

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Arli Maja

**registrikood:** 10226633

**tänaval nimi,** Raudtee tn .

**maja i number:** 18

**linn:** Haapsalu linn

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihnumber:** 90506

**telefon:** +372 4731187

**faks:** +372 4731188

**e-posti aadress:** aarne.taal@mail.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 6  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 7  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 7  |
| Lisa 6 Muud nõuded                        | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                    | 8  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 9 Muud võlad                         | 9  |
| Lisa 10 Osakapital                        | 9  |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Arli Majale kuuluvad 100% OÜ Haapsalu Raudtee ja OÜ Taavi osasid.  
2017.a. teenis OÜ Arli Maja väärtpaberi tulu ja tütarettevõtete tulu

OÜ Arli Majal ei ole töötajaid, samuti ei makstud juhatusele töötasu.

Juhatuse liige

Aarne Taal

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 236            | 2 822          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 72 877         | 89 649         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 120         | 14 942         | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>87 233</b>  | <b>107 413</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 48 460         | 44 651         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>48 460</b>  | <b>44 651</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>135 693</b> | <b>152 064</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 15 197         | 15 407         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 75 590         | 34 024         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>90 787</b>  | <b>49 431</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>90 787</b>  | <b>49 431</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 300          | 6 300          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 694         | 91 471         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 727         | 4 223          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>44 906</b>  | <b>102 633</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>135 693</b> | <b>152 064</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13           | -363         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-13</b>    | <b>-363</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 3 810         | 7 211        | 5       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 228         | 0            |         |
| Intressitulud                               | 52            | 50           |         |
| Intressikulud                               | -304          | -308         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 773</b>  | <b>6 590</b> |         |
| Tulumaks                                    | -12 500       | -2 500       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 727</b> | <b>4 090</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Arli Maja 2017.a. liigitub Raamatupidamise seaduse & 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|-------------------|------------|--------------|
| Raha pangas       | 236        | 2 822        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>236</b> | <b>2 822</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 |               | Kokku         |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                 | Muud          |               |
| <b>31.12.2015</b>                               | 112 516       | 112 516       |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -23 000       | -23 000       |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 133           | 133           |
| <b>31.12.2016</b>                               | <b>89 649</b> | <b>89 649</b> |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -18 000       | -18 000       |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 1 228         | 1 228         |
| <b>31.12.2017</b>                               | <b>72 877</b> | <b>72 877</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 13 335        | 5 123        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13 335</b> | <b>5 123</b> |

### Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                     | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10429804                                               | OÜ Haapsalu Raudtee    | Eesti      | Põhivara korrashoid | 100              | 100        |
| 10285564                                               | OÜ Taavi               | Eesti      | Muud teenused       | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:                     |               |                                              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                        | 31.12.2016    | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2017    |
| OÜ Haapsalu Raudtee                                                           | 42 612        | 4 278                                        | 46 890        |
| OÜ Taavi                                                                      | 2 039         | -469                                         | 1 570         |
| <b>Kokku tütarettevõtjate<br/>aktsiad ja osad, eelmise<br/>perioodi lõpus</b> | <b>44 651</b> | <b>3 809</b>                                 | <b>48 460</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Laenunõuded              | 2 615         | 2 615          |              |             |             | 11      |
| Tütarettevõtte           | 2 615         | 2 615          |              |             |             | 11      |
| Intressinõuded           | 2 009         | 2 009          |              |             |             |         |
| Tütarettevõtte           | 2 009         | 2 009          |              |             |             |         |
| Dividendinõuded          | 9 496         | 9 496          |              |             |             |         |
| Tütarettevõtte           | 9 496         | 9 496          |              |             |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>14 120</b> | <b>14 120</b>  |              |             |             |         |

  

|                          | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Laenunõuded              | 2 490         | 2 490          |              |             |             | 11      |
| Tütarettevõtte           | 2 490         | 2 490          | 2%           | eur         | 2017        | 11      |
| Intressinõuded           | 1 956         | 1 956          |              |             |             |         |
| Tütarettevõtte           | 1 956         | 1 956          |              |             |             |         |
| Dividendinõuded          | 10 496        | 10 496         |              |             |             |         |
| Tütarettevõtte           | 10 496        | 10 496         |              |             |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>14 942</b> | <b>14 942</b>  |              |             |             |         |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |           |
| Tütarettevõtte                   | 15 197        | 15 197                            |                     |             | 2%           | eur         | 2018        | 11        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>15 197</b> | <b>15 197</b>                     |                     |             |              |             |             | <b>11</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>15 197</b> | <b>15 197</b>                     |                     |             |              |             |             |           |

  

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |           |
| Tütarettevõtte                   | 15 407        | 15 407                            |                     |             | 2%           | eur         | 2017        | 11        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>15 407</b> | <b>15 407</b>                     |                     |             |              |             |             | <b>11</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>15 407</b> | <b>15 407</b>                     |                     |             |              |             |             |           |



## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 13 335        | 13 335         | 4       |
| Muud võlad                       | 62 255        | 62 255         | 9       |
| Intressivõlad                    | 717           | 717            | 9,11    |
| Dividendivõlad                   | 61 538        | 61 538         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>75 590</b> | <b>75 590</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 5 123         | 5 123          | 4       |
| Muud võlad                       | 28 901        | 28 901         | 9       |
| Intressivõlad                    | 413           | 413            | 9,11    |
| Dividendivõlad                   | 28 488        | 28 488         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 024</b> | <b>34 024</b>  |         |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-------------------------|---------------|----------------|---------|
| Intressivõlad           | 717           | 717            | 8,11    |
| Dividendivõlad          | 61 538        | 61 538         | 8,11    |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>62 255</b> | <b>62 255</b>  |         |

  

|                         | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-------------------------|---------------|----------------|---------|
| Intressivõlad           | 413           | 413            | 8,11    |
| Dividendivõlad          | 28 488        | 28 488         | 8,11    |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>28 901</b> | <b>28 901</b>  |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 300      | 6 300      |
| Osade arv (tk) | 63         | 63         |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad | 14 119     | 15 820     | 14 942     | 15 820     |

| 2017                | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad     |               |                             |
| Haapsalu Raudtee OÜ | 5 100         | 5 310                       |

| 2016                | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad     |               |                             |
| Haapsalu Raudtee OÜ | 10 320        | 350                         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Dividendid                                                                    | 16 950 | 24 615 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

**Osaühing Arli Maja (registrikood: 10226633) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARNE TAAL         | Juhatuse liige     | 26.03.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 45 694        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 727        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 967</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 37 967        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 967</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Aarne Taal     | 34807274739                               | Eesti                                                         | 5481 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Eve Taal       | 44802264720                               | Uuemõisa alevik,<br>Haapsalu linn,<br>Lääne maakond,<br>Eesti | 819 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 4731187       |
| Faks            | +372 4731188       |
| E-posti aadress | aarne.taal@mail.ee |