

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Dilencia

registrikood: 10224440

tänava/talu nimi, Sadama 5/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10

Tegevusaruanne

OÜ Dilencia on 1997 aastal asutatud ettevõte, mille tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja ettevõtete haldamine. 2013.aastal ei saadud müügitulu.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei makstud. Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 222	1 221	
Nõuded ja ettemaksed	0	1	
Kokku käibevara	1 222	1 222	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	73 594	46 282	2
Kokku põhivara	73 594	46 282	
Kokku varad	74 816	47 504	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	26 922	26 922	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 026	17 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 312	918	
Kokku omakapital	74 816	47 504	
Kokku kohustused ja omakapital	74 816	47 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 312	917	5
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 312	918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 312	918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	1	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 221	1 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 222	1 221

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	26 922	17 108	46 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)			918	918
31.12.2012	2 556	26 922	18 026	47 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 312	27 312
31.12.2013	2 556	26 922	45 338	74 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dilencia kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel uusi Raamatupidamise Toimikonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kasutuselevõtu tulemusena ettevõttes rakendatavad arvestuspõhimõtted ei muutunud.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2008 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	45 365	45 365
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	917	917
31.12.2012	46 282	46 282
		Kokku
	Muud	
31.12.2012	46 282	46 282
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 312	27 312
31.12.2013	73 594	73 594

Interactive Brokers -alusvaluuta-USD

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556 eurot		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	27 312	917
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 312	917

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	35 817	14 241
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 521	3 785
Kokku tingimuslikud kohustused	45 338	18 026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Dilencia (registrikood: 10224440) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HANSCHMIDT	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 312
Kokku	45 338

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 312
Kokku	45 338

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing T&T õigusbüroo	10028778	Sadama 5/7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee