

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** OÜ Sinike Ehitus

registrikood: 10226254

tänava/talu nimi, Kraavi tn 62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11215

telefon: +372 5100654

faks: +372 6393448

e-posti aadress: kylli@ponette.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sinike Ehitus on loodud 1997. aastal. Põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal pakkus OÜ Sinike Ehitus endiselt ehitusteenuseid. 2016. aasta käibeks kujunes 149 tuhat (2015. a. 36 tuhat) eurot. Kasum 2016. aastal oli 2 669 (2015. a. 604) eurot.

Personal

2016. aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Peamised suhtarvud

	Valem	2016	2015
Müügitulu		148 560	36 048
Käibe kasv (%)	$(\text{käive } 2016 - \text{käive } 2015) / \text{käive } 2015 * 100$	312%	101%
Puhaskasum		2 669	604
Kasumi kasv (%)	$(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$	342%	131%
Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	2%	2%
ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	9%	2%
ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	11%	3%

Eesmärgid järmiseks majandusaastaks

Eesti majandusolukorrast lähtuvalt jätkab ettevõtte 2017. aastal tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 273	23 324	2
Nõuded ja ettemaksed	9 752	7 803	3
Kokku käibevarad	31 025	31 127	
Kokku varad	31 025	31 127	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 620	8 390	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 620	8 390	
Kokku kohustised	5 620	8 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 784	19 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 669	604	
Kokku omakapital	25 405	22 737	
Kokku kohustised ja omakapital	31 025	31 127	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	148 560	36 048	7
Muud äritulud	3	2	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 247	-35 169	9
Mitmesugused tegevuskulud	-647	-277	10
Ärikasum (kahjum)	2 669	604	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 669	604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 669	604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinike Ehitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.03.2017 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise arvestuses on järgitud majandusüksuse-, järjepidevuse ja võrreldavuse-, tulude ja kulude vastavuse- ja teisi olulisi raamatupidamisprintsiipe. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äriske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. Sinike Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi pikemal kujul.

Juhatuse hinnangul on Sinike Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjatelt laekumata arvete osas on hinnatud lähtuvalt tõenäoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ostjatelt laekumata arved". Ebatõenäoseid nõudeid aruandeperioodil kajastatakse bilansikirjel ebatõenäoliselt laekuvad arved.

Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 383 eurot, millede kasutamisega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamise-)väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 383

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtkond. Eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	57	81
Arvelduskontod	21 216	23 243
Kokku raha	21 273	23 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 750	9 750	
Ostjatelt laekumata arved	9 750	9 750	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 752	9 752	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 392	7 392	
Ostjatelt laekumata arved	7 392	7 392	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	411	411	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 803	7 803	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6		3
Ettemaksukonto jääk	2		411	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	6	411	3

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 434	5 434	
Võlad töövõtjatele	180	180	
Maksuvõlad	6	6	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 620	5 620	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 108	6 108	
Võlad töövõtjatele	2 279	2 279	
Maksuvõlad	3	3	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 390	8 390	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 560	36 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 560	36 048
Kokku müügitulu	148 560	36 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	148 560	36 048
Kokku müügitulu	148 560	36 048

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	2
Kokku muud äritulud	3	2

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	145 247	35 169
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	145 247	35 169

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	647	277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	647	277

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 385	790	4 500	2 705
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	980	282	0

Kaupade ost 2016.a. 3 860 (2015.a. 282)eurot.
 Teenuste ost 2016.a. 18 525 (2015.a. 4 500)eurot.
 Kaupade müük 2016.a. 790 (2015.a. 2 385)eurot.
 Teenuste müük 2016.a. 980 (2015.a. 320)eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ Sinike Ehitus (registrikood: 10226254) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO VAHER	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 669
Kokku	22 453

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 669
Kokku	22 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	148560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Vaher	36507220243		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6393448
Mobiiltelefon	+372 5100654
E-posti aadress	kylli@ponette.ee