

22-07-2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Arutanud ja allkirjastanud

Ärinimi:

OÜ CITY HOUSE

Majandusaasta algus:

01.01.2008

Majandusaasta lõpp:

31.12.2008

Äriregistri kood:

10225473

Aadress:

Nurme tee24, Haabneeme
74001, Viimsi, Harjumaa

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHatUSE DEKLARATSIOON	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	6
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed	8
Lisa 4 Maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	9
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9
OSANIKE NIMEKIRI	
TEGEVUSALADE LOETELU	



Josif Engler
Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ City House majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2008.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng grupi ettevõtetega Eestis;
- konkurentsi tihenemine turul Eestis;

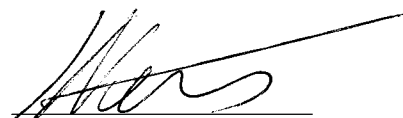
Firma tegevus ei oma hooajalist iseloomu. Sama ei mõju firma tegevus ümbritsevale keskkonnale. Aruandeaasta netokäive oli 164 788 krooni. Ettevõttes töötas 2008.a. keskmiselt 3 põhikohaga töötajat ning kogu 2008.a. palgakulu oli 306 413 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. 2008. aasta majandusaasta kahjum summas 1,17 mln krooni on seotud kinnisvaraturul hindade muutustega .

JUHATUSE DEKLARATSIOON

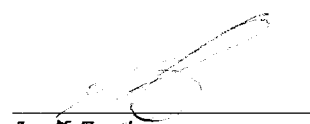
OÜ City House juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ City House finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Jukka Tapani Naskali
Juhatuse liige



Josif Engler
Juhatuse liige

BILANSS

AKTIVA		kroonides	
(VARAD)		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 319 553	1 731 665
Nõuded ostjate vastu		1 074	1 074
Ettemaksed ja tagasinõuded			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	Lisa 4	53 367	75 431
<i>Muud tagasinõuded</i>		19 050	0
Ettemaksed kokku		72 417	75 431
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		141 048	141 048
<i>Lõpetemata toodang</i>		6 344 073	5 105 379
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		267	272
Varud kokku		6 485 388	5 246 699
Käibevara kokku		7 878 432	7 054 869
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed</i>		9 059	16 775
Materiaalne põhivara kokku	Lisa 5	9 059	16 775
Põhivara kokku		9 059	16 775
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 887 491	7 071 644
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused		6 000 000	3 999 066
Võlad tarnijatele		105 911	41 311
Maksuvõlad	Lisa 4	6 877	69 492
Viitvõlad		13 318	28 664
Lühiajalised kohustused kokku		6 126 106	4 138 533
KOHUSTUSED KOKKU		6 126 106	4 138 533
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustusliku reservkapital		20 000	20 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum		2 873 111	2 640 203
Aruandeaasta kasum		-1 171 726	232 908
OMAKAPITAL KOKKU		1 761 385	2 933 111
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7 887 491	7 071 644


Josif Engler
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

kroonides (komakohata)

		2008	2007
Müügitulu	Lisa 2	164 788	3 838 983
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		79 690	2 590 115
Brutokasum		85 098	1 248 868
Üldhalduskulud		740 928	741 296
Muud äritulud		16 021	913
Muud ärikulud		2 028	47 480
Ärikasum		-641 837	461 005
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-837	-1 239
Intressitulud		-436 618	-226 858
Muud finantstulud ja -kulud		-92 434	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-529 889	-228 097
Kasum enne tulumaksustamist		-1 171 726	232 908
Aruandeaasta puhaskasum		-1 171 726	232 908



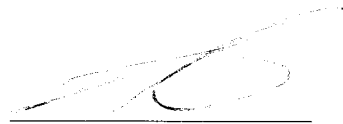
Josif Engler
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		korrigeeritud	
Rahavood äritegevusest	2008	2007	
Puhaskasum	-1 171 726	232 908	
Põhivara kulum Lisa 5	7 716	28 368	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 014	191 946	
Varude muutus	-1 238 689	-523 440	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 361	-3 168 502	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 413 046	-3 238 720	
Rahavood investeringutest			
Kokku rahavood investeerimisest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-3 999 066	3 999 066	
Saadud laenud	6 000 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000 934	3 999 066	
RAHAVOOD KOKKU	-412 112	760 346	
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2006	1 731 665	971 319	
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2007	1 319 553	1 731 665	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-412 112	760 346	

OMAKAPITAL MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustusliku resrvkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	20 000	2 640 203	2 700 203
Puhaskasum 2007			232 908	232 908
31.12.2007	40 000	20 000	2 873 111	2 933 111
Kahjum 2008			-1 171 726	-1 171 726
31.12.2008	40 000	20 000	1 701 385	1 761 385


Josif Engler
Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ City House 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ City House 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

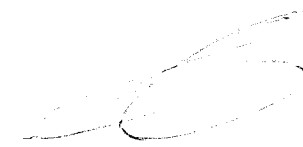
- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Josif Engler
Juhatuse liige

Lisa 2. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

OÜ City House neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Soome	97 118	0
Eesti	67 670	3 838 983
Kokku	164 788	3 838 983
Tegevusalad EMTAK 41201		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	164 788	3 838 983
Kokku	164 788	3 838 983

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	53 367	75 422
Maksude intressid	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	53 367	75 431

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Kinnipeetud tulumaks	0	37 948
Sotsiaalmaks	0	11 880
Töötuskindlustusmakse	0	315
Kogumispensiooni makse	0	300
Maamaks	0	1 001
Maksude intressid	0	57
Kokku	0	51 501
Potentsiaalne kinnipeetud tulumaks	1 692	5 826
Potentsiaalne sotsiaalmaks	4 950	11 550
Potentsiaalne töötuskindlustusmakse	135	315
Potentsiaalne kogumispensiooni makse	100	300
Kokku	6 877	17 991
Maksuvõlad kokku	6 877	69 492


Josif Engler
Juhatuse liige

Lisa 5 Materiaalne põhivara

		Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	31.12.2007	26 907	26 907
Soetusmaksumus	31.12.2008	26 907	26 907
Akumuleeritud kulum	31.12.2007	10 132	10 132
Arvestatud kulum		7 716	7 716
Akumuleeritud kulum	31.12.2008	17 848	17 848
Jääkmaksumus	31.12.2007	16 775	16 775
Jääkmaksumus	31.12.2008	9 059	9 059

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 873 111

Kahjum 2008 – 1171 726

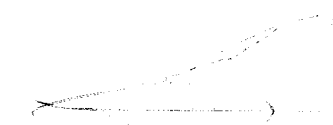
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 701 385 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ City House 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 20. juuni 2009 .



Jukka Tapani Naskali
Juhatuse liige



Josif Engler
Juhatuse liige

OÜ CITY HOUSE OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20. 06. 2009. A.

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Josif Engler	35201110364	Nurme tee 24, Viimsi	12 000 kr.
2	Jukka Tapani Naskali	02.10.1957	Soome Vabariik	28 000 kr.

OÜ City House

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad		Summad
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6 328 830
Kokku	41 201	6 328 830

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201
Lammutamine	43111
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211
Isolatsioonitööd	43291
Muude ehituspuusepatoodete paigaldus	43329
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331
Värvimine ja klaasimine	43341
Katusetööd	43911