

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: METSATERVENDUSE OSAÜHING

registrikood: 10224657

tänavanimi: Veskiposti tn 2/1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 5091575

e-posti aadress: ants@metsatervenduse.ee

veebilehe aadress: <https://metsatervenduse.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Eraldised	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Sissejuhatus

Metsatervenduse OÜ on 1997. aastal asutatud, Eesti kapitalil põhinev, metsakasvatuse ja maade haldamisega tegelev ettevõtte.

Aruandeaastal jätkus globaalne majanduse jähinemine ning eriti suur oli kukkumine ehitussektoris. Jähinemise üheks põhjuseks oli teadlik rahanduspoliitika Euroopa Keskpanga poolt, ehk eurobori kiire tõstmine inflatsiooni aeglustamiseks. Samuti ei saa mööda möjust, mida tekitab Venemaa täiemahuline sissetung Ukrainasse, mis põhjustab jätkuvat ebakindlust, seda eriti meie regioonis. Aruandeaastal olid metsamaterjali sortimentide müügihinnad langustrendis ning saavutasid põhja aasta keskel. Aasta lõpp näitas siiski puiduturu stabiliseerumist ja teatud sortimentide nõudluse kasvu. Prognoosime nõudluse ja hindade kasvu ka 2024. aastal.

2023. aastal tegeles Metsatervenduse OÜ oma tavapärase majandustegevusega. Prognoositult vähenes madal puidunõudluse tõttu oluliselt meie raieimaht. Raied teostati valdavalt kahjustatud puistutes, eriti kuuse kooreüraski poolt tekitatud kahjude likvideerimiseks. Lisaks teostati suuremas mahus hooldusraieid ning väikesemahulistest ja raskesti ligipääsetavates kohtades asuvate puistute raieid. Seda võimaldas teha töövõtjate eriline turuseis, kuna isegi raie tipphooajal oli saadaval raievõimsust, mida tavapärasel olukorras napib.

Ettevõtte äri- ja majandustegevus ei ole valdavalt hooajalise ja tsüklilise iseloomuga, kuna ettevõttele kuuluva maa hulk võimaldab metsa majandada vastavalt aastaajale, ilmastikule ning turuvajadusi silmas pidades. Metsatervenduse OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid, sest ettevõtte majandab oma metsi säästlikult ja keskkonnasõbralikult ning tegeleb väga aktiivselt ja järjepidevalt metsauuendusega. Ettevõtte arvestab oma tegevuses nelja põhilise aspektiga – ökoloogilise, sotsiaalse, kultuurilise ja majanduslikuga. Metsatervenduse OÜ omab ka PEFC metsamajandamise sertifikaati ja Wildlife Estate Label märgist.

Ettevõttel puuduvad märkimisväärsed finantskohustused kolmandate osapoolte ees, mistõttu intressmäärade võimalik kasv majandustegevusele mõju ei avalda.

Leiame, et Metsatervenduse OÜ tegevusega kaasneb ülimalt tähtis positiivne sotsiaalne ja majanduslik mõju ja seda just maapiirkondades, kus tänu meie tegevusele tekib juurde uusi töökohti ja luuakse lisandväärtust. Meie tegevus andis sektoris tervikuna otseselt ja kaudselt tööd ligi 180 inimesele (valdavas osas maapiirkondades), mis tõi arvestuslikult riigikassasse maksudena ligikaudu 3,3 miljonit eurot. Metsatervenduse OÜ on endiselt üks suurim jätkusuutliku ja pikaajalise vaatega metsamajanduse ja maade haldamisega tegelev ettevõtte Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 2 608 tuhat eurot ja võrreldes 2022. aastaga kahanes 28%. Kasvava metsa raieõiguse müügist saadi tulu 1 627,1 tuhat eurot, hakkepuidu müügist 264,1 tuhat eurot, renditulu saadi 552,6 tuhat eurot ning maavarade müügist laekus ligi 43,6 tuhat eurot. Metsatervenduse OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

2023. aastal teostati metsahooldus- ja uuendustöid 936 hektaril (2022: 984 ha) kogumaksumusega 367 tuhat eurot (2022: 273 tuhat eurot). 2023. aastal rajati uusi metsakultuure 184 hektarile (2022: 164 ha). Aruandeaastal istutas Metsatervenduse OÜ oma metsadesse 372 tuhat uut puud.

Metsatervenduse OÜ ärikasum moodustas aruandeaastal 9 035 tuhat eurot. Eelmisel majandusaastal oli ärikasum 2 440 tuhat eurot. Ärikasumi kasv oli tingitud ettevõtte omanduses olevate turuväärtusel põhinevate varade õiglase väärtuse kasvust.

Investeeringud

2023. aastal soetas Metsatervenduse OÜ 32 uut kinnistut soetusmaksumusega ligi 3 241 tuhat eurot. Soetused finantseeriti omavahenditest.

Personal

Metsatervenduse OÜ-s töötas majandusaastal viis põhikohaga töötajat, kelle töötasu koos maksudega moodustas 258 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuses on aruandekuupäeva seisuga üks liige. Koos maksudega moodustas juhatuse liikme tasu 100 tuhat eurot. Juhatuse liikmele on lepingu lõpetamise korral ette nähtud kompensatsioon kahe kuu tasu ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Soetada kinnistuid huvipakkuvatesse piirkondadesse;
- Tegeleda kinnistute vahetustehingutega, et saavutada suurem efektiivsus ja järelvalve kinnistute majandamisel;
- Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel;
- Kaitsta oma õigusi erinevate piirangute ja kitsenduste tulemusena tekkivate kahjude õiglase hüvitamise taotlemisel;
- Tegeleda maaparanduse ja taristu uuendamise, rekonstrueerimise, ehituse ja hooldusega;
- Tegeleda maavarade müügiga;
- Tegeleda taastuvenergia tootmiseks sobivate maade ja koostööpartnerite leidmisega;
- Teostada ja toetada aktiivselt vabatahtlikku loodushoidu ja pakkuda ühiskonnale ökosüsteemiteenuseid.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Käibe kasv(+), vähenemine(-) (%) = (müügitulu 2023- müügitulu 2022)/müügitulu 2022* 100	-28,06%	55,25%
Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu *100	346,41%	68,38%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100	346,01%	68,39%
Varade tootlus (ROA) (%) = puhaskasum /aasta keskmised koguvamad *100	12,77%	3,76%
Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital*100	12,89%	3,80%
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	5,18	7,04
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvamad	0,04	0,05
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,04	0,06
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,83	1,2
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvamad	0,01	0,01
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,01	0,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	592 443	2 217 576	
Nõuded ja ettemaksed	328 818	443 496	2
Varud	49	124	
Bioloogilised varad	1 549 200	1 127 350	6
Kokku käibevarad	2 470 510	3 788 546	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	51 675 355	44 227 741	4
Materiaalsed põhivarad	1 240 011	1 001 520	5
Bioloogilised varad	19 736 126	17 187 816	6
Immateriaalsed põhivarad	40 106	22 581	7
Kokku põhivarad	72 691 598	62 439 658	
Kokku varad	75 162 108	66 228 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 732	4 854	9
Võlad ja ettemaksed	200 804	274 320	10
Eraldised	272 500	259 000	11
Kokku lühiajalised kohustised	477 036	538 174	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 351	102 635	9
Eraldised	103 693	103 693	11
Kokku pikaajalised kohustised	177 044	206 328	
Kokku kohustised	654 080	744 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 480 890	63 040 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 024 326	2 440 352	
Kokku omakapital	74 508 028	65 483 702	
Kokku kohustised ja omakapital	75 162 108	66 228 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 608 100	3 625 209	14
Muud äritulud	6 276 503	344 960	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 660 247	979 702	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 919 593	-1 963 676	16
Mitmesugused tegevuskulud	-139 363	-144 561	
Tööjõukulud	-358 367	-349 326	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 295	-41 308	5;7
Muud ärikulud	-53 272	-10 717	
Ärikasum (kahjum)	9 034 960	2 440 283	
Intressitulud	2 403	69	
Intressikulud	-13 037	0	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 024 326	2 440 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 024 326	2 440 352	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 034 960	2 440 283	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40 745	41 308	5,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-63 299	
Muud korrigeerimised	-7 634 578	150 487	
Kokku korrigeerimised	-7 593 833	128 496	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156 500	-87 928	
Varude muutus	75	82	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-59 510	93 948	
Makstud intressid	-13 037	0	18
Laekumised sihtfinantseerimisest	-151 879	-78 959	13
Kokku rahavood äritegevusest	1 373 276	2 495 922	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-259 781	-66 400	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	11 398	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 397 178	0	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	514	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 514 311	-498 047	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	81 039	62 791	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	16 240	13
Antud laenud	-184 239	-54 933	18
Antud laenude tagasimaksed	216 927	87 099	18
Laekunud intressid	2 403	69	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 055 140	-441 269	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	0	18
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	0	18
Laekumised sihtfinantseerimisest	85 369	78 959	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-28 638	-16 034	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 731	62 925	
Kokku rahavood	-1 625 133	2 117 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 217 576	99 998	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 625 133	2 117 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	592 443	2 217 576	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	63 040 538	63 043 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 440 352	2 440 352
31.12.2022	2 556	256	65 480 890	65 483 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 024 326	9 024 326
31.12.2023	2 556	256	74 505 216	74 508 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsatervenduse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud keskmise suurusega ettevõttele esitatud vorminõuetest.

Metsatervenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase väärtuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse aruandes kasvavat metsa kui taimset elusorganismi. Kasvav mets on klassifitseeritud kui tarbitav bioloogiline vara. Käibevara kirjel kajastatakse küpsel kasvavat metsa järgneva aasta raiemahu piires, õiglasel väärtusel ja lähtudes turuhinnast.

Aruandekuupäeval klassifitseeritakse bioloogiline vara põhivarast ümber bioloogiliseks varaks käibevaras kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise majandusaasta planeeritavat raiemahtu ja keskmist hinda. Raietulusse kantakse kinnistupõhiselt summa, mis leitakse realiseeritud puuliikide koguse alusel nende õiglasel väärtusel. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Põhivara kirjel kajastatakse metsa Metsaseaduse § 3 lõike 2 punkti 2 definitsiooni kohaselt jagatuna arenguklasside ja puuliikide järgi. Metsa kajastatakse tarbitava varana õiglasel väärtusel, lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks turuhinna aruandekuupäeval.

Bioloogilisi varasid, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Õiglase väärtuse kindlaksmääramisel tuginetakse analoogsete varade turuhindadele, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse ettevõtte kinnistute koosseisus olevat põllumaad ja looduslikku rohumaad, mis on antud rendile või on kavas parema turusituatsiooni tekkimisel rendile anda ja kuni latiealise metsaga metsamaad. Lisaks kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna ka kinnistutel paiknevad hooneid ja endisi talukohti, mida juhatuse hinnangul võiks taastada või rendile anda ning kinnistutele koostatud detailplaneeringuid.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses. Parimaks hinnaindikaatoriks õiglase väärtuse kindlakstegemisel on aktiivne kinnisvaraturg ja seetõttu on aruandes õiglase väärtuse määramisel lähtutud objekti turuhinnast ning kasutatud ettevõtte vastava kvalifikatsiooniga spetsialistide abi. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maa on ettevõtte omanduses oleva metsamaa, millel kasvab keskealine, valmiv ja küps mets.

Ehitised, maaparandussüsteemid, masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulu.

Muu materiaalse põhivarana on olulisuse printsiibist lähtudes kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivarana kajastatakse liiva ja kruusavarude kaevandamisõigust ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	kuni 30 aastat
Maaparandussüsteemid	kuni 15 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 3 aastat
Immateriaalne vara	kuni 20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Metsatervenduse OÜ on andnud rendile ettevõtte omandis olevaid põllumaid, looduslikke rohumaid. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kajastatavale varale. Väljarenditud põllumaad ja looduslikku rohumaad kajastatakse kirjel "Kinnisvarainvesteeringud". Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Metsatervenduse OÜ-s on lühiajaliste eraldistena muuhulgas käsitletud eelnevatel perioodidel toimunud raietega kaasnevat metsade taastamisega (uue metsa istutamine ja metsakultuuride hoooldus) seotud kulutuste hinnangulist summat.

Pikaajalise eraldisena on kajastatud Maapõueseaduse kohaselt maavarade kaevandamisega rikutud maa korrastamisega seotud hinnangulised kulud (taastamisprojekti koostamine ning nende alusel tehtavad tööd). Juhtkonna hinnangul pole aruandes summa ebaolulisusest tulenevalt pikaajalisi eraldisi diskonteeritud tuginedes RTJ 8 p. 18 lubatud erandile.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ-le 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Tulud

Müügitulu tekib kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllu- ning rohumaade rendist ja muudest teenustest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmääraga (14/86) saab netodividendina välja maksta ühe kolmandiku (1/3) eelmisel kolmel kalendriaastal jaotatud keskmisest kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Metsatervenduse OÜ aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat valitsevad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	135 455	135 455	
Ostjatelt laekumata arved	135 455	135 455	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 726	50 726	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127	3
Muud nõuded	76 000	76 000	
Viitlaekumised	76 000	76 000	
Sihtfinantseerimise nõuded	66 510	66 510	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 818	328 818	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	328 936	328 936	
Ostjatelt laekumata arved	331 441	331 441	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 505	-2 505	
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 353	81 353	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	522	522	3
Muud nõuded	31 667	31 667	
Viitlaekumised	31 667	31 667	
Ettemaksed	1 018	1 018	
Tulevaste perioodide kulud	1 018	1 018	
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 496	443 496	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 188	0	0
Käibemaks	0	112 245	0	124 709
Üksikisiku tulumaks	0	7 385	0	8 407
Sotsiaalmaks	0	12 471	0	14 212
Kohustuslik kogumispension	0	504	0	700
Töötuskindlustusmaksed	0	577	0	664
Ettemaksukonto jääk	127		522	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	134 370	522	148 692

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	43 572 700
Ostud ja parendused	817 069
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	196 112
Müügid	-575 634
Ümberliigitamised	217 494
31.12.2022	44 227 741
Ostud ja parendused	1 524 310
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 050 154
Müügid	-126 850
31.12.2023	51 675 355

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	552 633	474 248
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 195	12 656
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	190 245	628 089

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse aruandes maad ja hooneid, mille kajastamisel lähtutakse õiglasest väärtusest, kuna eksisteerib aktiivne turg ja ostetavate-müüdavate objektide indikatiivne hinnavahe on leitev. Juhtkonna poolt varadele määratud õiglane väärtus tugineb ettevõtte omanduses oleva varakogumi keskmisel turuhinnal. Turuhinda mõjutavad oluliselt asukoht ja suurus, viljakus, nõudmise-pakkumise vahetõrge antud piirkonnas ning mitmed muud tegurid. Võrreldes 2022. aastaga kasvas aruandeaastal haritava maa turuhind ja seetõttu on aruandes korrigeeritud kinnisvarainvesteeringuna kajastatud vara õiglast väärtust turuhinnale vastavaks.

Kuna ettevõtte juhtkond omab pikaajalist antud valdkonnas tegutsemise kogemust ja on igapäevaselt kursis turul toimuvaga, siis ettevõtteväliste sõltumatute ekspertide hinnangut õiglase väärtuse määramisel ei kasutatud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021					
Soetusmaksumus	834 075	179 803	163 287	14 961	1 192 126
Akumuleeritud kulum	0	-63 205	-86 875	-7 379	-157 459
Jääkmaksumus	834 075	116 598	76 412	7 582	1 034 667
Ostud ja parendused	327 293	9 048	0	0	336 341
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	327 293	0			327 293
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 048			9 048
Amortisatsioonikulu	0	-5 717	-28 467	-1 111	-35 295
Müügid (jääkmaksumuses)	-116 699	0	0	0	-116 699
Ümberliigitamised	-217 494	0	0	0	-217 494
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-217 494	0	0	0	-217 494
31.12.2022					
Soetusmaksumus	827 175	188 851	144 510	14 961	1 175 497
Akumuleeritud kulum	0	-68 922	-96 565	-8 490	-173 977
Jääkmaksumus	827 175	119 929	47 945	6 471	1 001 520
Ostud ja parendused	290 338	0	0	6 878	297 216
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	290 338	0			290 338
Muud ostud ja parendused			0	6 878	6 878
Amortisatsioonikulu	0	-5 991	-25 521	-2 308	-33 820
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 455	0	0	0	-23 455
Muud muutused	0	0	0	-1 450	-1 450
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 094 058	180 066	144 510	18 347	1 436 981
Akumuleeritud kulum	0	-66 128	-122 086	-8 756	-196 970
Jääkmaksumus	1 094 058	113 938	22 424	9 591	1 240 011

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	23 455	123 376
Masinad ja seadmed	0	4 167
Transpordivahendid	0	4 167

Kokku	23 455	127 543
--------------	---------------	----------------

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	1 611 500	1 611 500
Müügid	-1 250 469	-1 250 469
Muud muutused	766 319	766 319
31.12.2022	1 127 350	1 127 350
Müügid	-1 105 953	-1 105 953
Muud muutused	1 527 803	1 527 803
31.12.2023	1 549 200	1 549 200
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	16 899 706	16 899 706
Soetused	162 371	162 371
Müügid	-87 644	-87 644
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	979 702	979 702
Muud muutused	-766 319	-766 319
31.12.2022	17 187 816	17 187 816
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 271 369	1 271 369
Soetused	1 428 971	1 428 971
Müügid	-13 105	-13 105
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 388 878	1 388 878
Muud muutused	-1 527 803	-1 527 803
31.12.2023	19 736 126	19 736 126
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Mets	13 105	87 644
Kokku	13 105	87 644

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	122 790	0	122 790
Akumuleeritud kulum	-94 196	0	-94 196
Jääkmaksumus	28 594	0	28 594
Amortisatsioonikulu	-6 013	0	-6 013
31.12.2022			
Soetusmaksumus	111 605	0	111 605
Akumuleeritud kulum	-89 024	0	-89 024
Jääkmaksumus	22 581	0	22 581
Ostud ja parendused	0	23 000	23 000
Amortisatsioonikulu	-5 475	0	-5 475
31.12.2023			
Soetusmaksumus	111 605	23 000	134 605
Akumuleeritud kulum	-94 499	0	-94 499
Jääkmaksumus	17 106	23 000	40 106

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	552 633	474 248	4
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	586 000	511 500	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	36 954 890	29 365 864	
Kokku	36 954 890	29 365 864	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegikohustised Eesti Vabariigi ees	77 083	3 732	13 881	59 470	5% tasutavalt summalt	EUR	18-31 aastat
Muud laenukohustised kokku	77 083	3 732	13 881	59 470			
Laenukohustised kokku	77 083	3 732	13 881	59 470			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegikohustised Eesti Vabariigi ees	107 489	4 854	24 270	78 365	5% tasutavalt summalt	EUR	5-33 aastat
Muud laenukohustised kokku	107 489	4 854	24 270	78 365			
Laenukohustised kokku	107 489	4 854	24 270	78 365			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 367 239	1 232 969
Muud varad	315 865	360 909
Kokku	1 683 104	1 593 878

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistutele kogusummas 186 073 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 374	35 374	
Võlad töövõtjatele	17 272	17 272	
Võlad seotud osapooltele	400	400	18
Maksuvõlad	134 370	134 370	3
Saadud ettemaksed	13 388	13 388	
Tulevaste perioodide tulud	13 388	13 388	
Kokku võlad ja ettemaksed	200 804	200 804	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 761	60 761	
Võlad töövõtjatele	16 962	16 962	
Võlad seotud osapooltele	504	504	18
Maksuvõlad	148 692	148 692	3
Saadud ettemaksed	47 401	47 401	
Tulevaste perioodide tulud	47 401	47 401	
Kokku võlad ja ettemaksed	274 320	274 320	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Metsauuenduse eraldis	264 000	-5 000	259 000
Korrastamiskohustuse täitmise eraldis	108 416	-4 723	103 693
Kokku eraldised	372 416	-9 723	362 693
Sealhulgas:			
Lühiajalised	264 000	-5 000	259 000
Muud eraldised	264 000	-5 000	259 000
Pikaajalised	108 416	-4 723	103 693
Muud eraldised	108 416	-4 723	103 693
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
Metsauuenduse eraldis	259 000	-26 500	232 500
Korrastamiskohustuse täitmise eraldis	103 693	0	103 693
Kohtuvaidluste eraldis	0	40 000	40 000
Kokku eraldised	362 693	13 500	376 193
Sealhulgas:			
Lühiajalised	259 000	13 500	272 500
Muud eraldised	259 000	13 500	272 500
Pikaajalised	103 693	0	103 693
Muud eraldised	103 693	0	103 693

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	59 604 173	52 384 712
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 901 043	13 096 178
Kokku tingimuslikud kohustised	74 505 216	65 480 890

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	Lisa nr
				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Maaelu arengu toetus	16 240	0	16 240	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 240	0	16 240	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
NATURA 2000 ja siseriiklike piirangute hüvitis	62 616	62 616	0	0	
Metsandustoetused	16 343	16 343	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 959	78 959	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	95 199	78 959	16 240	0	
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023	Lisa nr
				Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
NATURA 2000 ja siseriiklike piirangute hüvitis	50 206	111 409	0	61 203	
Metsamajandustoetused	13 043	18 350	0	5 307	
Loodushoiutoetus	22 120	22 120	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85 369	151 879	0	66 510	
Kokku sihtfinantseerimine	85 369	151 879	0	66 510	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 608 100	3 625 209	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 608 100	3 625 209	
Kokku müügitulu	2 608 100	3 625 209	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kasvava metsa raieõiguse ja metsamaterjali müük	1 627 136	2 446 400	
Renditulud	552 633	474 248	4
Maavarade müük	43 576	135 586	
Hakkepuidu müük	264 158	504 492	
Hoonestusõiguse müük	102 000	56 667	
Muude teenuste müük	18 597	7 816	
Kokku müügitulu	2 608 100	3 625 209	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	63 395	52 455	4
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	10 844	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	6 050 153	196 112	
Tulu sihtfinantseerimisest	151 879	78 959	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 433	5 771	
Muud	3 643	819	
Kokku muud äritulud	6 276 503	344 960	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 105 953	1 250 469	6
Maaparanduskulud	85 422	102 060	
Metsakasvatuskulud	366 663	273 707	
Ostetud raie- ja transporditeenus	170 924	131 830	
Maamaks	58 805	58 737	
Metsakorralduskulud	14 120	14 078	
Maapinna uuringud ja kaevandamiskulud	4 960	404	
Konsultatsiooni- ja hindamisteenused	103 633	102 716	
Eraldiste korrigeerimine	-26 500	-9 723	
Muud	35 613	39 398	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 919 593	1 963 676	

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	268 779	261 986
Sotsiaalmaksud	89 588	87 340
Kokku tööjõukulud	358 367	349 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vigrelle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 726	81 353	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 726	81 353	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	400	504	10
Kokku võlad ja ettemaksed	400	504	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 804	54 933	-162 384	81 353	0	
Kokku antud laenud	188 804	54 933	-162 384	81 353	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 353	184 239	-216 927	48 665	0	
Kokku antud laenud	81 353	184 239	-216 927	48 665	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	200 000	-200 000	0	13 037	
Kokku laenukohustised	0	200 000	-200 000	0	13 037	

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	5 479	0	0	22 018	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	153	156 347	0	1 963	144 457
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 284	1 347	28 000	0	0
Kokku müüdud	6 916	157 694	28 000	23 981	144 457

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	1 396 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 366	0	0	4 405
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245	147 004	0	0	203 140
Kokku ostetud	245	152 370	1 396 000	0	207 545

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	75 600	72 041

Laenud on antud ettevõtte osalusega metsa-ja maaparandusühistutele maaparandusprojektide elluviimiseks. Laenude alusvaluuta on euro, intress 0%. Laenu antakse vastavalt projekti elluviimise vajadusele ning laenude tagastamine mittetulundusühingute poolt toimub osadena, peale investeeringutoetuse laekumist, kuid mitte hiljem, kui 01.01.2025.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoolte vahel kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel nõukogu algatusel on juhatuse liikmele ette nähtud kompensatsioon kahe kuu tasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ERIK	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

METSATERVENDUSE OSAÜHING osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud METSATERVENDUSE OSAÜHING (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTREENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

25.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	25.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 480 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 024 326
Kokku	74 505 216

Kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 480 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 024 326
Kokku	74 505 216

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1627136	62.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	552633	21.19%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	264158	10.13%	Ei