

20.06.2006

.....lk. nr. 50304
allkiri af.

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE Külli Kalda

01.jaanuar 2005 kuni 31.detsember 2005

Oü Arli Maja

Juriidiline aadress:	Ploomi 4, Uuemõisa, Ridala vald, Läänemaa
Äriregistri kood	10226633
Telefon	047 31187
Fax	047 31188

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2005

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE	3
2. JUHATUSE KINNITUS	4
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5-12
1) BILANSS	5
2) KASUMIARUANNE	6
3) RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
4) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
5) ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
6) PÕHIVARA	11
7) PIKAAJALISED INVESTEERINGUD	11
9) OSAKAPITAL	12
10) REALISEERIMISE NETOKÄIVE	12
4. JUHATUSE ALLKIRJAD	13
5. OSANIKE NIMEKIRI	14
6. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2005

2005.a. tegevusaruanne

Oü Arli Maja põhitegevuseks on tootmishoone väljarentimine .OÜ Arli Majale kuuluvad 100% OÜ Haapsalu Raudtee ja OÜ Taavi osasid. 2005.a. oli kapitaliosaluse kahjum tütaretevõtetelt 4,2 milj. krooni.

. Põhikohaga töötajaid ei olnud ja juhatusele palka ei makstud.

Juhatusel liige
Aarne Taal



Oü Arli Maja

Majandusaasta aruanne 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 17.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnagul on OÜ Arli Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Aarne Taal



juhatuse liige
Eve Taal

Uuemõisas
17.06.2006

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	15376	20376	
Mitmesugused nõuded			
nõuded tütarettevõtetele	4630000	3100000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4015	3147	
Käibevara kokku	4649391	3123523	
 Põhivara			
Pikaajalised investeeringud			
Pikaajalised investeeringud tütarettev. osadesse	4261720	8388074	3
Materiaalne põhivara kokku	235459	262459	1
maa ja ehitised	235459	262459	
Põhivara kokku	4497179	8650533	
AKTIVA KOKKU	9146570	11774056	
 PASSIVA			
Kohustused			
Dividendivõlad	4707000	3177000	
Lühiajalised kohustused kokku	4707000	3177000	
 Kokku kohustused	4707000	3177000	
 Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	100000	100000	4
Kohustuslik reservkapital	10000	10000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8487056	575113	
Aruandeaasta kasum	-4157486	7911943	
Omakapital kokku	4439570	8597056	
PASSIVA KOKKU	9146570	11774056	

Juhatuse liige
Aarne Taal

Kasumiaruanne

	2005	2004	Lisa nr.
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive		30000	5
2. Muud tulud		153	
ÄRITULUD KOKKU	0	30153	
ÄRIKULUD			
6. Mitmesugused tegevuskulud	5689	15270	
8. Põhivara amortisatsioon	27000	27000	
9. Muud ärikulud		349	
ÄRIKULUD KOKKU	32689	42619	
ÄRIKASUM	-32689	-12466	
10. Finantstulud	34943	7924409	
10.1 kapitaliosaluse kasum tütarev. osadelt	33386	7924402	
muud	1500		
10.2 intressitulu	57	7	
11. Finantskulud kokku	4159740	0	
11.1. laenuintressid			
11.3 kapitaliosaluse kahjum tütarev. osadelt	4159740		
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-4157486	7911943	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-4157486	7911943	

Juhatuse liige
Aarne Taal



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
1. Rahavood äritegevusest		
1.1. Puhaskasum	-4157486	7911943
1.2. Ettemakstud kulude muutus	-868	
1.4. Mitmesuguste nõuete muutus		-2989697
1.5. Amortisatsioon	27000	27000
1.6. Lühiajaliste kohustuste muutus	1530000	2992878
2. Rahavood investeerimistegevusest		
2.1. Pikaaj.invest. kapitaliosaluse kasum(-)/kahjum(+)	4126354	-7924402
2.2. Tütaretevõtja soetus		-8000
3. Rahavood finantseerimisest		
3.2. Dividendide väljamaks	-1530000	
 Raha jäägi muutus	 -5000	 9722
 saldo 01.01.	 20376	 10654
saldo 31.12.	15376	20376
vahe	-5000	9722

Juhatusel liige
Aarne Taal

OÜ Arli Maja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Aruande aasta Kasum/kahjum	Eelmidte per. kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	100000	10000	7424	827391	944815
2002.a. puhaskasumi jagamine			-7424	7424	0
Aruandeaasta kasum			-259702		-259702
31.12.2003	100000	10000	-259702	834815	685113
2003.a. puhaskasumi jagamine			259702	-259702	0
Aruandeaasta kasum			7911943		7911943
31.12.2004	100000	10000	7911943	575113	8597056
2004.a. puhaskasumi jagamine			-7911943	7911943	0
Aruandeaasta kasum			-4157486		-4157486
31.12.2005	100000	10000	-4157486	8487056	4439570

Juhatuse liige
Aarne Taal



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADLisa 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Arli Maja raamatupidamise aastaaruanne 2005.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Arli Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite

Ostjate tasumata arved

Ostjate tasumata summad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetus –või netorealiseerimismaksumus.

OÜ Arli Maja
juhatuse liige
Aarne Taal



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar 3 - 4 aastat

Masinad ja seadmed 3 - 4 aastat

Hooned 10 - 20 aastat

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

OÜ Arli Maja
juhatuse liige
Aarne Taal



Lisa 2**PÕHIVARA :**

Nimetus	Maa ja ehitused	Masinad ja seadmed	Kokku
Seis 31.12.2003			
Soetusmaksumus	552709	34712	587421
Jääkmaksumus	289459	0	289459
Seis 31.12.2004			
Soetusmaksumus	552709	34712	587421
Kulum	-263250	-34712	-243962
2004.a. amort.	-27000		- 27000
Seis 31.12.2004			
Soetusmaksumus	552709	34712	587421
Jääkmaksumus	262459	0	262459
Kulum	-27000		-27000
Tasuta üleandmine		-16000	-16000
Seis 31.12.2005			
Soetusmaksumus	552709	18712	571421
Jääkmaksumus	235459	0	235459

Lisa 3**PIKAAJALISED INVESTEERINGUD**

Ettevõtte nimi	osaluse %/väärtus/	kap. Osal. Kas(+)/dividendid/ Kahjum(-)	väär- tus
OÜ Taavi	100 79704	33386	113090
OÜ Haapsalu Raudtee 100	8308370	-1159740	4148630
Kokku	8388074	-1126354	4261720

OÜ Arli Maja
juhatuse liige
Aarne Taal



Lisa 4**OSAKAPITAL**

AS Arli asutamisel 1994 a. oli aktsiakapital 1000 kr., mis maksti sisse sularahas. 1996. aastal suurendati aktsiakapital 100000 kroonini fondiemissiooni teel. 1997.a kujundati firma ümber osühinguks uue nimega Arli Maja.

Lisa 5**REALISEERIMISE NETOKÄIVE**

Realiseerimise netokäive all on saadud renditulu maja rentimisest tütarfirmale. 2005.a. ei esitatud rendiarveid.

OÜ Arli Maja
juhatuse liige
Aarne Taal



OÜ Arli Maja

Majandusaasta aruanne 2005

Juhatuse allkirjad 2005.majandusaasta aruandele

OÜ Arli Maja 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 17.06.2006.a.



Juhatuse liige
Aarne Taal



Juhatuse liige
Eve Taal

17.06.2006.a.

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2005

OSANIKE NIMEKIRI BILANSIPÄEVA SEISUGA

Aarne Taal	34807274739	Ploomi 4 uuemõisa Läänemaa 90401	87%
Eve Taal	44802264720	Ploomi 4 Uuemõisa Läänemaa 90401	13%

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2005

2005. a. kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Arli Maja vaba omakapital on 31. Detsembril 2005.a. järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	8487056 krooni
kasum aruandeaasta majandustegevusest	-4157486 krooni
Kokku jaotamata kasum	4329570 krooni

Vaba omakapital summas 4329570 krooni jätta jaotamata.

OÜ Arli Maja juhatuse liige
Aarne Taal