

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Sinike Ehitus

registrikood: 10226254

tänava nimi ja maja number: Kraavi tn 62

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5100654

faks: +372 6393448

e-posti aadress: kylli@ponette.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sinike Ehitus on loodud 1997. aastal. Põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal pakkus OÜ Sinike Ehitus endiselt ehitusteenuseid. 2019. aasta käibeks kujunes 195 tuhat (2018. a 134 tuhat) eurot. Kasum 2019. aastal oli 5640 (2018. a 2229) eurot.

Personal

2019. aastal maksti juhatuse liikmele töötasu 1536 (2018. a 0) eurot.

Peamised suhtarvud

	Valem	2019	2018
Müügitulu		195 288	134 312
Käibe kasv (%)	$(\text{käive 2019} - \text{käive 2018}) / \text{käive 2018} * 100$	45%	67%
Puhaskasum		5 640	2 229
Kasumi kasv (%)	$(\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$	152%	43%
Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	3%	2%
ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	15%	6%
ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	16%	8%

Eesmärgid järmiseks majandusaastaks

Eesti majandusolukorrast lähtuvalt jätkab ettevõtte 2020. aastal tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 683	14 440	2
Nõuded ja ettemaksed	17 617	21 073	3
Kokku käibevarad	38 300	35 513	
Kokku varad	38 300	35 513	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 462	6 315	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 462	6 315	
Kokku kohustised	3 462	6 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 246	24 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640	2 229	
Kokku omakapital	34 838	29 198	
Kokku kohustised ja omakapital	38 300	35 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	195 288	134 312	7
Muud äritulud	4	2	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 732	-130 361	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 865	-1 724	10
Tööjõukulud	-2 055	0	11
Ärikasum (kahjum)	5 640	2 229	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 640	2 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640	2 229	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinike Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Sinike Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduses. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi pikemal kujul.

Juhatuse hinnangul on Sinike Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures hinnatud on iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist - teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandepäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära (14/86 dividendide netosummast) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtkond ja töötajad. Eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	15	282
Arvelduskontod	20 668	14 158
Kokku raha	20 683	14 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 617	17 617	
Ostjatelt laekumata arved	17 617	17 617	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 617	17 617	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 042	21 042	
Ostjatelt laekumata arved	21 042	21 042	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 073	21 073	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	182		186
Üksikisiku tulumaks	120		
Sotsiaalmaks	206		
Kohustuslik kogumispension	13		
Töötuskindlustusmaksed	15		
Ettemaksukonto jääk		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	536	31	186

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Võlad töövõtjatele	528	528	5
Maksuvõlad	536	536	4
Muud võlad	2 278	2 278	
Muud viitvõlad	2 278	2 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 462	3 462	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 220	1 220	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	186	186	4
Muud võlad	4 909	4 909	
Muud viitvõlad	4 909	4 909	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 315	6 315	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	528	0
Kuluaruanded	2 100	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 628	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 288	134 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 288	134 312
Kokku müügitulu	195 288	134 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	195 288	134 312
Kokku müügitulu	195 288	134 312

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	2
Kokku muud äritulud	4	2

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-176 437	-65 796
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-60 453
Logistikakulud	-9 295	-4 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 732	-130 361

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-1 865	-1 169
Muud	0	-555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 865	-1 724

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 536	0
Sotsiaalmaksud	519	0
Kokku tööjõukulud	2 055	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 835	0	6 492	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 135	0	1 820	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 200	9 146	1 805	1 529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 536	0

Müüdnud teenused 2019. a 9146 (2018. a 1139) eurot.
 Ostetud materjalid 2019. a 12 850 (2018. a 3531) eurot.
 Ostetud teenused 2019. a 12 485 (2018. a 94) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

OÜ Sinike Ehitus (registrikood: 10226254) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO VAHER	Juhatuse liige	19.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640
Kokku	31 886

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640
Kokku	31 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	195288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Vaher	36507220243		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6393448
Mobiiltelefon	+372 5100654
E-posti aadress	kylli@ponette.ee