

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: City House osaühing

registrikood: 10225473

tänava/talu nimi, Haabneeme alevik Nurme tee 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5251725

e-posti aadress: cityhouseec@aol.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ City House majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2015.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng soome ettevõtetega;
- kinnisvarainvesteering

Aruandeaasta netokäive oli 57600 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kõik City House OÜ-u osad kuuluvad eraisikule.

Juhatus hinnangul on OÜ City House jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2015.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	48 806	29 775
Nõuded ja ettemaksed	6 901	11 456
Kokku käibevara	55 707	41 231
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	25 053	0
Kokku põhivara	25 053	0
Kokku varad	80 760	41 231
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 397	6 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 529	30 881
Kokku omakapital	80 760	41 231
Kokku kohustused ja omakapital	80 760	41 231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	57 600	57 000
Brutokasum (-kahjum)	57 600	57 000
Turustuskulud	-13 693	-16 085
Üldhalduskulud	-4 381	-10 642
Muud äritulud	3	690
Muud ärikulud	0	-82
Ärikasum (kahjum)	39 529	30 881
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 529	30 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 529	30 881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 529	30 881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 555	-10 102
Kokku rahavood äritegevusest	44 084	20 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 053	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 053	0
Kokku rahavood	19 031	20 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 775	8 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 031	20 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 806	29 775

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	1 278	6 516	10 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 881	30 881
31.12.2014	2 556	1 278	37 397	41 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 529	39 529
31.12.2015	2 556	1 278	76 926	80 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ City House 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ City House 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatel saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastati soetusmaksumuse meetodil.

Maa ei amortiseerinud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Bilansireal maksuvõlad näidatakse lühiajalised maksuvõlad, sh maksud, mis on teistelt kogutud, aga veel üle kandmata (käibemaks, üksikisiku tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks).

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	276	169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	169

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	57 600	57 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 600	57 000
Kokku müügitulu	57 600	57 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Suhtekorraldus ja teabevahetus	57 600	57 000
Kokku müügitulu	57 600	57 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei olnud 2015. aastal töötajat.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhtorganites osalemise eest ettevõtte juhatuse liikmele eraldi lisatasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

City House osaühing (registrikood: 10225473) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PROKOFJEVA	Sisestaja	11.05.2018
JOSIF ENGLER	Juhatuse liige	12.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 529
Kokku	76 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	57600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Josif Engler	35201110364	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6575296
Mobiiltelefon	+372 5251725
E-posti aadress	cityhousec@aol.com