

MAJANDUSAASTA ARUANNE.....

Madli Juhani

OÜ CITY HOUSE

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Äriregistri kood: 10225473

Aadress: Nurme tee 24, Haabneeme,
74001, Viimsi, Harjumaa

Põhitegevusala: Ehitus

Omandivorm: eraomand

Tegevjuht Josif Engler

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Dokument koosneb 13 leheküljest majandusaasta aruanne.

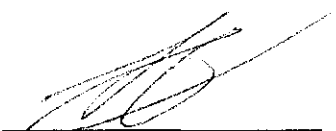
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri

13-02-2006

SISUKORD

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed	11
Lisa 4 Maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

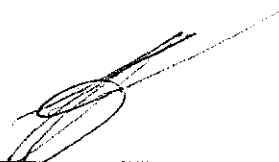

J. Engler
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

.....

OÜ City House teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud
1 076 038 krooni suurune kasum järgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 076 038 krooni.



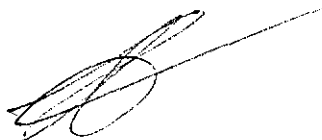
J. Engler
Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ City House majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2005.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng grupi ettevõtetega Eestis;
- konkurentsi tihenemine ehituse turul Eestis.

Äriühingu 2005.a. majandustegavust iseloomustavad järgmised näitajad:
Realiseerimine-5 022 284, kasum-1 076 038.
Ettevõttes töötas 2005.a. keskmiselt 4 põhikohaga töötajat ning kogu 2005.a. palgakulu oli 212 436 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



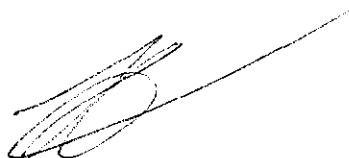
J.Engler
Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ City House juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ City House finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

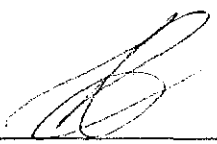


J.Engler
Juhatuse liige

13-02-2006

BILANSS

	2005.a.	2004.a.
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	3 307 378	1 039 693
Nõuded ostjate vastu	46 675	49 155
Tooraine ja materjal	0	1 543 925
Ostetud kaubad müügiks	141 048	0
Ettemaksed tarnijatele	12 130	165
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	66 882
Käibevara kokku	3 507 231	2 699 820
Põhivara		
Materiaalne põhivara	48 828	48 961
Põhivara kokku	48 828	48 961
VARAD KOKKU	3 556 059	2 748 781
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	4 701	83 981
Viitvõlad	0	708
Maksuvõlad	414 039	20 311
Lühiajalised kohustused kokku	418 740	105 000
Pikaajalised kohustused	0	582 500
KOHUSTUSED KOKKU	418 740	687 500
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 001 281	1 308 414
Aruandeaasta kasum	1 076 038	692 867
OMAKAPITAL KOKKU	3 137 319	2 061 281
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 556 059	2 748 781


J. Engler
Juhatuse liige

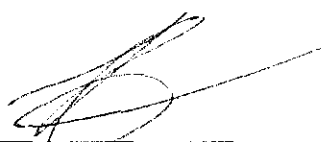
KASUMIARUANNE

	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	5 022 284	5 109 358
Müüdnud toodangu kulu	3 834 749	4 353 845
Brutokasum	1 187 535	755 513
Üldhalduskulud	2 287	0
Muud äritulud	7	0
Muud ärikulud	2 376	0
Ärikasum	1 182 879	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	-106 841	-62 646
Finantstulud ja -kulud kokku	-106 841	-62 646
Aruandeaasta puhaskasum	1 076 038	692 867

13-02-2006

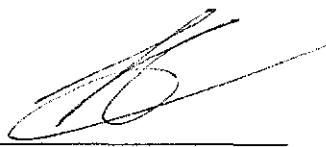
RAHAVOO ARUANNE

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	1 076 038	701 413
Puhaskasumi korrigeerimised	17 522	0
Varude muutus	1 402 877	-84 014
Äritegevusega seotud nõuete muutus	57 397	-44 071
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-268 760	-350 298
Kokku rahavood äritegevusest	2 285 074	223 030
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-17 389	-38 437
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 389	-38 437
Rahavood kokku	2 267 685	184 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 039 693	855 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 267 685	184 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 307 378	1 039 693


J. Engler
Juhatuse liige

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31. detsembril 2004	40 000	20 000	2 001 281	2 061 281
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			1 076 038	1 076 038
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	20 000	3 077 319	3 137 319


J. Engler
Juhatuse liige

13-02-2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ City House 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ City House 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

OÜ City House neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005.a.	2004.a.
Eesti	5 022 284	5 109 358
Kokku	5 022 284	5 109 358

	2005.a.	2004.a.
Tegevusalad		
Ostukaupade müük	4 915	9 358
Ehitus	5 017 369	5 100 000
Kokku	5 022 284	5 109 358

Lisa 3 Maksude ettemaksed

Maksuliik	2005.a.	2004.a.
Töötuskindlustusmaksu intress	2	0
Käibemaks	0	66 882
Maksude ettemaksed kokku	2	66 882

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	2005.a.	2004.a.
Käibemaks	395 842	0
Käibemaksu intress	544	0
Maamaksu intress	1	0
Kogumipensionimaks	200	428
Sotsiaalmaks	10 258	12 342
Sotsiaalmaksu intress	7	0
Töötuskindlustusmaks	465	561
Füüsilise isiku tulumaks	6 114	6 980
Füüsilise isiku tulumaksu intress	3	0
Erisoodustuse tulumaks	607	0
Maksuvõlad kokku	414 041	20 311

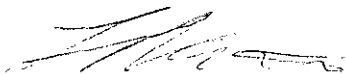
Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	70 220	70 220
Soetamine	0	17 389	17 389
Müük ja mahakandmine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	87 609	87 609
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-21 259	-21 259
Arvestatud kulum	0	-17 522	-17 522
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-38 781	-38 781
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	48 961	48 961
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	48 828	48 828


J. Engler
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ City house 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine
10. veebruar 2005 .



Jukka Tapani Naskali
Juhatuse liige



J. Engler
Juhatuse liige

OÜ CITY HOUSE OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31. 12. 2005. A.

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Josif Engler	35201110364	Nurme tee 24, Viimsi	12 000 kr.
2	Jukka Tapani Naskali	02.10.1957	Soome Vabariik	28 000 kr.

01.12.2005
01.12.2005
13-07-2006