

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing SEKO KHV

registrikood: 10225272

tänava/talu nimi, Forelli tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6563755, +372 5054910

e-posti aadress: kristjan@seko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021. aastal majandustegevus keskendus traditsioonilisele, küttesüsteemide paigaldamisele eeskätt renoveeritavatesse hoonetesse.

Selles on omandatud vajalikud kogemused, oskused ja sidemed et tagada parim kvaliteet ja soetada parimad materjalid

Nii epidemioloogiline olukord mitme kuu vältel aastas

kui kiirelt kallinevad hinnad materjalitarnetes takistasid küll soovitud tasemele jõudmist, kuid pakkusid siiski meeldivat koostööd paljude elamuhaldajatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 428	10 133
Nõuded ja ettemaksed	34 062	31 911
Varud	50 676	26 620
Kokku käibevarad	90 166	68 664
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	43 076	43 076
Kokku põhivarad	43 076	43 076
Kokku varad	133 242	111 740
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	94 868	61 440
Kokku lühiajalised kohustised	94 868	61 440
Kokku kohustised	94 868	61 440
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 283	8 283
Muud reservid	3 394	3 394
Muu omakapital	831	831
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 792	42 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 926	-5 006
Kokku omakapital	38 374	50 300
Kokku kohustised ja omakapital	133 242	111 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	680 409	476 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-561 901	-353 844
Mitmesugused tegevuskulud	-40 647	-49 597
Tööjõukulud	-85 878	-71 891
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 391
Muud ärikulud	-2 143	0
Ärikasum (kahjum)	-10 160	-3 623
Intressikulud	-1 104	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 264	-5 006
Tulumaks	-662	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 926	-5 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SEKO KHV OÜ 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhistu printsiipi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemin nr. 1 alusel on koostatud kasumiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisarvudeni. Seko KHV OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Rahalist arveldust toimuvad vaid läbi pangakonto.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas saadavad kahjumid ja kasumid on selle perioodi tulu ehk kulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks ühtegi nõuet loetud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude jäägi kohta viiakse läbi aruandeperioodi lõpus inventuur mis hindab varude hulka ja seisukorda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 960 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Aasta lõpus viiakse läbi põhivara inventuur ja vajadusel korrigeeritakse põhivara maksumust vastavalt tegelikule väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960

Majandustegevuses kasutatav põhivara on seadmed ja inventar, mille kasutusaeg on üle aasta ja maksumus suurem 960 eurost. Seadmed võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara väärtust hinnatakse aasta lõpul lähtuvalt nende reaalsest müügihinnast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikuna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijale, viitvõlad, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks

kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevadt.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvaetud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuintresskulu sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse

kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupademuügist kajastatakse siis

kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügi ja tehinguga sseotud kulu on usalduväärselt määratav ja tehingust saadava tasu lae-

kumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,

või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul siis lähtuvalt valmidus-astme meetodist.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt lepingus sätestatud kuupäeval toimuvale omandiõiguse üleminekule töövõtjalt tellijale.

Kulud

Kulude arvestus on tekkepõhine.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Seko KHV-s on juhatuse liikmega

sõlmitud lepingud konkreetse töö teostamiseks ja juhatuse liikmed

saavad töötasu vastavalt töölepingule ja tehtud tööle.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	64 230	53 730
Sotsiaalmaksud	21 648	18 161
Kokku tööjõukulud	85 878	71 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 505	13 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

Osaühing SEKO KHV (registrikood: 10225272) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KANT	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 926
Kokku	25 866

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 926
Kokku	25 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	680409	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kant	37710180256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64800 EEK (Lihtomand)
Johannes Kant	34710180326	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64800 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563755
Mobiiltelefon	+372 5054910
E-posti aadress	kristjan@seko.ee