

03.07.2006

14

Karina Kivimägi

## Osaühing Seko KHV

### Majandusaasta aruanne 2005.a.

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Majandusaasta algus:  | 01.jaanuar 2005.a.       |
| Majandusaasta lõpp:   | 31.detsember 2005.a.     |
| Ärinimi:              | Seko KHV OÜ              |
| Äriregistri kood:     | 10225272                 |
| Juriidiline aadress:  | Laki 12,Tallinn          |
| Postiaadress:         | Laki 12, Tallinn         |
| Telefon:              | 372 5054910              |
| E-posti aadress       | info@seko.ee             |
| Interneti kodulehekül | www.seko.ee              |
| Põhitegevusala:       | Sanitaartehtnilised tööd |

03.07.2006

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

## Sisukord

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| Majandusaasta tegevusaruanne                           | lk.3     |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           |          |
| Juhatuse deklaratsioon                                 | lk.4     |
| Bilanss                                                | lk.5     |
| Kasumiaruanne                                          | lk.6     |
| Rahavoogude aruanne                                    | lk.7     |
| Omakapitali muutuse aruanne                            | lk.7     |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     |          |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused | lk.8-9   |
| Lisa 2. Raha                                           | lk.9     |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed                           | lk.9     |
| Lisa 4. Varud                                          | lk.9     |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara                           | lk.10    |
| Lisa 6. Laenukodustused                                | lk.10    |
| Lisa 7. Võlad ja ettemaksed                            | lk.10-11 |
| Lisa 8. Pikaajalised kohustused                        | lk.11    |
| Lisa 9. Müügitulu                                      | lk.11    |
| Lisa 10. Materjal, kaubad ja teenused                  | lk.11    |
| Lisa 11. Finantstulud ja-kulud                         | lk.12    |
| Tegevjuhtkonna allkiri 2005.a. majandusaasta aruandele | lk.13    |
| Kasumi jaotamise ettepanek                             | lk.13    |
| Seko KHV osanike nimekiri                              | lk.14    |



Johannes Kant  
OU Seko KHV juhatuse liige

03.07.2006

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

### Majandusaasta tegevusaruanne

Osaühing Seko KHV asutati 1997.a.

OÜ Seko KHV osakapital suurus on 111000 EEK-i.

Firma põhitegevusalaks on sanitaartehnilised-ja ehitustööd Eesti Vabariigis.

Peale selle teostab mõningal määral kinnistutele haldus- ja hooldustöid.

2005.a. müügitulu oli 8522866 krooni.

Majandusaasta kasum 96512 krooni.

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 884,9 tuh. krooni, 2004.a. 1431,4 tuh. krooni

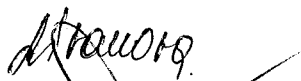
Keskmine töötajate arv aruande perioodil oli 18, 2004.a. 23.

Võrreldes eelmise aastaga, vähenes palgafond 38 %.

Töötajate töötasu võrreldes eelmise aastaga on kasvanud 10,3 %.

Aasta aruanne hõlmab perioodi 1. jaanuarist 2005. kuni 31. detsembrini 2005.a.

Lea Ivanova  
Juhatuse liige



26.06.2006.a.

Kristjan Kant  
Juhatuse liige



26.06.2006.a.

Johannes Kant  
Juhatuse liige



26.06.2006.a.



Johannes Kant  
OU Seko KHV juhatus liige

03.07.2006

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

### Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Olulisi sündmusi aastaaruande tegemisel, mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei olnud.

Juhatuse hinnangul on Seko KHV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Lea Ivanova  
Juhatuse liige



26.06.2006.a.

Kristjan Kant  
Juhatuse liige



26.06.2006.a.

Johannes Kant  
Juhatuse liige



26.06.2006.a



Johannes Kant  
OU Seko KHV juhatuse liige

03.07.2006

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

| <b>VARAD</b><br>(kroonides)           |        | 31.12.05       | 31.12.04       |
|---------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>                      |        |                |                |
| Raha                                  | lisa 2 | 92943          | 44840          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | lisa 3 | 684647         | 425984         |
| Varud                                 | lisa 4 | 184824         | 220225         |
| <b>Kokku</b>                          |        | <b>962414</b>  | <b>691049</b>  |
| <b>Materiaalne põhivara</b>           | lisa 5 | <b>2258004</b> | <b>2695294</b> |
| <b>VARA KOKKU</b>                     |        | <b>3220418</b> | <b>3386343</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |        |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |        |                |                |
| Laenukohustused                       | lisa 6 | 312900         | 295650         |
| Võlad ja ettemaksed                   | lisa 7 | 477827         | 444614         |
| Lühiajalised kohustused kokku         |        | 790727         | 740264         |
| <b>Pikaajalise kohustused</b>         | lisa 8 | <b>883561</b>  | <b>1196461</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |        |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses              |        | 111000         | 111000         |
| Kohustuslik reservkapital             |        | 11100          | 11100          |
| Reservkapital                         |        | 55000          | 55000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |        | 1272518        | 29808004       |
| Aruandeaasta kasum                    |        | 96512          | - 1635486      |
| Omakapital kokku                      |        | 1546130        | 1449618        |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |        | <b>3220418</b> | <b>3386343</b> |



Johannes Kant  
OÜ Seko KHV juhatuse liige

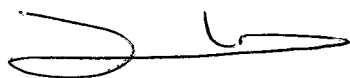
03.07.2006

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.

**KASUMIARUANNE**  
**(kroonides)**

| <b>ÄRITULUD</b>                    |         | <b>2005</b>    | <b>2004</b>     |
|------------------------------------|---------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                          | lisa 9  | 8522866        | 7772667         |
| Muud äritulud                      |         |                | 243602          |
| <b>Äritulud kokku</b>              |         | <b>8522866</b> | <b>8016269</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                    |         |                |                 |
| Materjal, kaubad ja teenused       | lisa 10 | 6404119        | 6914765         |
| Muud tegevuskulud                  |         | 254009         | 345308          |
| Tööjõukulud                        |         | 1181390        | 1910890         |
| sh.palgakulu                       |         | 884936         | 1431378         |
| sotsiaalmaksud                     |         | 296454         | 479512          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus  |         | 469708         | 384483          |
| Muud ärikulud                      |         | 23115          | 10081           |
| <b>Ärikulud kokku</b>              |         | <b>8332341</b> | <b>9565527</b>  |
| <b>Ärikasum-kahjum</b>             |         | <b>190525</b>  | <b>-1549258</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>      | lisa 11 | <b>- 90121</b> | <b>-86228</b>   |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> |         | <b>100404</b>  | <b>-1635486</b> |
| Ettevõtte tulumaks                 |         | 3892           | 0               |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>     |         | <b>96512</b>   | <b>-1635486</b> |



Johannes Kant  
OU Seko KHV juhatuse liige

03.07.2006

Seko KHV OÜ

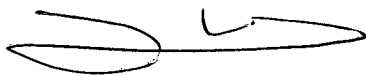
Majandusaasta aruanne 2005.

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                       | <b>2005</b> | <b>2004</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ärikasum                                            | 96512       | -1635486    |
| Korrigeerimised:                                    |             |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                   | 469708      | 384483      |
| äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus   | -258663     | 115095      |
| Varude muutus                                       | 35401       | -126376     |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus | 42074       | -1214853    |
| Laenukohustuste muutus                              | -304511     | 1300184     |
| Materiaalse põhivara soetus                         | -32418      | 878724      |
| Raha perioodi alguse                                | 44840       | 343069      |
| Raha perioodi lõpus                                 | 92943       | 44840       |

**Omakapitali muutuse aruanne**  
(kroonides)

|                           | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustulik<br/>reserv-<br/>kapital</b> | <b>Reserv</b> | <b>Eelm. per-de<br/>jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|--------------|
| Seisuga<br>31.12.2003     | 111000            | 11100                                     | 55000         | 2908004                                     | 3085104      |
| 2004. a kahjum<br>1635486 |                   |                                           |               | -1635486                                    | -1635486     |
| Seisuga<br>31.12.04       | 111000            | 11100                                     | 55000         | 1272518                                     | 1449618      |
| 2005.a.kasum              |                   |                                           |               | 96512                                       | 96512        |
| Seisuga<br>31.12.05       | 111000            | 11100                                     | 55000         | 1369030                                     | 1546130      |



Johannes Kant  
OU Seko KHV juhatuse liige

03.07.2006

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

## **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Seko KHV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Seko KHV 2005.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

### **Arvestusprintsiibid ja hindamisalused**

#### **Arvestuse alused**

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### **Välisvaluutas kajastatud tehingud**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periooditulu ja- kuluna.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid: hooned ja ehitised 10%, masinad ja seadmed ja inventar 35 kuni 80%.

#### **Väheolulise väärtusega põhivara**

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 15000 krooni ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on kuni üks aasta. Sellesse kategooriasse kuuluvad peale muu inventari 2005. aastal kuludesse kantud vähemväärtuslik ja kiiresti kuluv vara 87474 krooni väärtuses.

#### **Puhkusetasu reservi arvestus**

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ja bilansis arvelevõetud lühiajalise kohustusena.

#### **Tulu kajastamine**

Teenuse kajastatakse raamatupidamisel tekkepõhiselt vastavalt teenuse omandiõiguse üleminekule töövõtjalt tellijale.

Johannes Kant  
OU Seko KHV juhatuse liige





03.07.2006

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt oleksid mõjutanud järgmise majandusaasta tulemust. Seko KHV OÜ-l ei esinenud.

| <b>Lisa 2. Raha</b><br>(kroonides) | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas, EEK :             | 46425             | 44007             |
| Pangakontod, EEK:                  | 46518             | 833               |
| <b>Kokku:</b>                      | <b>92943</b>      | <b>44840</b>      |

| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b><br>(kroonides) | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                         | 567644            | 58592             |
| Lühiajaline lean juhatuse liikmele                | 90000             | 340000            |
| Ettemakstud käibemaksu intress                    | 1167              | 245               |
| Ettemakstud üksikisiku tulumaksu intress          | 149               | 0                 |
| Ettemakstud sotsiaalmaksu intress                 | 325               | 0                 |
| Koh.pensionikindlustuse intress                   | 7                 | 0                 |
| Ettemakstud töötuskindlustuse intress             | 14                | 0                 |
| Ettemakstud vara kindlustusmaksed                 | 25341             | 25608             |
| Tarnijale tehtud deposiit                         | 0                 | 1539              |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>684647</b>     | <b>425984</b>     |

**Lisa 4 Varud**

Varu moodustab sanitaartehtiline materjal, mis on inventeeritud 31.12.2005.a seisuga  
Varude kuluks kandmisel kasutati kaalutud keskmise meetodit.



Johannes Kant  
OU Seko KHV juhatuse liige

03.07.2006

Seko KHV OÜ

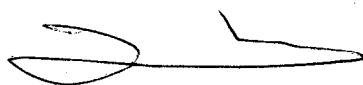
Majandusaasta aruanne 2005

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

| Materiaalse<br>põhivara liigid  | Seisuga 31.12.03.a. |                  |                 | Soetusmaksumus |         |                  | Seisuga 31.12.04a. |                  |                  |
|---------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|----------------|---------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
|                                 | Soetus-<br>maks.    | Akumul.<br>kulum | Jääk<br>väärtus | Ostetud        | Müüdnud | Akumul.<br>kulum | Soetus-<br>maks.   | Akumul.<br>kulum | Jääk-<br>väärtus |
| Maa                             | 290795              |                  | 290795          |                |         |                  | 290795             |                  | 290795           |
| Ehitis                          | 350000              | -81676           | 268324          |                |         | 35004            | 350000             | -116680          | 233320           |
| Inventar                        | 17424               | -11616           | 5808            |                |         | 5808             | 17424              | -17424           | 0                |
| Masinad                         |                     |                  |                 |                |         |                  |                    |                  |                  |
| ja seadmed                      | 1131471             | -455871          | 675601          | 10975          |         | 428896           | 1142446            | -884766          | 257679           |
| Lõpetamata                      |                     |                  |                 |                |         |                  |                    |                  |                  |
| Ehitus                          | 1454766             |                  | 1454766         | 21444          |         |                  | 1476210            |                  | 1476210          |
| <b>Materiaalne<br/>põhivara</b> |                     |                  |                 |                |         |                  |                    |                  |                  |
| <b>kokku</b>                    | 3244456             | -549163          | 2695294         | 32419          |         | 469708           | 3276875            | -1018871         | 2258004          |

|                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                   | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| (kroonides)                                     |                   |                   |
| Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2006.aastal | 152303            | 143442            |
| Kapitalirendi kohustus 2006.aastal              | 160597            | 152208            |
| <b>Kokku laenukohustused</b>                    | <b>312900</b>     | <b>295650</b>     |

|                                              |                   |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>            | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| (kroonides)                                  |                   |                   |
| <b>Võlad tarnijatele</b>                     | <b>155091</b>     | <b>169831</b>     |
| <b>Maksuvõlad</b>                            |                   |                   |
| Käibemaks                                    | 148329            | 30161             |
| Kinnipeetud tulumaks                         | 9070              | 14007             |
| Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt          | 3892              | 0                 |
| Ettevõtte tulumaksu intress erisoodustustelt | 260               | 0                 |
| Sotsiaalmaks                                 | 19588             | 22721             |
| Kohustuslik pensionikindlustus 2%            | 578               | 285               |
| Intress                                      | 0                 | 14                |
| Töötuskindlustus makse 0,5%+1%               | 881               | 975               |
| Maamaksu intress                             | 3                 | 0                 |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>                      | <b>182601</b>     | <b>68347</b>      |



Johannes Kant  
Seko KHV OÜ juhatuse liige

03.07.2006

Seko KHVOÜ

Majandusaasta aruanne 2005

|                                                                         |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Võlad töötajatele</b>                                                | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| Töötajatele arvestatud dets.kuu töötasu                                 | 65000             | 94931             |
| Puhkusetasu kohustuste reserv+sotsiaalmaksud                            | 54011             | 90444             |
| <b>Võlad töötajatele kokku</b>                                          | <b>119011</b>     | <b>185375</b>     |
| <b>Potentsiaalne kohustus sots.maksu ja 0,5% töötuskindlustuse osas</b> | <b>21124</b>      | <b>19406</b>      |
| <b>Muud võlad</b>                                                       | <b>0</b>          | <b>1655</b>       |
| <b>Võlad ja ettemaksud kokku</b>                                        | <b>477827</b>     | <b>206436</b>     |

|                                                                                                                         |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lisa 8 Pikaajalised kohustused</b><br>(kroonides)                                                                    | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| Pangalaen                                                                                                               | 692620            | 844923            |
| Kapitalirent                                                                                                            | 190941            | 351538            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                                                                    | <b>883561</b>     | <b>1196461</b>    |
| Pikaajaline laen, mille tähtaeg on 2010.a ja kapitalirendiga ostetud põhivara tagasimakse osa, mille tähtaeg on 2008.a. |                   |                   |

|                                        |                |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b><br>(kroonides) | <b>2005</b>    | <b>2004</b>    |
| Teenus                                 | 8522866        | 7772667        |
| Põhivara müügist saadud kasum          | 0              | 243602         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                 | <b>8522866</b> | <b>8016269</b> |
| Teenus osutatud 100% Eesti Vabariigis  |                |                |

|                                                            |                |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lisa 10 Materjal, kaubad ja teenused</b><br>(kroonides) | <b>2005</b>    | <b>2004</b>    |
| Põhitootmise materjal                                      | 4173183        | 6119051        |
| Allhange                                                   | 1988879        | 295000         |
| Väikevahendite kulumine                                    | 87474          | 295885         |
| Ruumide ja seadmete rent                                   | 98635          | 126017         |
| Andmeside                                                  | 55948          | 78812          |
| <b>Kokku materjal, kaubad ja teenused</b>                  | <b>6404119</b> | <b>6914765</b> |
| 2004.a. kulud on analüüsitud lähtudes 2005.a. nõuetele.    |                |                |



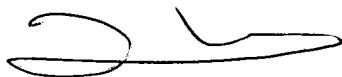
Johannes Kant  
Seko KHV OÜ juhatuse liige

03.07.2006

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2005 .....

| <b>Lisa 11</b>                                  | <b>Finantstulud ja -kulud</b> | <b>2005</b>   | <b>2004</b>   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|
| (kroonides)                                     |                               |               |               |
| Finantstulu                                     |                               |               |               |
| Väljastatud laenudelt intress                   |                               | +15885        | +14904        |
| Finantskulu                                     |                               |               |               |
| Pangalaenukt ja kapitalirendilt makstud intress |                               | -92629        | -101132       |
| MKS alusel makstud intress                      |                               | -13377        | 0             |
| <b>Kokku</b>                                    |                               | <b>-90121</b> | <b>-86228</b> |



Johannes Kant  
OU Seko KHV juhatuse liige

03.07.2006

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

### Tegevjuhtkonna allkiri 2005.a. majandusaasta aruandele

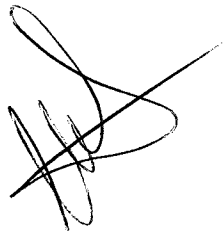
Seko KHV tegevjuhtkond on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Lea Ivanova  
Juhatuseliige



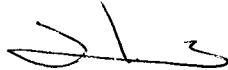
26.06.2006.a.

Kristjan Kant  
Juhatuseliige



26.06.2006.a.

Johannes Kant  
Juhatuseliige



26.06.2006.a.

### Kasumi jaotamise ettepanek

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1272518 krooni |
| 2005.a. aruandeaasta puhaskasum     | 96512 krooni   |
| Kokku jaotamata kasum 31.12.2005.a. | 1369030 krooni |

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse         | 1369030 krooni |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | 1369030 krooni |

Lea Ivanova  
Juhatuseliige



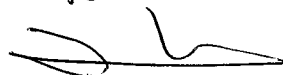
26.06.2006.a.

Kristjan Kant  
Juhatuseliige



26.06.2006.a.

Johannes Kant  
Juhatuseliige



26.06.2006.a.

Johannes Kant  
OÜ Seko juhatuseliige



03.07.2006

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

**OÜ Seko KHV osanike nimekiri**

|               |             |        |
|---------------|-------------|--------|
| Lea Ivanova   | 45103230337 | 2,7 %  |
| Kristjan Kant | 37710180256 | 38,9 % |
| Johannes Kant | 34710180326 | 58,4%  |



Johannes Kant  
OU Seko KHV juhatuse liige