

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Sinike Ehitus

registrikood: 10226254

tänav a nimi maja nr: Kraavi tn 62

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5100654

faks: +372 6393448

e-posti aadress: kylli@ponette.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sinike Ehitus on loodud 1997. aastal. Põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd.

Tulud, kulud ja kasum

2020. a pakkus OÜ Sinike Ehitus endiselt ehitusteenuseid. 2020. a käibeks kujunes 169 tuhat (2019. a 195 tuhat) eurot. Kasum 2020. a oli 1 709 (2019. a 5 640) eurot.

Personal

2020. aastal maksti juhatuse liikmele töötasu 3 180 (2019. a 1 536) eurot.

Peamised suhtarvud

	Valem	2020	2019
Müügitulu		169 116	195 288
Käibe kasv (%)	$(\text{käive } 2020 - \text{käive } 2019) / \text{käive } 2019 * 100$	-13%	45%
Puhaskasum		1 709	5 640
Kasumi kasv (%)	$(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$	-70%	152%
Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	1%	3%
ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	4%	15%
ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	5%	16%

Eesmärgid järmiseks majandusaastaks

Eesti majandusolukorrast lähtuvalt jätkab ettevõtte 2021. aastal tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 322	20 683	2
Nõuded ja ettemaksed	36 185	17 617	3
Varud	203	0	
Kokku käibevarad	44 710	38 300	
Kokku varad	44 710	38 300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 163	3 462	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 163	3 462	
Kokku kohustised	8 163	3 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 886	26 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709	5 640	
Kokku omakapital	36 547	34 838	
Kokku kohustised ja omakapital	44 710	38 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	169 116	195 288	7
Muud äritulud	2	4	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 875	-185 732	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 279	-1 865	10
Tööjõukulud	-4 255	-2 055	11
Ärikasum (kahjum)	1 709	5 640	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 709	5 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709	5 640	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinike Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Sinike Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduses. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi pikemal kujul.

Juhatuse hinnangul on Sinike Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures hinnatud on iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist - teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandepäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära (14/86 dividendide netosummast) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtkond ja töötajad. Eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	24	15
Arvelduskontod	8 298	20 668
Kokku raha	8 322	20 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 185	36 185
Ostjatelt laekumata arved	36 185	36 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 185	36 185
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 617	17 617
Ostjatelt laekumata arved	17 617	17 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 617	17 617

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	583	182
Üksikisiku tulumaks	62	120
Sotsiaalmaks	107	206
Kohustuslik kogumispension	6	13
Töötuskindlustusmaksed	8	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	766	536

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 659	4 659	
Maksuvõlad	766	766	4
Muud võlad	2 738	2 738	
Muud viitvõlad	2 738	2 738	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 163	8 163	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Võlad töövõtjatele	528	528	6
Maksuvõlad	536	536	4
Muud võlad	2 278	2 278	
Muud viitvõlad	2 278	2 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 462	3 462	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	528
Kokku võlad töövõtjatele	0	528

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 116	195 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 116	195 288
Kokku müügitulu	169 116	195 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	169 116	195 288
Kokku müügitulu	169 116	195 288

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	2	4
Kokku muud äritulud	2	4

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-144 590	-176 437
Logistikakulud	-17 285	-9 295
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 875	-185 732

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 279	-1 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 279	-1 865

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 180	1 536
Sotsiaalmaksud	1 075	519
Kokku tööjõukulud	4 255	2 055
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 961	0	15 835	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 730	50	5 135	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 348	7 605	20 200	9 146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 180	1 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

OÜ Sinike Ehitus (registrikood: 10226254) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO VAHER	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709
Kokku	33 595

ei võta dividende

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709
Kokku	33 595

ei võta dividende

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	169116	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Vaher	36507220243		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6393448
Mobiiltelefon	+372 5100654
E-posti aadress	kylli@ponette.ee