

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing VICTRESS

registrikood: 10224031

tänavatalu nimi, Kadaka tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6570959

e-posti aadress: tonulaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Victress OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine
Äriühingu kõrvaltegevusalaks on nõustamisteenused.

Äriühingul on 3 kinnisvara objekti, millest stabiilse rendilepinguga on kaetud 1 objekt.

Äriühingu 2015.a. müügitulu oli 41 910 ja puhaskasum 33 497 eurot.

2014. aasta vastavad näitajad olid: müügitulu 13 621 eurot ja puhaskasum 664 eurot.

2016. aastal on äriühingul plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 371	11 385	2
Nõuded ja ettemaksed	6 222	1 539	3
Kokku käibevara	26 593	12 924	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	215 455	215 455	5
Kokku põhivara	215 455	215 455	
Kokku varad	242 048	228 379	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	68 946	89 199	
Võlad ja ettemaksed	1 399	974	6
Kokku lühiajalised kohustused	70 345	90 173	
Kokku kohustused	70 345	90 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 394	134 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 497	664	
Kokku omakapital	171 703	138 206	
Kokku kohustused ja omakapital	242 048	228 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	41 910	13 621	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 731	-10 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 476	-2 330	
Muud ärikulud	-206	-207	
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 497	664	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 497	664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 497	664	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 497	664	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 023	-1 211	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	424	492	
Kokku rahavood äritegevusest	30 898	-55	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 320	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 660	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 660	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 232	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 252	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 252	1 232	
Kokku rahavood	8 986	1 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 385	10 208	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 986	1 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 371	11 385	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556		134 986	137 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)			664	664
31.12.2014	2 556		135 650	138 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 497	33 497
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2015	2 556	256	168 891	171 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Victress OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2015 kuni 31.12.2015.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osaühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	20 371	11 385
Kokku raha	20 371	11 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 335	3 335
Ostjatelt laekumata arved	3 335	3 335
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 227	1 227
Muud nõuded	1 660	1 660
Laenunõuded	1 660	1 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 222	6 222

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 449	1 449
Ostjatelt laekumata arved	1 449	1 449
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70
Muud nõuded	20	20
Viitlaekumised	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 539	1 539

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 219		714
Ettemaksukonto jääk	1 227		70	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 227	1 219	70	714

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	215 455
31.12.2014	215 455
31.12.2015	215 455

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 600	4 950
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 731	-10 420

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180	180	
Maksuvõlad	1 219	1 219	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 399	1 399	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260	260	
Maksuvõlad	714	714	
Kokku võlad ja ettemaksed	974	974	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	135 113	108 519
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	33 778	27 130
Kokku tingimuslikud kohustused	168 891	135 649

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 910	13 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 910	13 621
Kokku müügitulu	41 910	13 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	6 600	4 950
Juhtimisteenus	35 310	8 671
Kokku müügitulu	41 910	13 621

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	68 947	89 199

2015	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	20 252
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	

2014	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 595	1 232
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	

Raamatupidamiskohuslasel aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

osaühing VICTRESS (registrikood: 10224031) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAUR	Juhatuse liige	03.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 497
Kokku	168 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 891
Kokku	168 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	35310	84.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6600	15.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Laur	36512080306		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6570959
E-posti aadress	tonulaur@gmail.com