

Osaühing Seko KHV

Majandusaasta aruanne 2006.a.

E. MENDEL
255387
Haryu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13-12-2006

L 14

Süvi Kaasas:

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2006.a.
31.detsember 2006.a.

KONTROLLITUD

Ärinimi:	Seko KHV OÜ
Äriregistri kood:	10225272
Juriidiline aadress:	Laki 12, Tallinn
Postiaadress:	Laki 12, Tallinn
Telefon:	372 5054910
E-posti aadress	info@seko.ee
Interneti kodulehekül	www.seko.ee
Põhitegevusala:	Sanitaartechnilised tööd

14
14

Sisukord

Majandusaasta tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuse aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk.8-9
Lisa 2. Raha	lk.9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	lk.9
Lisa 4. Varud	lk.9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	lk.10
Lisa 6. Laenukodustused	lk.10
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	lk.10-11
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	lk.11
Lisa 9. Müügitulu	lk.11
Lisa 10. Materjal, kaubad ja teenused	lk.11
Lisa 11. Finantstulud ja-kulud	lk.12
Tegevjuhtkonna allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele	lk.13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.13
Lisa üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	lk.14

Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige



Majandusaasta tegevusaruanne

Osaühing Seko KHV asutati 1997.a.

OÜ Seko KHV osakapital suurus on 111000 EEK-i.

Firma põhitegevusalaks on sanitaartehtnilised-ja ehitustööd Eesti Vabariigis.

Peale selle teostab mõningal määral kinnistutele haldus- ja hooldustöid.

2006.a. müügitulu oli 9374867 krooni.

Majandusaasta kasum 1092456 krooni.

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 867,5 tuh. krooni, 2005.a. 884,9 tuh. krooni

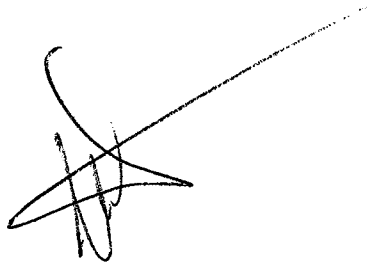
Keskmine töötajate arv aruande perioodil oli 14, 2005.a. 18.

Võrreldes eelmise aastaga, vähenes palgafond 2 %.

Töötajate töötasu võrreldes eelmise aastaga on kasvanud 25,3 %.

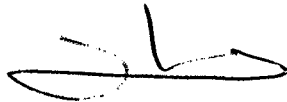
Aasta aruanne hõlmab perioodi 1. jaanuarist 2006. kuni 31. detsembrini 2006.a.

Kristjan Kant
Juhatuse liige



26.06.2007.a.

Johannes Kant
Juhatuse liige



26.06.2007.a.

Lea Ivanova
Juhatuse liige



26.06.2007.a

Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuses liige



Juhatuse deklaratsioon

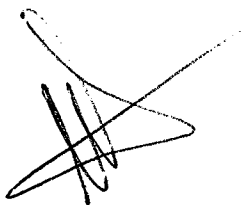
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Olulisi sündmusi aastaaruande tegemisel, mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei olnud.

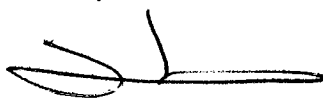
Juhatuse hinnangul on Seko KHV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Kristjan Kant
Juhatuse liige



26.06.2007.a.

Johannes Kant
Juhatuse liige



26.06.2007.a

Lea Ivanova
Juhatuse liige



26.06.2007.a

Johannes Kant
OU Seko KHV juhatus liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

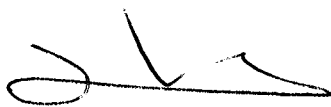
VARAD (kroonides)		31.12.06	31.12.05
Käibevara			
Raha	lisa 2	220811	92943
Nõuded ja ettemaksed	lisa 3	292075	684647
Varud	lisa 4	0	184824
Kokku		512886	962414
Materiaalne põhivara	lisa 5	1990130	2258004
VARA KOKKU		2503016	3220418
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	lisa 6	166510	312900
Võlad ja ettemaksed	lisa 7	342489	477827
Lühiajalised kohustused kokku		508999	790727
Pikaajalise kohustused	lisa 8	538642	883561
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		111000	111000
Kohustuslik reservkapital		11100	11100
Reservkapital		55000	55000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1169029	1272518
Aruandeaasta kasum		109246	96512
Omakapital kokku		1455376	1546130
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2503016	3220418

Johannes Kant
OÜ Seko KHV juhatuse liige



**KASUMIARUANNE
(kroonides)**

ÄRITULUD		2006	2005
Müügitulu	lisa 9	9274907	8522866
Muud äritulud			
Põhivara müügitulu		99960	
Äritulud kokku		9374867	8522866
 ÄRIKULUD			
Materjal, kaubad ja teenused	lisa 10	6844769	6404119
Muud tegevuskulud		880786	254009
Tööjõukulud		1149726	1181390
sh.palgakulu		862510	884936
sotsiaalmaksud		287216	296454
 Põhivara kulum ja väärtuse langus		227199	469708
 Muud ärikulud		7421	23115
 Ärikulud kokku		9109901	
Ärikasum-kahjum		264966	190525
Finantstulud ja – kulud	lisa 11	- 89194	-90121
 Kasum enne tulumaksustamist		175772	100404
Ettevõtte tulumaks		66526	3892
 Aruandeaasta puhaskasum		109246	96512



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2006	2005
Ärikasum	109246	96512
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	227199	469708
äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	392572	-258663
Varude muutus	184824	35401
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutu	-263139	42074
Laenukohustuste muutus	-491309	-304511
Materiaalse põhivara soetus	-31525	-32418
Raha perioodi alguse	92943	44840
Raha perioodi lõpus	220811	92943

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustulik reserv- kapital	Reserv	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.04	111000	11100	55000	1272518	1449618
2005.a.kasum				96512	96512
Seisuga 31.12.05	111000	11100	55000	1369030	1546130
2006. a. maksti dividende				-200 000	-200000
2006.a.kasum				109246	109246
Seisuga 31.12.06	111000	11100	55000	1169029	1455376

Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige




Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Seko KHV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Seko KHV 2006.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused**Arvestuse alused**

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Välisvaluutas kajastatud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periooditulu ja- kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid: hooned ja ehitised 10%, masinad ja seadmed ja inventar 35 kuni 80%.

Väheolulise väärtusega põhivara

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 15000 krooni ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on kuni üks aasta. Sellesse kategooriasse kuuluvad peale muu inventari 2006. aastal kuludesse kantud vähemväärtuslik ja kiiresti kuluv vara 187581 krooni väärtuses.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ja bilansis arvelevõetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Teenuse kajastatakse raamatupidamisel tekkepõhiselt vastavalt teenuse omandiõiguse üleminekule töövõtjalt tellijale.

Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige



Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt oleksid mõjutanud järgmise majandusaasta tulemust. Seko KHV OÜ-l ei esinenud.

Lisa 2. Raha	31.12.2006	31.12.2005
(kroonides)		
Sularaha kassas, EEK :	29961	46425
Pangakontod, EEK:	193850	46518
Kokku:	220811	92943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2005
(kroonides)		
Ostjatelt laekumata arved	292075	567644
Lühiajaline laen	0	90000
Ettemakstud käibemaksu intress	0	1167
Ettemakstud üksikisiku tulumaksu intress	0	149
Ettemakstud sotsiaalmaksu intress	0	325
Koh.pensionikindlustuse intress	0	7
Ettemakstud töötuskindlustuse intress	0	14
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	0	25341
Tarnijale tehtud deposiit	0	
Ettemakstud maamaksu intress	1	
Kokku	290076	684647

Lisa 4 Varud

Varude kuluks kandmisel kasutati kaalutud keskmise meetodit.
2006 a lõpul materjalide varudesse jäetud ei ole.

Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige



Lisa 5. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

Materiaalse põhivara liigid	Seisuga 31.12.05.a.			Soetusmaksumus			Seisuga 31.12.06a.		
	Soetus- maks.	Akumul. kulum	Jääk väärtus	Ostetud	Müüdnud	Akumul. kulum	Soetus- maks.	Akumul. kulum	Jääk- väärtus
Maa	290795		290795				290795		290795
Ehitis	350000	-116680	233320			35004	350000	-151684	198316
Inventar	17424	-17424	0				17424	-17424	0
Masinad ja seadmed	1142446	-884766	257679	31525	876356	-611962	297615	-272805	24810
Lõpetamata Ehitus	1476210		1476210	0			1476210		1476210
Materiaalne põhivara kokku	3276875	-1018871	2258004	31525	876356	-576957	2432044	-441914	1990130
Lisa 6	Laenukohustused					31.12.2006		31.12.2005	
(kroonides)									
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2007.aastal						157299		152303	
Kapitalirendi kohustus 2007.aastal						9211		160597	
Kokku laenukohustused						166510		312900	
Lisa 7	Võlad ja ettemaksed					31.12.2006		31.12.2005	
(kroonides)									
Võlad tarnijatele						41238		155091	
Maksuvõlad									
Käibemaks						55839		148329	
Käibemaksu intress						483			
Kinnipeetud tulumaks						10297		9070	
Ettevõtte tulumaks						65403		3892	
Ettevõtte tulumaksu intress						554		260	
Sotsiaalmaks						23110		19588	
Kohustuslik pensionikindlustus 2%						853		578	
Intress						1		0	
Töötuskindlustus makse 0,6%+0,3%						607		881	
Maamaksu intress						-1		3	
Maksuvõlad kokku						157146		182601	

Johannes Kant
 Seko KHV OÜ juhatuse liige




Võlad töötajatele	31.12.2006	31.12.2005
Töötajatele arvestatud dets.kuu töötasu	64404	65000
Puhkusetasu kohustuste reserv+sotsiaalmaksud	58101	54011
Võlad töötajatele kokku	122505	119011
Potentsiaalne kohustus sots.maksu ja 0,3% töötuskindlustuse osas	21600	21124
Muud võlad	0	0
Võlad ja ettemaksud kokku	342489	477827

Lisa 8 Pikaajalised kohustused	31.12.2006	31.12.2005
(kroonides)		
Pangalaen	538642	692620
Kapitalirent	0	190941
Kokku pikaajalised kohustused	538642	883561
Pikaajaline laen Sampo pangast mille tähtaeg on 2010.a .		

Lisa 9 Müügitulu	2006	2005
(kroonides)		
Teenus	9274907	8522866
Põhivara müügist saadud kasum	99960	0
Kokku müügitulu	9374867	8522866
Teenus osutatud 100% Eesti Vabariigis		

Lisa 10 Materjal, kaubad ja teenused	2006	2005
(kroonides)		
Põhitootmise materjal	4002723	4173183
Allhange	2654465	1988879
Väikevahendite kulumine	187581	87474
Ruumide ja seadmete rent	46009	98635
Andmeside	8491	55948
Kokku materjal, kaubad ja teenused	6899269	6404119
2005.a. kulud on analüüsitud lähtudes 2006.a. nõuetele.		

Johannes Kant
Seko KHV OÜ juhatuse liige



Lisa 11	Finantstulud ja -kulud	2006	2005
(kroonides)			
Finantstulu			
Väljastatud laenudelt intress		+0	+15885
Finantskulu			
Pangalaenult ja kapitalirendilt makstud intress		-67575	-92629
MKS alusel makstud intress		-21436	-13377
Muud finantskulud		-277	
Kokku		-89288	-90121

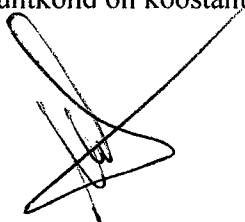
Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige



Tegevjuhtkonna allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele

Seko KHV tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Kristjan Kant
Juhatuse liige



26.06.2007.a.

Johannes Kant
Juhatuse liige



26.06.2007.a.

Lea Ivanova
Juhatuse liige



26.06.2007.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

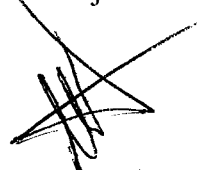
Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2006.a. aruandeaasta puhaskasum
Kokku kasum 31.12.2005.a.

1169029 krooni
109246 krooni
1278275 krooni

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse
Dividendide väljamaksuks
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist

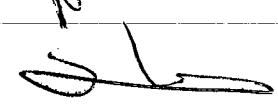
878275 krooni
400000 krooni
878275 krooni

Kristjan Kant
Juhatuse liige



26.06.2007.a.

Johannes Kant
Juhatuse liige



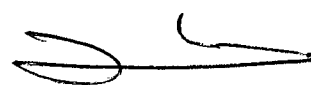
26.06.2007.a.

Lea Ivanova
Juhatuse liige



26.06.2007.a.

Johannes Kant
OÜ Seko juhatuse liige



OÜ Seko KHV suuremate osanike nimekiri

Kristjan Kant	37710180256	38,9 %
Johannes Kant	34710180326	58,4%

Johannes Kant
OU Seko KHV juhatuse liige

