MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Arli Maja

registrikood: 10226633

tänava/talu nimi, Raudtee 18

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

postisihtnumber: 90506
maakond: Lääne maakond

telefon: 372 4731187

e-posti aadress: aarne.taal@mail.e

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE 1
Sisukord 2
Tegevusaruanne 3
Raamatupidamise aastaaruanne 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon 4
Bilanss 5
Kasumiaruanne 6
Rahavoogude aruanne 7
Omakapitali muutuste aruanne 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad 9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 9
Lisa 2 Raha 10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad 10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad 10
Lisa 6 Muud nõuded 11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed 11
Lisa 8 Muud võlad 11
Lisa 9 Osakapital 12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud 12
Lisa 11 Tulumaks 12
Lisa 12 Seotud osapooled 12

Tegevusaruanne

OÜ Arli Majale kuuluvad 100% OÜ Haapsalu Raudtee ja OÜ Taavi osasid.

Eelpoolnimetatud tütarettevõtted teenisid seosesinvesteeringu väärtuse kasvuga kasumit.

OÜ Arli Majal ei ole töötaid, samuti ei makstud juhatusele töötasu.

Juhatuse liige

Aarne Taal

28,05,2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arli Maja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Arli Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

28.05.2010

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 686	7 774	2
Nõuded ja ettemaksed	3 507 971	3 433 168	3
Kokku käibevara	**3 515 657**	**3 440 942**	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	852 583	542 762	5
Kokku põhivara	**852 583**	**542 762**	
Kokku varad	**4 368 240**	**3 983 704**	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 547 949	1 560 000	7
Kokku lühiajalised kohustused	**1 547 949**	**1 560 000**	
Kokku kohustused	**1 547 949**	**1 560 000**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	9
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 253 704	4 794 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456 587	-2 480 825	
Kokku omakapital	**2 820 291**	**2 423 704**	
Kokku kohustused ja omakapital	**4 368 240**	**3 983 704**	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-55	
Ärikasum (-kahjum)	**-88**	**-55**	
Finantstulud ja -kulud	472 624	-2 480 770	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**472 536**	**-2 480 825**	
Tulumaks	-15 949		12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**456 587**	**-2 480 825**	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-88	-55	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-60 000		9
Kokku korrigeerimised	**-60 000**		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 000	800 000	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	560 000	-7 177	7
Kokku rahavood äritegevusest	**587 912**	**792 768**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed		35 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		**35 000**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-588 000	-827 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-588 000**	**-827 000**	
Kokku rahavood	**-88**	**768**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 774	7 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-88**	**768**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 686	7 774	2

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	4 794 529	4 904 529
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 480 825	-2 480 825
31.12.2008	100 000	10 000	2 313 704	2 423 704
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			456 587	456 587
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2009	100 000	10 000	2 710 291	2 820 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arli Maja 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.
Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.
Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.
Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 753	6 753
Arvelduskontod	933	1 021
Kokku raha	**7 686**	**7 774**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297	4
Muud nõuded	3 507 674	3 432 871	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	**3 507 971**	**3 433 168**	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		15 949	297
Ettemaksukonto jääk	297		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	15 949	297

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Taavi	Eesti	Kinnisvara hooldus	100	100
OÜ Haapsalu Raudtee	Eesti	Kinnisvara hooldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009

OÜ Taavi	24 132		-11 396	12 736
OÜ Haapsalu Raudtee	518 630	-500 000	821 217	839 847
Kokku:	542 762	-500 000	809 821	852 583

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 628 026	1 628 026			6
Intressinõuded	407 648	407 648			6
Dividendinõuded	1 472 000	1 472 000			
Kokku muud nõuded	3 507 674	3 507 674			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 628 026	1 628 026			6
Intressinõuded	244 845	244 845			6
Dividendinõuded	1 560 000	1 560 000			
Kokku muud nõuded	3 432 871	3 432 871			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksuvõlad	15 949		4
Muud võlad			
Dividendivõlad	1 532 000	1 560 000	6
Kokku võlad ja ettemaksed	**1 547 949**	**1 560 000**	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 532 000	1 532 000			7
Kokku muud võlad	**1 532 000**	**1 532 000**			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 560 000				7
Kokku muud võlad	**1 560 000**				

Lisa 9 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	100	100
Osade nimiväärtus (kroonides) Osa nimiväärtus 1000 krooni		

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	309 821	-2 643 834	5
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	162 803	163 064	
Kokku finantstulud ja -kulud	**472 624**	**-2 480 770**	

Lisa 11 Tulumaks
(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949
Kokku	60 000	15 949

Lisa 12 Seotud osapooled
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	3 507 674	3 432 871

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tütarettevõtjad	162 802	163 064

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Dividendid	588 000	827 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arli Maja (registrikood: 10226633) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE TAAL	Juhatuse liige	08.06.2010
EVE TAAL	Juhatuse liige	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 253 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456 587
Kokku	**2 710 291**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Taal	**44802264720**	**Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti**	**13000 EEK**
Aarne Taal	**34807274739**	**Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti**	**87000 EEK**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	**+372 4731188**
Telefon	**+372 4731187**
E-posti aadress	**aarne.taal@mail.ee**