

Leht1

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2008

L 98951

Osaühing Seko KHV

Majandusaasta aruanne 2007

10. majandusaasta

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Registrikood: 10225272

Aadress: Laki 12, 10921, Tallinn

Telefon: +372 505 4910

Ettevõtlusvorm: osaühing

E-posti aadress: info@seko.ee

Internet kodulehekülg: www.seko.ee

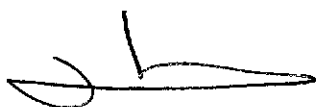
Põhitegevusala: Sanitaartechnilised tööd

EMTAK 43222

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Majandusaasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	 9
 Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	 9
Lisa 2 Rahalised vahendid	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Materjal, kaubad, teenused	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
 Tegevjuhtkonna allkiri 2007. a. majandusaasta aruandele	 12
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Seko KHV OÜ asutati 1997. aastal.

OÜ Seko KHV osakapitali suurus on 111000 krooni.

Firma põhitegevusalaks on sanitaartehtnilised – ja ehitustööd Eesti Vabariigis.

Peale selle teostab Seko KHV OÜ mõningal määral korteriühistutele haldus- ja hooldustöid.

2007. aastal oli müügitulu kokku : 10300300 krooni

Majandusaasta kasum : 548021 krooni

* Müügitulu kasv 11%

** Kasumi kasv 402 %

*** Puhastrebtavus 5%

**** Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,35 korda

+ ROA on 20 %

++ ROE 30 %

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku : 893301 krooni.

2006.aasta 867500 krooni. Võrreldes eelmise aastaga on palgafond suurenenud 3%. Keskmise töötajate arv aruande perioodil oli 13, 2006-l aastal 14 töötajat.

Töötajate töötasu on eelmise aastaga võrreldes kasvanud ca 11%.

Käesolev aastaaruanne hõlmab perioodi 1. jaanuarist 2007. kuni 31. detsembrini 2007.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2007} - \text{müügitulu 2006}}{\text{müügitulu 2006}} \times 100$

** Kasumi kasv (%) = $\frac{\text{puhaskasum 2007} - \text{puhaskasum 2006}}{\text{puhaskasum 2006}} \times 100$

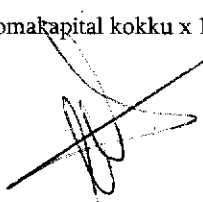
*** Puhastrebtavus (%) = $\frac{2007 \text{ puhaskasum}}{2007 \text{ müügitulu}} \times 100$

**** Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

+ ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \times 100$

++ ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \times 100$

Kristjan Kant
juhatuse liige:



26.06.2008

Johannes Kant
juhatuse liige:



26.06.2008

Lea Ivanova
juhatuse liige:



26.06.2008

Leht1

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar - 31. detsember 2007

JUHATUSE DEKLARATSIOON
2007.a majandusaasta aruande juurde.

Juhatuse poolt koostatud 2007. a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

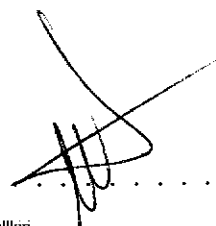
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Seko KHV OÜ 2007. aasta majandustegevuse tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Seko KHV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

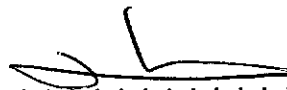
Kristjan Kant

juhatuse liige


allkiri26.06.08
kuupäev

Johannes Kant

juhatuse liige


allkiri26.06.08
kuupäev

Lea Ivanova

juhatuse liige

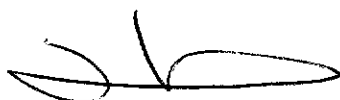

allkiri26.06.08
kuupäev

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISBILANSS		31.12.07	31.12.06
AKTIVA (VARAD)		kroonides	
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	231675	220811
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	363222	292075
Varud	Lisa 4	214575	0
Kokku		809472	512886
Põhivara	Lisa 5	1960566	1990130
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2770038	2503016
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 6	171163	166510
Võlad ja ettemaksud	Lisa 7	426591	342489
Lühiajalised kohustused kokku		597754	508999
Pikaajalised kohustused	Lisa 6	368887	538642
Omakapital			
Osakapital niniväärtuses		111000	111000
Kohustuslik reservkapital		11100	11100
Reservkapital		55000	55000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1078276	1169029
Aruandeaasta kasum		548021	109246
Omakapital kokku		1803397	1455375
PASSIVA KOKKU		2770038	2503016

Juhatuse liige:

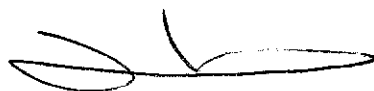


KASUMIARUANNE

kroonides

ÄRITULUD		2007	2006
Müügitulu	Lisa 8	10300300	9274907
Muud äritulud		0	99960
ÄRITULUD KOKKU		10300300	9374867
ÄRIKULUD			
Materjal, kaubad, teenused	Lisa 9	7696495	6844769
Mitmesugused tegevuskulud		656447	880786
Tööjõukulud		1209602	1149726
sh. Palgakulu		893301	862510
sotsiaalmaksud		297470	287216
puhkuse reservi kulu (koos sots.maksuga)		18831	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		62565	227199
Muud ärikulud		11921	7421
ÄRIKULUD KOKKU		9637030	9109901
ÄRIKASUM/KAHJUM		663270	264966
Finatstulud ja -kulud	Lisa 10	-56618	-89194
Kasum enne tulumaksustamiset		606652	175772
Ettevõtte tulumaks		58631	66526
Aruandeaasta puhaskasum		548021	109246

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

(põhitegevuse rahavood kaudsel meetodil)	2007	2006
Raha jääk perioodi alguseks	220811	92943
Ärikasum	548021	109246
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62565	227199
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-71147	392572
Varude muutus	-214575	184824
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	88755	-263139
Laenukohustuse muutus	-169755	-291309
Makstud dividendid (omakapitali muutus)	-200000	-200000
Materiaalse põhivara soetus	-33000	-31525
Raha jääk perioodi lõpus	231675	220811
Rahavoogude seisu muutus raha järgi	10864	127868
Rahavoogude muutuse summa gruppides kokku	10864	127868

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Reserv	Eelmiste per. J-ta kasum	Kokku
2005.a.kasum				96512	96512
Seisuga 31.12.2005	111000	11100	55000	1369030	1546130
2006.a.maksti dividende				-200000	-200000
2006.a. Kasum				109246	109246
Seisuga 31.12.2006	111000	11100	55000	1169029	1455375
2007.a.maksti dividende				-200000	-200000
2007.a. Kasum				548021	548021
Seisuga 31.12.2007	111000	11100	55000	1078275	1803397

Juhatuse liige:



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Seko KHV OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisitavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Seko KHV OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideks. Seko KHV OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluutas kajastatud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid: hooned ja ehitised 10%, masinad ja seadmed ning inventar 35-80% aastas.

Väheolulise väärtusega vara.

Väheolulise väärtusega varaks loetakse vara mille maksumus on alla 15 000 krooni ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on kuni 1 aasta. Sellesse kategooriasse kuuluvad 2007 aastal kuludesse kantud väheväärtuslik ja kiirestikuluv vara 10076 krooni eest.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Teenus kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt teenuse omandiõiguse üleminekule töövõtjalt tellijale.

Juhatuse liige:



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansipäeva järgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt oleksid mõjutanud majandusaasta tulemust, Seko KHV OÜ-l ei esinenud.

Lisa 2 Rahalised vahendid	31.12.07	31.12.06
Sularaha kassas, EEK	53116	26961
Rahalised vahendid arvelduskontol (Danske Bank AS)	178559	193850
Kokku	231675	220811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	31.12.07	31.12.06
Ostjatelt laekumata arved	221397	292075
Maamaksu intress		1
Laenunõue	100000	
Maksude ettemaksed vt.Lisa 7 Maksude võlad/ettemaksed	41825	
	363222	292076

Lisa 4 Varud

2007. aasta 31.detsembril läbiviidud inventuuri tulemusena sanitaartechniliste materjalide kasutamata jääk laos rahalises väljenduses 214575 krooni Varud on arvele võetud ostuhinnas. Varude kuluks kandmisel kasutati kaalutud keskmise meetodit.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

31.12.06			2007			31.12.07		
Jääkväärtus			Maha			Jääkväärtus		
Soetush.	Akum.kulum		osteti	kanti	Akum	Akum. Kulum		Põhivara liik
290795		290795				290795		290795 Maa
350000	-151684	198316			35004	350000	-186688	163312 Ehitis
17424	-17424					17424	-17424	Inventar
297615	-272806	24809	33000	76526	27561	254089	-223841	30248 Masinad/seadmed
1476210		1476210				1476210		1476210 Lõp-ta ehitus
2432044	-441914	1990130	33000	76526	62565	2388518	-427953	1960565 Põhivara kokku

Juhatuse liige:



Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 6 Laenukohustused	31.12.07	31.12.06
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel aastal	169293	157299
Kapitalirendi kohustus järgmisel aastal	0	9211
Krediitkaardi võlgnevus	1870	
	171163	166510

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	31.12.07	31.12.06
Võlad tarnijatele	99943	41238
Maksuvõlad		
Käibemaks	-40391	55839
Käibemaksu intress	-741	483
Kinnipeetud tulumaks	25275	10297
Kinnipeetud tulumaksu intress	-537	
Ettevõtte tulumaks	56410	65403
Ettevõtte tulumaksu intress	-85	554
Sotsiaalmaks	53338	23110
Sotsiaalmaksu intress	589	
Kohustuslik pensionikindlustus 2%	2093	853
Kohustusliku pensionikindlustuse intress	-33	1
Töötuskindlustusmaks	1234	607
Töötuskindlustusmaksu intress	-38	0
Maamaksu intress		-1
Maksuvõlad kokku	97114	157146
s.h. Maksude ettemaksed	-41825	
s.h. Maksuvõlad	138939	
Võlad töötajatele	31.12.07	31.12.06
Töötajatele arvestatud detsembrikuu töötasu	82987	64404
Puhkusetasu kohustuste reserv+sotsiaalmaksud	77086	58101
Võlad töötajatele kokku	160073	122505
Potentsiaalne kohustus 33% ja 0,03%	27636	21600
Muud võlad		0
Võlad ja ettemaksud kokku	384766	342489

Lisa 8 Pikaajalised kohustused	31.12.07	31.12.06
Pangalaen Leping KL-251104SE	368887	538642

Lisa 9 Müügitulu	2007	2006
Sanitaartehnilised tööd Eesti Vabariigis	9900721	8890284
Põhivara müügist saadud kasum Eesti Vabariigis		99960
Hooldusteenus korteriühistutele Eesti Vabariigis	399579	384623
Kokku	10300300	9374867

Juhatuse liige:



Seko KHV OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 10 Materjal, kaubad, teenused	2007	2006
Põhitootmise materjal	2058062	4002723
Allhange	5628357	2654465
Väikevahendite kulumine	10076	187581
	7696495	6844769
Ruumide ja seadmete rent	57990	46009
Andmeside	6149	8491
Kokku	7760634	6899269

2007 a kulude analüüsil on lähtutud 2007 aasta nõuetest.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud.	2007	2006
Finantstulu	602	
Pangalaenuks ja kapitalirendilt maksud intress	-49346	-67575
MKS alusel makstud intressid	-7874	-21436
Muud finantskulud	0	-277
	-56618	-89288

Lisa 12 Kapitalirent

Kasutusrendiga on liisitud ettevõttele transpordivahendid, mis ei kuulu ettevõtte sõiduauto-de nimekirja. Kasutusrendi osamaksed on kajastatud mitmesuguste tegevuskulude all kasumiaruandes. 2007 aastal oli kasutusrendi suurus 161329 krooni. Kasutusrendi teenin-dusmakse suurus 2007.-l aastal oli 58191 krooni

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12. 2007 moodustas 1 626 297 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi välja-maksmisel dividendidena, on 432 307 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 193 990 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta välja dividendidena 500000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 132911 krooni.

Juhatus liige:



Jelena Ossinskaja vannutatud audiitor
tunnistus nr.164

Audiitori järeldus-otsus
OÜ Seko KHV osanikele

Olen kontrollinud OÜ Seko KHV 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minupoolne audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitamisladi suhtes tervikuna. Arvn, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ Seko KHV aastaaruanne, mis näitab 2006 aasta finantstulemuseks 548 021 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006. a. 2 770 038 krooni, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Seko KHV majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a.

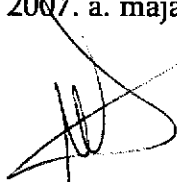
Tallinn, 26.06.2008. a.

Jelena Ossinskaja
vannutatud audiitor



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Kristjan Kant
juhatuse liige:



26.06.2008

Johannes Kant
juhatuse liige:



26.06.2008

Lea Ivanova
juhatuse liige:

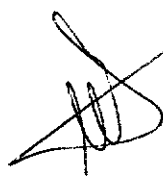


26.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1078276
2007. a aruandeaasta puhaskasum	548021
Kokku kasum 31.12.2007	1626297
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	48021
Dividendide väljamaksuks	500000
Jaotamata kasum peale majandusaasta kinnitamist	1126297

Kristjan Kant
juhatuse liige:



26.06.2008

Johannes Kant
juhatuse liige:



26.06.2008

Lea Ivanova
juhatuse liige:



26.06.2008

juhatuse liige:



Leht1

Seko KHV OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Seko KHV OÜ suuremate osanike nimekiri

Kristjan Kant 37710180256

Johannes Kant 34710180326

juhatuse liige:



Lehekülg 15

26.06.08. e.
(56)