

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

8-14

Külli Mende

2003 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2003 kuni 31.detsember 2003

Oü Arli Maja

Juriidiline aadress:	Ploomi 4, Uuemõisa, Ridala vald, Läänemaa
Äriregistri kood	10226633
Telefon	047 31187
Fax	047 31188

29-06-2004

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2003

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE	3
2. JUHATUSE KINNITUS	4
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5-12
1) BILANSS	5
2) KASUMIARUANNE	6
3) RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
4) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
5) ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
6) PÕHIVARA	11
7) MAKSUVÕLAD	11
8) PIKAAJALISED INVESTEERINGUD	11
9) OSAKAPITAL	12
10) REALISEERIMISE NETOKÄIVE	12
4. JUHATUSE ALLKIRJAD	13
5. OSANIKE NIMEKIRI	14

29 -06- 2004

3

Oü Arli Maja

.....
majandusaasta aruanne 2003

2003.a. tegevusaruanne

Oü Arli Maja põhitegevuseks on tootmishoone väljarentimine .
2003.a realiseerimise netokäive oli 55,0 tuhat kr. Põhikohaga töötajaid ei olnud ja
juhatusele palka ei makstud. 2003.a. maksti välja 53000 krooni dividende .

Juhatuseliige
Aarne Taal



29 -06- 2004

4

Oü Arli Maja

Majandusaasta aruanne 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osatüingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 17.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnagul on OÜ Arli Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Aarne Taal



juhatuse liige
Eve Taal

Uuemõisas
17.06. 2004

Oü Arli Maja

5
majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.03	31.12.02	Lisa nr.
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	10654	19037	
4. Mitmesugused nõuded			
4.1 nõuded tütarettevõtetele	100000	200000	
4.4. mitmesugused muud nõuded	11000	12000	
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2450		
Käibevara kokku	124104	231037	
Põhivara			
8. Pikaajalised investeeringud			
8.1. Pikaajalised investeeringud tütarettev. osadesse	455672	728163	3
9. Materiaalne põhivara kokku	289459	316459	1
9.1 maa ja ehitised	552709	552709	
9.1. masinad ja seadmed	34712	34712	
9.2. Akumuleeritud põhivara kulum	-297962	-270962	
Põhivara kokku	745131	1044622	
AKTIVA KOKKU	869235	1275659	
PASSIVA			
Kohustused			
11. Lühiajalised kohustused			
11.1. Pikaajal. laenu tasumisele kuuluv osa			
12. Dividendivõlad	177000	330826	
15. Maksuvõlad	7122	18	2
Lühiajalised kohustused kokku	184122	330844	
Kokku kohustused	184122	330844	
Omakapital osaühingus			
22. Osakapital nimiväärtuses	100000	100000	4
23. Kohustuslik reservkapital	10000	10000	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	834815	827391	
28. Aruandeaasta kasum	-259702	7424	
Omakapital kokku	685113	944815	
PASSIVA KOKKU	869235	1275659	



Oü Arli Maja

Kasumiaruanne

	2003	2002	Lisa nr.
ÄRITULUD			
1.Realiseerimise netokäive	55000	30000	5
ÄRITULUD KOKKU	55000	30000	
ÄRIKULUD			
6. Mitmesugused tegevuskulud	15238	4776	
8. Põhivara amortisatsioon	27000	27000	
9. Muud ärikulud		22973	
ÄRIKULUD KOKKU	42238	54749	
ÄRIKASUM	12762	-24749	
10. Finantstulud	27	32624	
10.1 kapitaliosaluse kasum tütarev. osadelt		32559	
10.2 intressitulu	27	65	
11. Finantskulud kokku	272491	451	
11.1.laenuintressid			
11.3 kapitaliosaluse kahjum tütarev.osadelt	272491	451	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-259702	7424	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-259702	7424	

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2003 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
1. Rahavood äritegevusest		
1.1. Puhaskasum	-259702	7424
1.2. Ettemakstud kulude muutus		
1.4. Mitmesuguste nõuete muutus	98550	94500
1.5. Amortisatsioon	27000	27000
1.6. Lühiajaliste kohustuste muutus	-93722	200000
2. Rahavood investeerimistegevusest		
2.1. Pikaaj.invest. kapitaliosaluse kasum(-)/kahjum(+)	272491	-32108
3. Rahavood finantseerimisest		
3.1. Pikaajaliste kohustuste muutus		
3.2. Dividendide väljamaks	-53000	-291000
 Raha jäägi muutus	 -8383	 5816
 saldo 01.01.	 19037	 13221
saldo 31.12.	10654	19037
vahe	-8383	5816

29-06-2004

OÜ Arli Maja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Aruande aasta Kasum/kahjum	Eelmidte per. kasum/kahjum	Kokku
31.12.01	100000	10000	125396	992995	1228391
2001.a. puhaskasumi jagamine			-125396	125396	0
Dividendid				-291000	-291000
Dividendi tulumaks					0
Aruandeaasta kasum			7424		7424
31.12.02	100000	10000	7424	827391	944815
2002.a. puhaskasumi jagamine			-7424	7424	0
Aruandeaasta kasum			-259702		-259702
31.12.03	0	0	-259702	834815	685113

Juhatuse liige
Aarne Taal



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADLisa 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Arli Maja raamatupidamise aastaaruanne 2003.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Arli Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatuse info esitlusviisis

Seoses 01.01.2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a. raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002.a. raamatupidamise aastaaruandega.

a) Raamatupidamise aastaaruande lisades on seoses 01.01.2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on muutusi avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esitluses. 2003.a. raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002.a. kohta on esitatud 2003.a. jõustunud nõuetest lähtuvalt

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite

Ostjate tasumata arved

Ostjate tasumata summad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetus –või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara



Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar 3 - 4 aastat

Masinad ja seadmed 3 - 4 aastat

Hooned 10 - 20 aastat

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.



29 -06- 2004

Lisa 1

PÕHIVARA :

Nimetus	Maa ja ehitused	Masinaid ja seadmed	Kokku
Seis 01.01.2002			
Soetusmaksumus	552709	34712	587421
Kulum	-209250	-34712	-243962
2002.a. amort.	-27000		- 27000
Seis 31.12.2002			
Soetusmaksumus	552709	34712	587421
Jääkmaksumus	316459	0	316459
Seis 01.01.2003			
Soetusmaksumus	552709	34712	587421
Kulum	-236250	-34712	-243962
2002.a. amort.	-27000		- 27000
Seis 31.12.2003			
Soetusmaksumus	552709	34712	587421
Jääkmaksumus	289459	0	289459

Lisa 2

MAKSUVÕLAD

	2003.a.	2002.a.
maamaksu intress		18
dividendi tulumaks	7122	

Lisa 3

PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

Ettevõtte nimi	osaluse %/väärtus 01.01.01/kap.	Os. Kas(+)/kahj(-)/dividendid/väärt. 31.12.01
OÜ Taavi	100 170896	-144952 25944
OÜ Hera Lambivabrik 50	108	- 108
OÜ Haapsalu Raudtee 80	557159	-127431 429728
Kokku	728163	-272491 455672

OÜ Hera Lambivabrik lõpetas tegevuse 03.03.2004.a. ja investeering on viidud nulli.

OÜ Arli Maja
juhatuse liige
Aarne Taal



Lisa 4

OSAKAPITAL

AS Arli asutamisel 1994 a. oli aktsiakapital 1000 kr., mis maksti sisse sularahas. 1996. aastal suurendati aktsiakapital 100000 kroonini fondiemissiooni teel. 1997.a kujundati firma ümber osühinguks uue nimega Arli Maja.

Lisa 5

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive all on saadud renditulu maja rentimisest tütarfirmale.

OÜ Arli Maja
juhatuse liige
Aarne Taal

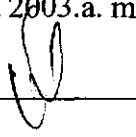


OÜ Arli Maja

Majandusaasta aruanne 2003

Juhatuse allkirjad 2003.majandusaasta aruandele

OÜ Arli Maja 2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 17.06.2004.a.



Juhatuse liige
Aarne Taal



Juhatuse liige
Eve Taal

17.06.2004.a.

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2003

OSANIKE NIMEKIRI BILANSIPÄEVA SEISUGA

Aarne Taal	34807274739	Ploomi 4 uuemõisa Läänemaa 90401	87%
Eve Taal	44802264720	Ploomi 4 Uuemõisa Läänemaa 90401	13%

