

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING HOMUSK

registrikood: 10223801

tänava/talu nimi, Õismäe tee 42-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13512

telefon: +372 58003355

e-posti aadress: ouhomusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Homusk asutati 1994. aastal ning sama aastal alustati ka majandustegevusega. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldus ning üürile andmine.

2022. aastal moodustas OÜ Homusk müügitulu 8262 eurot. Müügitulust enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 71,17% ja 28.83 % büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus.

2022. aastal OÜ Homusk ärikasumiks kujunes 3668 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 687	5 197	2
Nõuded ja ettemaksed	725	13 731	3
Kokku käibevarad	7 412	18 928	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 500	0	3
Materiaalsed põhivarad	25 897	27 493	4
Kokku põhivarad	38 397	27 493	
Kokku varad	45 809	46 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 487	4 311	
Võlad ja ettemaksed	234	203	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 721	4 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 786	12 273	
Kokku pikaajalised kohustised	7 786	12 273	
Kokku kohustised	12 507	16 787	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Muud reservid	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 078	13 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 668	11 720	
Kokku omakapital	33 302	29 634	
Kokku kohustised ja omakapital	45 809	46 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 262	7 773	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 009	-3 636	8
Brutokasum (-kahjum)	4 253	4 137	
Muud äritulud	0	8 336	
Muud ärikulud	-585	-753	10
Ärikasum (kahjum)	3 668	11 720	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 668	11 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 668	11 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Homusk alustas tegevust 1994.a.

Alates 2014.a. OÜ Homusk alustas uue tegevusega kinnisvara haldus ning üürile andmine.

Aastal 2022.a. töötasu ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Homusk 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Homusk kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 (2) alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga), millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha	4 222	4 222
Arvelduskontod	2 465	975
Kokku raha	6 687	5 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	725	725	
Ostjatelt laekumata arved	725	725	
Laenunõuded	12 500		12 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 225	725	12 500

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 231	1 231	
Laenunõuded	12 500	12 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 731	13 731	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-10 911	-10 911
Jääkmaksumus	29 089	29 089
Amortisatsioonikulu	-1 596	-1 596
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-12 507	-12 507
Jääkmaksumus	27 493	27 493
Amortisatsioonikulu	-1 596	-1 596
31.12.2022		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-14 103	-14 103
Jääkmaksumus	25 897	25 897

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	203	203

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 262	7 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 262	7 773
Kokku müügitulu	8 262	7 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arenda	5 880	5 880
Komunaaltulu	2 382	1 893
Kokku müügitulu	8 262	7 773

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 483	869
Elektrienergia	1 483	869
Amortisatsioonikulu	1 596	1 596
Majapidamis	905	1 117
Panga teenused	25	26
Juriidiline	0	28
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 009	3 636

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2022.a. töötasu ei makstud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulud	-585	-753
Kokku muud ärikulud	-585	-753

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	OÜ Homusk
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

OSAÜHING HOMUSK (registrikood: 10223801) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MATSKEVITŠ	Juhatuse liige	13.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 668
Kokku	28 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 746
Kokku	28 746

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 668
Kokku	28 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 746
Kokku	28 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5880	71.17%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	2382	28.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Romanovitš	36702120000	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Igor Matskevitš	36612280294	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003355
E-posti aadress	ouhomusk@gmail.com