

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Naimer

registrikood: 10224143

tänava/talu nimi, Pronksi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 6601115, +372 6544393

e-posti aadress: pronksiilusalong@hotmail.ee, finantsproff@hotmail.ee

Астанадағы қолтаңба
күні: 11.05.2016

Ван
Ван
Локоса

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14



Jõpaseva
11.05.2016

Tegevusaruanne

OÜ Naimer majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Naimer omab ilusalongi ruume Tallinnas Pronksi tänav 4.

OÜ Naimer tegevusalaks on endale kuuluvate ruumide haldamine (EMTAK kood 68201). Suurimaks miinuseks salongi jaoks on parkimiskohtade puudus ja liikluse korraldus Tallinna kesklinnas. Plussiks on pikaajaline asumine samas kohas ja varane lahtioleku aeg. 2013.aastal tehti remont naiste saalis, selleks kulus 11633 eurot. Remont lõppes 2014.aasta algul.

OÜ-s Naimer töötas 2015.aastal keskmiselt 1 töötaja. Töötasud kokku olid 6077 eurot. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmele Aime Tammele maksti 2015.aastal tasu 1917 eurot. Teised juhatuse liikmed tasusid ei saanud. Osaühingul nõukogu ei ole.

Handwritten signature
Handwritten signature
koosõõõ
11.05.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 880	1 213	2
Nõuded ja ettemaksed	2 991	2 489	3
Kokku käibevara	4 871	3 702	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 974	32 870	5
Kokku põhivara	31 974	32 870	
Kokku varad	36 845	36 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 690	1 159	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 690	1 159	
Kokku kohustused	1 690	1 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 250	17 250	8
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 437	17 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258	-1 102	
Kokku omakapital	35 155	35 413	
Kokku kohustused ja omakapital	36 845	36 572	




Lõpasaar

11.05.2016

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	24 273	23 512	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-922	-494	11
Mitmesugused tegevuskulud	-14 597	-15 101	12
Tööjõukulud	-8 116	-8 124	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-896	-895	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-258	-1 102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-258	-1 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258	-1 102	

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Lõpetas
11.05.2016

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-258	-1 102	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	896	895	5
Kokku korrigeerimised	896	895	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-502	346	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	531	-81	
Kokku rahavood äritegevusest	667	58	
Kokku rahavood	667	58	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 213	1 155	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	667	58	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 880	1 213	



Kokkuvõte
11.05.2016

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	17 250	1 726	17 539	36 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 102	-1 102
31.12.2014	17 250	1 726	16 437	35 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-258	-258
31.12.2015	17 250	1 726	16 179	35 155



Kokasova
11.05.2016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Naimer 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Handwritten signature: OÜ Naimer

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarved	1 880	1 213
Kokku raha	1 880	1 213

  kokas'osa
11.05.2016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 991	2 991
Ostjatelt laekumata arved	2 991	2 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 991	2 991
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 489	2 489
Ostjatelt laekumata arved	2 489	2 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 489	2 489

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	473	307
Üksikisiku tulumaks	97	73
Sotsiaalmaks	264	211
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	5	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	842	600

Arvan Naim hokasooa
11.05.2016

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-11 008	-11 008
Jääkmaksumus	33 765	33 765
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2014		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-11 903	-11 903
Jääkmaksumus	32 870	32 870
Amortisatsioonikulu	-896	-896
31.12.2015		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-12 799	-12 799
Jääkmaksumus	31 974	31 974

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208	208	
Võlad töövõtjatele	479	479	7
Maksuvõlad	842	842	4
Muud võlad	161	161	
Muud viitvõlad	161	161	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 690	1 690	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131	131	
Võlad töövõtjatele	320	320	7
Maksuvõlad	600	600	4
Muud võlad	108	108	
Muud viitvõlad	108	108	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 159	1 159	

Handwritten signatures and date:
 11.05.2016

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	479	320
Kokku võlad töövõtjatele	479	320

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	17 250	17 250
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 943	16 437
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 236	4 109
Kokku tingimuslikud kohustused	16 179	20 546

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 273	23 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 273	23 512
Kokku müügitulu	24 273	23 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara käitus	24 273	23 512
Kokku müügitulu	24 273	23 512

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	922	494
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	922	494

Pun
M
Kõrasmäe

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	4 683	4 862
Elektrienergia	2 476	2 457
Soojusenergia	2 207	2 405
Mitmesugused bürookulud	754	638
Koolituskulud	94	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	236	236
Muud kommunaalkulud	4 163	4 123
Reklaamikulud	1 030	760
Raamatupidamine	2 160	2 080
Väiketarbed, abimaterjalid	1 188	1 494
Remondikulud	100	708
Telefon	189	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 597	15 101

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 077	6 077
Sotsiaalmaksud	2 039	2 047
Kokku tööjõukulud	8 116	8 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	1 917	1 917

Arvestatud tasu on juhatuse esimehele makstud tasu. Muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 Kopasova

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258
Kokku	16 179
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 179
Kokku	16 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24273	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albina Migur	45701140281	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Elvi Kurm	44603040236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Kaire Kaldmäe	46403140316	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Olga Lõkašova	47106050336	Eesti	1150 EUR
Olga Treiel	46007280303	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Sirje Haikara	45406190233	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Sirje Kirt	44802090294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Aime Tamme	46310010319		1150 EUR
Liliana Balak	46812250337		1150 EUR
Ljubov Lihatsjova	45007130304		1150 EUR
Marje Kukk	44905040255		1150 EUR
Siiri Parker	45205250299		1150 EUR
Svetlana Romet-Veiksar	45904080258		1150 EUR
Terje Kaasik	46412250306		1150 EUR
Tiiu Uibo	45108120218		1150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601115
Telefon	+372 6544393
E-posti aadress	pronksiilusalong@hotmail.ee
E-posti aadress	finantsproff@hotmail.ee