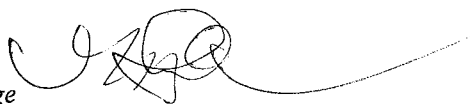
Tervisekahju hüvitise maksmise kohustuse katteks moodustatud eraldise arvutamisel on lähtutud hüvitise saajate oodatavast elueast statistikaameti andmete alusel, tarbijahinnaindeksi muutuse prognoosidest ja ettevõtte sisseimisest intressimäärast. Eraldis moodustatakse hüvitise maksmise kohustuse tekkimise perioodis ja jagatakse maksmise perioodidest lähtuvalt lühi- ja pikaajaliseks.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.06-2009
Allkiri
OÜ RIMESS

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

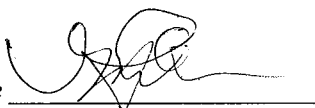
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-06-2009

Allkirj

OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod ja sularaha kassas	4 759 422	3 931 370
Tähtajalised hoiused	451 202	11 173 221
Raha teel	0	515 386
Raha kokku	5 210 624	15 619 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

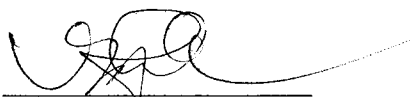
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	13 737 235	27 575 982
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-190 353	-154 736
Nõuded ostjate vastu kokku	13 546 882	27 421 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 732 651	327 253
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	17 452 805	22 559 500
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13 394 363	8 495 463
<i>s.h ettemakstud edasi kantavad kulud</i>	<i>10 512 152</i>	<i>3 096 776</i>
Ettemaksed kokku	32 579 819	31 382 216
Nõuded ja ettemaksed kokku	46 126 701	58 803 462

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	451 733	0	0	351 594
Erijuhtude tulumaks	0	5 328	0	
Üksikisiku tulumaks	0	789 207	0	1 739 024
Sotsiaalmaks	0	1 533 168	0	3 305 537
Tolli ettemaks	0	0	24 112	0
Muud maksud	0	94 528	0	266 327
Maksuintressid	0	0	0	18 229
Maksud Venemaal	1 280 918	951 641	303 141	637 660
Kokku	1 732 651	3 373 872	327 253	6 318 371

Juhatuses liige



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

17-06-2009

Alkiri
OÜ RIMESS

Lisa 5 Varud
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	7 332 501	10 566 359
Valmistoodang	15 390 252	12 920 420
<i>s.h.võõrandatud tütarettevõtte valmistoodang</i>	0	51 361
Müügiks ostetud kaubad	2 562 328	59 515
Ettemaksed varude eest	730 108	944 593
Müügioteel põhivara	8 546	0
Varud kokku	26 023 735	24 490 887
<i>s.h.valmistoodang teiste osapoolil vastaval hoiul</i>	116 759	0

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Tooraine ja materjal	75 643	0
Valmistoodang	2 232 315	56 675
Müügiks ostetud kaubad	750 469	0
Müügioteel põhivara	22 527	0
Kokku	3 080 954	56 675

2008 aastal võeti üle pankrotistunud tütarfirma OÜ Betoneks Ehituse kapitalirendi kohustusi. summas 2 286 100 krooni. Arvestades hetke turuhindade taset hinnati alla nende lepingute aluseks olevad varad summas 675 231 krooni.

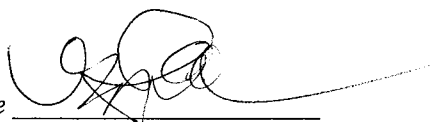
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete osad :		
OÜ Betoneks Ehitus (Eesti)	0	0
OOO Betoneks Sankt-Peterburg (Venemaa)	10 623 240	10 623 240
OOO KPP (Venemaa)	-	0
Tütarettevõtete osad	10 623 240	10 623 240
Muud pikaajalised nõuded	0	217 402
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 623 240	10 840 642

2008. ja 2007. aastal investeeringuid tütatettevõtetesse ei toimunud .

2008 aastal alustati tütarettevõtte Betoneks Ehitus OÜ pankrotimenetlust ja võõrandati tütarettevõtte OOO KPP (Venemaa).

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.06.2009

ALLKIRJASTATUD
OÜ RIMESS

OOO KPP (Venemaa) võõrandamisel tekkis kahjum summas 93 051 krooni.

2007. aastal investeringu allahindlus oli tütarettevõttesse Betoneks Ehitus OÜ summas 11 200 000 krooni ja OOO KPP summas 1 923 882 krooni, kokku summas 13 123 882 krooni.

Lisa 7 Tütarettevõtted

(kroonides)

2008. a omas AS Betoneks osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Osalus %		AS-i Betoneks osa omakapitalis (kroonides)	
		2008	2007	2008	2007
OÜ Betoneks Ehitus* (PANKROTIS)	Eesti	0	80	0	-895 015
OOO Betoneks Sankt-Peterburg	Venemaa	100	100	8 941 688	9 425 189
OOO KPP (võõrandatud)	Venemaa	0	100	0	101 282
Kokku				8 941 688	8 631 456

*Tütarettevõtte Betoneks Ehituse OÜ pankrot oli välja kulutatud 07.11.2008.a.

2008 aastal võeti üle pankrotistunud tütarfirma OÜ Betoneks Ehituse kapitalirendi kohustusi summas 2 286 100 kroon (Lisa 5). Seisuga 31.12.2008 on tehtud nende lepingute aluseks olevale varale allahindlus summas 675 231 kr. Nõuded tütarettevõtte vastu kanti kulusse summas 2 066 292 kr ning tütarettevõtte kohustuse tagatiseks antud garantiide realiseerumine summas 463 217 kr (Lisa 23). 2008 Betoneks Ehitus OÜ raamatupidamisandmed ei ole konsolideeritud ning on selles aruandes kajastamata.

Lisa 8 Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul
Nõuded emaettevõtte vastu (lisa 26)	6 829 940	6 829 940
s.h. laenud (lisa 26)	5 300 000	5 300 000
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 26)	10 044 124	10 044 124
Kokku konsolideerimisgrupi ettevõtted	16 874 064	16 874 064
Muud nõuded	578 741	578 741
Kokku (lisa 3)	17 452 805	17 452 805

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.06-2009

Alkiri
OÜ RIMESS

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Nõuded emaeettevõtte vastu (lisa 26)	3 089 732	3 089 732
s.h. laenud (lisa 26)	1 500 000	1 500 000
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 26)	17 645 335	17 645 335
Kokku konsolideerimisgrupi ettevõtted	20 735 067	20 735 067
Muud nõuded ¹	1 824 433	1 824 433
Kokku (lisa 3)	22 559 500	22 559 500

Kõik laenud on Eesti kroonides intressimääraga 6% aastas.

¹ s.h. 31.12.2007 seisuga muud nõuded, mis koosnevad panga hoiuse pandilepingust teostusaegse garantii kohta summas 1 110 462 krooni. Täiendav informatsioon pandilepingu kohta on toodud lisa 17.

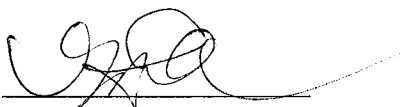
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 000	42 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	6 653	6 653
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	35 347	35 347

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Soetusmaksumus saldo 31.12.2006	214 346
Akumuleeritud kulum	-167 091
s.h aruandeaastal arvestatud kulum	-6 126
Saldo 31.12.2007	47 255
Soetusmaksumus saldo 31.12.2007	214 346
Akumuleeritud kulum	-172 479
s.h aruandeaastal arvestatud kulum	-5 388
Saldo 31.12.2007	41 867
Soetusmaksumus saldo 31.12.2008	214 346
Akumuleeritud kulum	-177 867
s.h aruandeaastal arvestatud kulum	-5 388
Saldo 31.12.2008	36 479

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.06-2009

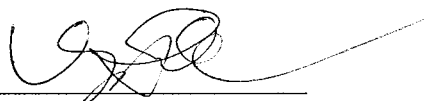
Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 10 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	27 440 345	70 274 329	2 409 373	5 115 918	99 775	105 339 740
Soetamine	0	10 426 151	2 550 440	5 894 033	4 788 717	23 659 341
<i>s.h. Kapitalirendiga</i>		620 218		3 221 807		3 842 025
Müük (-)	-102 640	-1 070 157				-1 172 797
Mahakandmine (-)		-507 032	-34 390			-541 422
Realiseerimata kursivahed		-391 656	-116	-116 359		-508 131
Soetusmaksumus 31.12.2007	27 337 705	78 731 635	4 925 307	10 893 592	4 888 492	126 776 731
Soetamine	2 508 997	4 715 554	47 928	-819 293	-1 308 396	5 144 790
<i>s.h. Kapitalirendiga</i>		1 906 839				1 906 839
Müük (-)		-2 253 547		-47 312	-3 565 815	-5 866 674
Mahakandmine (-)		-662 670	-25 804			-688 474
Klassifitseerimine varudeks		-33 898				-33 898
Tütarettevõtete põhivara ellimineerimine		-2 741 365	-1 683 980			-4 425 345
Realiseerimata kursivahed		-1 646 381		-361 001	-14 281	-2 021 663
Soetusmaksumus 31.12.2008	29 846 702	76 109 328	3 263 451	9 665 986	0	118 885 467
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	7 858 309	32 862 817	1 054 716	0	0	41 775 842
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	913 930	8 454 699	523 040			9 891 669
Müüdnud põhivara kulum (-)		-808 679				-808 679
Mahakantud põhivara kulum (-)		-489 657	-34 390			-524 047
Realiseerimata kursivahed		-43 036	-116			-43 152
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	8 772 239	39 976 144	1 543 250	0	0	50 291 633
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	903 204	7 510 251	492 323			8 905 778
Müüdnud põhivara kulum (-)		-1 742 733				-1 742 733
Mahakantud põhivara kulum (-)		-197 144	-25 804			-222 948
Klassifitseerimine varudeks		-2 825				-2 825
Tütarettevõtete põhivara kulum ellimineerimine		-731 707	-689 830			-1 421 537
Realiseerimata kursivahed		-335 190				-335 190
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	9 675 443	44 476 796	1 319 939	0	0	55 472 178
Jääkmaksumus 31.12.2006	19 582 036	37 411 512	1 354 657	5 115 918	99 775	63 563 898
Jääkmaksumus 31.12.2007	18 565 466	38 755 491	3 382 057	10 893 592	4 888 492	76 485 098
Jääkmaksumus 31.12.2008	20 171 259	31 632 532	1 943 512	9 665 986	0	63 413 289

Juhatusel liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

11-06-2009

Alkirjastatud
OÜ RIMESS

2008.aastal müüdi põhivara müügihinnas 762 360 krooni(2007: 1 211 261),
jääkmaksumus oli 558 126 krooni (2007: 364 118)

s.h.kontserniettevõtetele ei müüdnud põhivara (2007: 873 620)

2008.a. kanti maha põhivara summas 688 474 krooni jääkmaksumusega 465 526 krooni
(2007: 541 422 krooni jääkmaksumusega 17 375 krooni).

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga
31.12.2008. oli 31 707 697 krooni (2007: 26 154 801).

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas
25.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara (kroonides)

Jääkväärtus 31.12.2006	0
Soetamine 2007.aastal	110 567
Soetusmaksumus 31.12.2007	110 567
Akumuleeritud kulum	-14 486
Aruandeaastal arvestatud kulum	-14 486
Jääkväärtus 31.12.2007	96 081
 Pankrotistunud tütarettevõtte põhivara ellimineerimine	 -96 081
 Jääkväärtus 31.12.2008	 0

Lisa 12 Kapitalirent (kroonides)

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Paigaldamata seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 383 720	3 221 807	7 605 527
Akumuleeritud kulum	-1 497 403	0	-1 497 403
Jääkmaksumus	2 886 317	3 221 807	6 108 124
 Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	13 630 257	3 221 807	16 852 064
Akumuleeritud kulum	-6 116 627	0	-6 116 627
Jääkmaksumus	7 513 630	3 221 807	10 735 437

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.06-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 13 Kasutusrent
(kroonides)

	2008	2007
Saadud kasutusrenditulu	355 397	358 111
<i>s.h kontserniettevõttelt</i>	284 520	233 766
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 677 000	1 539 000
<i>s.h kontserniettevõttelt</i>	1 413 000	1 539 000
kuni 1 aasta	531 000	307 800
1-5 aastat	1 146 000	1 231 200

Tähtajatuid rendilepinguid võivad mõlemad osapooled lõpetada vastavalt EV kehtivale seadusandlusele.

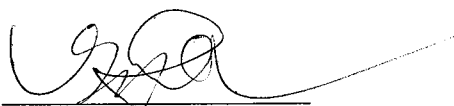
Kasutusrendi tingimustel on kontsern välja rentitud vara, mille soetusmaksumused ja jääkväärtused on 31. detsembri seisuga järgmised:

	Maa ja ehitised	Kokku
2008. a		
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	3 351 477	3 351 477
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	3 199 701	0
2007. a		
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	988 410	988 410
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	729 448	729 448

AS Betoneks on võtnud kasutusrendile :

	2008	2007 (korrigeeritud)
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul (lisa 23)	7 178 558	7 642 510
<i>s.h kontserniettevõttelt</i>	6 967 790	6 481 080
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	34 838 950	36 098 868
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	6 967 790	7 772 932
<i>1-5 aastat</i>	27 871 160	28 325 936

Juhatuse liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

11-06-2009

Alk...
OÜ RIMESS

Lisa 14 Laenukohustused
 (kroonides)

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Võlakirjad	1 412 244	353 146	1 059 098	05.12.2012	10% aastas põhimaksest
Pikaajalised pangalaenud	9 198 619	2 948 458	6 250 161		
s.h AS Swedbank	9 198 619	2 948 458	6 250 161	28.12.2011	6 kuu Euribor +1,2%
Lühiajalised pangalaenud	3 000 000	3 000 000	0		
s.h AS Swedbank	3 000 000	3 000 000	0	10.03.2009	7 % aastas
Kapitalirendikohustused	5 364 772	2 497 137	2 867 635		6 kuu Euribor +1,2- 2,4% või 5-7% aastas
Kokku	18 975 635	8 798 741	10 176 894		
s.h pikaajaline laenukohustus	10 176 894				

2008.aastal osteti kapitalirenditingimustel põhivara 1 906 839 krooni eest ja varusid 2 446 798 krooni eest, tagasimakseid oli 3 791 302 krooni.

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Võlakirjad	1 765 166	353 034	1 412 132	05.12.2012	10% aastas põhimaksest
Pikaajalised pangalaenud	12 033 374	2 834 756	9 198 618		
s.h AS Swedbank	12 033 374	2 834 756	9 198 618	28.12.2011	6 kuu Euribor +1,2%
Kapitalirendikohustused	6 044 221	3 579 499	2 464 722		6 kuu Euribor +1,2- 2,0%
Kokku	19 842 761	6 767 289	13 075 472		
s.h pikaajaline laenukohustus	13 075 472				

2007.astal osteti põhivara kapitalirenditingimustel 3 842 025 krooni eest, tagasimakseid oli 4 635 516 krooni.

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides ja eurodes.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	11 583 939	24 208 904
Võlad töövõtjatele	4 808 670	9 525 593
Maksuvõlad (lisa 4)	3 373 872	6 318 371
Dividendivõlad	1 861 200	0
Muud võlad (lisa 16)	30 991 367	8 852 220
<i>s.h. dividendivõlad emaettevõttele</i>	<i>16 750 800</i>	<i>0</i>
Dividendide tulumaksu võlad	4 947 494	0
Saadud ettemaksed	1 284 193	9 221 608
Võlad ja ettemaksed kokku	58 850 735	58 126 696

Lisa 16 Muud võlad
 (kroonides)

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul
Võlad emaettevõttele (lisa 26)	16 868 844	16 868 844
Võlad konsolideeritud grupi ettevõttele (lisa 26)	13 930 838	13 930 838
Kokku konsolideeritud grupi ettevõttele	30 799 682	30 799 682
Muud võlad	191 685	191 685
Kokku (lisa 15)	30 991 367	30 991 367

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Võlad emaettevõttele (lisa 26)	39 279	39 279
Võlad konsolideeritud grupi ettevõttele (lisa 26)	7 969 567	7 969 567
Kokku konsolideeritud grupi ettevõttele	8 008 846	8 008 846
Muud võlad	843 374	843 374
Kokku (lisa 15)	8 852 220	8 852 220

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

11.06-2009

 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS

Lisa 17 Tingimuslikud bilansivälised kohustused

(kroonides)

1. Raudbetoontoodete ostjatele on väljastatud 2-3 aastased garantiid. Garantiikirjad on vormistatud AS MSI Grupi limiidilepingu alusel AS-ile Swedbank ja väljastatud klientidele AS-i Swedbank poolt. Seisuga 31.12.2008 on garantiisumma 1 490 952 krooni, s.h. 2008. aastal oli vormistatud 546 750 krooni 2008.aastal ja 2007. aastal garantiisid ei realiseeritud.

2. Ehitustegevusega seotud bilansivälised kohustused aastal 2007 koosnevad oli seotud AS Hansapanga (praegu Swedbank AS) väljastatud pangagarantiidega summas 6 682 268 krooni, s.h. vormistatud 2007. aastal 6 293 456 krooni ning oli moodustatud ka hoius pandilepingutest summas 1 110 462 krooni (lisa 8). Kuna kohustuste realiseerumise tõenäosus oli väike, pole neid bilansis kajastatud kohustusena.

Lisa 18 Eraldised

(kroonides)

1. 2008.aastal esitati rahalisi pretensioone kvaliteedi osas summas 40 579 krooni (2007.a : 353 204 krooni). 2007. aastal moodustati garantiireservfond reklamatsioonide katmiseks summas 400 000 krooni. Seisuga 31.12.2008. on moodustatud reserv summas 400 000 krooni.

2. AS Betoneks garanteerib neljale endisele Tallinna Elamuehituskombinaadi töötajale tähtajatuid tervisekahjustushüvitisi. 2008.aastal oli hüvitise summa 121 230 krooni (2007.a. 114 094 krooni). Tervisekahjustushüvitisi ei maksustata sotsiaalmaksuga. 31.12.2008 seisuga on moodustatud reservfond summas 1 615 258 krooni, s.h. lühiajaline osa 133 106 krooni ja pikaajaline osa 1 482 152 krooni

3. Kahekümne seitsme töötaja koondamiseks moodustati 2008.aastal reserv summas 775 906 krooni. Koondamisteade on antud seisuga 31.12.2008.

Lisa 19 Omakapital

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	3 102 000	3 102 000
Aktsiate arv (tk)	31 020	31 020
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2008.aastal tehinguid aktsiatega ei toimunud .

2008.aastal kohustusliku reservkapitali osas muutusi ei toimunud.

2008.aastal kuulutati välja dividende summas 18 612 000 krooni (2007.a :15 510 000 krooni).

Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis tulumaksukulu summas 4 947 494 krooni (2007.a : 4 374 615 krooni). 2007 aasta dividendid on välja maksmata. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 58 329 251 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 46 080 108 krooni ning dividendide maksmisega kaasneks tulumaks 21/79 summas 12 249 143 krooni (2007.a : 72 448 926 krooni, väljamakstavalt summalt, seega tulumaks oli summas 19 258 575 krooni).

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11-06-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

AS Betoneks müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	121 552 357	322 060 031
Läti	673 924	1 449 154
Venemaa	139 793 922	122 440 093
Kokku	262 020 203	445 949 278

AS Betoneks müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
23611 Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	177 391 991	265 291 879
23619 Betoonist muude ehitustoodete tootmine	8 483 906	13 896 465
23631 Valmis betoonisegu tootmine	29 791 045	11 944 871
25119 Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2 539 685	4 911 616
35131 Elektrienergia jaotus	2 143 139	2 801 928
35301 Auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine	1 040 894	896 431
36001 Veekogumine, -tööstus ja -varustus	620 781	561 700
4120 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 453 088	99 405 178
4211 Teede ja kiirteede ehitus	0	4 446 985
4334 Värvimine ja klaasimine	0	8 391 187
4391 Katusetööd	0	531 976
4399 Muud mujal liigitamata eriehitustööd	0	2 509 673
46131 Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	18 666 172	5 463 891
47529 Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	0	1 703 796
49411 Kaubavedu maanteel	11 548 853	11 267 882
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	350 597	353 701
Muud	5 990 052	11 570 119
Kokku	262 020 203	445 949 278

Lisa 21 Muud äritulud ja muud ärikulud

(kroonides)

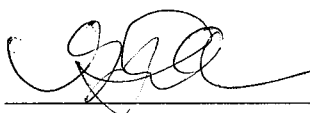
Muud äritulud	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 24)	0	38 000
Tulu põhivara ja kinnisvara müügist	204 234	847 143
<i>s.h. konsolideeritud grupi ettevõtted</i>	<i>0</i>	<i>706 528</i>
Muud äritulud	798 008	893 696
Muud äritulud kokku	1 002 242	1 778 829

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

17-06-2009

ÕÜRIMESS

Juhatus liige



Alkirjastatud

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmisest	-465 526	-17 375
Kasum valuutakursi muutustest	330 780	89 983
Kahjum valuutakursi muutusest	-2 931 189	-544 204
Viivised ja trahvid	-368 172	-846 600
Muud ärikulud	-2 083 613	-1 003 759
Muud ärikulud kokku	-5 517 720	-2 321 955

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

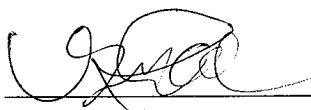
	2008	2007
Tooraine ja materjal	-108 027 454	-164 165 414
Kaubad müügiks	-19 525 591	-5 151 162
Elekter ja vesi	-5 322 104	-4 658 755
Remondimaterjalid	-1 745 542	-3 748 926
Alltöövõtutööd	0	-55 374 857
Muud teenused	0	-2 917 725
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-134 620 691	-236 016 839

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2008	2007
Ostetud teenused	-11 455 423	-8 393 682
Edasimüügi ostetud teenused	-11 778 160	-8 586 459
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-575 558	-917 792
IT ja muud bürookulud	-676 919	-584 715
Koolituskulud	-105 495	-226 720
Komandeeringukulud	-667 640	-489 937
Kasutusrent (lisa 13)	-7 178 558	-7 642 510
Kindlustused	-472 657	-410 053
Veokulud	-12 257 708	-7 407 516
Kohalikud maksud	-323 406	-192 706
Tollikulud	-94 689	-5 632
Lootusetud ja ebatöenäolised nõuded*	-3 132 266	-864 349
Muud kulud	-80 820	-7 099 097
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-48 799 299	-42 821 168

*Sh pankrotistunud 2008.a. tütaretevõtte 2 529 509 kr (lisa 7)

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-06-2009

Allkirj

OÜ RIMESS

Lisa 24 Sihtfinantseerimine
(kroonides)

AS Betoneks on saanud vahendeid sihtfinantseerimise korras töötajate koolituseks:

	31.12.2008	31.12.2007
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi algul	0	0
Saadud Rahandusministeeriumilt	0	38 000
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna (lisa 21)	0	38 000

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad

Rahandusministeeriumiga on sõlmitud maa ostu-müügi lepingu (kehtib alates 1998.a kuni 2012.a). Maale on seatud hüpoteek summas 5 295 510 krooni Eesti Vabariigi kasuks. Maa bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008. on 1 439 429 krooni.

AS Betoneks poolt võetud laenu (31. detsember 2008 seisuga 9 198 618 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek kontserni kinnistutele AS Swedbank' I kasuks kehtivusega 2005 kuni 2011.a.

Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

AS Betoneks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Betoneks on 2008 a ja 2007a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Juhatusel liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17-06-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

	Tehingud seotud osapooltega			
	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kontserni ettevõtted				
Kontserni emaettevõtte AS MSI Grupp	2 667 093	2 940 116	1 748 414	55 822 992
Konsolideerimisgrupi ettevõtte AS Cueks	28 204	38 358 758	23 115	75 930 374
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OÜ Cueks Racing Service	0	0	21 725	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OÜ Rental Invest	0	47 943	0	561
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OOO Gradeks (Venemaa)	22 651	10 685 982	0	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OOO Biznes-Treid (Venemaa)	6 967 790	1 185 636	5 994 012	3 105 837
Ost, müük kokku	9 685 738	53 218 435	7 787 266	134 859 764
s.h				
kaupade ost, müük				
Kontserni emaettevõtte AS MSI Grupp	0	23 422	0	188 922
Konsolideerimisgrupi ettevõtte AS Cueks	0	36 674 539	0	69 503 624
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OOO Gradeks (Venemaa)	0	10 524 433	0	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OOO Biznes-Treid (Venemaa)	0	1 128 266	0	2 900 483
Kaupade ost, müük kokku	0	48 350 660	0	72 593 029
Põhivara ost, müük				
Kontserni emaettevõtte AS MSI Grupp	0	0	0	753 000
Konsolideerimisgrupi ettevõtte AS Cueks	0	0	0	120 620
Põhivara ost, müük kokku	0	0	0	873 620
Teenuste ost, müük				
Kontserni emaettevõtte AS MSI Grupp	2 667 093	2 916 694	1 748 414	54 881 070
Konsolideerimisgrupi ettevõtte AS Cueks	28 204	1 684 219	23 115	6 306 130
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OÜ Cueks Racing Service	0	0	21 725	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OÜ Rental Invest	0	47 943	0	561
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OOO Gradeks (Venemaa)	22 651	161 549	0	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OOO Biznes-Treid (Venemaa)	6 967 790	57 370	5 994 012	205 354
Teenuste ost, müük kokku	9 685 738	4 867 775	7 787 266	61 393 115
Muud seotud füüsilised isikud	0	30 569	0	50 904
	9 685 738	53 249 004	7 787 266	134 910 668

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

17.06-2009

Allkirj

OÜ RIMESS

Finantstulud	2 008	2 007
Kontserni emaettevõtte AS MSI Grupp	204 606	2 500

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded	2008		2007	
	Kokku	Lühiajalised	Kokku	Lühiajalised
Kontserni emaettevõtte AS MSI Grupp	6 829 940	6 829 940	3 089 732	3 089 732
<i>s.h. laenud</i>	<i>5 300 000</i>	<i>5 300 000</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>
<i>intressid</i>	<i>154 024</i>	<i>154 024</i>	<i>2 500</i>	<i>2 500</i>
Konsolideerimisgrupi ettevõtte AS Cueks	1 830 814	1 830 814	14 078 046	14 078 046
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OÜ Rental Invest	5 144	5 144	27	27
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OOO Gradeks (Venemaa)	4 055 510	4 055 510	0	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OOO Biznes-Treid(Venemaa)	4 152 656	4 152 656	3 567 262	3 567 262
Nõuded kokku (lisa 8)	16 874 064	16 874 064	20 735 067	20 735 067

Kohustused	2008		2007	
	Kokku	Lühiajalised	Kokku	Lühiajalised
Kontserni emaettevõtte AS MSI Grupp	16 868 844	16 868 844	39 279	39 279
<i>s.h dividendid</i>	<i>16 750 800</i>	<i>16 750 800</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konsolideerimisgrupi ettevõtte AS Cueks	0	0	1 410 447	1 410 447
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OOO Gradeks	1 187 587	1 187 587	0	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtte OOO Biznes-Treid(Venemaa)	12 743 251	12 743 251	6 559 120	6 559 120
Kohustused kokku (lisa 16)	30 799 682	30 799 682	8 008 846	8 008 846

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatus liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

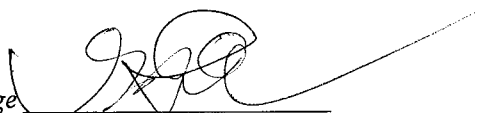
17-06-2009

AIKIN OÜ RIMESS

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		1 885 155	13 200 774
Nõuded ja ettemaksed		42 591 336	44 910 517
Varud		16 936 211	18 567 122
Käibevara kokku		61 412 702	76 678 413
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 7	10 623 240	10 840 642
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 9	36 479	41 867
Materiaalne põhivara		52 298 791	55 523 923
Põhivara kokku		62 958 510	66 406 432
AKTIVA (VARAD) KOKKU		124 371 212	143 084 845
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		8 798 741	6 395 441
Võlad ja ettemaksed		40 735 414	25 491 102
Lühiajalised eraldised		1 309 012	521 230
Lühiajalised kohustused kokku		50 843 167	32 407 773
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		10 176 894	12 205 536
Pikaajalised eraldised		1 482 152	1 572 290
Pikaajalised kohustused kokku		11 659 046	13 777 826
KOHUSTUSED KOKKU		62 502 213	46 185 599
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 102 000	3 102 000
Kohustuslik reservkapital		345 399	345 399
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		74 839 847	63 996 779
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-16 418 247	29 455 068
OMAKAPITAL KOKKU		61 868 999	96 899 246
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		124 371 212	143 084 845

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-06-2009

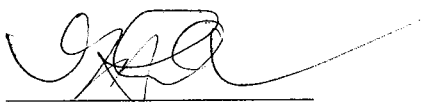
Allkirj

OU RIMESS

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	162 089 128	263 236 378
Muud äritulud	197 180	879 258
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 321 753	-378 556
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	57 925	1 366 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 379 478	-115 829 503
Mitmesugused tegevuskulud	-28 408 065	-24 517 235
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-37 443 809	-51 644 813
Sotsiaalmaksud	-12 484 446	-17 213 209
Tööjõu kulud kokku	-49 928 255	-68 858 022
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 524 520	-8 022 923
Muud ärikulud	-2 037 817	-464 796
Ärikasum (-kahjum)	-10 255 655	47 411 355
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	888 910	-12 671 492
Finantstulud ja -kulud investeringutelt emaettevõttesse	204 606	2 500
Intressitulud ja -kulud	-696 837	-764 087
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-1 479 466	-65
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 082 787	-13 433 144
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-11 338 442	33 978 211
Tulumaks	-4 947 494	-4 374 615
Tulumaks välismaal	-132 311	-148 528
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-16 418 247	29 455 068

Juhatus liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

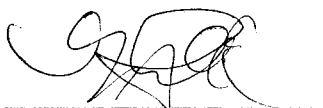
17.06-2009

Allkirjastatud
OU RIMESS

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-10 255 655	47 411 355
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 524 520	8 022 923
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-197 180	-841 258
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 357 186	8 499 964
Varude muutus	4 108 782	4 564 718
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 749 849	4 773 328
Makstud intressid	-1 041 039	-1 124 429
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 523 143
Kokku rahavood äritegevusest	746 765	66 783 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-4 835 887	-13 708 691
Materiaalse põhivara soetus kapitalirendiga	1 906 839	3 221 807
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	707 994	1 030 599
Tütaretevõtete finantsinvesteeringute allahindlus	0	-13 123 882
Antud laenud emaettevõttele	-3 800 000	-1 500 000
Antud laenud tütarettevõttele	-1 207 523	-8 565 658
Saadud intressid	624 638	360 342
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 603 939	-32 285 483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	3 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 187 677	-3 080 890
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 791 302	-3 841 721
Makstud dividendid	0	-15 510 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 978 979	-22 432 611
Rahavood kokku	-9 836 153	12 065 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 200 774	1 135 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 836 153	12 065 364
Valuutakursi muutuste mõju	-1 479 466	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 885 155	13 200 774

Juhatuses liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17.06.2009

Alkim
OÜ RIMESS

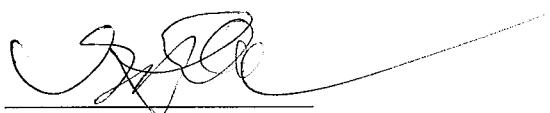
Lisa 30 **Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	3 102 000	345 399	79 506 779	82 954 178
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	29 455 068	29 455 068
Makstud dividendid	0	0	-15 510 000	-15 510 000
Saldo seisuga 31.12.2007	3 102 000	345 399	93 451 847	96 899 246
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-16 418 247	-16 418 247
Arvestatud dividendid	0	0	- 18 612 000	- 18 612 000
Saldo seisuga 31.12.2008	3 102 000	345 399	58 421 600	61 868 999

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2008. a	2007. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	61 868 999	96 899 246
Tütarevõtete bilansiline väärtus		
emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus) (lisa 6)	-10 623 240	-10 623 240
Tütarevõtete väärtus arvestatuna		
kapitaliosaluse meetodil (pluss) (lisa 7)	8 941 688	8 631 456
Valuutakursi mõju	5 847	21 181
Kokku	60 193 294	94 928 643

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.06.2009

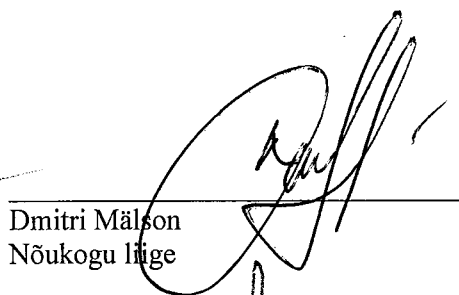
Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideerimisgrupi 2008. aasta majandusaasta aruandele

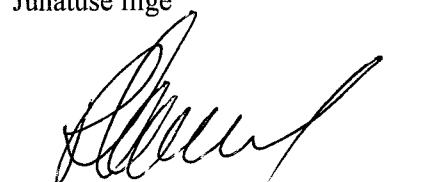
AS Betoneks konsolideerimisgrupi 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt, 29.06. 2009, kinnitamine



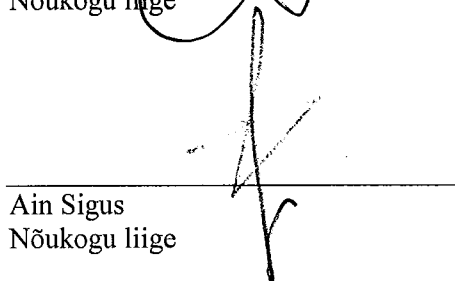
Mati Ivask
Juhatuse liige



Dmitri Mälson
Nõukogu liige



Rene Veigel
Tegevdirektor



Ain Sigus
Nõukogu liige



Ludmila Kanepe
Nõukogu liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Betoneks aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Betoneks konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 33, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

AS Betoneks konsolideeritud bilanss seisuga 31. detsember 2008 sisaldab investeeringuid materiaalsesse põhivarasse summas 63,4 miljonit krooni, mis hõlmavad betoontoodete tehaseid koos sisseseadega Eestis ja Venemaal. Juhtkonna arvamuse kohaselt vastab eeltoodud bilansiline väärtus varade kaetavale väärtusele, samas ei ole koostatud kaetava väärtuse testi tulenevalt kontserni ettevõtete tegevusvaldkonna madalseisust ja lähituleviku määramatusest. Eeltoodud asjaoludest tulenevalt puudub meil piisav informatsioon hindamaks kontserni põhivara bilansilist väärtust või vajaliku allahindluse suurust.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtte OOO Betoneks Sankt-Peterburgi näitajaid, mis bilansimahust moodustavad 20% ning tulemist 5%. Tütarettevõtte audiitorite hinnangul ei kajasta tütarettevõtte aastaaruanne ettevõtte finantsseisundit ja perioodi tegevuse tulemust õigesti. Meil puudub piisav informatsioon hindamaks mainitud aruandes sisalduvate vigade võimalikku mõju konsolideeritud aastaaruandele.

Konsolideeritud aruanne ei sisalda pankrotistunud tütarettevõtte Betoneks Ehitus OÜ 2008. aasta tulusid ja kulusid kuni kontrolli üleminekuni ettevõtte üle pankrotihaldurile. Meil puudub piisav informatsioon hindamaks nende summade võimalikku mõju kontserni tulemile.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Betoneks konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 17. juuni 2009



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

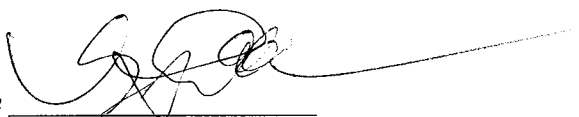


Katrin Mugra
Vannutatud audiitor

2. KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Betoneks juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008.a kahumit summas - 15 568 214 krooni eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Juhatusel liige



3. AS Betoneks aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine (23611)	177 391 991
Valmis betoonisegu tootmine (23631)	29 791 045
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)	8 483 906
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine (25119)	2 539 685
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	3 453 088
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (46131)	18 666 172
Kaubavedu maanteel (49411)	11 548 853
Elektrienergia jaotus (35131)	2 143 139
Auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine (35301)	1 040 894
Veekogumine, -tööstus ja -varustus (36001)	620 781
Muud	6 340 649
Kokku	262 020 203