

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2007

Äriniimi:

OÜ CITY HOUSE

260672/ Gerli AASMÄE
.....

Äriregistri kood:

10225473

10

Aadress:

Nurme tee24, Haabneeme
74001, Viimsi, Harjumaa

Põhitegevusala:

Ehitus

Majandusaasta algus:

01.01.2006

Majandusaasta lõpp:

31.12.2006

Lisatud dokumendid:

osanike nimekiri

SISUKORD

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHatUSE DEKLARATSIOON	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	6
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed	8
Lisa 4 Maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9



Josif Engler
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ City House juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 2 640 202 krooni suurune kasum järgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2 640 202 krooni.

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ City House majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2006.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- ☐ koostöö jätkuv areng grupi ettevõtetega Eestis;
- ☐ konkurentsi tihenemine turul Eestis;

Firma tegevus ei oma hooajalist iseloomu. Sama ei mõju firma tegevus ümbritsevale keskkonnale. Aruandeaasta netokäive oli 221056 krooni. Ettevõttes töötas 2006.a. keskmiselt 3 põhikohaga töötajat ning kogu 2006.a. palgakulu oli 333 050 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ City House juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ City House finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Jukka Tapani Naskali
Juhatuse liige



Josif Engler
Juhatuse liige

BILANSS

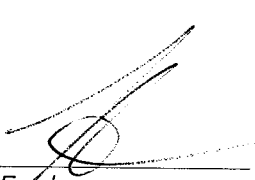
AKTIVA		kroonides (komakohata)	
(VARAD)		31.12.2006	01.01.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		971 319	3 307 378
Nõuded ostjate vastu		46 675	46 675
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	Lisa 4	221 776	0
Ettemaksed kokku		221 776	0
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		141 048	141 048
<i>Lõpetemata toodang</i>		4 572 711	0
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		9 500	12 130
Varud kokku		4 723 259	153 178
Käibevara kokku		5 963 029	3 507 231
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed</i>		45 143	48 828
Materiaalne põhivara kokku	Lisa 5	45 143	48 828
Põhivara kokku		45 143	48 828
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 008 172	3 556 059
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		3 178 066	0
Võlad tarnijatele		62 634	4 701
Maksuvõlad	Lisa 4	42 311	414 039
Viitvõlad		24 958	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 307 969	418 740
KOHUSTUSED KOKKU		3 307 969	418 740
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustusliku reservkapital		20 000	20 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum		3 077 319	2 001 281
Aruandeaasta kasum		-437 116	1 076 038
OMAKAPITAL KOKKU		2 700 203	3 137 319
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 008 172	3 556 059

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

kroonides (komakohata)

		31.12.2006	01.01.2006
Müügitulu	Lisa 2	221 056	5 022 284
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		120 315	3 834 749
Brutokasum		100 741	1 187 535
Üldhalduskulud		428 306	2 287
Muud äritulud		39	7
Muud ärikulud		11 888	2 376
Ärikasum		-339 414	1 182 879
Finatstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-528	0
Intressitulud		-70 302	-106 841
Muud finantstulud		-26 872	0
Finatstulud ja -kulud kokku		-97 702	-106 841
Kasum enne tulumaksustamist		-437 116	1 076 038
Aruandeaasta puhaskasum		-437 116	1 076 038


Josif Engler
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest		2006	2005
Puhaskasum		-437 116	1 076 038
Põhivara kulum	Lisa 5	30 592	17 522
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-221 776	57 397
Varude muutus		-4 570 081	1 402 877
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 889 229	-268 760
Kokku rahavood äritegevusest		-2 309 152	2 285 074
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 5	-26 907	-17 389
Kokku rahavood investeerimisest		-26 907	-17 389
Rahavood finantseerimisest			
Kokku rahavood finantseerimisest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		-2 336 059	2 267 685
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2005		3 307 378	1 039 693
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2006		971 319	3 307 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 336 059	2 267 685

OMAKAPITAL MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustusliku resrvkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	20 000	3 077 319	3 137 319
Puhaskasum 2006			-437 116	-437 116
31.12.2006	40 000	20 000	2 640 203	2 700 203

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ City House 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ City House 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

OÜ City House neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	221 056	5 022 284
Kokku	221 056	5 022 284
Tegevusalad		
Ostukaupade müük		4 915
Ehitus	221 056	5 017 369
Kokku	221 056	5 022 284

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	221 746	0
Töötuskindlustusmakse intress		2
Ettemaksmisest käibemaks	0	0
Maksude intressid	30	0
Maksude ettemaksed kokku	221 776	2

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	0	395 842
Kinnipeetud tulumaks	9 968	6 114
Sotsiaalmaks	15436	10 258
Töötuskindlustusmakse	396	465
Kogumispensiooni makse	376	200
Maamaks	50	0
Ettevõtte tulumaks	0	607
Maksude intressid	0	555
Kokku	26 226	414 041
Potentsiaalne kinnipeetud tulumaks	5347	0
Potentsiaalne sotsiaalmaks	10161	0
Potentsiaalne töötuskindlustusmakse	277	0
Potentsiaalne kogumispensiooni makse	300	0
Kokku	16085	0
Maksuvõlad kokku	42 311	414 041

Lisa 5 Materiaalne põhivara

		Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	31.12.2005	87 609	87 609
Soetamine		26 907	26 907
Soetusmaksumus	31.12.2006	114 516	114 516
Akumuleeritud kulum	31.12.2005	38 781	38 781
Arvestatud kulum		30 592	30 592
Akumuleeritud kulum	31.12.2006	69 373	69 373
Jääkmaksumus	31.12.2006	48 828	48 828
Jääkmaksumus	31.12.2006	45 143	45 143

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ City House 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 20. juuni 2007 .



Jukka Tapani Naskali
Juhatuse liige



Josif Engler
Juhatuse liige

OÜ CITY HOUSE OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20. 06. 2007. A.

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Josif Engler	35201110364	Nurme tee 24, Viimsi	12 000 kr.
2	Jukka Tapani Naskali	02.10.1957	Soome Vabariik	28 000 kr.