

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Naimer

registrikood: 10224143

tänava/talu nimi, Pronksi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10124

telefon: +372 6601115, +372 6544393

e-posti aadress: finantsproff@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Naimer majandusaastaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Naimer omab ilusalongi ruume Tallinnas Pronksi tänav 4.

OÜ Naimer tegevusalaks on endale kuuluvate ruumide haldamine (EMTAK kood 68201).

Suurimaks miinuseks salongi jaoks on parkimiskohtade puudus ja liikluse korraldus Tallinna kesklinnas. Plussiks on pikaajaline asumine samas kohas ja varane lahtioleku aeg.

OÜ-s Naimer töötas 2019.aastal keskmiselt 1 töötaja. Töötasud kokku olid 7649 eurot.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmele Aime Tammele maksti 2019.aastal tasu 2449 eurot. Teised juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Osäühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 385	4 685	
Nõuded ja ettemaksud	2 156	2 782	2
Kokku käibevarad	11 541	7 467	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 393	29 288	4
Kokku põhivarad	28 393	29 288	
Kokku varad	39 934	36 755	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 248	1 152	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 248	1 152	
Kokku kohustised	1 248	1 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 250	17 250	6
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 627	17 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 083	-975	
Kokku omakapital	38 686	35 603	
Kokku kohustised ja omakapital	39 934	36 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	35 554	36 228	7
Mitmesugused tegevuskulud	-21 361	-27 728	8
Tööjõukulud	-10 215	-8 580	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-895	-895	4
Ärikasum (kahjum)	3 083	-975	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 083	-975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 083	-975	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Naimer 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 156	2 156
Ostjatelt laekumata arved	2 156	2 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 156	2 156
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 782	2 782
Ostjatelt laekumata arved	2 782	2 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 782	2 782

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	80
Sotsiaalmaks	200	200
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	287

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-14 590	-14 590
Jääkmaksumus	30 183	30 183
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2018		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-15 485	-15 485
Jääkmaksumus	29 288	29 288
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2019		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-16 380	-16 380
Jääkmaksumus	28 393	28 393

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	154	154	
Võlad töövõtjatele	604	604	
Maksuvõlad	287	287	3
Muud võlad	203	203	
Muud viitvõlad	203	203	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 248	1 248	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58	58	
Võlad töövõtjatele	604	604	
Maksuvõlad	287	287	3
Muud võlad	203	203	
Muud viitvõlad	203	203	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152	1 152	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	17 250	17 250
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 554	36 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 554	36 228
Kokku müügitulu	35 554	36 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara käitus	35 554	36 228
Kokku müügitulu	35 554	36 228

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	3 502	4 469
Elektrienergia	2 489	2 744
Soojusenergia	1 013	1 725
Veevarustusteenused	2 266	1 560
Mitmesugused bürookulud	978	763
Riiklikud ja kohalikud maksud	236	236
Muud kommunaalkulud	4 859	5 198
Reklaamikulud	2 055	1 283
Raamatupidamine	2 880	2 745
Väiketarbed, abimaterjalid	2 112	1 840
Remondikulud	1 276	9 139
Muud	1 197	495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 361	27 728

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 649	6 504
Sotsiaalmaksud	2 566	2 076
Kokku tööjõukulud	10 215	8 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	2 449	2 006

Arvestatud tasu on juhatuse esimehele makstud tasu. Muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Osaühing Naimer (registrikood: 10224143) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TAMME	Juhatuse liige	10.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 083
Kokku	19 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 710
Kokku	19 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35554	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljubov Lihatsjova	45007130304	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Tiiu Uibo	45108120218		1150 EUR (Lihtomand)
Terje Kaasik	46412250306		1150 EUR (Lihtomand)
Svetlana Romet-Veiksar	45904080258		1150 EUR (Lihtomand)
Sirje Kirt	44802090294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Sirje Haikara	45406190233	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Siiri Parker	45205250299		1150 EUR (Lihtomand)
Olga Treiel	46007280303	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Olga Lõkašova	47106050336	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Marje Kukk	44905040255		1150 EUR (Lihtomand)
Liliana Balak	46812250337		1150 EUR (Lihtomand)
Kaire Kaldmäe	46403140316	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Elvi Kurm	44603040236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Albina Migur	45701140281	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Aime Tamme	46310010319		1150 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6544393
Telefon	+372 6601115
E-posti aadress	finantsproff@hotmail.ee