

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: METSATERVENDUSE OSAÜHING

registrikood: 10224657

tänavanimi: Pärnu mnt 153

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

telefon: +372 5091575

faks: +372 6567573

e-posti aadress: ants@metsatervenduse.ee

veebilehe aadress: www.metsatervenduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Eraldised	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Intressikulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Lisa 20 Koroonaviiruse (COVID-19) mõju	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Sissejuhatus

Metsatervenduse OÜ on 1997. aastal asutatud, Eesti kapitalil põhinev, metsakasvatuse ja maade haldamisega tegelev ettevõtte.

2020. aastal tegeles Metsatervenduse OÜ tavapärase äritegevusega – metsa- ja põllumajandusega ning maade haldamisega. Aruandeaastal olid metsamaterjali sortimentide müügihinnad kõikuvad, tõustes aasta kesksaigast tippu ning minnes sealt edasi mõõdukasse langusesse ning aasta lõpus taas tõusule. Hinnakõikumise põhjuseks võib pidada COVID19 piirangute mõju, mis tõstis nõudlust puittoodete järele.

Põllu- ja metsamaade hindade märgatav kasv jätkus ka aruandeaastal. Selle põhjuseks oli hirm suureneva inflatsiooni ees, mis oli tingitud ülemaailmsest rahatrükist ja riikide toetusmeetmetest COVID19 kriisiga toimetulekuks. Investorite rahapaigutuse peaesmärgiks sai raha paigutamine kindlatesse varaklassidesse ning seetõttu oli just põllu-ja metsamaa üks eelistatuid investeerimisvaldkondi.

Kinnisvaraturul toimunud hinnatõusust tulenevalt korjeringis juhtkond aruandekuupäeva seisuga Metsatervenduse OÜ õigalses väärtuses kajastatud varade väärtust.

Ettevõtte äri- ja majandustegevus ei ole valdavalt hooajalise ja tsüklilise iseloomuga, kuna ettevõttele kuuluva maa hulk võimaldab metsa majandada vastavalt aastaajale, ilmastikule ning turuvajadusi silmas pidades. Metsatervenduse OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid, sest ettevõtte majandab oma metsi säästlikult ja keskkonnasõbralikult ning tegeleb väga aktiivselt ja järjepidevalt metsauuendusega. Ettevõtte arvestab oma tegevuses nelja põhilise aspektiga - ökoloogilise, sotsiaalse, kultuurilise ja majanduslikuga. Metsatervenduse OÜ omab ka PEFC metsamajandamise sertifikaati ja Wildlife Estate Label märgist. Ettevõtte raiemaht jäi eelmise perioodiga võrreldes samaks, kuid säilitasime keskmisest kõrgema raiemahu, seoses vajadusega viia metsade vanuseline struktuur ühtlaseks ja jätkusuutlikuks.

Leiame, et Metsatervenduse OÜ tegevusega kaasneb ülimalt tähtis positiivne sotsiaalne ja majanduslik mõju ja seda just maapiirkondades, kus tänu meie tegevusele tekib juurde uusi töökohti ja luuakse lisandväärtust. Meie tegevus andis sektoris tervikuna otseselt ja kaudselt tööd ligi 190 inimesele (valdavas osas maapiirkonda), mis tõi riigikassasse maksudena ligikaudu 3,3 miljonit eurot. Metsatervenduse OÜ on endiselt üks suurim jätkusuutliku ja pikaajalise vaatega metsamajanduse ja maade haldamisega tegelev ettevõtte Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 2 268 tuhat eurot ja võrreldes 2019. aastaga kasvas ligi 5%. Aruandeaastal saadi kasvava metsa raieõiguse müügist tulu 1 748 tuhat eurot, renditulu saadi 371 tuhat eurot ning maavarade müügist laekus 27 tuhat eurot. Metsatervenduse OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

2020. aastal teostati metsahooldus- ja uuendustöid 1 098 hektaril (2019: 960 ha) kogumaksumusega 295 tuhat eurot (2019: 271 tuhat eurot). 2020. aastal rajati uusi metsakultuure 208 hektarile (2019: 215 ha). Aruandeaastal istutas Metsatervenduse OÜ oma metsadesse 407 tuhat uut puud.

Metsatervenduse OÜ ärikasum moodustas aruandeaastal 21 194 tuhat eurot. Eelmisel majandusaastal oli ärikasum 1 207 tuhat eurot. Enamus ärikasumist saadi varade õiglasest väärtusesse hindamisest.

Investeeringud

2020. aastal soetas Metsatervenduse OÜ 17 uut kinnistut soetusmaksumusega ligi 784 tuhat eurot. Soetused finantseeriti omavahenditest.

Personal

Metsatervenduse OÜ-s töötas majandusaastal viis põhikohaga töötajat, kelle töötasu koos maksudega moodustas 218 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuses on aruandekuupäeva seisuga üks liige. Koos maksudega moodustas juhatuse liikme tasu 79,1 tuhat eurot. Juhatuse liikmele on lepingu lõpetamise korral ette nähtud kompensatsioon kahe kuu tasu ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Soetada kinnistuid huvipakkuvatesse piirkondadesse;
- Tegeleda kinnistute vahetustehingutega, et saavutada suurem efektiivsus ja järelvalve kinnistute majandamisel;
- Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel;
- Kaitsta oma õigusi erinevate piirangute ja kitsenduste tulemusena tekkivate kahjude õiglase hüvitamise taotlemisel;
- Tegeleda maaparanduse ja taristu uuendamise, rekonstrueerimise, ehituse ja hooldusega;
- Tegeleda maavarade müügiga;
- Taotleda jätkuvalt nii siseriiklikke kui ka Eesti Maaelu Arengukava raames jagatavaid toetusi;
- Teostada ja toetada aktiivselt vabatahtlikku loodushoidu ja pakkuda ühiskoannale ökosüsteemiteenuseid.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020- müügitulu 2019)/müügitulu 2019* 100	4,82%	-28,22%
Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu *100	934,1%	55,77%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100	933,62%	53,65%
Varade tootlus (ROA) (%)= puhaskasum /aasta keskmised koguarad *100	49%	3,54%
Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital*100	50%	3,73%
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	4,85	1,38
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguarad	0,05	0,07
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,05	0,07
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	1,35	1,2
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguarad	0,01	0,03
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,01	0,04

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	526 318	355 214	
Nõuded ja ettemaksed	316 380	339 786	2
Varud	206	1 012	
Bioloogilised varad	1 256 882	556 411	6
Kokku käibevarad	2 099 786	1 252 423	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 982 563	18 264 324	4
Materiaalsed põhivarad	835 899	1 606 961	5
Bioloogilised varad	14 654 057	11 737 190	6
Immateriaalsed põhivarad	35 189	41 765	7
Kokku põhivarad	51 507 708	31 650 240	
Kokku varad	53 607 494	32 902 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 002	457 002	8
Võlad ja ettemaksed	167 974	178 594	9
Eraldised	258 300	268 715	10
Kokku lühiajalised kohustised	433 276	904 311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	123 975	130 976	8
Eraldised	112 516	112 516	10
Kokku pikaajalised kohustised	236 491	243 492	
Kokku kohustised	669 767	1 147 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 752 048	30 590 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 182 867	1 161 321	
Kokku omakapital	52 937 727	31 754 860	
Kokku kohustised ja omakapital	53 607 494	32 902 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 268 889	2 164 621	14
Muud äritulud	16 325 123	299 264	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 002 203	949 368	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 947 613	-1 726 082	16
Mitmesugused tegevuskulud	-108 843	-102 732	
Tööjõukulud	-297 129	-315 366	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 800	-42 270	5;7
Muud ärikulud	-13 133	-19 648	
Ärikasum (kahjum)	21 193 697	1 207 155	
Intressitulud	38	27	
Intressikulud	-10 868	-45 861	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 182 867	1 161 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 182 867	1 161 321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 193 697	1 207 155	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35 800	42 270	5,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 597	-11 554	5
Muud korrigeerimised	-20 016 041	-1 919 174	
Kokku korrigeerimised	-19 993 838	-1 888 458	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 832	120 606	
Varude muutus	806	-1 012	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 620	68 836	
Makstud intressid	-10 868	-45 861	18
Laekumised sihtfinantseerimisest	-71 338	-63 166	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 069 007	-601 900	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-95 370	-114 329	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	17 993	15 000	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-363 681	-97 984	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	6 306	1 647 589	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-323 611	-216 704	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	226 295	100 214	4
Antud laenud	-143 087	-148 572	19
Antud laenude tagasimaksed	162 878	206 573	
Laekunud intressid	38	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-512 239	1 391 814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-450 000	-1 050 000	19
Laekumised sihtfinantseerimisest	71 338	63 166	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 002	-7 002	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-385 664	-993 836	
Kokku rahavood	171 104	-203 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355 214	559 136	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171 104	-203 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	526 318	355 214	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	30 590 727	30 593 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 161 321	1 161 321
31.12.2019	2 556	256	31 752 048	31 754 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 182 867	21 182 867
31.12.2020	2 556	256	52 934 915	52 937 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsatervenduse OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud keskmises suurusega ettevõttele esitatud vorminõuetest.

Metsatervenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase väärtuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal on juhtkonna hinnangule tuginedes diferentseeritud põhivarade koosseisus oleva metsamaa kajastamist. Lage metsamaa ja metsamaa millel kasvab kuni latiealine mets on materiaalsete põhivarade kirjelt ümber liigitatud kinnisvarainvesteeringuks ja ettevõtte hoiab sellist metsamaad eelkõige väärtuse kasvu eesmärgil. Juhtkond on arvamusel, et tegemist on muutusega raamatupidamislikes hinnangutes ja muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse aruandes kasvavat metsa kui taimset elusorganismi. Kasvav mets on klassifitseeritud kui tarbitav bioloogiline vara. Käibevara kirjel kajastatakse küpsel kasvavat metsa järneva aasta raiemahu piires, õiglases väärtuses ja lähtudes turuhinnast.

Aruandekuupäeval klassifitseeritakse bioloogiline vara põhivarast ümber bioloogiliseks varaks käibevaras kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise majandusaasta planeeritavat raiemahtu ja keskmist hinda. Raiekulusse kantakse kinnistupõhiselt summa, mis leitakse realiseeritud puuliikide koguse alusel nende õiglases väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Põhivara kirjel kajastatakse metsa Metsaseaduse § 3 lõike 2 punkti 2 definitsiooni kohaselt jagatuna arenguklasside ja puuliikide järgi. Metsa kajastatakse tarbitava varana õiglases väärtuses, lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks turuhinna aruandekuupäeval.

Bioloogilisi varasid, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse kindlaksmääramisel tuginetakse analoogsete varade turuhindadele, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse ettevõtte kinnistute koosseisus olevat põllumaad ja looduslikku rohumaad, mis on antud rendile või on kavas parema turusituatsiooni tekkimisel rendile anda ja kuni latiealise metsaga metsamaad. Lisaks kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna ka kinnistutel paiknevad hooneid ja endisi talukohti, mida juhatuse hinnangul võiks taastada või rendile anda ning kinnistutele koostatud detailplaneeringuid.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses. Parimaks hinnaindikaatoriks õiglase väärtuse kindlakstegemisel on aktiivne kinnisvaraturg ja seetõttu on aruandes õiglase väärtuse määramisel lähtutud objekti turuhinnast ning kasutatud ettevõtte vastava kvalifikatsiooniga spetsialistide abi. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maa on ettevõtte omanduses olevat metsamaa, millel kasvab keskealine, valmiv ja küps mets.

Ehitised, maaparandussüsteemid, masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulu.

Muu materiaalse põhivarana on olulisuse printsiibist lähtudes kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	kuni 30 aastat
Maaparandussüsteemid	kuni 15 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 3 aastat
Immateriaalne vara	kuni 20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Metsatervenduse OÜ on andnud rendile ettevõtte omandis olevaid põllumaid, looduslikke rohumaad. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kajastatavale varale. Väljarenditud põllumaad ja looduslikku rohumaad kajastatakse kirjel "Kinnisvarainvesteeringud". Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Metsatervenduse OÜ-s on lühiajaliste eraldistena käsitletud eelnevatel perioodidel toimunud raietega kaasnevat metsade taastamisega (uue metsa istutamine ja metsakultuuride hoooldus) seotud kulutuste hinnangulist summat.

Pikaajalise eraldisena on kajastatud Maapõueseaduse kohaselt maavarade kaevandamisega rikutud maa korrastamisega seotud hinnangulised kulud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu tekib kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllu- ning rohumaade rendist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta ühe kolmandiku (1/3) eelmisel kolmel kalendriaastal jaotatud keskmisest kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks loetakse aasta 2018.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	256 750	256 750	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	260 699	260 699	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 949	-3 949	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	58 441	58 441	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198	0	0	3
Ettemaksed	991	991	0	0	
Muud makstud ettemaksed	991	991	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 380	316 380	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	213 584	213 584	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	213 929	213 929	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-345	-345	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	118 502	118 502	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	313	0	0	3
Ettemaksed	7 387	7 387	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 387	7 387	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 786	339 786	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	105 479	0	86 551
Üksikisiku tulumaks	0	5 926	0	6 293
Sotsiaalmaks	0	9 700	0	10 659
Kohustuslik kogumispension	0	473	0	538
Töötuskindlustusmaksed	0	477	0	484
Ettemaksukonto jääk	198		313	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198	122 055	313	104 525

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	17 944 154
Ostud ja parendused	216 704
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	183 212
Müügid	-79 746
31.12.2019	18 264 324
Ostud ja parendused	324 991
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 134 967
Müügid	-147 260
Ümberliigitamised	832 812
Muud muutused	572 729
31.12.2020	35 982 563

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	371 869	358 042
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 074	12 879
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	226 295	100 214

Kinnisvarainvesteeringute ostud sisaldavad ka eelneval aastal tehtud ettemaksu summas 1 380 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 348 990	179 803	105 268	14 419	1 667	1 650 147
Akumuleeritud kulum	0	-46 102	-70 790	-1 611	0	-118 503
Jääkmaksumus	1 348 990	133 701	34 478	12 808	1 667	1 531 644
Ostud ja parendused	32 106	0	82 223	0	0	114 329
Amortisatsioonikulu	0	-5 719	-27 878	-1 968	0	-35 565
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 446	0	0	-3 446
Ümberliigitamised	0	0	1 667	0	-1 667	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	1 667	0	-1 667	0
Muud muutused	0	0	1	-2	0	-1
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 381 096	179 803	154 716	14 961	0	1 730 576
Akumuleeritud kulum	0	-51 821	-67 671	-4 123	0	-123 615
Jääkmaksumus	1 381 096	127 982	87 045	10 838	0	1 606 961
Ostud ja parendused	95 370	0	0	0	0	95 370
Amortisatsioonikulu	0	-5 688	-21 852	-1 684	0	-29 224
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 396	0	0	0	0	-4 396
Ümberliigitamised	-832 812	0	0	0	0	-832 812
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-832 812	0	0	0	0	-832 812
31.12.2020						
Soetusmaksumus	639 258	179 803	130 216	14 961	0	964 238
Akumuleeritud kulum	0	-57 509	-65 023	-5 807	0	-128 339
Jääkmaksumus	639 258	122 294	65 193	9 154	0	835 899

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	13 743	0
Masinad ja seadmed	4 250	15 000
Transpordivahendid	4 250	15 000
Kokku	17 993	15 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	1 268 613	1 268 613
Müügid	-881 462	-881 462
Muud muutused	169 260	169 260
31.12.2019	556 411	556 411
Müügid	-1 175 817	-1 175 817
Muud muutused	1 876 288	1 876 288
31.12.2020	1 256 882	1 256 882
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	10 859 098	10 859 098
Soetused	97 984	97 984
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	949 368	949 368
Muud muutused	-169 260	-169 260
31.12.2019	11 737 190	11 737 190
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 519 597	4 519 597
Soetused	363 681	363 681
Müügid	-6 306	-6 306
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	488 912	488 912
Muud muutused	-2 449 017	-2 449 017
31.12.2020	14 654 057	14 654 057
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Mets	6 306	0
Kokku	6 306	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	128 654	128 654
Akumuleeritud kulum	-80 184	-80 184
Jääkmaksumus	48 470	48 470
Amortisatsioonikulu	-6 705	-6 705
31.12.2019		
Soetusmaksumus	128 654	128 654
Akumuleeritud kulum	-86 889	-86 889
Jääkmaksumus	41 765	41 765
Amortisatsioonikulu	-6 576	-6 576
31.12.2020		
Soetusmaksumus	128 654	128 654
Akumuleeritud kulum	-93 465	-93 465
Jääkmaksumus	35 189	35 189

Immateriaalse põhivarana kajastatakse liiva ja kruusavarude kaevandamisõigust ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegikohustised	130 977	7 002	35 010	88 965	5% tasutavalt summalt	EUR	7-35 aastat
Muud laenukohustised kokku	130 977	7 002	35 010	88 965			
Laenukohustised kokku	130 977	7 002	35 010	88 965			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	450 000	450 000	0	0	5%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	450 000	450 000	0	0			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegikohustised	137 978	7 002	35 010	95 966	5% tasutavalt summalt	EUR	8-36 aastat
Muud laenukohustised kokku	137 978	7 002	35 010	95 966			
Laenukohustised kokku	587 978	457 002	35 010	95 966			

Emattevõttelt saadud laen tagastati lõplikult. Aruandeperioodil makstud intressisumma on avalikustatud lisa 18.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 314	24 314	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 117	13 117	0	0	
Maksuvõlad	122 055	122 055	0	0	3
Muud võlad	4 988	4 988	0	0	
Muud viitvõlad	4 988	4 988	0	0	
Saadud ettemaksed	3 500	3 500	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 500	3 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	167 974	167 974	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	62 316	62 316	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 608	10 608	0	0	
Maksuvõlad	104 525	104 525	0	0	3
Muud võlad	1 145	1 145	0	0	
Muud viitvõlad	1 145	1 145	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	178 594	178 594	0	0	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2019
Metsauuenduse eraldis	212 400	56 315	268 715
Korrastamiskohustuse täitmise eraldis	115 496	-2 980	112 516
Kokku eraldised	327 896	53 335	381 231
Sealhulgas:			
Lühiajalised	212 400	56 315	268 715
Muud eraldised	212 400	56 315	268 715
Pikaajalised	115 496	-2 980	112 516
Muud eraldised	115 496	-2 980	112 516
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2020
Metsauuenduse eraldis	268 715	-10 415	258 300
Korrastamiskohustuse täitmise eraldis	112 516	0	112 516
Kokku eraldised	381 231	-10 415	370 816
Sealhulgas:			
Lühiajalised	268 715	-10 415	258 300
Muud eraldised	268 715	-10 415	258 300
Pikaajalised	112 516	0	112 516
Muud eraldised	112 516	0	112 516

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	42 350 182	25 401 638
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 587 545	6 350 410
Kokku tingimuslikud kohustised	52 937 727	31 752 048

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
NATURA 2000 toetus	0	0	46 424	46 424	0	0
Metsade uuendamise toetus	0	0	16 742	16 742	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	63 166	63 166	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	63 166	63 166	0	0
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
NATURA 2000 toetus		0	46 623	46 623	0	0
Metsade uuendamise toetus	0	0	23 542	23 542	0	0
Metsamajanduskavade toetus	0	0	1 172	1 172	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	71 337	71 337	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	71 337	71 337	0	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 268 889	2 164 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 268 889	2 164 621
Kokku müügitulu	2 268 889	2 164 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõiguse ja metsamaterjali müük	1 748 338	1 647 588
Renditulud	371 869	358 042
Maavarade müük	27 103	54 242
Hakkepuidu müük	75 731	91 392
Muude teenuste müük	45 848	13 357
Kokku müügitulu	2 268 889	2 164 621

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	79 035	20 468	4
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	13 597	11 554	5
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	16 134 967	183 212	4
Tulu sihtfinantseerimisest	71 338	63 166	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 882	8 541	
Muud	4 304	12 323	
Kokku muud äritulud	16 325 123	299 264	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 175 817	881 462	6
Maaparanduskulud	106 271	115 899	
Metsakasvatuskulud	295 241	271 372	
Ostetud raie- ja transporditeenus	216 752	189 195	
Maamaks	57 778	58 022	
Metsakorralduskulud	5 988	19 185	
Maapinna uuringud ja kaevandamiskulud	5 143	61 713	
Metsauuenduse eraldise kulu	-10 415	56 315	10
Konsultatsiooni- ja hindamisteenused	85 612	74 052	
Korrustuskohustuse eraldise kulu	0	-2 980	10
Muud	9 426	1 847	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 947 613	1 726 082	

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	222 970	236 177
Sotsiaalmaksud	74 159	79 189
Kokku tööjõukulud	297 129	315 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	10 868	45 861
Kokku intressikulud	10 868	45 861

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vigrelle
--	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	652	0	456	450 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 441	13 428	118 502	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
AS Vigrelle	0	0	0	0	450 000	10 868	5%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Lota Metsaühistu MTÜ	142 987	104 644	0	0	0	0	0%	EUR	10.09.2022
Õru Metsaühing MTÜ	100	0	0	0	0	0	0%	EUR	31.01.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
AS Vigrelle	0	0	1 050 000	45 861	5%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Muhkva Maaparandusühistu MTÜ	34 325	45 809	0	0	0%	EUR	31.12.2020
Erametsaühing Eesti Metsaomanikud MTÜ	109 447	160 764	0	0	0%	EUR	31.01.2020
Lota Metsaühistu MTÜ	4 800	0	0	0	0%	EUR	10.09.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	4 430	0	19 476
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 310	99 500	2 599	98 289
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 979	48 446	148 616	47 444

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	212 536	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	79 132	84 854

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoolte vahel kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele arvestatud tasu on toodud koos sotsiaalmaksuga. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel nõukogu algatusel on juhatuse liikmele ette nähtud kompensatsioon kahe kuu tasu ulatuses.

Lisa 20 Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Koroonaviiruse (COVID-19) jätkuv levik maailmas põhjustab probleeme ettevõtetele ja üldisele majanduskeskkonnale.

Aruandeaastal mõjutas pandeemia ettevõtte tegevust suurel määral. Mõju avaldus eelkõige läbi toorainetõudluse (puidu) kasvu, mis omakorda mõjutas müügihindu. Oluliselt kasvasid hinnad ka kinnisvaraturgudel (s.h. põllu ja metsamaa hind). Kuna olukord on endiselt ebakindel ei ole võimalik teha pikaajalisi prognoose haiguspuhangu võimaliku mõju kohta pikemas perspektiivis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ERIK	Juhatuse liige	08.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

METSATERVENDUSE OSAÜHING osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud METSATERVENDUSE OSAÜHING (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

10.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 752 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 182 867
Kokku	52 934 915

Kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 752 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 182 867
Kokku	52 934 915

kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1748338	77.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	371869	16.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Vigrelle	10311971	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6567573
Mobiiltelefon	+372 5091575
E-posti aadress	ants@metsatervenduse.ee
Veebilehe aadress	www.metsatervenduse.ee