

13-08-2003

Seko KHV OÜ

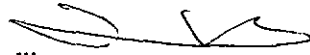
Majandusaastaaruanne 2002.a.....

Sisukord

Sisukord	lk.2
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.3
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Osanike nimekiri	lk.5
Majandusaasta tegevusaruanne	lk.6
Arvestuspõhimõtete selgitused	lk.7
Bilanss	lk.8-9
Kasumiaruanne	lk.10
Rahavoogude aruanne	lk.11
Omakapitali muutuse aruanne	lk.12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raha ja pangakontod	lk.13
Lisa 2 Ostjate tasumata arved	lk.13
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	lk.13
Lisa 4 Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	lk.13
Lisa 5 Varud	lk.14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	lk.14
Lisa 7 Lühiajalised kohustused	lk.15
Lisa 8 Hankijatele tasumata arved	lk.15
Lisa 9 Maksuvõlad	lk.15
Lisa 10 Viitvõlad	lk.15
Lisa 11 Neto realiseerimiskäive	lk.16
Lisa 12 Muud äritulud	lk.16
Lisa 13 Muud ärikulud	lk.16
Lisa 14 Finantstulud	lk.16
Lisa 15 Finantskulud	lk.16
OÜ Seko KHV juhatuse kasumijaotuse ettepanek	lk.17

Audiitori järeldusotsus

Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige



INTENDED FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY
ALLKIRJUTATUD IDENTIFitseerimiseks
DATE/KUUPÄEV 26.06.03.
SIGNATURE/ALLKIRI
Johannes Kant



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13 -08- 2003

Seko KHV OÜ

Majandusaastaruanne 2002.a.

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ SEKO KHV majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, omakapitali aruandest, rahavoogude aruandest.

OÜ SEKO KHV majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek 26.06.2003.a.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande lehekülgede 2-17 toodud andmed kajastavad ettevõtte 2002.a. majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatus kinnitab, et aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Juhatus liikmed:

kuupäev

allkiri

Lea Ivanova

26.06.03.a.



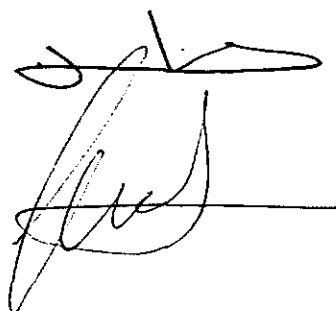
Johannes Kant

26.06.03.a.



Kristjan Kant

26.06.03.a.



NOTARIAL FOR IDENTIFICATION
PROCESSES ONLY
IDENTIFICATION IDENTIFICATION
DATE/KUUPÄEV 26.06.03.a.
NOTARIAL ALLKIRI



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13-08-2003

Seko KHV OÜ

Majandusaastaaruanne 2002.a.

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

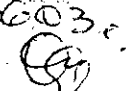
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruande 2002.a. koostamise kuupäev: 26.06.2003.a.



Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige

IDENTIFIED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY
KÄR/IDENTIFitseeritud
DATE/KUUPÄEV 26.06.03
SIGNATURE/SALKI


13 -08- 2003

5

Seko KHV OÜ

Majandusaastaruanne 2002.a.

Osanike nimekiri OÜ SEKO KHV OÜ

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis, %	Soetamis tähtaeg
Johannes Kant	34710180326	Tallinn	58,4	02.07.1997
Lea Ivanova	45103230337	Tallinn	2,7	02.07.1997
Kristjan Kant	37710180256	Tallinn	38,9	01.02.2000



Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige

13 -08- 2003

6

Seko KHV OÜ

Majandusaastaruanne 2002.a.

Majandusaasta tegevusaruanne

Osauhing Seko KHV asutati 1997.a.
OÜ Seko KHV osakapital suurus on 111000 EEK-i.
Firma tegevusalaks on sanitaartehnilised-ja ehitus tööd.

2002.a. käive oli 9758,3 tuh. krooni.

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 785,8 tuh.krooni.
Keskmise töötajate arv aruande perioodil oli 20 inimest.
Juhatuse liikmetele aruande aastal väljamakseid ei ole teostatud.

Aasta aruanne hõlmab 01. jaanuar kuni 31. detsember 2002.a.

Majandusaasta kasum on 1859,2 tuh.krooni.



Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige

13-08-2003

Seko KHV OÜ

Majandusaastaaruanne 2002.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Etevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete kulude ja tulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtted

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid: hooned ja ehitised 10%, masinad ja seadmed 35 kuni 80%.

Väheolulise väärtusega põhivara

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 15000 krooni ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on kuni üks aasta. Sellesse kategooriasse kuuluvad peale muu inventari 2002. aastal kuludesse kantud vähemväärtuslik ja kiiresti kuluv vara 369974 krooni väärtuses.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingu päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümberhinnatud bilansikuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Puhkusetasu reservi arvestus

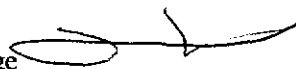
Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ja bilansis arvelevõetud lühiajalise kohustusena.

Netokäive

Teenus kajastatakse raamatupidamisel tekkepõhiselt vastavalt teenuse omandiõiguse üleminekule töövõtjalt tellijale.

Johannes Kant

OU Seko KHV juhatuse liige



13 -08- 2003

Seko KHV OÜ

Majandusaastaaruanne 2002.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31. detsembril 2002.a.

AKTIVA		31.12.02	31.12.01
Käibevara			
Raha ja pangakontod	lisa 1	98443	121030
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	lisa 2	55157	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	lisa 3	327273	261480
Kokku		327273	261480
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		5110	18
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		56974	34122
Kokku	lisa 4	62084	34140
Varud			
Materjal		278081	407336
Hankijate ettemaksud		46550	
Kokku	lisa 5	324631	407336
KÄIBEVARA KOKKU		867588	823986
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		931590	581590
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		850220	405729
Akumuleeritud põhivara kulum		- 296103	-25666
Lõpetamata ehitus		1656571	
PÕHIVARA KOKKU	lisa 6	3142278	961653
AKTIVA KOKKU		4009688	1785639

Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

13-08-2003

Seko KHV OÜ

Majandusaastaaruanne 2002.a.

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Arvelduskrediit

lisa 7

182467

Ostjate ettemaksed kaupade eest

200000

Hankijate tasumata arved

lisa 8

504039

117234

Maksuvõlad

lisa 9

44003

70707

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

150352

105276

Muud viitvõlad

971

Potentsiaalsed kohustused

18389

10036

Kokku

lisa 10

168741

116283

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

899250

504224

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

111000

111000

Kohustuslik reservkapital

11100

11100

Reservkapital

55000

55000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1104315

412441

Aruandeaasta kasum

1829201

691874

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

3110616

1281415

PASSIVA KOKKU

4009866

1785639



Johannes Kant

OU Seko KHV juhatuse liige

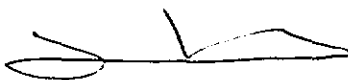
RECEIVED FOR IDENTIFICATION
ONLY
IDENTIFICATION NUMBER
DATE/NUMBER 26.06.03
TALLINN
99

Seko KHV OÜ

Majandusaastaaruanne 2002.a.

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD		2002	2001
Realiseerimise netokäive	lisa 11	9758312	6235431
Muud äritulud	lisa 12	4013	22136
Äritulud kokku		9762325	6257567
ÄRIKULUD			
Materjal		4013324	4105227
Mitmesugused tegevuskulud		2445809	850356
Tööjõukulud		1049101	564223
sh. palgakulu		785844	424228
sotsiaalmaksud		259328	139995
töötuskindlustusmaks		3929	
Kulum		415747	41251
Sh. põhivara kulum		415747	41251
Muud ärikulud	lisa 13	15915	1228
Ärikulud kokku		7939896	5562285
Ärikasum		1822429	695282
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	lisa 14	24005	3641
Finantskulud			
Muud intressi- ja finantskulud	lisa 15	17233	7049
Kasum majandustegevusest		1829201	691874
Aruandeaasta puhaskasum		1829201	691874


Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13 -08- 2003

Seko KHV OÜ

Majandusaastaaruanne 2002.a.

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2002	2001
Kasum	1829201	691874
Materiaalse põhivara kulum	415747	41251
Tegevkasum enne käibekapitali muutust	2244948	733125
Ostjate tasumata arved	- 55157	
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	- 27944	-34140
Muud lühiajalised nõuded	- 65793	-260202
Varud	82705	-65588
Lühiajalised kohustused	182467	
Võlad hankijatele	386805	-20673
Tellijate ettemaks	-200000	200000
Maksuvõlad	-26704	20128
Viitvõlad	52458	81819
Tagatiseta võlakohustused		-38000
Müüdud põhivara kulum	-145310	-31170
Rahavood äritegevusest	183527	616469
Investeermise rahavood		
Põhivara soetamine	-991491	-987319
Põhivara müük	197000	155830
Lõpetamata ehitus	-1656571	
Rahavood investeermise tegevusest	-2451062	-831489
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-22587	
RAHA ALGJÄÄK	121030	
RAHA LÖPPJÄÄK	98443	



Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige

NOT VALID FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY
UNCLASSIFIED IDENTIFICATION
DATE: 06.06.03
BY: [signature]
(5)

13 -08- 2003

12

Seko KHV OÜ

Majandusaastaaruanne 2002.a.

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustulik reserv- kapital	Reserv	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	111000	11100	55000	-84092	496533	589541
Eelmise perioodi kasum	-	-		496533	- 496533	-
2001.a. kasum		-	-	-	691874	691874
Seisuga 31.12.01	111000	11100	55000	412441	691874	1281415
Seisuga 31.12.01	111000	11000	55000	412441	691874	1281415
2001.a. kasum				691874	-691874	
2002.a. kasum					1829201	1829201
Seisuga 31.12.02	111000	11000	55000	1104315	1829201	3110616

Vastavalt Osaühingu Seko KHV põhikirjale on osakapitali suuruseks 111000 krooni. Osa nimiväärtus on 1000 krooni. Emitteeritud ja märgitud osade arv on 111 tükki.



Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -08- 2003

Seko KHV OÜ

Majandusaastaaruanne 2002.a.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002.a.	2001.a.
Sularaha kassas, EEK :	98443	49374
Pangakontod, EEK:		71656
Kokku:	98443	121030

Lisa 2 Ostjate tasumata arved

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 55157 krooni. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Alla 1 kuu	1-3 kuud	3-7 kuud	kokku
11354	41325	2478	55157

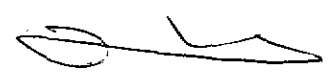
Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded bilansis seisuga 31.12.02.a. oli 327273 krooni, mis on kajastatud muude lühiajaliste nõuete all.

Ekslikult ülekantud eraisikule 3073 krooni. Ekslikult ülekantud summade osas on tasaarvestus tehtud 1. kvartalis 2003.a. Antud lühiajalist % ga 7 laenu 320000 krooni, ja töötajatelt võlg firmale 500 krooni mobiiltelefoni kasutamise eest, hankijatele ettemaks teenuste eest 3700 krooni.

Lisa 4 Ettemakstud tulevaste per.kulud

- Maksude ettemaksed – käibemaksu ettemaks 5110 krooni
- Vara kindlustusmaksed – 14453 krooni
- Autode aastamaks – 643 krooni
- Kapitalirendi käibemaksu arvele võtmise bilansis – 41878 krooni
- Kokku 62084 krooni.**



Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige

INITIALES FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY
ALLAKIRJUTATUD IDENTIFitseerimiseks
DATE/KUUPÄEV 26.06.03
SIGNATURE ALLKIRI
Johannes Kant

Seko KHV OÜ

Majandusaastaaruanne 2002.a.

Lisa 5. Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutati kaalutud keskmise meetodit, seisuga 31.12.02a. bilansis oli materjalide jääk summas 278081 krooni. Hankijatele ettemaks materjali eest – 46550 krooni.
Kokku varud – 324631 krooni.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalse põhivara liigid	Seisuga 31.12.01.a.			Soetusmaksumus			Seisuga 31.12.02a.		
	Soetus- maks.	Akumul. kulum	Jääk väärtus	Ostetud	Müüdud	Akumul. kulum	Soetus- maks.	Akumul. kulum	Jääk väärtus
Maa	581590		581590				581590		581590
Ehitis				350000			350000	-11668	338332
Masinad ja seadmed	405729	-25666	380063	641491	197000	145310	850220	-284435	565785
Materiaalne põhivara kokku	987319	-25666	961653	991491	197000	145310	1781810	-296103	1485707

Aruandeaastal firma alustas ehitustegevust kahel objektil, mille tulemusena seisab bilansis lõpetamata ehitus summas 1656571 krooni.



Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige

13 -08- 2003

Seko KHV OÜ

Majandusaastaaruanne 2002.a

Lisa 11. Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

Teenused	9758312	100%
Realisatsioon riikide lõikes		
Eesti	9758312	100%

Lisa 12. Muud äritulud

Automüügist saadud tulu	4007
Ümardamine ostjate arveldus- tega aasta jooksul	6

Lisa 13. Muud ärikulud

Trahvid ja viivised	769
Kohalikud maksud	1184
Kahjum põhivara müügist	11205
Kahjumi valuuta kursist hankijatega arveldamisel	2757

Lisa 14. Finantstulud

Muud finantstulud summas 188 krooni moodustab panga intress, laenulepingute intress 23817 krooni.

Lisa 15. Finantskulud

Muude finantskulude summa koosneb liisitud autode intressist 5421 krooni ,
arvelduskrediidi intressist 11812 krooni.



Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige

13-08-2003

Seko KHV OÜ

Majandusaastaruanne 2002.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Kinnitada 2002a. majandusaasta aruanne.

Jaotada 2002a. kasum summas 1829201 krooni alljärgnevalt:

Dividendide väljamaks	1700000 krooni
-----------------------	----------------

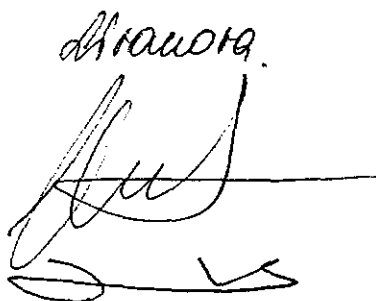
Jaotamata kasum	129201 krooni
-----------------	---------------

Juhatuse liikmed:

Lea Ivanova

Kristjan Kant

Johannes Kant



Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD
13-08-2003

Jelena Ossinskaja vannutatud audiitor
tunnistus nr.164

Audiitori järeldus-otsus SEKO KHV osanikele

Olen kontrollinud SEKO KHV OÜ 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minupoolne audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitamislaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 1 829 201 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002. a. 4 009 866 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt SEKO KHV OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002. a.

Tallinn, 26.06.2003. a.

Jelena Ossinskaja
vannutatud audiitor

