

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: METSATERVENDUSE OSAÜHING

registrikood: 10224657

tänavanimi: Pärnu mnt 153

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

telefon: +372 5091575

faks: +372 6567573

e-posti aadress: ants@metsatervenduse.ee

veebilehe aadress: www.metsatervenduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Eraldised	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Muud ärikulud	22
Lisa 19 Intressikulud	23
Lisa 20 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Sissejuhatus

Metsatervenduse OÜ on 1997. aastal asutatud, Eesti kapitalil põhinev, metsakasvatuse ja maade haldamisega tegelev ettevõtte.

2017. aastal tegeles Metsatervenduse OÜ tavapärase äritegevusega - metsade majandamise ja maade haldamisega. Aruandeaastal olid metsamaterjali sortimentide müügihinnad ja turunõudlus tõusvas trendis eriti just aasta teises pooles.

Ettevõtte äri- ja majandustegevus ei ole valdavalt hooajalise ja tsüklilise iseloomuga, kuna ettevõttele kuuluva maa hulk võimaldab metsa majandada vastavalt aastaajale, ilmastikule ning turuvajadusi arvestades. Metsatervenduse OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid, sest ettevõtte majandab oma metsi säästlikult ja keskkonnasõbralikult ning tegeleb väga aktiivselt ja järjepidevalt metsauuendusega ning arvestab nelja põhilise aspektiga - ökoloogilise, sotsiaalse, kultuurilise ja majanduslikuga. Metsatervenduse OÜ omab ka PEFC metsamajandamise sertifikaati. Ettevõtte tegevusega kaasneb ülimalt tähtis positiivne sotsiaalne ja majanduslik mõju ja seda just maapiirkondades, kus tänu meie tegevusele tekib juurde uusi töökohti ja luuakse lisandväärtust. Meie tegevus andis sektoris tervikuna otseselt ja kaudselt tööd 170 inimesele ja tõi riigikassase maksudena ligikaudu 4 miljonit eurot. Metsatervenduse OÜ on endiselt üks suurim jätkusuutliku metsamajandusega tegelev ettevõtte Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 2 056 tuhat eurot ja võrreldes 2016. aastaga kasvas müügitulu ligi 15%. Aruandeaastal saadi kasvava metsa raieõiguse müügist tulu 1 610 tuhat eurot, renditulu saadi 290 tuhat eurot ning maavarade müügist laekus 79 tuhat eurot. Võrreldes 2016. aastaga kasvas tulu kõigi oluliste tegevusalade lõikes, väljaarvatud maavarade müük, mis vähenes 10%. Metsatervenduse OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal teostati metsahooldus- ja uuendustöid 921 hektaril (2016.a. 883 ha) kogumaksumusga 243 tuhat eurot (2016.a. 226 tuhat eurot). Võrreldes eelmise aastaga suurenes metsahooldus- ja uuendustööde maht 7,5%. 2017. aastal rajati uusi metsakultuure 221 hektarile (2016.a. 178 ha). 2017. aastal istutas Metsatervenduse OÜ oma metsadesse 420 tuhat uut puud.

Metsatervenduse OÜ ärikasum moodustas aruandeaastal 1 178 tuhat eurot. Eelmisel majandusaastal oli ärikasum 12 940 tuhat eurot.

Investeeringud

2017. aastal soetas Metsatervenduse OÜ 20 uut kinnistut soetusmaksumusega 720 tuhat eurot. Soetused finantseeriti omavahenditest ja omanikulaenuga.

Personal

Metsatervenduse OÜ-s töötas majandusaastal 5 põhikohaga töötajat, kelle töötasu koos maksudega moodustas 162,9 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuses on aruandepäeva seisuga üks liige. Koos maksudega moodustas juhatuse liikme tasu 69,2 tuhat eurot. Juhatuse liikmele on lepingu lõpetamise korral ette nähtud kompensatsioon kahe kuutasu ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Soetada kinnistuid huvipakkuvatesse piirkondadesse;
- Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel;
- Tegeleda maaparanduse ja taristu uuendamise, rekonstrueerimise, ehituse ja hooldusega;
- Tegeleda maavarade müügiga;
- Taotleda jätkuvalt nii siseriiklikke kui ka Eesti Maaelu Arengukava raames jagatavaid toetusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017- müügitulu 2016)/müügitulu 2016* 100	14,96%	24,83%
Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu *100	57,28%	723,53%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100	47,30%	711,66%
Varade tootlus (ROA) (%)= puhaskasum /aasta keskmised koguvamad *100	2,98%	49,16%
Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital*100	3,45%	58,84%
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	4,92	5,68
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvamad	0,06	0,07
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,07	0,07
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	1,2	1,2
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvamad	0,13	0,14
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,15	0,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	279 592	207 086	
Nõuded ja ettemaksed	272 488	204 344	2
Bioloogilised varad	1 259 941	1 171 942	6
Kokku käibevarad	1 812 021	1 583 372	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 200	1 972	2
Kinnisvarainvesteeringud	17 339 497	16 461 054	4
Materiaalsed põhivarad	1 499 977	1 479 581	5
Bioloogilised varad	12 360 103	12 570 796	6
Immateriaalsed põhivarad	55 358	62 246	7
Kokku põhivarad	31 259 135	30 575 649	
Kokku varad	33 071 156	32 159 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 002	7 211	8
Võlad ja ettemaksed	131 299	127 052	9
Eraldised	229 803	144 484	10
Kokku lühiajalised kohustised	368 104	278 747	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 931 998	4 089 554	8
Eraldised	105 698	97 948	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 037 696	4 187 502	
Kokku kohustised	4 405 800	4 466 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 689 960	14 962 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	972 584	12 727 615	
Kokku omakapital	28 665 356	27 692 772	
Kokku kohustised ja omakapital	33 071 156	32 159 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 056 026	1 788 443	14
Muud äritulud	179 495	6 451 727	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 242 341	6 729 451	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 930 271	-1 694 935	16
Mitmesugused tegevuskulud	-96 710	-72 243	
Tööjõukulud	-232 157	-222 547	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 666	-34 064	5;7
Muud ärikulud	-11 377	-5 786	18
Ärikasum (kahjum)	1 177 681	12 940 046	
Intressitulud	14	15	
Intressikulud	-205 111	-212 446	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	972 584	12 727 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	972 584	12 727 615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 177 681	12 940 046	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 666	34 064	5,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 414	-3 600	
Muud korrigeerimised	-1 692 032	-13 482 980	
Kokku korrigeerimised	-1 669 780	-13 452 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 284	21 315	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	97 316	86 391	
Makstud intressid	-205 111	-212 446	19
Laekumised sihtfinantseerimisest	-45 861	-67 941	
Kokku rahavood äritegevusest	-604 471	-685 151	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-53 553	-123 528	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-163 551	-234 419	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	1 609 996	1 343 039	14
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-517 203	-593 523	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	24 834	7 000	
Antud laenud	-214 053	-10 840	
Antud laenude tagasimaksed	116 712	0	
Laekunud intressid	14	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	803 196	387 744	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	343 500	288 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-494 271	-288 500	
Laekumised sihtfinantseerimisest	31 546	67 941	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 994	-12 593	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 219	55 348	
Kokku rahavood	72 506	-242 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 086	449 145	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 506	-242 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279 592	207 086	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	14 962 345	14 965 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 727 615	12 727 615
31.12.2016	2 556	256	27 689 960	27 692 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	972 584	972 584
31.12.2017	2 556	256	28 662 544	28 665 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsatervenduse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Metsatervenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase väärtuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse aruandes kasvavat metsa kui taimset elusorganismi. Kasvav mets on klassifitseeritud kui tarbitav bioloogiline vara. Käibevara kirjel kajastatakse küpsel kasvavat metsa järneva aasta raieaasta piires, õiglases väärtuses ja lähtudes turuhinnast.

Aruandekuupäeval klassifitseeritakse bioloogiline vara põhivarast ümber bioloogiliseks varaks käibevaras kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise majandusaasta planeeritavat raieaastat ja keskmist hinda. Raiekulusse kantakse kinnistupõhiselt summa, mis leitakse realiseeritud puuliikide koguse alusel nende õiglases väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Põhivara kirjel kajastatakse metsa Metsaseaduse § 3 lõike 2 punkti 2 definitsiooni kohaselt jagatuna arenguklasside ja puuliikide järgi. Metsa kajastatakse tarbitava varana õiglases väärtuses, lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks turuhinna aruandekuupäeval.

Bioloogilisi varasid, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse kindlaksmääramisel tuginetakse analoogsete varade turuhindadele, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse Metsatervenduse OÜ kinnistute koosseisus olevat põllumaad ja looduslikku rohumaad, mis on antud rendile või on kavas parema turusituatsiooni tekkimisel rendile anda. Lisaks kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna ka kinnistutel paiknevad hooneid ja endisi talukohti, mida juhatuse hinnangul võiks taastada või rendile anda ning kinnistutele koostatud detailplaneeringuid.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja

kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud on aruandekuupäeval hinnatud nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud netona aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bilansikirjel "Maa" on kajastatud Metsatervenduse OÜ omanduses olevat metsamaad. Ehitised, masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulu.

Muu materiaalse põhivarana on olulisuse printsiibist lähtudes kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 30 aastat
Maaparandussüsteemid	kuni 15 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 3 aastat
Immateriaalne vara	kuni 20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Metsatervenduse OÜ on andnud rendile ettevõtte omandis olevaid põllumaid, looduslikke rohumaid. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kajastatavale varale. Väljarenditud põllumaad ja looduslikke rohumaid kajastatakse kirjel "Kinnisvarainvesteeringud". Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist,

kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Metsatervenduse OÜ-s on lühiajaliste eraldistena käsitletud eelnevatel perioodidel toimunud raietega kaasnevat metsade taastamisega (uue metsa istutamine ja metsakultuuride hoooldus) seotud kulutuste hinnangulist summat. Pikaajalise eraldisena on kajastatud Maapõueseaduse kohaselt maavarade kaevandamisega rikutud maa korrastamisega seotud hinnangulised kulud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Müügitulu tekib kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllu- ning rohumaade rendist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014. aastani kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 11.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	152 879	148 679	4 200	0	
Ostjatelt laekumata arved	158 759	154 559	4 200	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 880	-5 880	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	108 181	108 181	0	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298	298	0	0	3
Muud nõuded	14 315	14 315	0	0	
Viitlaekumised	14 315	14 315	0	0	12
Ettemaksed	1 015	1 015	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 015	1 015	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 688	272 488	4 200	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	188 453	186 481	1 972	0	
Ostjatelt laekumata arved	196 427	194 455	1 972	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 974	-7 974	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 840	10 840	0	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	977	977	0	0	3
Muud nõuded	5 895	5 895	0	0	
Viitlaekumised	5 895	5 895	0	0	
Ettemaksed	151	151	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	151	151	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 316	204 344	1 972	0	

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad laenu ettevõtte osalusega maaparandusühistule. Laen on intressita tähtajaga 15.07.2019.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	62 083	0	65 281
Üksikisiku tulumaks	0	5 451	0	4 642
Erisoodustuse tulumaks	0	123	0	139
Sotsiaalmaks	0	9 642	0	8 275
Kohustuslik kogumispension	0	565	0	484
Töötuskindlustusmaksed	0	461	0	362
Maamaks	0	0	0	8 047
Ettemaksukonto jääk	298		977	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	78 325	977	87 230

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	9 512 126
Ostud ja parendused	593 523
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 363 005
Müügid	-7 600
31.12.2016	16 461 054
Ostud ja parendused	517 203
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	115 802
Müügid	-17 420
Ümberliigitamised	262 858
31.12.2017	17 339 497

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	289 532	274 509
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 575	10 678
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	24 834	11 200

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid			Lõpetamata projektid		
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 184 104	179 803	104 789	104 789	0	8 005	8 005	1 476 701
Akumuleeritud kulum	0	-26 605	-41 003	-41 003	0	0	0	-67 608
Jääkmaksumus	1 184 104	153 198	63 786	63 786	0	8 005	8 005	1 409 093
Ostud ja parendused	123 528	0	0	0	0	0	0	123 528
Amortisatsioonikulu	0	-6 533	-20 643	-20 643	0	0	0	-27 176
Müügid	-24 609	0	0	0	0	0	0	-24 609
Muud muutused	0	0	0	0	0	-1 255	-1 255	-1 255
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 283 023	179 803	104 789	104 789	0	6 750	6 750	1 574 365
Akumuleeritud kulum	0	-33 138	-61 646	-61 646	0	0	0	-94 784
Jääkmaksumus	1 283 023	146 665	43 143	43 143	0	6 750	6 750	1 479 581
Ostud ja parendused	39 134	0	0	0	14 419	0	0	53 553
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	39 134	0				0	0	39 134
Muud ostud ja parendused			0	0	14 419	0	0	14 419
Amortisatsioonikulu	0	-6 483	-15 559	-15 559	-736	0	0	-22 778
Ümberliigitamised	-3 629	0	0	0	0	0	0	-3 629
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-3 629	0	0	0	0	0	0	-3 629
Muud muutused	0	0	0	0	0	-6 750	-6 750	-6 750
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 318 528	179 803	104 789	104 789	14 419	0	0	1 617 539
Akumuleeritud kulum	0	-39 621	-77 205	-77 205	-736	0	0	-117 562
Jääkmaksumus	1 318 528	140 182	27 584	27 584	13 683	0	0	1 499 977

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	24 609
Kokku	0	24 609

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	750 767	750 767
Müügid	-952 480	-952 480
Muud muutused	1 373 655	1 373 655
31.12.2016	1 171 942	1 171 942
Müügid	-1 269 115	-1 269 115
Muud muutused	1 357 114	1 357 114
31.12.2017	1 259 941	1 259 941
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	7 217 552	7 217 552
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 658 026	5 658 026
Soetused	234 419	234 419
Müügid	-236 971	-236 971
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 071 425	1 071 425
Muud muutused	-1 373 655	-1 373 655
31.12.2016	12 570 796	12 570 796
Soetused	163 551	163 551
Müügid	-242	-242
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 242 341	1 242 341
Muud muutused	-1 616 343	-1 616 343
31.12.2017	12 360 103	12 360 103
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	242	238 191
Kokku	242	238 191

Seoses kahe metsakinnistu ümberklassifitseerimisega kinnisvarainvesteeringuks on muude muutuste kirjel kajastatud muuhulgas bioloogilise vara vähenemine 259 229 euro võrra.

Kasvava metsa raieõigust ja metsamaterjali müüdi aruandeaastal 1 609 754 euro eest (2016:1 343 039). Koos maaga müüdud metsa väärtus oli 242 eurot (2016: 238 191).

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	128 654	128 654
Akumuleeritud kulum	-59 520	-59 520
Jääkmaksumus	69 134	69 134
Amortisatsioonikulu	-6 888	-6 888
31.12.2016		
Soetusmaksumus	128 654	128 654
Akumuleeritud kulum	-66 408	-66 408
Jääkmaksumus	62 246	62 246
Amortisatsioonikulu	-6 888	-6 888
31.12.2017		
Soetusmaksumus	128 654	128 654
Akumuleeritud kulum	-73 296	-73 296
Jääkmaksumus	55 358	55 358

Ettevõtte on liiva ja kruusa kaevandamisõigus 16 karjääris. Aruandeaastal tehti kaevandamistööd kolmes karjääris. Kaevandamisega seotud kulusid tehti aruandeaastal 2 085 eurot (2016:29 710 eurot) ja liiva ja kruusa müügist saadi tulu 79 522 eurot (2016:87 828 eurot).

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emateetvõttelt	3 776 000	0	3 776 000	0	5%	EUR	31.12.2020	20
Pikaajalised laenud kokku	3 776 000	0	3 776 000	0				
Muud laenukohustised								
Hüpoteegikohustised	163 000	7 002	33 925	122 073	5% tasutavalt summalt	EUR	10-38 aastat	
Muud laenukohustised kokku	163 000	7 002	33 925	122 073				
Laenukohustised kokku	3 939 000	7 002	3 809 925	122 073				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emateetvõttelt	3 926 771	0	3 926 771	0	5%	EUR	31.12.2020	20
Pikaajalised laenud kokku	3 926 771	0	3 926 771	0				
Muud laenukohustised								
Hüpoteegikohustised	169 994	7 211	36 055	126 728	5% tasutavalt summalt	EUR	1-39 aastat	
Muud laenukohustised kokku	169 994	7 211	36 055	126 728				
Laenukohustised kokku	4 096 765	7 211	3 962 826	126 728				

Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, intressimääraga 5 % aastas tasutavalt summalt, on aruandekuupäeva seisuga seatud 15 kinnistule. Emattevõttele makstud intressisumma on avalikustatud lisa 19.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 840	43 840	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 656	8 656	0	0	
Maksuvõlad	78 325	78 325	0	0	3
Muud võlad	478	478	0	0	
Muud viitvõlad	478	478	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 299	131 299	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 638	30 638	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 975	8 975	0	0	
Maksuvõlad	87 230	87 230	0	0	3
Muud võlad	209	209	0	0	
Muud viitvõlad	209	209	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 052	127 052	0	0	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2016
Metsauuenduse eraldis	85 400	59 084	144 484
Korrastamiskohustuse täitmise eraldis	71 758	26 190	97 948
Kokku eraldised	157 158	85 274	242 432
Sealhulgas:			
Lühiajalised	85 400	59 084	144 484
Muud eraldised	85 400	59 084	144 484
Pikaajalised	71 758	26 190	97 948
Muud eraldised	71 758	26 190	97 948
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Metsauuenduse eraldis	144 484	85 319	229 803
Korrastamiskohustuse täitmise eraldis	97 948	7 750	105 698
Kokku eraldised	242 432	93 069	335 501
Sealhulgas:			
Lühiajalised	144 484	85 319	229 803
Muud eraldised	144 484	85 319	229 803
Pikaajalised	97 948	7 750	105 698
Muud eraldised	97 948	7 750	105 698

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	22 930 035	22 151 968
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 732 509	5 537 992
Kokku tingimuslikud kohustised	28 662 544	27 689 960

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
NATURA 2000	0	-21 749	21 749	0
Metsauuenduse toetus	0	-45 835	45 835	0
Metsamajanduskavade koostamise toetus	0	-351	351	0
Üldine pindalatoetus	0	-6	6	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-67 941	67 941	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	-67 941	67 941	0
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
NATURA 2000	0	-22 755	22 755	0
Metsameetme toetus	0	-7 376	7 376	0
Metsauuenduse toetus	0	-1 415	1 415	0
Metsamaaparanduse toetus	0	0	14 315	14 315
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-31 546	45 861	14 315
Kokku sihtfinantseerimine	0	-31 546	45 861	14 315

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 056 026	1 788 443	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 056 026	1 788 443	
Kokku müügitulu	2 056 026	1 788 443	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kasvava metsa raieõiguse ja metsamaterjali müük	1 609 754	1 343 039	6
Renditulud	289 532	274 509	4
Maavarade müük	79 522	87 828	7
Hakkepuidu müük	67 290	78 981	
Muude teenuste müük	9 928	4 086	
Kokku müügitulu	2 056 026	1 788 443	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 414	3 600	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	115 802	6 363 005	4
Tulu sihtfinantseerimisest	45 861	67 941	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 899	3 120	
Kasum bioloogiliste varade müügist koos kinnistutega	0	1 220	
Muud	7 519	12 841	
Kokku muud äritulud	179 495	6 451 727	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 269 115	952 480	6
Maaparanduskulud	28 547	45 146	
Metsakasvatuskulud	243 875	225 723	
Ostetud raie- ja transporditeenus	174 944	262 921	
Maamaks	52 260	48 522	
Metsakorralduskulud	20 474	18 150	
Maapinna uuringud ja kaevandamiskulud	2 085	29 710	
Teede korrastus	4 862	866	
Metsauuenduse eraldise kulu	85 319	59 084	
Konsultatsiooni- ja hindamisteenused	32 151	25 498	
Korrastuskohustuse eraldise kulu	7 750	26 190	
Muud	8 889	645	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 930 271	1 694 935	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	173 827	166 573
Sotsiaalmaksud	58 330	55 974
Kokku tööjõukulud	232 157	222 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kingitused, annetused	757	748
Liikmemaksud	1 730	1 867
Muud	8 890	3 171
Kokku muud ärikulud	11 377	5 786

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	205 111	212 446	20
Kokku intressikulud	205 111	212 446	

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vigrelle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 776 000	0	3 926 771
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 181	0	10 840	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
AS Vigrelle	0	0	343 500	494 271
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Muhkva Maaparandusühistu MTÜ	214 053	116 712	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
AS Vigrelle	0	0	288 500	555 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Muhkva Maaparandusühistu MTÜ	10 840	0	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	4 363	0	268 950
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 675	72 398	1 568	71 136
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 833	33 994	21 077	31 056

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	69 160	69 160

Emaettevõttelt saadud laenu intressimäär ja tähtaeg on toodud lisas 8 ja laenuga seotud intressikulu lisas 19.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoolte vahel kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele arvestatud tasu on toodud koos sotsiaalmaksuga. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel nõukogu algatusel on juhatuse liikmele ette nähtud kompensatsioon kahe kuu tasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ERIK	Juhatuse liige	02.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

METSATERVENDUSE OSAÜHING osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud METSATERVENDUSE OSAÜHING (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

08.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	12.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 689 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	972 584
Kokku	28 662 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1609754	78.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	289532	14.08%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	79522	3.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Vigrelle	10311971	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6567573
Mobiiltelefon	+372 5091575
E-posti aadress	ants@metsatervenduse.ee
Veebilehe aadress	www.metsatervenduse.ee