

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Naimer

registrikood: 10224143

tänava/talu nimi, Pronksi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 6601115, +372 6544393

e-posti aadress: pronksiulusalong@hotmail.ee, finantsproff@hotmail.ee

*Aruande lõpetamine
kuupäev: 04.06.2015*

4.06.2015. [Signature]

4.06.2015. [Signature]

*4.06.2015
[Signature]*

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

4.06.2015 Gae
4.06.2015. Phuy

4.06.2015
Koparise

Tegevusaruanne

OÜ Naimer majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Naimer omab ilusalongi ruume Tallinnas Pronksi tänav 4.

OÜ Naimer tegevusalaks on endale kuuluvate ruumide haldamine (EMTAK kood 68201).

Suurimaks miinuseks salongi jaoks on parkimiskohtade puudus ja liikluse korraldus Tallinna kesklinnas. Plussiks on pikaajaline asumine samas kohas ja varane lahtioleku aeg.

2013.aastal tehti remont naiste saalis, selleks kulus 11633 eurot. Remont lõppes 2014.aasta algul. Seetõttu olid 2013. ja 2014. aasta miinuses.

OÜ-s Naimer töötas 2014.aastal keskmiselt 1 töötaja. Töötasud kokku olid 6077 eurot.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmele Aime Tammele maksti 2014.aastal tasu 1917 eurot. Teised juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Osaühingul nõukogu ei ole.

4.06.2015

[Signature]
4.06.2015

4.06.2015

[Signature]

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 213	1 155	2
Nõuded ja ettemaksed	2 489	2 835	3
Kokku käibevara	3 702	3 990	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 870	33 765	5
Kokku põhivara	32 870	33 765	
Kokku varad	36 572	37 755	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 159	1 240	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 159	1 240	
Kokku kohustused	1 159	1 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 250	17 250	8
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 539	30 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 102	-13 265	
Kokku omakapital	35 413	36 515	
Kokku kohustused ja omakapital	36 572	37 755	

4.06.2015

4.06.2015

4.06.2015
 4

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	23 512	22 872	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-494	-1 372	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 101	-25 771	12
Tööjõukulud	-8 124	-8 107	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-895	-895	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 102	-13 273	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	8	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 102	-13 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 102	-13 265	

4.06.2015.

Püü

4.06.2015

M

4.06.2015

Naimer 5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 102	-13 273	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	895	895	5
Kokku korrigeerimised	895	895	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	346	-434	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81	-821	
Kokku rahavood äritegevusest	58	-13 633	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	8	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8	
Kokku rahavood	58	-13 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 155	14 780	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58	-13 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 213	1 155	

4.06.2015

 4.06.2015


4.06.2015


Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	17 250	1 726	30 804	49 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 265	-13 265
31.12.2013	17 250	1 726	17 539	36 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 102	-1 102
31.12.2014	17 250	1 726	16 437	35 413

4.06.2015
Bauer
4.06.2015
Pru
4.06.2015
Kopas

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Naimer 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

4.06.2015 *[Signature]*
4.06.2015 *[Signature]*
4.06.2015 *[Signature]*

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	1 213	1 155
Kokku raha	1 213	1 155

4.06.2015
Blaug
4.06.2015
Myy
4.06.2015
Põran

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 489	2 489
Ostjatelt laekumata arved	2 489	2 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 489	2 489
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 835	2 835
Ostjatelt laekumata arved	2 835	2 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 835	2 835

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	307	223
Üksikisiku tulumaks	73	40
Sotsiaalmaks	211	158
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600	427

4.06.2015
[Signature]
 4.06.2015
[Signature]

4.06.2015¹⁰
[Signature]

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-10 113	-10 113
Jääkmaksumus	34 660	34 660
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2013		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-11 008	-11 008
Jääkmaksumus	33 765	33 765
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2014		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-11 903	-11 903
Jääkmaksumus	32 870	32 870

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131	131	
Võlad töövõtjatele	320	320	13
Maksuvõlad	600	600	4
Muud võlad	108	108	
Muud viitvõlad	108	108	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 159	1 159	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172	172	
Võlad töövõtjatele	480	480	13
Maksuvõlad	427	427	4
Muud võlad	161	161	
Muud viitvõlad	161	161	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240	1 240	

4.06.2015 *[signature]*
4.06.2015 *[signature]*
4.06.2015 *[signature]*

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	320	480
Kokku võlad töövõtjatele	320	480

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	17 250	17 250
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	16 437	17 539
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 109	4 662
Kokku tingimuslikud kohustused	20 546	22 201

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 512	22 872
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 512	22 872
Kokku müügitulu	23 512	22 872
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara käitus	23 512	22 872
Kokku müügitulu	23 512	22 872

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	494	1 372
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	494	1 372

4.06.2015

Mey

4.06.2015

Mey

4.06.2015

Jäpär

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	4 862	4 517
Elektrienergia	2 457	2 232
Soojusenergia	2 405	2 285
Mitmesugused bürookulud	638	697
Riiklikud ja kohalikud maksud	236	236
Muud kommunaalkulud	4 123	3 789
Reklaamikulud	760	809
Raamatupidamine	2 080	2 080
Väiketarbed, abimaterjalid	1 494	1 783
Remondikulud	708	11 633
Telefon	200	227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 101	25 771

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 077	6 064
Sotsiaalmaksud	2 047	2 043
Kokku tööjõukulud	8 124	8 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

OÜ-s Naimer on 2 töötajat osalise tööajaga.

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	8
Intressitulu hoiustelt	0	8
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	1 917	1 917

4.06.2015

[Signature]

4.06.2015

[Signature]

4.06.2015

[Signature]

Arvestatud tasu on juhatuse esimehele makstud tasu. Muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

4.06.2015

[Signature]

4.06.2015

[Signature]

4.06.2015

[Signature]

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 102
Kokku	16 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 437
Kokku	16 437

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 102
Kokku	16 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 437
Kokku	16 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23512	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albina Migur	45701140281	Eesti	1150 EUR
Elvi Kurm	44603040236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Kaire Kaldmäe	46403140316	Eesti	1150 EUR
Olga Lõkašova	47106050336	Eesti	1150 EUR
Olga Treiel	46007280303	Eesti	1150 EUR
Sirje Haikara	45406190233	Eesti	1150 EUR
Sirje Kirt	44802090294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Aime Tamme	46310010319		1150 EUR
Liliana Balak	46812250337		1150 EUR
Ljubov Lihatsjova	45007130304		1150 EUR
Marje Kukk	44905040255		1150 EUR
Siiri Parker	45205250299		1150 EUR
Svetlana Romet-Veiksar	45904080258		1150 EUR
Terje Kaasik	46412250306		1150 EUR
Tiiu Uibo	45108120218		1150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601115
Telefon	+372 6544393
E-posti aadress	pronksiilusalong@hotmail.ee
E-posti aadress	finantsproff@hotmail.ee