

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2004

l-25

Riina Iher

Metsatervenduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne

.....

Ärinimi	Metsatervenduse OÜ
Äriregistri kood	10224657
Aadress	Mustamäe tee 4 Tallinn 10621
Telefon	372 6 567 573
Faks	372 6 567 573
Põhitegevusala	metsakinnistute haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Tegevjuht	Ants Erik
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

SISSE TULNUD

22-06-2004

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7. Kasutusrent.....	17
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	17
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 10. Osakapital.....	18
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 12. Muud äritulud	18
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal, teenused	18
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15. Tööjõukulud	19
Lisa 16. Muud ärikulud	19
Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Osanike nimekiri	24

Tegevusaruanne

22 -06- 2004

Metsatervenduse OÜ on asutatud 1997. aastal. Aktiivne majandustegevus algas 2002. aastal, kui soetati enamik käesoleval ajal ettevõtte omanduses olevatest kinnistutest.

Metsatervenduse OÜ põhitegevuseks on metsakinnistute soetamine, haldamine ja hooldamine. 2003. aastal jätkus Metsatervenduse OÜ traditsiooniline äritegevus.

2003. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 3,204 mln krooni. Müügitulust moodustas 99% kasvava metsa raieõiguse müük ja 1% renditulu ja muude teenuste müük.

Metsatervenduse OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal teostati metsahooldus- ja uuendustöid 88,1 hektaril kogumaksumuses 0,56 mln krooni ja 780 hektari põllumaa parandamise ja hooldamise eest tasuti 2,8 mln krooni. Kasvava metsa raieõigust müüdi 15 181 tihumeetrile kogusummas 3,2 mln krooni, mis teeb keskmiseks tihumeetri müügihinnaks 210 krooni. Mitmesugused tegevuskulud 2003. aastal moodustasid 0,4 mln krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal omandati 34 uut kinnistut soetusmaksumusega 4,8 mln krooni kogupindalaga 622 hektarit, millest metsamaa moodustas 420 hektarit kasvava metsa tagavaraga 60 257 tihumeetrit ja põllumaa 153 hektarit. Soetused on finantseeritud omanikulaenudega.

Aruandeperioodil soetati kinnistute arvestusprogrammide Topos ja Silvanus kasutajalitsentsid.

Personal

Metsatervenduse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,3 mln krooni.

Ettevõtte juhatuses on 2 liiget ja juhatuse liikmete tasud moodustasid majandusaastal 0,1 mln krooni, Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

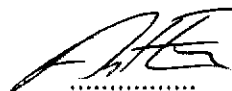
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Metsatervenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt uute kinnistute soetamine ja nende väärtustamine ning heaperemehelik ja efektiivne majandamine. Seoses Euroopa Liiduga liitumisega on kavas deklareerida kõik ettevõtte omanduses olevad põllumaad ja looduslikud rohumaad. Kavas on leida põllumaadele rentnikud ja sõlmida pikaaajalised rendilepingud, et väärtustada omandit ja teenida tulu.

Metsatervenduse OÜ eesmärgiks on saada suurima turuosaga maaomanikuks Eesti Vabariigis ning tagada olemasolevate kinnistute jätkusuutlik majandamine. Lisaks on kavas jätkata koostööd Keskkonnaministeeriumiga loodushoiu valdkonnas.

Ants Erik

juhatuse liige



25.03.2004

Juhatuse liige..... A. Erik

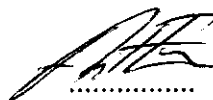
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Metsatervenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metsatervenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Metsatervenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ants Erik juhatuses liige

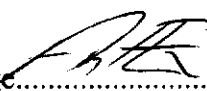


25.03.2004

Aavo Kannike juhatuses liige



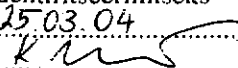
25.03.2004

Juhatuses liige  A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.03	31.12.02
			korregeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		41 411	939 165
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		328 025	659 021
Kokku nõuded ostjate vastu		328 025	659 021
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		11 621	16 794
Kokku mitmesugused nõuded		11 621	16 794
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	540 215	20 026
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		3 130	0
Kokku ettemaksed		543 345	20 026
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	2 424 763	1 992 745
Kokku varud		2 424 763	1 992 745
Käibevara kokku		3 349 165	3 627 751
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	6 783 040	6 256 580
Materiaalne põhivara	5		
Bioloogiline vara		52 284 253	47 596 675
Maa ja ehitised		10 182 269	9 335 849
Muu materiaalne põhivara		456 571	87 824
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-74 782	-7 691
Ettemaksed kinnistute eest		4 438 946	2 219 682
Kokku materiaalne põhivara		67 287 257	59 232 339
Immateriaalne põhivara			
Immateriaalne põhivara	6	22 210	0
Põhivara kokku		74 092 507	65 488 919
VARAD KOKKU		77 441 672	69 116 670

Juhatuse liige  A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... K. L.

KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

31.12.03 ²²⁻⁰⁶⁻²⁰⁰⁴ 31.12.02

korrigeeritud

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		0	55 000
Võlad tarnijatele		280 207	129 521
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	18	3 357 639	0
Kokku mitmesugused võlad		3 357 639	0
Maksuvõlad	3	402	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		0	19 101
Intressivõlad	18	2 951	0
Muud viitvõlad		21 600	7 214
Kokku viitvõlad		24 551	26 315

Lühiajalised kohustused kokku

3 662 799 210 836

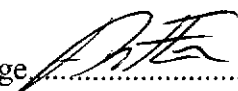
Pikaajalised kohustused

8

Pikaajalised võlad hankijatele		2 691 981	2 771 315
Pikaajalised laenud		225 394	0
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele		41 757 499	41 403 431
Pikaajalised kohustused kokku		44 674 874	44 174 746
Kohustused kokku		48 337 673	44 385 582

OMAKAPITAL

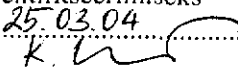
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 687 088	15 510
Aruandeaasta kasum		4 372 911	24 675 578
Omakapital kokku		29 103 999	24 731 088
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		77 441 672	69 116 670

Juhatuse liige  A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

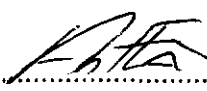
Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

22-06-2004

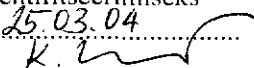
		2003	2002
(kroonides)	Lisa		korrigeeritud
Äritulud			
Müügitulu	11	3 204 029	1 048 383
Kasum kinnistute ümberhindlusest	1;5	1 815 391	25 290 823
Muud äritulud	12	821 809	1 250
Äritulud kokku		5 841 229	26 340 456
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	13	4 695 472	993 310
Mitmesugused tegevuskulud	14	373 566	274 686
Tööjõu kulu	15	510 637	126 813
s.h. Palgakulu		352 336	95 276
Sotsiaalmaksud		158 301	31 537
Põhivara kulum	5	67 091	7 691
Muud ärikulud	16	368 943	143 455
Ärikulud kokku		6 015 709	1 545 955
Ärikasum		-174 480	24 794 501
Finantstulud- ja kulud			
	8		
Intressitulud		4 596 534	369
Intressikulud		49 143	119 292
Finantstulud- ja kulud kokku		4 547 391	-118 923
Kasum enne tulumaksustamist		4 372 911	24 675 578
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 372 911	24 675 578

Juhatusel liige  A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

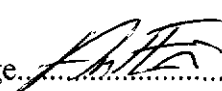
Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

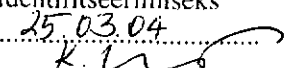
(kroonides)	Lisa	2003	2002 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-174 480	24 794 501
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	67 091	7 691
Kinnisvarainvesteeringu ja põhivara õiglase väärtuse muutus	5	-2 590 969	-25 290 823
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 152 400	-36 293 210
Varude muutus	4	-432 018	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 381 547	3 008 401
Makstud intressid		-937	-118 923
Kokku rahavood äritegevusest		1 402 634	-33 892 363
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetamine	5	-4 047 858	-4 225 194
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	5	-3 349 192	-2 219 682
Laekunud intressid		602	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 396 448	-6 444 876
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	5 175 394	41 158 431
Tasutud tagatisega võlakohustust	8	-79 334	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 096 060	41 158 431
RAHAVOOD KOKKU		-897 754	821 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		939 165	117 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-897 754	821 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41 411	939 165

Juhatuses liige  A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

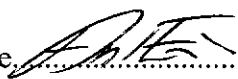
Omakapitali muutuste aruanne

2003. a majandusaasta aruanne

Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2004

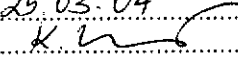
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	0	15 510	55 510
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-615 245	-615 245
Saldo 31.12.2002	40 000	0	-599 735	-559 735
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	25 290 823	25 290 823
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	40 000	0	24 691 088	24 731 088
Reservkapitali kanne		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 372 911	4 372 911
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	29 059 999	29 103 999

Juhatuse liige  A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.03.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

22-06-2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Metsatervenduse OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metsatervenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite *Kinnisvarainvesteeringud*, *Bioloogilised varad*, *Varud* ja *Materiaalne ja immateriaalne põhivara* jõustumisega alates 01.01.2003 on ümber klassifitseeritud seni materiaalse põhivarana kajastatud maa ja varudes kajastatud kasvav mets. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003. a. aastaaruandes esitatud 2002. a. võrdlusandmeid.

Ümberklassifitseerimine

(kroonides)

Kinnistu jaotus	31.12.02	31.12.02 korrigeeritud
Maa	4 127 342	0
Kasvav mets	35 710 905	33 906 410
Metsamaa ja muu maa	0	3 912 842
Varud	0	1 992 745
Kokku	39 838 247	39 811 997

Algsaldo vähendamine summas 26 250 krooni on tingitud aruandeaastal selgunud Jüri maaüksuse soetusmaksumuse erinevusest eelmise aruandeperioodi saldost kajastatust.

Kirjed	31.12.02	ümber- klassifitseerimine	ümberhindlus	31.12.02 korrigeeritud
Varud	35 687 280	-33 694 535	0	1 992 745
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 912 842	+2 343 738	6 256 580
Bioloogilised varad	0	33 906 410	+13 690 265	47 596 675
Maa	4 124 717	-4 124 717	+9 256 820	9 256 820
Aruandeperioodi tulem	-615 245	0	+25 290 823	24 675 578

Eelnevatel majandusaastatel on Metsatervenduse OÜ-s kinnistute soetushind jaotatud järgneva proportsiooniga:

90% soetushinnast on kajastatud bilansikirjel *Varud* kontol *Kasvav mets*

10% soetushinnast on kajastatud bilansikirjel *Materiaalne põhivara* kontol *Maa ja ehitised*

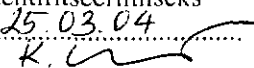
Seoses uute arvestuspõhimõtete kasutuselevõtuga ja kinnistute ümberhindamisega õiglasesse väärtusesse on need kinnistud, mis on juhatuse hinnangul kavas müüa või vahetada, kajastatud majandusaasta aruandes soetusmaksumuses kirjel *Varud*.

Juhatuse liige  A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Ülejäänud kinnistud on soetusmaksumuses kajastatud kontodel *Kasvat metsad, Maa ja muu maa* ja hinnatud õiglasest väärtusesse uue klassifikatsiooni alusel. Õiglase väärtuse hindamisel on juhtkond lähtunud ümberhindamise momendil valitsenud turusituatsioonist ja metsakinnistute ning põllumaade turuhindadest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudena käsitletakse selliseid kinnistuid, mida on kavas müüa tavapärase äritegevuse käigus ning mida ei kasutata toodete tootmisel, teenuste osutamisel ega halduseesmärkidel. Metsatervenduse OÜ raamatupidamises käsitletakse varudena neid kinnistuid, mis paiknevad kaitseala loodusreservaadi, sihtkaitse- või piiranguvööndi piires või kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnistud ning mille kohta on esitatud vahetustaotlus vastavalt Vabariigi Valitsuse 22. jaanuari 2003. a. määrusele nr.24.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest nagu notaritasud, riigilõivud jms. Vara soetus toimub objektide kaupa ja üksikud varaobjektid ning nendega seotud kulutused on selgelt eristatavad. Seetõttu kasutatakse raamatupidamises individuaalmaksumuse meetodit.

Juhul, kui vara on soetatud mitterahalise vahetustehingu teel, mingi teise vara eest, loetakse saadud vara soetusmaksumuseks saadud vara õiglast väärtust. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kahjum kinnistute ümberhindlusest*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastatamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest RTJ 5 ja RTJ 7. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansikontodel *Bioloogilised varad, Maa ja ehitised ja Muu materiaalne põhivara*. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilise varana käsitletakse Metsatervenduse OÜ omanduses olevate kinnistute kasvava metsa tagavara selle õiglasest väärtuses. Aruandeaastal soetatud kinnistute ümberhindluse vahed on kajastatud kasumiaruandes kirjetel *Kasum kinnistute ümberhindlusest* või *Kahjum kinnistute ümberhindlusest*. Bioloogilise vara juurdekasv kajastatakse kasumiaruande real *Kasum bioloogilise vara juurdekasvust*. Kogu bioloogilise vara üheaegne inventeerimine toimub üks kord kümne aasta jooksul. Valikuline inventuur võib toimuda juhatause otsusega määratud ajal. Alati inventeeritakse bioloogilise vara tagavara peale seal teostatud raietegevust.

Bilansikirjel *Maa ja ehitised* on kajastatud Metsatervenduse OÜ omanduses olevat metsamaad ja muud maad, mis ei ole käsitletav põllumaad või loodusliku rohumaana. Maa on kajastatud õiglasest väärtuses. Aruandeaastal soetatud kinnistute ümberhindluse vahed on kajastatud kasumiaruandes kirjetel *Kasum kinnistute ümberhindlusest* või *Kahjum kinnistute ümberhindlusest*.

Aruandeperioodi lõpul saldeeritakse kõigist tehingutest tekkinud kasumid- kahjumid ja kajastatakse netona kas kasumi või kahjumi poolel.

Juhatause liige..... A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Muu materiaalse põhivarana on olulisuse printsiibist lähtudes kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt, välja arvatud need põhivarad, mis eelnenud majandusaastal olid kajastatud materiaalse põhivarana, kuid antud põhimõttele ei vasta. Neid põhivarasid kajastatakse bilansis kuni nende kasuliku eluea lõpuni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	13%	7,5 aastat
Sõidukid	20 - 33%	3 - 5 aastat
Muu inventar	33%	3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm on 33% aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse kinnistute koosseisus olevat põllumaad ja looduslikku rohumaad, mis on antud rendile või on kavas parema turusituatsiooni tekkimisel rendile anda. Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeval hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud netona aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel *Kasum kinnistute ümberhindlusest*.

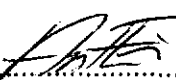
Kinnistute soetusmomendiks loetakse Kinnistusameti kinnisturegistrisse sissekande tegemist Metsatervenduse OÜ kui omaniku kohta. Enne seda käsitletakse kinnistute eest tasutud summasid ettemaksetena tarnijatele.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

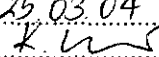
Metsatervenduse OÜ on andnud rendile tema omanduses olevad põllumaad ja looduslikud rohumaad. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kajastatavale varale. Väljarenditud põllumaad ja looduslikku rohumaad kajastatakse bilansirea

Juhatuselge  A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Kinnisvarainvesteeringud koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Metsatervenduse OÜ poolt on kasutusrendi maksed kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Tulude arvestus

Metsatervenduse OÜ peamine müügitulu tekib ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel kasvava metsa raieõiguse müügist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Kulude arvestus

Kulusid Metsatervenduse OÜ aruannetes kajastatakse vastavalt tulude-kulude vastavuse printsiibile, s.t. kulusid kajastatakse samas perioodis, kus nendega seotud tulusid. Peamisteks kuludeks on bioloogilise vara kulu, mis on seotud raieõiguse müügi tulemusena tekkinud bioloogilise vara vähenemisest, samuti kulud, mis on seotud metsade ja põldude hooldusega ja metsauuendusega.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 25.03.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige  A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.03	31.12.02
Ostjatelt laekumata arved (vanusega 1-3 kuud)	328 025	659 022
Kokku	328 025	659 022

Nõuded ostjate vastu sisaldavad kasvava metsa raieõiguse eest esitatud arveid.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.03		31.12.02	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	540 201	0	20 026	0
Sotsiaalmaks	15	0	0	0
Kogumispensioni makse	0	402	0	0
Kokku	540 216	402	20 026	0

Lisa 4. Varud

Varudes on kajastatud 17 Metsatervenduse OÜ kinnistut kogupindalaga 293,05 hektarit ja kasvava metsa tagavaraga 29 674 tihumeetrit.

2003. aasta (kroonides)	Varud
Saldo aasta alguses	1 992 745
soetamine	503 376
väljaminek	71 358
Saldo aasta lõpus	2 424 763

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

2003. aasta (kroonides)	Haritud põllumaa	Looduslik rohumaa	Kokku
Saldo aasta alguses	4 320 000	1 936 580	6 256 580
soetamine	362 600	163 860	526 460
Saldo aasta lõpus	4 682 600	2 100 440	6 783 040

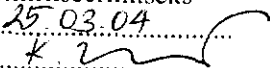
Haritud põllumaa hinnaks on juhatuse otsusega vastavalt kogumi keskmisele turuhinnale määratud 4 000 krooni hektar ja väheväärtusliku põllumaa ning loodusliku rohumaa hinnaks 2 000 krooni hektar.

Juhatus liige  A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Seisuga 31.12.2002 oli tasuta kasutada antud 570,68 ha põllumaad Vigrele AS kontserni kuuluvale tütarettevõttele Lotamõisa OÜ. 2003. aastal sõlmiti rendilepinguid veel 80 hektari põllumaad kohta rendihinnaga 300-500 krooni hektarilt. Renditulu teeniti aruandeaastal 10 800 krooni ja kinnisvarainvesteeringute hooldus- ja parenduskulusid tasuti summas 2 800 200 krooni.

Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Bioloogiline vara	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	33 906 410	3 912 842	79 029	87 824	37 986 105
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	13 690 265	5 343 978	0	0	19 034 243
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2002	47 596 675	9 256 820	79 029	87 824	57 020 348
Soetused ¹	5 251 550	846 420	0	368 747	6 466 717
Juurdekasv	775 578	0	0	0	775 578
Müük	-1 339 550	0	0	0	-1 339 550
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	52 284 253	10 103 240	79 029	456 571	62 923 093
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	0	2 487	5 204	7 691
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	10 535	56 556	67 091
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	0	0	13 022	61 760	74 782
Jääkväärtus					
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2002	47 596 675	9 256 820	76 542	82 620	57 012 657
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	52 284 253	10 103 240	66 007	394 811	62 848 311

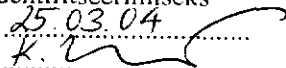
¹ 2003 aastal soetatud kinnistute soetusmaksumus 4 809 039 krooni.

Juhatuse liige  A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

22 -06- 2004

2003. aasta (kroonides soetusmaksumuses)	Ettemaksed materiaalse põhivara eest
Saldo aasta alguses	2 219 682
lisandumine	3 349 192
vähenedmine	1 129 928
Saldo aasta lõpus	4 438 946

Seoses arvestuspõhimõtete muutumisega kinnitati alljärgnevatele põhivara gruppidele järgmised hinnad:

- Metsamaa 2 000 krooni hektar.
- Bioloogiline vara

(kroonides)

Vanuseklass	Mänd	Kuusk	Kask	Haab	Lepp
Küpsed	200	200	100	0	0
Valmivad	200	200	100	0	0
Keskealised	100	100	50	0	0
Latimets	50	50	0	0	0

Kasvava metsa tagavara puuliikide lõikes aruandeperioodi lõpus oli järgmine:

Puuliik	Tagavara (tuh/tm)	Keskmine vanus(a)
Mänd	245	65
Kuusk	131	57
Kask	257	48
Haab	35	50
Lepp	72	42

Metsatervenduse OÜ kahele kinnistule on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks 5% intressiga. Kasemetsa kinnistu hüpoteegi tähtaeg on august 2049 ja võlgnevuse summa koos intressiga aruandeperioodi lõpul oli 2 478 606 krooni (s. Lühiajaline võlgnevus 53 884 krooni). Jüri kinnistu hüpoteegi tähtaeg on detsember 2048 ja võlgnevus aruandeperioodi lõpul koos intressiga on 292 709 krooni (s.h. lühiajaline võlgnevus 25 450 krooni).

Ettemaksetes materiaalse põhivara eest on kajastatud ettemaksed kinnistute eest, mille omandamisprotsess ei ole bilansipäevaks lõppenud. Täiendav informatsioon Lisas 17.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on aruandes kajastatud detsembris 2003 kinnistute arvestusprogrammide Silvanus ja Topos kasutajalitsentsid. Amortisatsiooniarvestus algab 1. jaanuarist 2004.

Juhatuse liige..... A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rentis aruandeperioodil kasutusrendi korras sõiduauto. Rendiperiood lõppes 30.08.2003. Rendimakseid tasuti aruandeperioodil 16 824 krooni ja milles sisaldus ka intress summas 1 569 krooni. Peale rendilepingu lõppemist kasutas Metsatervenduse OÜ õigust osta sõiduauto jääkväärtusega, 31 526 krooni välja. Sõiduauto võeti bilansis põhivarana arvele.

Lähtudes olulisuse printsiibist on antud renditehing väheolulise mõjuga Metsatervenduse OÜ majandustegevusele ja seetõttu ei ole kasutusrenti kapitalirendiks ümber klassifitseeritud.

Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused 31.12.2003	Summa	Intress	Lõpptähtaeg	Arvestatud intressi 2003
<i>Laenud</i>				
AS Vigrelle (omanikulaen)				
sh. Leping 002 31.12.2002	36 807 499	0%	31.12.2006	0
sh. Leping MT0103 30.05.2003	4 950 000	4%	31.12.2007	45 257
Agromeedia OÜ 01.09.2003	225 394	4%	31.01.2008	2 951
Eesti Vabariik	267 259	5%	01.12.2048	0
Eesti Vabariik	2 424 722	5%	01.08.2049	0
	44 674 874			48 208

Laenulepingu 002 alusel laenatud summa on 41 403 431 krooni. Laenu hindamisel aruandes on kasutatud õiglase väärtuse meetodit. Väärtuse muutusest tulenev kasum summas 4 595 932 krooni on kajastatud finantstuluna kasumiaruandes.

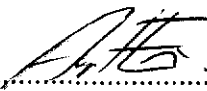
Leping MT0103 järgi arvestati intressi alates 01.09.2003.

Metsatervenduse OÜ kahele kinnistule on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks. Eesti Vabariigi ees olev pikaajaline kohustus sisaldab ka pikaajalist intressikohustust summas 128 190 krooni. Antud pikaajalise kohustuse lühiajaline osa aruandeperioodi lõpul oli 79 334 krooni. Aruandeaastal tasuti hüpoteeki summas 79 334 krooni.

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

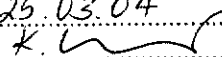
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 29 059 555 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel

Juhatuse liige,  A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... 

KPMG Tallinn

dividendidena, on 7 555 484 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 206504004 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 10. Osakapital

Metsatervenduse OÜ osakapital on 40 000 krooni. Põhikirjajärgne minimaalsuurus on 40 000 krooni ja maksimaalne on 160 000 krooni. Äriseadustikust tulenev kohustus moodustada kohustuslik reservkapital on 100%-liselt täidetud.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

	2003	2002
Kasvava metsa raieõiguse müük	3 188 504	961 490
Metsamaterjali müük	0	83 002
Renditulu	10 800	0
Muud tulu	4 725	3 891
Kokku	3 204 029	1 048 383

Metsatervenduse OÜ käive 2003. aastal toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 12. Muud äritulud

(kroonides)

	2003	2002
Bioloogilise vara juurdekasv	775 578	0
Kasum varude müügist	43 642	0
Muud äritulud	2 589	1 250
Kokku äritulud	821 809	1 250

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal, teenused

(kroonides)

	2003	2002
Kasvava metsa kulu	1 339 550	993 310
Metsade hooldusega seotud kulud	555 722	298 994
Põllumaade hooldusega seotud kulud	2 800 200	0
Kokku äriksulud	4 695 472	1 292 304

Juhatuse liige..... A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.03.04.....

Signature/allkiri.....

KPMG. Tallinn

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

SISSE TULNUD

22 -06- 2004

	2003	2002
Haldusteenused	36 940	0
Bürookulud	146 276	7 270
Transpordiga seotud kulud	180 043	26 491
Muud tegevuskulud	10 307	240 925
Kokku üldhalduskulud	373 566	274 686

Lisa 15. Tööjõukulud

(kroonides)

	2003	2002
Palgakulu	352 336	95 276
Sotsiaalmaksud	158 301	31 537
Tööjõukulud kokku	510 637	126 813

Lisa 16. Muud ärikulud

(kroonides)

	2003	2002
Kohalikud maksud	321 737	7 039
Muud ärikulud	47 206	136 416
Kokku muud ärikulud	368 943	143 455

Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused

2004. aasta jaanuar-märts tehti Kinnistusosakondades kandeotsuseid 6 kinnistu kohta, soetusmaksumuses 2 021 376 krooni, mis olid Metsatervenduse OÜ poolt soetatud 2003. aasta lõpus. Nimetatud summa sisaldub aruandes bilansikirjel *Ettemaksed kinnistute eest*.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osatüingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

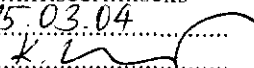
Metsatervenduse OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Juhatus liige  A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.04

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

22-06-2004

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Tehinguliik
Vigrelle AS	emaettevõtte	2 800 200	nõue Lotamõisa OÜ vastu
Lotamõisa OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	2 800 200	teenus
Ants Erik	juhatuse liige	840 590	kinnistute soetus
Urmas Nimmerfeld	emaettevõtte omanik	260 051	kinnistute soetus
		3 900 841	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olulisi nõudeid seotud osapooltele ei olnud, kohustuste saldo seotud osapooltega oli järgmine:

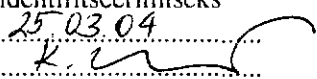
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa diskonteerimata	Kokku
Kohustused				
Peeter Mänd	nõukogu liige	50 800	0	50 800
Vigrelle AS	emaettevõtte	2 853 603	46 353 431	49 207 034
Lotamõisa OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	504 036	0	504 036
Agromedia OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2 951	225 394	228 345
Kokku kohustused		3 411 390	46 578 825	49 990 215

Juhatuse liige  A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.03.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

22-06-2004

Metsatervenduse OÜ juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ants Erik juhatus liige



25.03.2004

Aavo Kannike juhatus liige



25.03.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Peeter Mänd nõukogu esimees



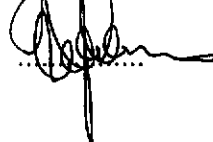
27.05.2004

Kaido Jõelet nõukogu liige

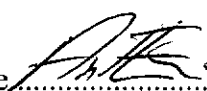


27.05.2004

Mati Polli nõukogu liige



27.05.2004

Juhatus liige  A. Erik

22-06-2004

Audiitori järeldusotsus**Metsatervenduse OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud Metsatervenduse OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi, välja arvatud järgnevas lõigus kirjeldatud osas, kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Metsatervenduse OÜ seisuga 31.12.2002. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud finantsaruanded olid auditeerimata. Meie ei ole auditeerinud seisuga 31.12.2002 koostatud raamatupidamise aastaaruannet ning meil puudus võimalus sooritada piisavas ulatuses kontrolliprotseduure, millele tuginedes oleksime saanud veenduda nimetatud kuupäeva seisuga bilansi ja eelnevate perioodide näitajate õigsuses. Eeltoodud põhjustel ei avalda me arvamust seisuga 31.12.2003 koostatud bilansi algsaldode ja juuresolevas aastaaruandes toodud 2002. a aruandeperioodi näitajate kohta ning sellest tuleneda võivate võimalike vigade mõju tõttu 2003. aasta majandustulemuse ning rahavoogude kohta.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud asjaolu tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003.

Tallinn, 25. märts 2004



Ene Makus
Vannutatud audiitor



Eeli Lääne
Vannutatud audiitor



KPMG: Taiyo Epner
Partner

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 24 687 088
2003. aasta puhaskasum 4 372 911

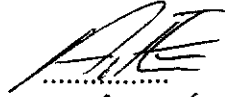
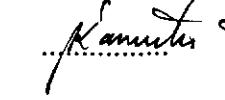
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 29 059 999

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003: 29 059 999

Ants Erik juhatuse liige

Aavo Kannike juhatuse liige


.....

.....

25.03.2004

25.03.2004

Juhatus liige  A. Erik

Osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2004

Vigrelle AS
registrikood 10311971
Tallinn Mustamäe tee 4

1 osa

nimiväärtusega 39 800 krooni

Ants Erik
Isikukood 37609080222
Tallinn Sõle 39a-2

1 osa

nimiväärtusega 200 krooni

Juhatuse liige.  A. Erik