

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Naimer

registrikood: 10224143

tänava/talu nimi, Pronksi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 6601115, +372 6544393

e-posti aadress: pronksiilusalong@hotmail.ee

Aruande lõpetamine
kuupäev: 23.05.18

Daan
Ming
Lokasov

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12



dokeer
23.05.2018

Tegevusaruanne

OÜ Naimer majandusaastaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Naimer omab ilusalongi ruume Tallinnas Pronksi tänav 4.

OÜ Naimer tegevusalaks on endale kuuluvate ruumide haldamine (EMTAK kood 68201). Suurimaks miinuseks salongi jaoks on parkimiskohtade puudus ja liikluse korraldus Tallinna kesklinnas. Plussiks on pikaajaline asumine samas kohas ja varane lahtioleku aeg.

OÜ-s Naimer töötas 2017.aastal keskmiselt 1 töötaja. Töötasud kokku olid 6027 eurot. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmele Aime Tammele maksti 2017.aastal tasu 1917 eurot. Teised juhatuse liikmed tasusid ei saanud. Osäühingul nõukogu ei ole.

Aime Tamme
M. M.
Koparova

23.05.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 778	5 410	
Nõuded ja ettemaksud	2 933	2 510	2
Kokku käibevarad	7 711	7 920	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 183	31 079	4
Kokku põhivarad	30 183	31 079	
Kokku varad	37 894	38 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 316	1 368	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 316	1 368	
Kokku kohustised	1 316	1 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 250	17 250	7
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 655	16 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 053	2 476	
Kokku omakapital	36 578	37 631	
Kokku kohustised ja omakapital	37 894	38 999	

Handwritten signature:
 Osaühing Naimer
 Jokašova

23.05.2018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 308	26 589	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 416	-15 102	9
Tööjõukulud	-8 049	-8 116	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-896	-895	4
Ärikasum (kahjum)	-1 053	2 476	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 053	2 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 053	2 476	

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Kokasvõet
23.05.2018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Naimer 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.


Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektit tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)


Barak
Koparboon
28.05.2017

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 933	2 933
Ostjatelt laekumata arved	2 933	2 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 933	2 933
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 510	2 510
Ostjatelt laekumata arved	2 510	2 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 510	2 510


[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 Lokas...
 05.05.2018

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	425	334
Üksikisiku tulumaks	28	94
Sotsiaalmaks	158	264
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	617	700

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-12 799	-12 799
Jääkmaksumus	31 974	31 974
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2016		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-13 694	-13 694
Jääkmaksumus	31 079	31 079
Amortisatsioonikulu	-896	-896
31.12.2017		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-14 590	-14 590
Jääkmaksumus	30 183	30 183


 M. Lõukas
 23.05.2018 8

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58	58	
Võlad töövõtjatele	480	480	
Maksuvõlad	617	617	3
Muud võlad	161	161	
Muud viitvõlad	161	161	
Kokku võlad ja ettemaksud	1 316	1 316	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27	27	
Võlad töövõtjatele	480	480	
Maksuvõlad	700	700	3
Muud võlad	161	161	
Muud viitvõlad	161	161	
Kokku võlad ja ettemaksud	1 368	1 368	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 082	14 924
Tulumaksukohustis võimalike dividendidelt	3 520	3 731
Kokku tingimuslikud kohustised	17 602	18 655

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	17 250	17 250
Osade arv (tk)	15	15

Handwritten signature:
 Osaühing Naimer
 Kõrvaldaja

23.05.2018⁹

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 308	26 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 308	26 589
Kokku müügitulu	24 308	26 589
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara käitus	24 308	26 589
Kokku müügitulu	24 308	26 589

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	4 300	4 537
Elektrienergia	2 417	2 532
Soojusenergia	1 883	2 005
Veevarustusteenused	1 470	1 605
Mitmesugused bürookulud	830	969
Riiklikud ja kohalikud maksud	236	236
Muud kommunaalkulud	3 811	2 695
Reklaamikulud	980	1 102
Raamatupidamine	2 520	2 160
Väiketarbed, abimaterjalid	1 696	1 798
Muud	573	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 416	15 102

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 027	6 077
Sotsiaalmaksud	2 022	2 039
Kokku tööjõukulud	8 049	8 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 917	1 917

Arvestatud tasu on juhatuse esimehele makstud tasu. Muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.


Mey
Kokaroon

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 053
Kokku	17 602
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 602
Kokku	17 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24308	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albina Migur	45701140281	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Elvi Kurm	44603040236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Kaire Kaldmäe	46403140316	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Olga Lõkašova	47106050336	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Olga Treiel	46007280303	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Sirje Haikara	45406190233	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Sirje Kirt	44802090294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Aime Tamme	46310010319		1150 EUR (Lihtomand)
Liliana Balak	46812250337		1150 EUR (Lihtomand)
Ljubov Lihatsjova	45007130304		1150 EUR (Lihtomand)
Marje Kukk	44905040255		1150 EUR (Lihtomand)
Siiri Parker	45205250299		1150 EUR (Lihtomand)
Svetlana Romet-Veiksar	45904080258		1150 EUR (Lihtomand)
Terje Kaasik	46412250306		1150 EUR (Lihtomand)
Tiiu Uibo	45108120218		1150 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601115
Telefon	+372 6544393
E-posti aadress	pronksiilusalong@hotmail.ee