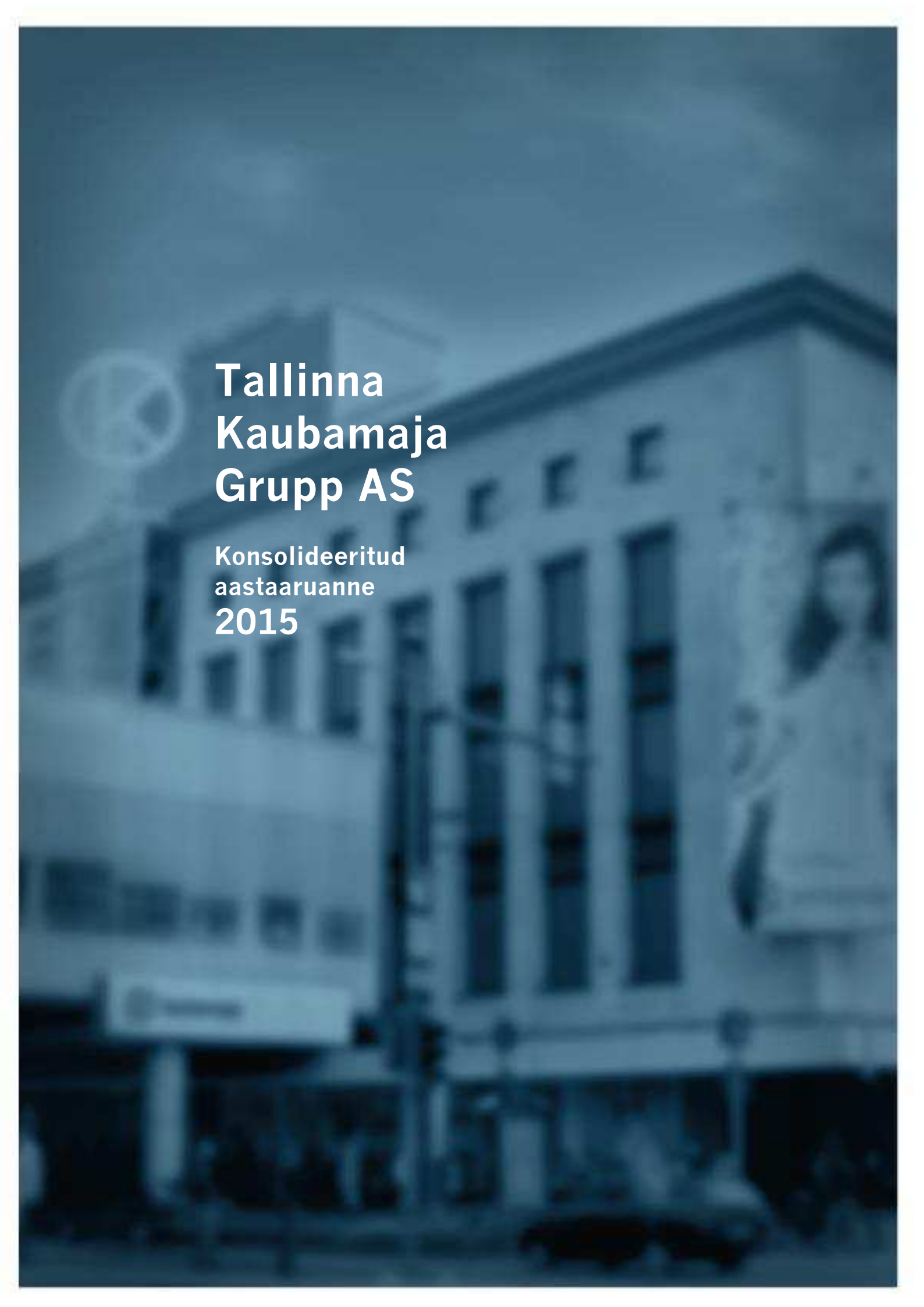


The background of the cover is a blue-tinted photograph. It shows a multi-story building with many windows, and a person in a light-colored coat is visible on the right side. The text is overlaid on the left side of the image.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS

Konsolideeritud
aastaruanne
2015

TALLINNA KAUBAMAJA GRUPP AS

KONSOLIDEERITUD 2015. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus. 2015. aasta lõpus annab Tallinna Kaubamaja Grupp tööd ligi 4 000 töötajale.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 2 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistrikood:	10223439
Telefon:	372 667 3200
Faks:	372 667 3205
E-post:	kaubamaja@kaubamaja.ee
Majandusaasta algus:	1.01.2015
Majandusaasta lõpp:	31.12.2015
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Pank:	Swedbank AS SEB Pank AS Nordea Bank AB Eesti filiaal

Jurist: Helen Tulve

Tütar- ja sidusettevõtted:	Aksia- ja osakapital	Omakapital 31.12.2015	Osalus
Kaubamaja AS	25 TEUR	15 525 TEUR	100%
Selver AS	1 406 TEUR	26 496 TEUR	100%
Kulinaaria OÜ	3 TEUR	4 815 TEUR	100%
Selver Latvia SIA	285 TEUR	-11 104 TEUR	100%
Viking Security AS	134 TEUR	701 TEUR	100%
TKM Beauty OÜ	3 TEUR	-106 TEUR	100%
TKM Beauty Eesti OÜ	3 TEUR	-245 TEUR	100%
TKM Auto OÜ	3 TEUR	6 115 TEUR	100%
KIA Auto AS	114 TEUR	4 539 TEUR	100%
Viking Motors AS	223 TEUR	184 TEUR	100%
Forum Auto SIA	14 TEUR	-182 TEUR	100%
KIA Auto UAB	3 TEUR	168 TEUR	100%
TKM King AS	32 TEUR	-1 766 TEUR	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	28 TEUR	143 517 TEUR	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	3 TEUR	42 236 TEUR	100%
SIA TKM Latvija	3 TEUR	5 100 TEUR	100%
Rävala Parkla AS	600 TEUR	3 557 TEUR	50%

Tütar- ja sidusettevõtted Kaubamaja AS, Selver AS, Kulinaaria OÜ, Viking Security AS, Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, TKM Auto OÜ, TKM Beauty OÜ, TKM Beauty Eesti OÜ, KIA Auto AS, Viking Motors AS, AS TKM King ja Rävala Parkla AS on registreeritud Eesti Vabariigis. Selver Latvia SIA, SIA TKM Latvija ja Forum Auto SIA on registreeritud Läti Vabariigis ja KIA Auto UAB Leedu Vabariigis.

Käesolev konsolideeritud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	24
JUHATAJA KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	24
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	25
KONSOLIDEERITUD KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	26
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	27
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	28
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	29
<i>Lisa 1 Üldine informatsioon</i>	29
<i>Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	29
<i>Lisa 3 Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud</i>	37
<i>Lisa 4 Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus</i>	38
<i>Lisa 5 Raha ja pangakontod</i>	42
<i>Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed</i>	42
<i>Lisa 7 Nõuded ostjate vastu</i>	43
<i>Lisa 8 Varud</i>	43
<i>Lisa 9 Tütarettevõtjad</i>	44
<i>Lisa 10 Sidusettevõtjad</i>	45
<i>Lisa 11 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed</i>	45
<i>Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud</i>	46
<i>Lisa 13 Materiaalne põhivara</i>	47
<i>Lisa 14 Immateriaalne põhivara</i>	51
<i>Lisa 15 Intressi kandvad võlakohustused</i>	52
<i>Lisa 16 Kapitali- ja kasutusrent</i>	53
<i>Lisa 17 Võlad ja ettemaksed</i>	54
<i>Lisa 18 Maksud</i>	54
<i>Lisa 19 Aktsiakapital</i>	55
<i>Lisa 20 Segmendiaruandlus</i>	55
<i>Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud</i>	57
<i>Lisa 22 Tööjõukulud</i>	58
<i>Lisa 23 Finantstulud ja -kulud</i>	58
<i>Lisa 24 Puhaskasum aktsia kohta</i>	58
<i>Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad</i>	59
<i>Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega</i>	59
<i>Lisa 27 Nõukogu ja juhatuse liikmete huvid</i>	60
<i>Lisa 28 Aktsionärid, kes omavad rohkem kui 5% Tallinna Kaubamaja Grupp AS aktsiatest</i>	61
<i>Lisa 29 Tingimuslikud kohustused</i>	61
<i>Lisa 30 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta</i>	61
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	66
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	67
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2015. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	68
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	69

TEGEVUSARUANNE

Möödunud 2015. aasta oli Tallinna Kaubamaja Grupi (edaspidi Grupp) juubeliaasta - 55. aastat tagasi alguse saanud ettevõtte on tänaseks kasvanud Eesti üheks tugevamaks jaekaubanduskontserniks. Aruandeaastat võib lugeda majanduslikult edukaks stabiilse kasvu ja tulemuslike sisemiste arengutega aastaks, mil võib rahule jääda nii müügitulu kui kasumi kasvuga. Aruandeaastal said teoks paljud plaanitud olulised arendused: Viimsis valmis kaubandus- ja meelelahutuskeskus, käivitus Selveri e-pood, turvaäri sai olulise täienduse, algatati Kaubamaja uue Tallinna müügimaja ehitusplaanid. Müügipindadest sai täienduse Selver uue kauplusega Viimsis ning lisandus L'Occitane'i kvaliteetse looduskosmeetika kauplus Rocca al Mare keskuses. Jätkus kaubandusprotsesside optimeerimine ning kaubavaliku täiustamine. 2015. aastal investeeris Grupp kokku 20,5 miljonit eurot, aasta varem investeeriti 9,1 miljonit eurot. Viimsi keskuse ehituse kõrval oli aruandeaasta olulisemaks arenduseks Grupi e-kaubanduse arendamine ning 10aastaseks saanud Tartu Kaubamaja keskuse renoveerimine.

2016. aasta eesmärgiks on turuosa ja kasumi kasvatamine. Viimaste aastate konkurentsitihtedal jaekaubandusturul on võtmeküsimuseks oma kliendi hea tundmine ja kliendile kõige vastuvõetavamal moel parima kauba pakkumine. On vaja inspireerivat ja kliendi erinevaid vajadusi rahuldavat ostukeskkonda, mis liigub mitmetesse erinevatesse kanalitesse ja seab väljakutse uue kaubamaja ehituseks ning e-kaubanduse arendamiseks. Eesti tööjõu olukord survestab palgakulusid, mistõttu on oluline jätkuv tegevuste optimeerimine ning digiareng.

Tallinna Kaubamaja Grupi olulisemad sündmused 2015. aastal ja kuni käesoleva aastaaruande avaldamiseni olid järgmised:

- Veebruaris ühendati Grupi mehitatud valve teenust pakkuv tütarettevõtte Topsec Turvateenused OÜ 2014. aastal soetatud elektrooniliste hoiatus-, valvamis- ja jälgimissüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldusega seotud teenuseid pakkuva ettevõttega Viking Security AS. Ühinenud ettevõtte ärinimeks sai Viking Security AS.
- Märtsis otsustati korralisel üldkoosolekul Grupi uueks ärinimeks kinnitada Tallinna Kaubamaja Grupp AS.
- Kaubamajal täitus 55. tegevusaasta - 1960. aastal avatud Tallinna Kaubamaja pani aluse Tallinna Kaubamaja Grupile. Kaubamaja 55. juubelit rõhutati nii majasiseses kui -välises kommunikatsioonis, erilist tähelepanu pöörati Kaubamaja ajaloole ning erinevate ajastute moele.
- Kaubamaja uuendas Tallinna müügimaja Ilumaailma tuues säravalt esile eksklusiivsete kvaliteetbrändide väljapanekud ning värskendades juveeli- ja kellapiirkonda.
- Juunis renoveeriti Torupilli Selver, mille raames lisandus kauplusesse SelveEkspressi teenus ja suurem gurmeeoodete valik.
- Juulis sõlmis Viking Security AS videovalve teenuse laiendamise eesmärgil Digisilm Videovalve OÜ omandamise lepingu.
- Augustis avas Grupp Viimsis 14 000-ruutmeetrise ligi 40 rentnikuga vaba aja ja ostukeskuse.
- Samuti avas Selver Viimsi keskuses uue 3 500-ruutmeetrise müügipinnaga kaupluse, mis on vaatamata piirkonna väga tihedale konkurentsile klientide poolt hästi vastu võetud.
- Septembris avas Grupp Rocca al Mare keskuses I.L.U. kaupluse kõrval Eestis teise L'Occitane'i kaupluse.
- Selveri iseteeninduslahendus SelveEkspress laienes veelgi ning kokku saavad kliendid SelveEkspressi teenust kasutada juba 19 Selveris. Samuti avati iseteeninduskassad Kaubamaja Tallinna ja Tartu müügimajade toidumaailmades.
- Selver tähistas 20. tegevusaasta täitumist.
- 2015. aastal kuulutati Tallinna Kaubamaja Grupp AS 4. aastat järjest Eesti konkurentsivõimelisimaks jaekaubandusettevõtteks ning Selver sai parima teeninduse ja konkurentsivõimega jaeketi tiitlid.
- Novembris avati e-Selver, mis oli klientide poolt ammu oodatud ning on positiivselt vastu võetud.
- Detsembris ühendati parema efektiivsuse saavutamise eesmärgil Gruppi kuuluvad turvaettevõtted Viking Security AS ja Digisilm Videovalve OÜ. Ühinenud ettevõtte ärinimeks jäi Viking Security AS.

Grupi struktuur ja selle muutused

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus. Grupi tegevuses võib eristada järgmisi segmente:

- Supermarketid
- Kaubamajad
- Autokaubandus
- Jalatsikaubandus
- Kinnisvara

Supermarketite segmenti kuulub Selveri kauplustekett 45 Selveri kaupluse, e-Selveri ning kohvikuga, kogumüügipinnaga 86,5 tuhat m². Samuti kuuluvad segmenti SIA Selver Latvia, kus hetkel äritegevust ei toimu ning Kulinaaria OÜ, mille koosseisus on Baltimaade suurim keskusköök.

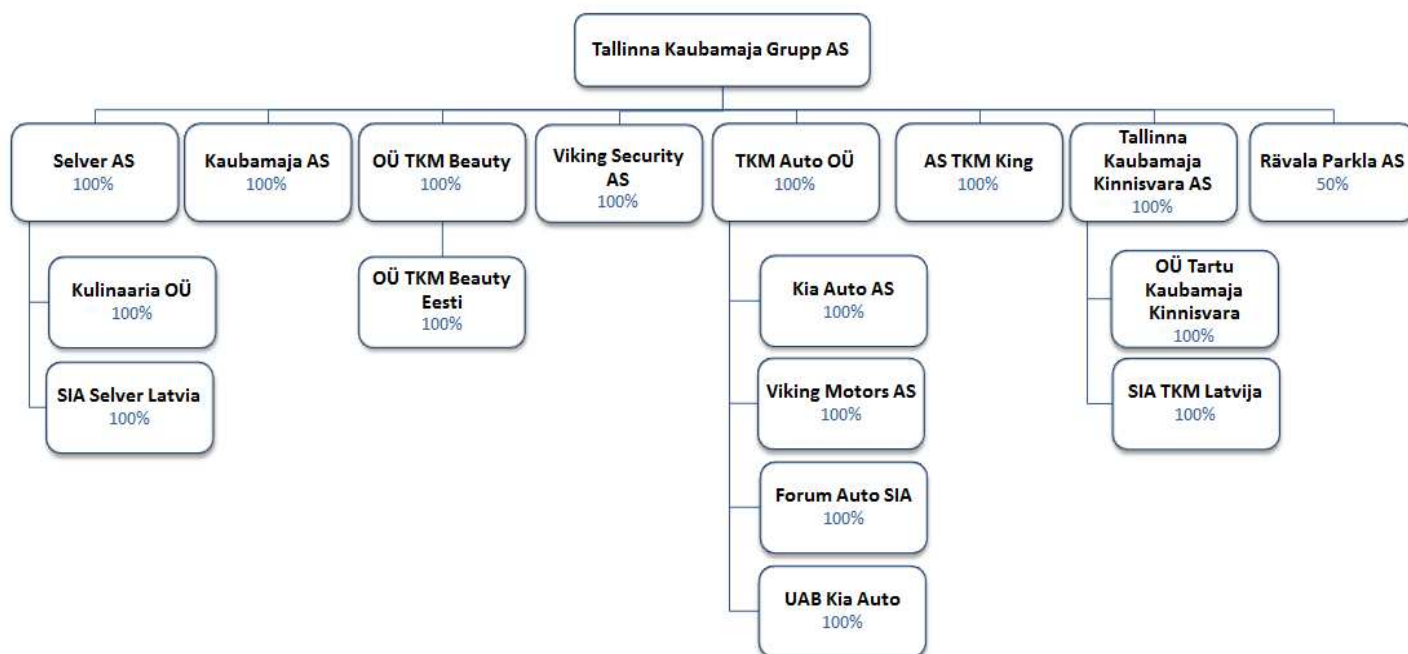
Kaubamajad opereerivad kahte täismahus müügituba Tallinna ja Tartu kesklinnas pakudes laia valikut ilu- ja moetooteid. Kaubamaja segmentis raporteeritakse ka 8 kauplusega ilutoodete kaubanduse (I.L.U. ja L'Occitane) ning turvasegmenti näitajad.

Jalatsikaubanduse segmenti kuulub 28 ABC Kinga ja SHU jalatsikauplust.

Autokaubandussegment on KIAde maaletooja Baltikumis ning tegeleb sõiduautode jaemüügiga kahes müügisalongis Tallinnas ning ühes müügisalongis Riias ja ühes Vilniuses. Lisaks KIAdele on valikus mitmed teised automargid, nagu OPEL ja Cadillac Eestis ning Peugeot Lätis.

Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade välja rentimisega. Grupi Kinnisvara segmenti omanduses on Kaubamaja Tallinna müügituba, Tartu Kaubamaja keskus, Viimsi keskus, 2 automüügisalongi ning 18 Selveri hoonet, lisaks mitmed arendamise ootel kinnistud.

Tallinna Kaubamaja Grupi juriidiline struktuur seisuga 31.12.2015:



02.09.2014 omandas Tallinna Kaubamaja Grupp AS tütarettevõtte Topsec Turvateenused OÜ 100%lise osaluse Viking Security ASis. Osaluse omandamine võimaldas Tallinna Kaubamaja Grupil tugevdada oma turvateenuste valdkonda, mis on viimastel aastatel olnud Grupi üks kiiremini kasvavaid ärisuundi. Tehinguga lisandus Topsec Turvateenused OÜ teenusteportfelli lisaks mehitatud ja videovalvele ka elektrooniliste hoiatus-, valvamis- ja jälgimissüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldusega seotud teenused ning võimalus osaleda sertifitseeritud turvahangetel. 20.01.2015 võeti vastu otsus Viking Security AS ja Topsec Turvateenused OÜ ühinemiseks, mis kanti äriregistrisse 26.02.2015.

08.07.2015 omandas Viking Security AS 100% Digisilm Videovalve OÜ osadest. Tehinguga täiustati veelgi Viking Security AS elektrooniliste hoiatus-, valvamis- ja jälgimissüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldusega seotud teenuseid. Efektiivsuse tõstmise huvides ühendas Grupp turvaettevõtete tegevuse Viking Security AS alla. Ühinemisotsused võeti vastu 17.11.2015 ning ühinemine kanti äriregistrisse 23.12.2015.

Majandusareng

2015. aastal kasvas Eesti sisemajanduse kogutoodang Statistikaameti esialgsete arvestuste kohaselt 1,2%. Majanduskasvu mõjutasid aasta lõpul negatiivselt mitmed välised ebasoodsad tegurid. Aasta viimase kvartali soojad ilmad hoidsid madalal energiasektori hinnad ja lisandväärtuse. Elektroonikaseadmete nõudlus oli eelmise aasta teises pooles languses võrdlusbaasi kõrge taseme tõttu. Madal nafta hind maailmaturul pärssis nii põlevkiviõli toodangumahte kui ka müügihindu. Logistikasektorit mõjutasid madalamad väliskaubanduse mahud ning ehitussektori toodangut piirasid rajatiste ehitamise vähenemine ja jätkuv langus rekonstrueerimistöödes. Statistikaameti teatel Eesti tööturg 2015. aasta neljandas kvartalis stabiliseerus ja aasta kokkuvõttes ulatus tööpuuduse määr 6,2%ni. Hõive kasv jätkus madalamas tempos, kuid aeglustunud majanduskasvu tõttu töövõiljakus alanes. Samaaegne kiire palgakasv vähendas ettevõtete võimet konkureerida enda toodete või teenuste hinnaga. Erinevate analüütikute hinnangul ulatub sisemajanduse kogutoodangu kasv välisnõudluse kasvu toel 2016. aastal kuni 2,6%ni. Tarbijahinnaindeks langes Statistikaameti teatel 2015. aastal 2014. aasta keskmisega võrreldes 0,5%. Tarbijahinnaindeksi aastamuutuse suurim mõjutaja oli mootorikütuse 13,9% odavnemine. Suuremat mõju avaldasid veel kodudesse jõudnud elektri 4,3% ja soojusenergia 3,9% odavnemine ning alkohoolsete jookide 6,1% kallinemine. Hinnatõus jääb analüütikute arvamuse kohaselt 2016. aastal üsna tagasihoidlikuks jäädes 0,3% tasemele.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2015. aastal jaekäibe kogumaht jooksevhindades 6,6%. Enim suurenes jaemüük muudes spetsialiseeritud kauplustes, kus kaubeldakse peamiselt arvutite ja nende lisaseadmete, raamatute, sporditarvete, mängude ja mänguasjade jm (39,9%). Keskmisest enam suurenes jaemüük veel posti või interneti teel (38,3%) ning kasutatud kaupade kauplustes ja väljaspool kauplusi (kioskites, turgudel, otsemüük) (27,5%). Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas keskmiselt aeglasemalt tehes aasta jooksul 3,0% kasvu. Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes kasvas 6,7%. Negatiivselt mõjutas jaemüüki mootorikütuse jaemüük spetsialiseeritud kauplustes, kus müügi langus oli 7,0%. Tarbijate kindlustunde indeks on olnud stabiilne ja seda on aidanud hoida madal töötus, suurenenud sissetulekud ja puuduv inflatsioon.

Majandustulemused

FINANTSNÄITAJAD 2011-2015

<i>miljonites, EUR</i>	2011	2012	2013	2014	2015
Müügitulu	436	468	499	535	555
<i>Käibe muutus</i>	6%	7%	7%	7%	4%
Brutokasum	115	121	126	133	139
EBITDA	36	38	33	35	42
Ärikasum	26	26	22	24	27
Maksueelne kasum	25	25	21	22	26
Puhaskasum	22	21	18	20	22
<i>Puhaskasumi muutus</i>	29%	-3%	-16%	16%	9%
Müügitulu töötaja kohta	0,143	0,140	0,140	0,140	0,141
Brutorentaablus	26%	26%	25%	25%	25%
EBITDA marginaal	8%	8%	7%	6%	8%
Opereerimisrentaablus	6%	6%	5%	4%	5%
Maksueelse kasumi marginaal	6%	5%	4%	4%	5%
Puhasrentaablus	5%	5%	4%	4%	4%
Omakapitali osakaal	53%	51%	51%	51%	52%
Omakapitali tootlus (ROE)	16%	14%	11%	12%	13%
Varade tootlus (ROA)	8%	8%	6%	6%	6%
Maksevõime kordaja	1,1	1,0	1,0	1,1	0,9
Võlakordaja	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Varude käibekiirus	7,9	7,7	7,4	7,4	7,1
Keskmine töötajate arv	3 059	3 335	3 554	3 824	3 946

Brutokasum	= müügitulu – müüdnud kaubad ja kasutatud materjalid
Brutorentaablus	= brutokasum / müügitulu
EBITDA	= kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni
EBITDA marginaal	= EBITDA / müügitulu * 100%
Opereerimisrentaablus	= ärikasum / müügitulu * 100%
Maksueelse kasumi marginaal	= maksueelne kasum / müügitulu * 100
Puhaskasum	= puhaskasum / müügitulu * 100%
Müügitulu töötaja kohta	= müügitulu / keskmine töötajate arv
Omakapitali osakaal	= omakapital / bilansimaht * 100%
Omakapitali tootlus (ROE)	= puhaskasum / keskmine omakapital * 100%
Varade tootlus (ROA)	= puhaskasum / keskmine varade maht * 100%
Varude käibekiirus (kordaja)	= müüdnud kaubad ja kasutatud materjalid / keskmised varud
Maksevõime kordaja	= käibevarad / lühiajalised kohustused
Võlakordaja	= kohustused kokku / bilansimaht

Tallinna Kaubamaja Grupi 2015. aasta konsolideeritud müügitulu oli 555,4 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2014. aasta tulemusega, mil müügitulu oli 535,0 miljonit eurot, 3,8%. Grupi 2015. aasta puhaskasum oli 22,1 miljonit eurot, mis on 8,8% eelmise aasta kasumist parem. Aasta maksueelne kasum oli 26,0 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga võrreldes 15,4%. Puhaskasumit mõjutas dividendimakse, millelt 2015. aastal maksti tulumaksu 3,9 miljonit eurot, aasta varem maksti tulumaksu summas 2,2 miljonit eurot.

Stabiilsust ja jaekaubandusele jõudsat kasvu pakkunud 2015. aasta ei olnud ühtviisi helde kõikidele jaekaubandussegmentidele, jättes moe- ja toidukaupade müüjad keskmisest madalama kasvuga. Võrdluses Eesti statistikaga võime Grupi müügitulude kasvuga siiski rahule jääda. Aasta lõpu ilmetas viimastele aastatele iseloomulikuks saanud aastaaegade nihkumine ja sooja sügise kestmine detsembri lõpuni. Viimane vähendas oodatud tulu moekaupade müügil. Aasta teises pooles lisandunud Viimsi kaupluse ja e-poe kaasabil näitas jätkuvalt tugevat müügi kasvu supermarketite segment. Vihase konkurentsiga silmitsi seisev jalatsisegment saavutas vaatamata ebasoodsatele ilmaoludele aasta lõpus arvestatava müügi kasvu. Suurepärase müügitulemini jõudis autosegment, seda eelkõige müügi kampaaniate abil, mis aga võrdlusbaasiga võrreldes tõid siiski väikse languse marginaalis. Grupi kasumit paisutas 2,3 miljoni euro ulatuses kinnisvarasegimenti varade väärtuse muutus.

Augustis avas Grupp 14 000-ruutmeetrise Viimsi keskuse koos 3 500-ruutmeetrise müügi pinnaga Selveri kauplusega. Septembris avas Grupp Rocca al Mare keskuses I.L.U. kaupluse kõrval Eestis teise L'Occitane'i kaubamärgi kaupluse. Novembris alustas müügi tegevusega Selveri e-pood, olles sellega Selveri Köögi, Kaubamaja kingipoe ja I.L.U. e-poodide kõrval juba Grupi neljas e-pood. Olulisemaks käimasolevaks arendusprojektiks ongi Grupi e-kaubanduse platvormi edasiarendus. Aasta lõpus valmis viimase poolaasta väldanud uuendus Kaubamaja Tallinna müügi maja Ilumaailmas, mis sai esinduslikumad eksklusiivkosmeetika väljapanekud ning säravama juveeli pirkonna.

Tallinna Kaubamaja Grupi varade maht 31. detsember 2015 seisuga oli 348,0 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2014. aasta lõpuga 1,5%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsiklientide arv üle 590 tuhande kahanedes aastaga 3,9%. Püsiklientide ostude osatähtsus Grupi käibes oli 80,4% (2014. aastal oli see 80,9%). Partner panga- ja krediitkaarte oli detsembri lõpuks väljastatud üle 19 tuhande.

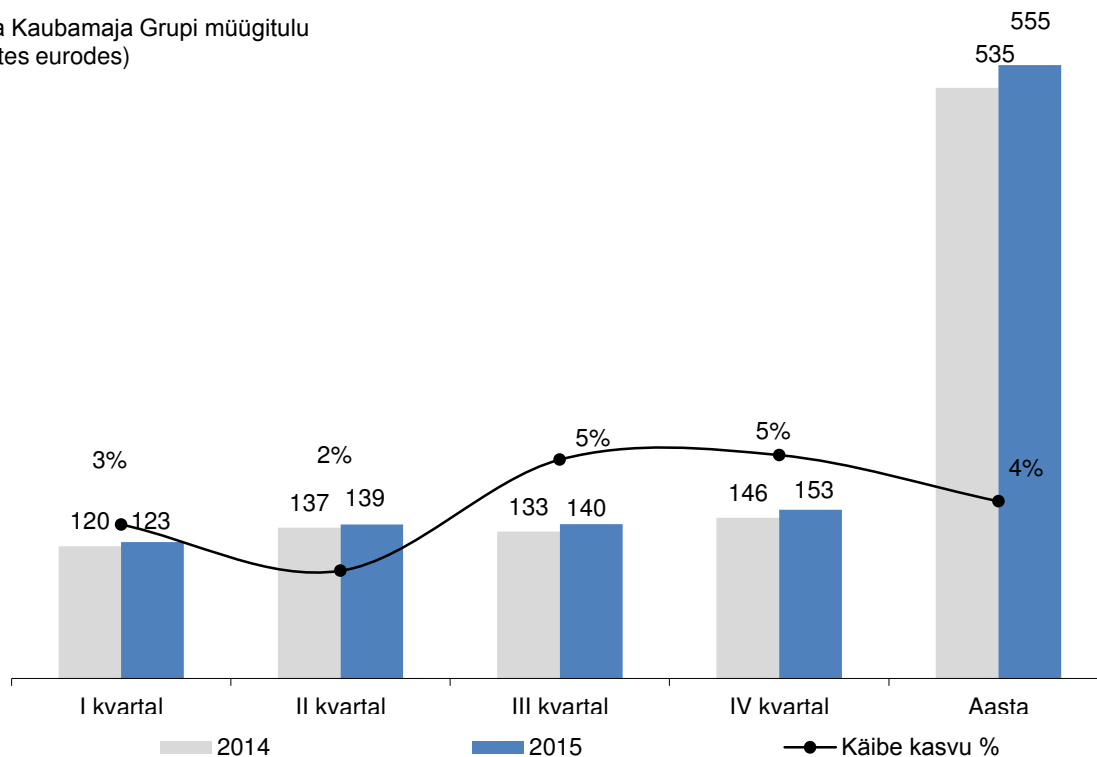
Investeeringud

Grupp investeeris 2015. aastal 20,5 miljonit eurot (9,1 miljonit eurot 2014. aastal). Sealhulgas 20,0 miljonit eurot investeeriti materiaalsesse põhivarasse ja kinnisvarainvesteeringutesse ning 0,5 miljonit eurot immateriaalsesse põhivarasse. Supermarketite ärisegmendis tehti 2015. aasta investeeringuid 4,4 miljoni euro ulatuses (2014. aastal 2,9 miljoni euro ulatuses). Investeeringuid tehti uue kaupluse avamiseks Viimsi keskuses ning Torupilli Selveri laiendamiseks ja ostukeskkonna uuendamiseks. Täiendavalt teostati kaupluste remondi- ja värskendustööd ning soetati sisustust ja arvutustehnikat ning mitmetesse kauplustesse lisati SelveEkspressi SelfScan kassasüsteemid. Kaubamaja ärisegmendi investeeringute suuruseks oli 2,4 miljonit eurot (1,9 miljonit eurot 2014. aastal), mille abil said uue särava ilme Kaubamajade Ilumaailmad, Toidumaailmadesse lisati SelfScan kassasüsteemid. Autokaubanduse ärisegmendis oli aruandeperioodi investeeringute maksumuseks 0,2 miljonit eurot (0,6 miljonit eurot 2014. aastal). Jalatsikaubanduse segment investeeris kaupluste müügi keskkondade ja kassasüsteemi täiendamisse 0,1 miljonit eurot (0,6 miljonit eurot 2014. aastal). Kinnisvara ärisegmendi investeeringute maksumuseks oli 12,9 miljonit eurot (3,0 miljonit eurot 2014. aastal). Aruandeperioodil ehitati Viimsisse kaubandus- ja meelelahutuskeskus, alustati Tartu Kaubamaja keskuse renoveerimistöödega, mille käigus muutub nii hoone sise- kui ka välisilme, ning soetati kinnistu Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus.

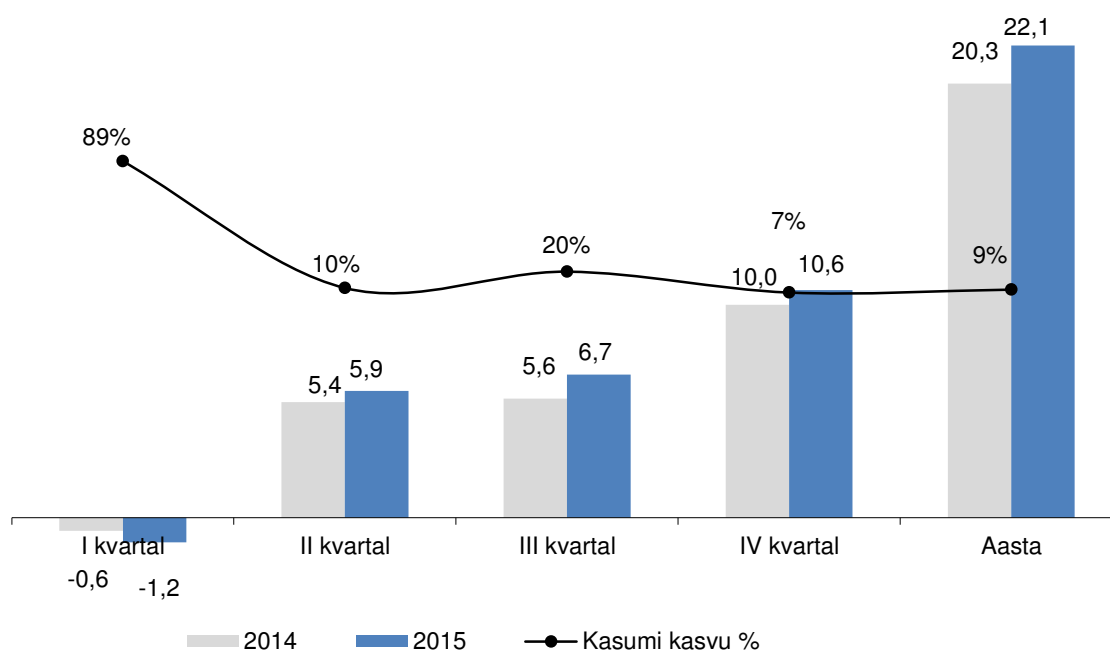
Äritegevuse hooajalisus ja riskid

Tallinna Kaubamaja Grupi äritegevuses ei ole suuri hooajalisi kõikumisi. Jaekaubandusele iseloomulikult on esimese kvartali müügitulu ligikaudu 10% madalam ja neljanda kvartali müügitulu ligikaudu 10% kõrgem kvartalite keskmisest müügitulust.

Tallinna Kaubamaja Grupi müügitulu
(miljonites eurodes)

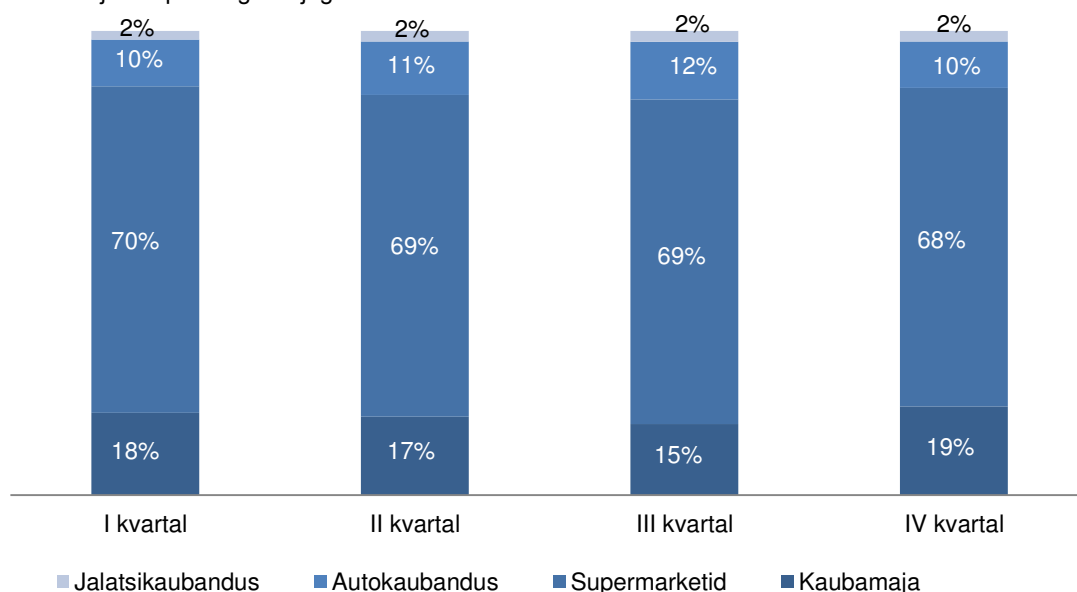


Tallinna Kaubamaja Grupi puhaskasum
(miljonites eurodes)



Kvartalite lõikes on võimalik välja tuua teatud struktuurne muutus Grupi ettevõtete vahelises panuses majandustulemusse.

Tallinna Kaubamaja Grupi müügitulu jagunemine 2015. aastal



Kinnisvara ärisegmendi müügitulu osakaal jääb läbi kõigi kvartalite 1% piiresse ja ei ole joonisel eraldi välja toodud.

Grupi peamiste riskide kirjelduse ja riskijuhtimise põhimõtted leiab raamatupidamise aastaaruande lisast 4.

Ärisegmendid

Miljonites eurodes	Supermarketid			Kaubamajad			Auto-kaubandus			Jalatsi-kaubandus			Kinnisvara			Grupp kokku		
	2015	2014	%	2015	2014	%	2015	2014	%	2015	2014	%	2015	2014	%	2015	2014	%
Grupiväline müük	383,4	368,2	4,2%	95,6	92,5	3,3%	60,8	57,7	5,3%	11,9	13,4	10,7%	3,7	3,3	12,6%	555,4	535,0	3,8%
EBITDA	14,5	11,4	27,6%	6,1	6,3	-2,3%	3,0	2,8	7,9%	-0,4	-0,3	21,3%	18,9	14,7	29,2%	42,2	34,8	21,4%
<i>EBITDA marginaal %</i>	3,8%	3,1%		6,4%	6,8%		4,9%	4,8%		-3,3%	-2,5%		508%	443%		7,6%	6,5%	
Ärikasum/kahjum	10,5	7,8	34,7%	4,2	4,4	-5,8%	2,2	2,3	-3,0%	-2,5	-1,0	146%	12,5	10,3	21,9%	26,9	23,8	13,3%
<i>Ärikasumi marginaal %</i>	2,7%	2,1%		4,4%	4,8%		3,7%	4,0%		-21%	-7,5%		336%	310%		4,9%	4,4%	
Finantstulud/-kulud	0,3	0,3		0,2	0,4		-0,2	-0,3		-0,2	-0,3		-1,1	-1,4		-1,0	-1,3	
Tulumaks	-2,2	-0,4		-1,2	-1,4		-0,5	-0,4		0,0	0,0		0,0	0,0		-3,9	-2,2	
Puhaskasum/kahjum	8,5	7,7	10,7%	3,3	3,4	-2,9%	1,5	1,7	-9,6%	-2,6	-1,3	107%	11,4	8,8	29,1%	22,1	20,3	8,8%
<i>Puhaskasumi marginaal %</i>	2,2%	2,1%		3,4%	3,6%		2,5%	2,9%		-22%	-9,6%		306%	267%		4,0%	3,8%	

Supermarketid

Supermarketite segmendi 2015. aasta konsolideeritud müügitulu oli 383,4 miljonit eurot, kasvades 2014. aastaga võrreldes 4,2%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügi pinna ruutmeetri kohta oli 2015. aastal 0,36 tuhat eurot, ületades aasta varasemat 1,6%. Võrreldavate kaupluste kaupade müügitulu müügi pinna ruutmeetri kohta oli keskmiselt 0,37 tuhat eurot, näidates 2,2%-list tõusu. Selveri tütarettevõtte Kulinaaria OÜ grupiväline käive, eriti Catering teenuse osa, mis ei moodusta küll olulist osakaalu segmendi kogukäibest, kasvas aasta terviku vaates 35,9%.

Selveritest tehti 2015. aastal 36,1 miljonit ostu, mis ületas aasta varasemat ostude arvu 1,4% võrra. 2015. aasta supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 10,8 miljonit eurot, puhaskasum 8,5 miljonit eurot, kasvades võrrelduna eelmise aastaga vastavalt 2,7 miljonit ja 0,8 miljonit eurot. Eestis teenitud maksueelne kasum oli 13,1 miljonit eurot ja puhaskasum 10,9 miljonit eurot. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksult - 2015. aastal oli dividendide tulumaks summas 2,22 miljonit eurot; 2014. aastal 0,37 miljonit eurot. Lätis teenitud maksueelne kahjum ja puhaskahjum olid 2,4 miljonit eurot.

2015. aastale avaldas mõju augustis avatud seitsmes hüpermarket - Viimsi Selver. Lisandunud kauplus suurendab lisaks tugevale ketivälisele konkurentsile ka ketisisest konkurentsi. Vaatamata sellele on suudetud ostude arvu kasvatada võrrelduna eelmise aastaga. Aasta vaates on suurenenud keskmine ostukorv. 2015. aasta käibe kasvu on toetanud edukad turunduskampaaniad ja väga edukas müük aastalõpu pühadeperioodil. Eestis teenitud kasumile on eelkõige mõju avaldanud suurema efektiivsuse saavutamine põhiprotsessi ehk kaupade müügi osas. Tõhusamalt on juhitud varusid, mille tulemusena on alanenud allahindlus ja mahakandmiskulud. Tegevuskulude osas on parandatud veelgi eelmise aasta kuluefektiivset taset. Seda olukorras, mil baasaasta kulud sisaldavad ühe kaupluse avamiskulusid, käesoleva aasta tegevuskulud ühe kaupluse avamiskulusid ning ühe kaupluse renoveerimiskulusid.

2015. aasta suuremateks projektideks olid Torupilli Selveri uuendamine juunis, uue Selveri avamine Viimsi keskuses augustis. Novembrist alates saavad Tallinna kliendid sooritada oste ka e-Selverist. Lisaks on teostatud SelveEkspressi teenuse jõuline laiendamine täiendavalt viide olemasolevasse Selverisse. Kokku saavad kliendid SelveEkspressi teenust kasutada juba 19 Selveris. 2015. aasta oli Selverile juubeliaasta – turul on tegutsenud 20 aastat.

2016. aastal on kavandatud Selverite arvu suurenemine nelja kaupluse võrra ja kahe olemasoleva Selveri uuendamine. Jätkame SelveEkspressi teenuse laiendamist ning e-Selveri teenuse arendamist.

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2015. aasta müügitulu oli 95,6 miljonit eurot, kasvades aastaga 3,3%. Kaubamajade 2015. aasta maksueelne kasum oli 4,4 miljonit eurot, jäädes aastatagusele tulemusele alla 8,0%. Kaubamajade 2015. aasta keskmine müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli 0,3 tuhat eurot kuus, püsid eelmise aastaga võrreldes samal tasemel. Samas on alates 2014. aasta suvest Kaubamajade müügipind suurenenud 1,1% Tallinna müügimaja Toidumaailma arvelt. Kaubamaja müügitulemust mõjutasid aasta lõpus juba mitmendat aastat järjest üle keskmise soojemad sügiskuud, mis võimaldasid klientidel ülerõivaste ostuotsuseid edasi lükata. 2015. aasta kogumüügile jättis jälje Viru Keskuse bussiterminali remont suvekuudel ja Tartu Kaubamaja keskuse renoveerimine neljandas kvartalis. Arvestades turistidele atraktiivseid linna keskmes positsioneeruvaid Kaubamajade asukohti, mõjutas kokkuvõttes 2015. aasta müügitulu negatiivselt läbi aasta madal turistide külastatavus. Samas on soojemad sügiskuud avaldanud läbi madalamate halduskulude positiivset mõju Kaubamajade kasumile. Kaubamaja uuendas Tallinna müügimaja Ilumaailma tuues säravalt esile eksklusiivsete kvaliteetbrändide väljapanekud ning värskendades juveeli- ja kellapiirkonda. Paljud maailmanimega kaubamärgid, nagu MAC, La Prairie, Sisley, Lancome, said suurema ja eksklusiivsema väljapaneku.

2016. aastal jõuab lõpule läbi Kaubamaja ajaloo üks suurimaid e-arendusi, milleks on Kaubamaja püsiv e-pood. Samuti on mitmed muudatused plaanis Kaubamaja müügipindade osas, uue ilme ja täienenud kaubamärkide valiku saab nii Tartu Kaubamaja Ilu- ja Naistemaailm kui ka Tallinna Kaubamaja Meestemaailm. Lisaks on plaanis värskenduskuur Tallinna Kaubamaja Naiste Kingamaailmas.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2015. aasta müügitulu oli 5,1 miljonit eurot, kasvades 2014. aastaga võrreldes 9,1%. 2015. aasta kahjum oli 0,2 miljonit eurot, kahjum vähenes aasta varasemaga võrreldes 0,1 miljoni euro võrra. 2015. aastal toimus I.L.U. kaupluste sortimendi optimeerimine ja ümberkujundamine vastavalt sihtkliendi ootustele. Kaupluste igapäevategevuses oli tähelepanu all teenindustaseme ja konsultantide proaktiivse klienditeeninduse juurutamine. 2016. aastasse on planeeritud Tartu kesklinna kaupluse ümberkolimine uude avatavasse kaubanduskeskusesse aadressiga Riia 2. Jätkub sortimendi analüüs ning fookusseeritakse jaemarginaali tõstmisele ja kaupluse kasumilikkuse kasvatamisele. Alustatakse ettevalmistusi Lõunakeskuse kaupluse kolimiseks uude atraktiivsesse asukohta 2017. aastal.

Autokaubandus

Autokaubandussegmendi 2015. aasta müügitulu oli 60,8 miljonit eurot. Müügitulu ületas 5,3% eelmise aasta tulused, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 7,1%. 2015. aastal müüdi kokku 3 011 uut sõidukit. Segmendi 2015. aasta puhaskasum oli 1,5 miljonit eurot, jäädes aasta varasemast kasumist maha 9,6%. Segmendi 2015. aasta maksueelne kasum oli 2,0 miljonit eurot, jäädes aasta varasema tulemusega samale tasemele. Tulemust mõjutas Opel laodutode allahindluskampaania aasta lõpus, samuti leidsid aset mitme edukalt võidetud riigihangete autode tehingud, mis kasvasid müüki. Lisaks tasub äramärkimist Grupi Leedu autoäri stabiilne kasv ja kasumlikkuse saavutamine 2015. aastal. Kasumit mõjutas negatiivselt 0,2 miljoni euro suurune Ülemiste autosalongi hoone allahindlus.

2016. aastal lisanduvad KIA mudelivalikusse mitmed olulised täiesti uued mudelid, nagu meie regioonis väga populaarne linnamaastur KIA Sportage ja KIA Optima ning aasta keskel viimasele universaalkerega versioon. KIA lisab oma Euroopa mudelivalikusse läbinisti uue mudeli KIA Niro, millelaolist KIAI pole varem Euroopas pakkuda olnud. Tegemist on väikese hübriidlinnamaasturiga, mida pakutakse ainult esiveolisena. OPELi puhul väärub mainimist uus OPEL Astra, mis on müügil 2015. aasta lõpust. Cadillaci puhul jääb põhirõhk samuti 2015. aasta lõpus müügile saanud uue Cadillac Escalade kanda.

Jalatsikaubandus

Jalatsikaubanduse segmendi 2015. aasta müügitulu oli 11,9 miljonit eurot, vähenes aastaga 10,7%. Ehkki aasta kokkuvõttes müügitulu ei kasvanud, saavutati IV kvartalis hoolimata erakordselt ebasoodsatele ilmastikuoludele müügitulu kasv. Kõige keerulisemaks kuuks kujunes rekordiliselt soe detsember. Aasta kahjumiks kujunes 2,6 miljonit

eurot. Kahjum kasvas võrreldes eelneva aastaga 1,4 miljonit, mille võrra hinnati alla jalatsikaubandussegmenti firmaväärtust summale 2,1 miljonit eurot. Edukamaks kujunenud aasta lõpp lubab arvata, et Grupi jalatsisegmentis ellu viidud strateegilised muudatused: normaliseerunud varude tase, brändiportfelli muudatused ja tulemustele orienteeritud müügi juhtimine, hakkavad hoolimata jätkuvalt teravast konkurentsituatsioonist vilja kandma. Aasta lõpus oli Grupil 28 kingakauplust kokku 8,8 tuhandel ruutmeetril.

2016. aasta suurimateks väljakutseteks on brändiportfelli tootetasandil juhtimine, kauplustevõrgu optimeerimine ja müügitõhususe jätkuv kasvatamine.

Kinnisvarad

Kinnisvarade segmenti 2015. aasta Grupiväline müügitulu oli 3,7 miljonit eurot. Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes 12,6%. Kinnisvarasegmenti 2015. aasta maksueelseks kasumiks kujunes 11,4 miljonit eurot, mis on 2,6 miljonit ehk 29,1% enam, kui eelnenud majandusaastal. Müügitulu kasvu toetas edukas Viimsi keskuse avamine 2015. aasta augustis ning Lätis Rezekne hoone üürile andmine grupivälisele osapoolale. Kinnisvarasegmenti kasumit mõjutas segmenti varade väärtuse muutus, mille tulemusena kasum kasvas 2,3 miljonit eurot.

Lisaks Viimsi keskuse ehitusele oli 2015. aasta oluliseks arendusprojektiks Tartu Kaubamaja keskuse renoveerimine, mis on kavas lõpetada 2016. aasta I kvartalis.

Aksia

Väärtpaberi informatsioon

ISIN	EE0000001105
Väärtpaberi lühinimi	TKM1T
Nominaal	0,40 EUR
Emiteeritud väärtpabereid	40 729 200
Noteeritud väärtpabereid	40 729 200
Noteerimise kuupäev	06.09.1996

Tallinna Kaubamaja Grupp ASi aktsia on noteeritud Tallinna Börsil 06. septembrist 1996 ja põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist lihtaktsiat nominaalväärtusega 0,40 eurot. Lihtaktsia omanikel on õigus saada dividende kui ettevõtte neid maksab. Iga lihtaktsia annab ühe hääle Tallinna Kaubamaja Grupp AS üldkoosolekul. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpabereid ei ole emiteeritud.

Tallinna Kaubamaja Grupp ASi juhatuse liikmetel ei ole õigust Tallinna Kaubamaja Grupp ASi aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestatakse hüvitised seoses Väärtpaberituru seaduse 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

Dividendipoliitika

Grupp on eelnevatel aastatel järjepidevalt maksnud aktsionäridele dividende. Kutses aktsionäride üldkoosolekule, mis avaldati 02.03.2015, tegi juhatuse ettepaneku maksta dividende 16,3 miljonit eurot ehk 0,4 eurot aktsia kohta. Aktsionäride üldkoosolek kiitis ettepaneku heaks. Väljamakstavate dividendide määramisel on seni arvestatud eelkõige:

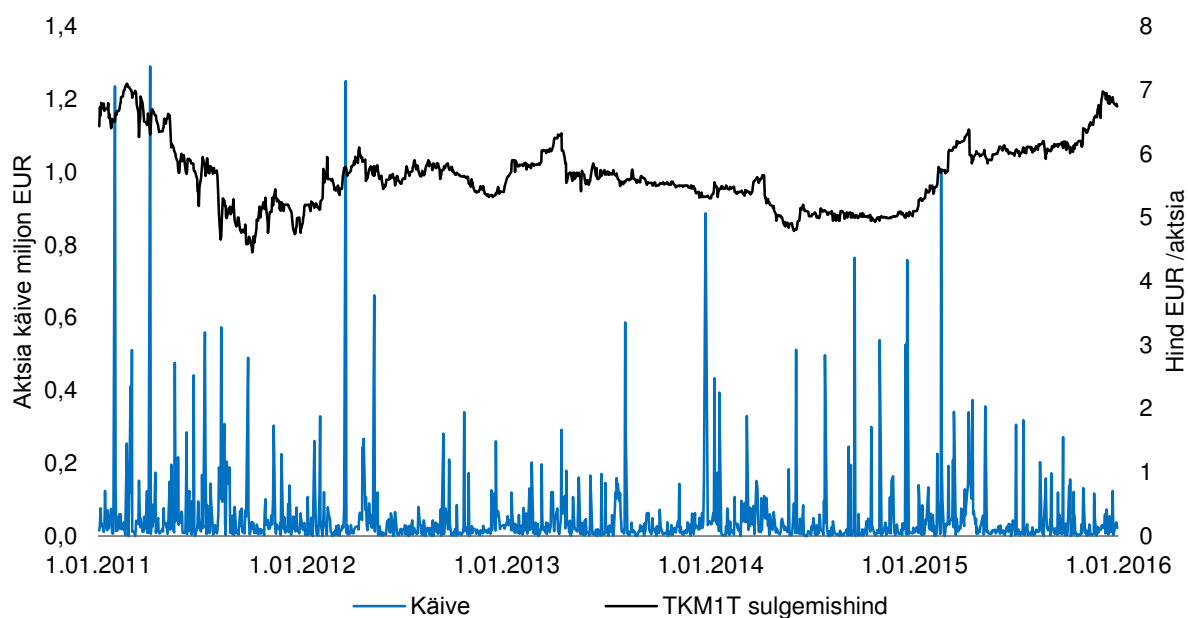
- Tuumiaktsionäride dividendiootustega;
- Väärtpaberituru üldise kapitalitootlusega;
- Grupi jätkusuutlikkuse tagamiseks vajaliku optimaalse kapitali struktuuriga.

Grupil oli 31.12.2015 seisuga 3 615 aktsionäri ning aktsiad jagunesid:

Omanike struktuur	Aktsionäride arv	Aktsionäride osakaal%	Aktsiate osa-kaal%	Häälte osakaal
Eraisikud	3 104	85,9%	9,2%	9,2%
Eesti ettevõtted	459	12,7%	3,6%	3,6%
Eesti finantsasutused	12	0,3%	3,3%	3,3%
Välismaised ettevõtted	3	0,1%	0,0%	0,0%
Välismaised finantsasutused	35	1,0%	10,0%	10,0%
ING LUXEMBOURG S.A.	1	0,0%	6,9%	6,9%
OÜ NG INVESTEERINGUD	1	0,0%	67,0%	67,0%
Kokku	3 615	100,0%	100,0%	100,0%

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	Aktsionäride osakaal%	Aktsiate osa-kaal%	Häälte osakaal
1–100	803	22,2%	0,1%	0,1%
101–1 000	1 840	50,9%	2,0%	2,0%
1 001–10 000	888	24,6%	5,6%	5,6%
10 001–100 000	64	1,8%	4,1%	4,1%
100 001–1 000 000	18	0,5%	14,2%	14,2%
1 000 001–...	2	0,1%	73,9%	73,9%
Kokku	3 615	100,0%	100,0%	100,0%

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2011 kuni 31.12.2015.



Aktsia kauplemisajalugu

Eurodes

	2011	2012	2013	2014	2015
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	40 729	40 729	40 729
Kaubeldud aktsiaid (tk)	3 136 128	1 907 270	1 757 026	2 368 070	1 933 408
Dividend / puhaskasum	66%	68%	35%	80%	96%*
P/E	9,1	10,7	12,4	10,2	12,4
P/BV	1,4	1,5	1,3	1,2	1,5
Avamishind	6,37	4,845	5,5	5,35	5,1
Aktsia hind, kõrgeim	7,19	6,13	6,37	5,69	7,0
Aktsia hind, madalaim	4,35	4,845	5,3	4,79	5,03
Aktsia hind, aasta lõpus	4,813	5,48	5,3	5,1	6,74
Aktsia hind, aasta keskmine	5,77	5,59	5,67	5,15	6,07
Käive (miljon)	17,96	10,70	9,95	12,19	11,6
Turuväärtus (miljon)	196,03	223,20	215,86	207,72	274,51
Puhaskasum aktsia kohta	0,5	0,5	0,4	0,5	0,5
Dividend aktsia kohta	0,35	0,35	0,15	0,40	0,52*
Omakapital aktsia kohta	3,4	3,6	4,1	4,3	4,4

*vastavalt kasumi jaotamise ettepanekule

P/E = aktsia hind aasta lõpus / kasum aktsia kohta

P/BV = aktsia hind aasta lõpus / omakapital aktsia kohta

Vastutustundlik ettevõtlus

Tallinna Kaubamaja Grupp suhtub väga tõsiselt vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete juurutamisse oma igapäevategevustes. Meie eesmärgiks on arendada keskkonnahoidlikku, vastutustundlikku ja jätkusuutlikku lähenemist igas tegevuses, alates kõige lihtsamast igapäevategevusest kuni mahukate investeerimisprojektideni.

Vastutustundlikkus ja jätkusuutlikkus tähendab Tallinna Kaubamaja Grupi jaoks kaugelt enam kui lihtsalt vastavust väliste nõuetega, see on meie äritegevuse lahutamatu osa.

- Tegutseme vastutustundlikult, võttes arvesse meie tegevuse mõju ümbritsevale looduskeskkonnale, elanike tervisele ja elukvaliteedile ning haakumist erinevate sidusrühmade huvidega.
- Täidame meie tegevust reguleerivad nõuded, ent pühendume sellele, et teha enam kui peame.
- Väärtustame looduskeskkonda, milles tegutseme, mistõttu kasutame ressursse jätkusuutlikult ning otsime pidevalt uusi lahendusi säästlikumaks tarbimiseks. Kujundamaks ühiskonnas keskkonnateadlikku mõtteviisi, julgustame ja toetame selles ka teisi.
- Soovime anda oma panuse ning pakkuda eduelamusi ka neile, kes vajavad ühiskonnas rohkem abi ja tähelepanu.
- Soovime toetada oma kliente, luua väärtust aktsionäride jaoks ja anda oma panus majandusse tervikuna.
- Soovime olla heaks naabriks kogukonnas, mistõttu toetame ja julgustame keskkonnahoiu ning tervisliku eluviisiga seotud tegevusi.

Kõikehõlmav vastutustundlik ja keskkonnahoidlik mõtteviis on integreeritud Tallinna Kaubamaja Grupi kõigisse ettevõtetesse ja protsessidesse ning on üheks edu faktoriks. Selline lähenemine pole pelgalt loodusressursist hoolimine, vaid hõlmab ausat ja avatud dialoogi töötajate, klientide, hankijate ja kõigi teiste huvigruppidega.

Kõrvuti eesmärgiga saavutada suurim võimalik efektiivsus paneme igapäevaselt kõigis oma tegemistes rõhku keskkonnakaitsele ja püüame viia oma äritegevuse mõju keskkonnale miinimumini.

Meile on oluline tõendada meie sotsiaalset ja keskkonna vastutustundlikkust olles avatud igakülgses kommunikatsioonis. Oleme valmis andma pädevat teavet nii kõigi Grupi ettevõtete, nende strateegiate ja eesmärkide kohta kui kõnelema väiksema tähtsusega igapäeva probleemidest. Ainult aus ja avatud dialoog ning koostöö kõigi huvigruppidega saab tagada pikaajalise eduka toimimise arvestades tehnoloogia arengut kaasaegses maailmas.

Sotsiaalne vastutus

Tallinna Kaubamaja Grupp tunnetab oma rolli ja vastutust ühiskonnas, mille väljendamiseks järgitakse organisatsioonis valdavaks saanud sotsiaalse vastutuse põhimõtteid:

- Käsitleme Selveri keti kaupluseid kui regionaalseid keskusi, mille ümber oleme koondanud mitmeid ühiskonnale olulisi avalikke teenuseid.
- Eelistame kohalikku toodangut, meil on aastate pikkune koostöö eestimaiste väiketootjatega.
- Viime oma kaubamajades ja kauplustes läbi kohalikku disaini ja tootjaid tutvustavaid üritusi.
- Osaleme aktiivselt sponsortegevuses ja –programmides ja viime läbi mitmeid heategevuskampaaniaid.
- Oleme olnud abiks töökohtade loomisel ja panustame riigi maksutuludesse.

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtete poolt riigile ja kohalikele omavalitsustele tasutud maksud moodustasid 2015. aastal kokku 48,2 miljonit eurot, kasvades aastaga 4,5% (2014: 46,1).

Mõned näited Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtete tegevusest:

- Alates aastast 1994 on Tallinna Kaubamaja olnud vaderiks merikotkastele Tallinna Loomaaias.
- Tallinna Kaubamaja on TTÜ meeskoori toetanud enam kui 11 aasta jooksul.
- Koostöös Uuskasutuskusega on Kaubamajas avatud statsionaarsed kogumispunktid kasutatud riiete ja jalatsitele. Reklaamikampaaniate käigus kasutatavaid materjale on annetatud taaskasutuseks lasteasutustele ja erivajadustega inimeste käsitööks.
- Viimase kaheksa aasta jooksul on Kaubamaja läbi viinud kampaaniaid koostöös mitmete heategevusorganisatsioonidega, kogudes raha loomade varjupaigale, paljulapselistele peredele jms. Oma toetustegevustes oleme eelkõige keskendunud lastega seotud projektidele. Hulgaliselt on toimunud pisemaid laste- ja lasteasutustega

seotud ettevõtmisi – laulukonkurse, spordipäevi, koolipidusid, kus Kaubamaja on tublimaid meeles pidanud meenetega. 2015. aastal annetasime koostöös oma klientide ja töötajatega korporatiiv- ja jõuluringituste raha ning jõulumüügi heategevustoodete tulu Eesti Vähihaigete Laste Vanemate Liidule.

- Koostöös SEB Heategevusfondiga pakkisid Kaubamaja töötajad 2014 - 2015. aastal projekti "Jõulusoovide puu" raames kingitusi turva- ja asenduskodude lastele.
- Kaubamaja väärtustab Eesti moekunsti ja propageerib igakülgset Eesti disainerite loomingut. Eesti tooted on Kaubamajas erimärgistatud, et tutvustada kohalikku disaini ka turistidele, Tallinna Kaubamaja Naistemaailmas on eraldi ala Eesti moekunstnike loomingule ja Kaubamaja vaateakendel ja müügipindadel toimusid aasta jooksul mitmed Eesti disaini tutvustavad väljapanekud. Ka tulevased moekunstnikud on Kaubamajale tähtsad – julgustame koolide moeetenduste korraldamist ja aitame täita auhinnalauda. Toetame näiteks noorte moeürituste "MoeP.A.R.K." ja "NoorMood" korraldamist.
- Kaubamaja ja Selver liitusid 2012. aastal Mitmekesisuse kokkuleppega, millega kohustuti järgima võrdse kohtlemise ja võimaluste põhimõtteid. Panustame Grupis mitmekesisuse arendamisele. Ettevõttes, kus on väärtustatud töötajate mitmekesisus, olgu selleks erinev vanus, rass, rahvus, usutunnistus, erivajadustega töötajad, on enam teadmisi, oskusi, kogemusi, vaatenurki ning salliv tööõhkkond. Usume, et suudame seeläbi pakkuda paremat teenindust oma klientidele.
- Selver korraldas juba kolmeteistkümnendat aastat heategevusprojekti „Koos on kergem“, mille raames annetakse raha haiglate laste- ja sünnitusosakondade toetuseks. Igas kaupluses kogutakse raha oma maakonna-haigla tarbeks. 2015. aastal koguti 113 500 eurot (2014. aastal 104 000 eurot).
- Selver on viimased aastad teinud mitmekülgset koostööd heategevusorganisatsioonidega Shalom, Toidupank, SAK Fond ja kirikukogudused, et annetada realiseerimisaja lõpus olevaid toidukaupu puudust kannatavatele peredele. Nimetatud projektides osaleb täna ligikaudu 30 Selveri kauplust.
- Selver toetab järjepidevalt loomaparkide Elistveres, Alaveskis ning Tartu loomade varjupaika.
- Selver toetab jätkuvalt noortesporti ja on võrkpalliklubi Selver Tallinn nimisponsor. Klubi eesmärgiks on võrkpalli propageerimine kogu Eestis, samuti noortetöö ja profispordi edendamine. Klubiline tegevus toimub läbi järgmiste väljundite:
 - Esindusmeeskond: Selver Tallinn;
 - Noorteklubi järelkasvu kasvatamiseks: Selver/Audentes;
 - Noortesporti propageerimine: Audentese Võrkpallikool;
 - Rannavolle harrastamine: Caparoli Rannavolle Keskus;
 - 2015. aastal jätkas Selver jalgpalliklubi FC Flora toetamist.
- Selver on Linnajooksude nimisponsor. Kokku kuulub sarja 7 etappi, mis toimuvad üle Eesti: Tartu Kevadjooks, Rapla Selveri Suurjooks, Narva Energiajooks, Eesti Ööjooks Rakveres, Jüri Jaanson 2 silla jooks Pärnus, SEB Tallinna Maraton, Paide-Türi Rahvajooks. Samuti on Selver „Muhu Väina regatt“ toetaja.
- Selver toetab väiksemaid ja suuremaid kultuuriprojekte, peamiselt väljaspool suuri linnu. 2015. aastal aidati kaasa näiteks Saaremaa Ooperipäevade, Hiiu- ja Saaremaa kirikukontsertide, Viljandi Folgifestivali, Järvi Festivali, Hiiu Folgi ja Pärnu Grillfesti toimumisele. Lisaks toetati mitmeid väiksemaid kultuuriprojekte.

Personalitöö ja motivatsioon

Tallinna Kaubamaja Grupp on üks Eesti suurimaid tööandjaid. 2015. aastal töötas meie Grupis keskmiselt 3 946 töötajat, võrreldes 2014. aastaga kasvas töötajate arv 3,2% (2014: 3 824).

Ligikaudu 97% meie personalist töötas 2015. aasta lõpu seisuga alalise töölepingu alusel ja 3% tähtajalise töölepinguga. Tulles vastu töötajate soovidele ja võimalustele pakub Tallinna Kaubamaja Grupp võimalusi ka osalise tööajaga töötamiseks, 2015. aasta lõpu seisuga töötas ligikaudu 13% meie töötajatest osalise tööajaga.

Tallinna Kaubamaja Gruppi kuuluvate ettevõtete edu aluseks on lojaalsed, pühendunud ja tulemustele orienteeritud töötajad. Me hindame pikaajalisi ja püsivaid töösuhteid, mis tagavad meie töötajatele stabiilsuse nende igapäevaelus ja kasvatavad aastate jooksul nende kompetentsi, läbi mille suureneb ka Grupi konkurentsivõime.

Läbimõeldud värbamis- ja valikuprotsess ning sellele järgnev eesmärgipärane areng ja seda toetava töökeskkonna loomine on personalijuhtimise peamiseks eesmärgiks. Erinevad koolitus- ja atesteerimisprogrammid ning mitmesugused muud motiveerimisvahendid toetavad töötajate teenindusvalmidust, tulemustele orienteeritust ja pühendumist meie ettevõtetes.

Grupp hindab kõrgelt oma töötajate kogemust toetades töötajate pikaajalist ettevõttesisest stabiilset (nii vertikaalset kui horisontaalset) karjääri. Töötajatele pakutakse erialaseid täiendkoolitusi nii Eestis kui ka välisriikides. Grupi

koolitustundide kogumaht oli 2015. aastal üle 11 tuhande tunni, mis oli 35% rohkem kui aasta varem. Kasvas ka koolitustundide arv töötaja kohta, mis 2015. aastal oli keskmiselt töötaja kohta 2,8 tundi (2014: 2,2). Tähtsal kohal on ettevõtetes pakutavad oma ala spetsialistide poolt läbiviidavad sisekoolitused, mille mahtu ja valikut oleme järjepidevalt kasvatanud vastavalt töötajate ootustele.

Kaubamaja sisekoolitus pakub kõrgetasemelisi teeninduse ja meeskonnatöö koolitusi. Süsteemne teeninduse juhtimine, kus koolitamine, hindamine ja tagasiside loovad ühtse terviku, võimaldas Kaubamajas 2015. aastal hoida ja veelgi parandada teeninduskvaliteedi taset. Sisekoolitajatena jagavad oma kogemusi juhid, kogenud spetsialistid ja Teenindusklubi liikmed.

Samuti jätkati Selveris tegevustega suurendamaks sisekoolituste mahtu ja Selveri sisekoolitajate poolt läbiviidavaid teeninduskoolitusi eesmärgiga veelgi parandada teeninduskvaliteeti ning pakkuda töötajatele võimalust ennast täiendada ning arendada. Kui 2014. aastal osales Selveri sisekoolitusprogrammides 1375 töötajat, siis 2015. aastal juba 2510 töötajat. Hästi toimib ka eelmistel aastatel juurutatud mentorluse süsteem, mis aitab vähendada personali voolavust, tagada uue töötaja kvaliteetne väljaõpe ning kergendada ettevõttesse sisseelamist. Selveris on sisekoolituste läbiviijateks kaupluste juhatajad ja erinevate valdkondade spetsialistid. Sisekoolitajad annavad oma panuse nii uute töötajate sisseelamise protsessi, kui juba kogenud töötajate teadmiste värskendamisse.

Ettevõtetes on jätkuvalt fookuses juhtimiskompetentside arendamine. Kaubamaja juhtidele käisid 2015. aastal esinemas mitmed põnevad lektorid, kes praktikutena jagasid tähelepanuväärseid juhtimiskogemusi.

Uute töötajate väljaõppeks ja sisseelamisperioodi tõhustamiseks on Grupis loodud koolitusprogrammid, mida viivad läbi erinevad spetsialistid, kelle kogemused pikaajalise staaži vältel tagavad koolituse kõrge kvaliteedi ja õppimise tulemuslikkuse. Uutele juhtidele määratakse sisseelamisperioodiks mentor ning läbimõeldud juhendamissüsteem toimib ka uute töötajate sisseelamise toetamiseks. Töötajate jätkuv areng ja motiveeritus tagatakse atesteerimis- ja pädevustasemetega süsteemi abil, mis on vastavuses ettevõtete põhiväärtuste ja ametikohtade kompetentsimudelitega.

Töötajate järelkasvu tagamiseks on Tallinna Kaubamaja Grupp pakkunud tudengitele erinevaid praktikavõimalusi. 2015. aastal pakkusime praktikavõimalusi kokku 99-le noorele praktikandile. Meie Grupi ettevõtetel on hea koostöö ka üle Eesti paiknevate ametikoolide ja muude õppeasutustega, olles neile praktikabaasiks ning koostööpartneriks koolituste osas. Samuti oleme oma töötajatest tudengitele abiks kursuse- ning lõputööde kirjutamisel pakkudes võimalust kasutada Grupi ettevõtteid uurimisobjektina. Selline võimalus loob Grupi ettevõtetele järelkasvu edasipüüdlikest ja arenemissooviga inimestest. 2015. aastal on jätkunud aktiivne koostöö Töötukassaga nii praktikavõimaluste pakkumiseks kui tööotsijatele vabade ametikohtade vahendamiseks. Selver sõlmis 2013. aastal Töötukassaga töövahenduse- ja koostöölepingu, mille eesmärgiks on leida erinevaid täiendavaid koostöövõimalusi töötajate värbamisel ja täiendõppel. Tallinna Kaubamaja Grupp on panustanud koostöös Töötukassaga puuetega inimeste tööhõive parandamisse ning pakkunud töökohtasid inimestele, kellel tänapäeval on keerulisem konkureerida.

Tallinna Kaubamaja Grupp lähtub oma tegevustes põhimõttest, et turvaline töökeskkond on meie personali üks põhiõigusi. Töökeskkonna ohutuse ja töetervishoiu tagamiseks oleme loonud meetmete süsteemi, mis hõlmab tervisekontrolli, regulaarset väljaõpet tööohutuse nõuete osas (sh tuleohutus- ja esmaabikoolitused), riskianalüüside läbiviimist ning kaitsevahendite võimaldamist. Oleme Grupis loonud süsteemi töökeskkonnavolinike aktiivseks kaasamiseks tervise- ja töökeskkonna eest hoolitsemisse. 2015. aastal oli Grupis kokku 60 tööõnnetuse juhtumit, mis on 20% vähem kui aasta varem.

Levinud on ühisüritused, mis panevad aluse heale õhkkonnale ja koostööle meeskondades. Olulisemaid tähtpäevi tähistame ikka koos oma töötajatega. Kaubamajas toimus 55. juubeliaasta raames suur sünnipäevapidu ettevõtte töötajatele ja nende kaaslastele ning Selver tähistas oma 20-ndat sünnipäeva suure ühispeoga, kuhu olid kutsutud kõik ettevõtte töötajad. Grupp toetab tervise- ja eluviiside järgimist töötajate seas, suurendades töötajate teadlikkust oma tervise eest hoolitsemisel, luues turvalise ja tervist säästva töökeskkonna, võimalusi nii sportimiseks, lõõgastumiseks ning tervise- ja puhkepausideks mugavas keskkonnas (puhketubades), perearstiteenuse kasutamiseks ning vererõhuaparaatide, massaažitoolide ja massaažiteenuse kasutamiseks. Grupi töötajad saavad kasutada individuaalseid ja meeskondlikke sportimisvõimalusi. Jätkuvalt osaletakse meeskondadega ka erinevatel rahvaspordiüritustel.

Pöörame Grupis tähelepanu töötajate motivatsiooni hoidmisele nii rahaliste kui mitterahaliste motivaatorite kaudu. Kaubamaja motivatsioonisüsteemi jätkuvaks eesmärgiks on tagada eesmärkide sidusus, kus lisaks äriliste eesmärkide täitmisele oleks arvestatud ka kliendi rahulolu ja tööprotsesside efektiivsuse ning arenguga. Motivatsioonisüsteemi raames peame oluliseks tunnustada põhiväärtustele vastavat käitumist. Kaubamaja parimad teenindajad ja töötajad on eeskujuks oma pühendumisega ja põhiväärtuste järgimisega. Töötajate soodustused on seotud pere ja tervise eest hoolitsemisega. Toimus tervisenädal töötajatele, kus soovitusi ja teadmisi jagasid paljud tervisespetsialistid ja -ekspertid.

Tallinna Kaubamaja Grupi tööjõukulud kasvasid kokku 9,5% (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu), mis 2015. aastal olid 50,9 miljonit eurot. Kuu keskmine tööjõukulu töötaja kohta kasvas 2015. aastal 6,3% võrreldes 2014. aasta keskmise tööjõukuluga. Töötasusid on korrigeeritud määral, mis aitab hoida ära tööjõu voolavuse kasvu ja efektiivsuse langust seoses värbamisvalikute kitsenemisega.

Vastutustundlikud tooted ja teenused

Tallinna Kaubamaja Grupp on töötanud palju aastaid arendamaks oma kaupade ja teenuste ning hanke jätkusuutlikkust. Vastutustundlikkus on meie hankeprotsessi oluline osa, mis hõlmab nii mitte-diskrimineerimise põhimõtteid, tootespetsiifilisi kvaliteedinõudeid kui ka töö- ja inimõiguste austamist ostes kõrge sotsiaalse riskiga riikidest.

2015. aastal hankisid Tallinna Kaubamaja Grupile tooteid kokku üle 2000 tarnija. 81% Tallinna Kaubamaja Grupi ostudest on tehtud kodumaiste tarnijate vahendusel.

Sotsiaalse vastutuse seisukohalt on Tallinna Kaubamaja Grupil tarnijaid ka kõrgema sotsiaalse riskiga riikidest, sellisteks riikideks on meie jaoks mõned Aafrika, Aasia, Lõuna- ja Kesk Ameerika riigid. Ostud nendest riikidest on siiski väga minimaalsed ja moodustasid 2015. aastal ligikaudu 0,15% kõigist sisseostudest.

„Privat Label“ tooted

1,5% Tallinna Kaubamaja Grupi ostetud toodetest moodustavad „Privat Label“ tooted, millest omakorda 4,7% on ostud kõrge sotsiaalse riskiga riikidest. Kõrge riskiga riikide toodete ulatus varieerub sõltuvalt tootekategooriatest, see on kõrgem tekstiilitoodete ja tööstuskaupade osas ja madalam toidukaupade osas.

Tallinna Kaubamaja Grupp vastutab omatoodete ja nende ohutuse eest, selle tagamiseks oleme oma „Privat Label“ hangetes:

- Tuvastanud tootjad, kellel on võimekus toota just meie klientidele sobivaid tooteid;
- Tuvastanud toodete ja sealhulgas ka nendes kasutatava tooraine tootmise asukohad;
- Tuvastanud tootjatel vajalike sertifikaatide olemasolu ja vastavuse nõuetele;
- Sõlminud hankelepingud, mis sätestavad konkreetset nõudnud nii toodangule kui ka selles kasutatavale toormaterjalile.

Meie „Privat Label“ toodete kvaliteet ja ohutus on järjepideva jälgimise all, teostame kontroll-analüüse ja kuulame klientide tagasisidet. Tooteid, mis on juba tootevalikusse jõudnud, testitakse vastavalt iga-aastasele riskikontrolli kavale. Näiteks liha- ja kalatooted testitakse aastas mitmeid kordi, samas mitte-toidukaupu mõnevõrra harvemini.

Toodete jälgitavus ja päritolu

Tallinna Kaubamaja Grupi müügi- ja kauplustes müüdavate toodete jälgitavus ja nende päritolu tuvastamine on oluline meie klientidele. Sellest tulenevalt me:

- Väärtustame kohalikku toitu ja pakume seda kliendile võimalikult suures ulatuses;
- Soosime kohalikke tootjaid, sealhulgas ka väiketootjaid;
- Avalikustamine toodete ja nendes kasutatava tooraine päritolumaad kliendile võimalikult selgelt ja lihtsalt;
- Jälgime töötingimusi ja inimõiguste austamist meie tarneahelas.

Oleme teadlikud meie klientide kasvavast eelistusest tarbida eelkõige kohalikku toodangut ja toidukaupu. Sellest tulenevalt oleme iga aastaga suurendanud kohaliku kauba valikut oma kaubamajas ja kauplustes. Selveri keti kauplustes moodustasid kodumaise päritoluga kaubad ligikaudu 56% kõigist kaupadest. Järgmistel aastatel on meie eesmärgiks veelgi täiendada ja suurendada kodumaise kauba valikut.

Tallinna Kaubamaja Grupi eesmärgiks on oma tarneahela väga hea tundmine ja selle läbipaistvuse tagamine, läbi mille me tuvastame toodetega seotud riskid ja võimalused ning arendame vastutustundlikku tootmist. Oleme töötanud palju aastaid parandamaks töötingimusi meie tarneahelas.

Meie Grupi kaubamajas ja kauplustes müüdavate toodete ja nendes kasutatud tooraine päritolu oleme oma klientidele avalikustanud nii läbipaistvalt kui võimalik, eelkõige just „Privat Label“ toodete ja toidukaupade pakendid oleme varustatud infoga toodangu päritolu kohta. Selveri keti kauplustes on müügil „Fair Trade“ märgiga tähistatud tooted, millega kinnitame oma klientidele, et nende toodete tootmisel ei ole kasutatud lapstööjõudu ja töötajatele on makstud õiglast palka.

Vastutuse teostamiseks tarneahelas viime regulaarselt läbi sisemisi auditeid, lisaks sellele külastame tootjate tehaseid saamaks ülevaadet tootmistingimustest ja arutamaks tootjatega meie ootusi ja tootja suutlikkust nendele vastata.

Tallinna Kaubamaja Grupis kantakse järjepidevalt hoolt selle eest, et tarnijatega kokkulepitud ja koostöös praktiseeritud alarmsüsteemid ja tegevused kahjustunud toodete tarne peatamiseks või kiireks tagasikutsumiseks enne toodete müügile jõudmist, oleksid tõhusad ja töökorras. 2015. aastal esines Grupi ettevõtetes kokku 30 tagasikutsumise juhtumit, mis on 12% vähem kui aasta varem.

Kui meil peaks tekkima vähimgi põhjus kahtlustada, et mõni kliendini jõudnud toode on kahjustunud ja võib osutada

ohtu tema tervisele, viiakse viivitamatult ja koordineeritult läbi nende toodete tarbijalt tagasikutsumine. Sellist põhimõtet kohaldatakse kõigis EU riikides sarnaselt. 2015. aastal oli meie kaubamajades ja kauplustes 5 sellist juhtumit (2014: 1).

Lisaks eelnevale rakendatakse meie kaubamajade ja kaupluste toidukaupade osakondades igapäevaseid seiremeetmeid toodete värskuse ja kvaliteedi tagamiseks. Juhul, kui toode peaks olema mingil põhjusel kahjustunud, siis eemaldatakse see kohe selle müügit.

Pakendamine

Tallinna Kaubamaja Grupp soosib keskkonnasõbralikke pakendeid ja pakub alternatiive plastikule ja kilele. Meie kaubamajades ja kauplustes on saadaval nii paberkotid kui ka mitmekordselt kasutatavad tekstiilkotid, viimaseid müüdi 2015. aastal kokku 82 671 tükki (2014: 71 497) ehk 16% rohkem kui aasta varem. Lisaks tavapärastele väikestele kilekottidele on Selveri keti kaupluste puu- ja juurviljade pakendamiseks saadaval ka loodussõbralikud korduvkasutatavad võrkkotid.

100% Selveri keti kaupluses tekkivast paber- ja kilepakendijäätmetest suunatakse taaskasutusse. Vähendamaks oluliselt kauba transpordipakendite vedamise ja ladustamise mahtu, kasutab Selver oma logistikaprotsessis Bepco lihtsalt kokkupakitavad ja vastupidavad transpordikaste.

Vältimaks ohtlike jäätmete sattumist loodusesse, on Tallinna Kaubamaja Grupi kaubamajadesse ja kauplustesse paigaldatud kogumiskonteinerid. See annab meie kliendile võimaluse vabaneda lihtsalt oma kasutatud akudest ja patareidest, kasutatud väikeelektroonikast, paber-, klaas- ja plastikpakenditest. Kõikide toidukaupluste juurde oleme paigaldanud taaraautomaadid, mis koguvad pandimärgiga joogipakendeid.

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne

Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige börsiettevõtetele. Tallinna Kaubamaja Grupp järgib valdavas ulatuses HÜT juhiseid vaatamata nende soovituslikule iseloomule. Järgnevalt on kirjeldatud Tallinna Kaubamaja Grupi juhtimis põhimõtteid ja 2015. aastal toimunud üldkoosolekuid lähemalt ning põhjendatud HÜT punkte, mida ei järgita.

Üldkoosolek

Aksionäride õiguste teostamine

Aksionäride üldkoosolek on Tallinna Kaubamaja Grupi kõrgeim juhtimisorgan. Korraline üldkoosolek toimub üks kord aastas ning erakorralisi üldkoosolekuid võib juhatus kokku kutsuda seaduses ette nähtud juhtudel. Põhikirjas ei ole ette nähtud eri liiki aktsiatele õigusi, mis tooks kaasa aktsionäride ebavõrdse kohtlemise hääletamisel. Üldkoosoleku pädevuses on põhikirja ja aktsiakapitali muutmine, nõukogu liikmete valimine ja tasustamise otsustamine, audiitori määramine, majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine ning muude põhikirjas ja seadustes ettenähtud küsimuste otsustamine.

Üldkoosoleku kokkukutsumine ja avalikustatav teave

Tallinna Kaubamaja Grupp avalikustas korralise üldkoosoleku kokkukutsumise teate NASDAQ OMX Tallinna börsi infosüsteemi kaudu ja oma veebilehel 2. märtsil 2015 ning 3. märtsil 2015 Eesti Päevalehes. Grupp võimaldas aktsionäridel esitada küsimusi päevakorras nimetatud teemade kohta teates esitatud e-posti aadressil kui ka telefoni kaudu ning tutvuda majandusaasta aruandega oma veebilehel ning oma asukohas Gonsiori 2 Tallinnas alates 2. märtsist 2015.

Tallinna Kaubamaja Grupi aktsionäride üldkoosolek toimus 26. märtsil 2015. aastal algusega kell 16.00 Tallinnas, aadressil Viru väljak 3 asuvas Nordic Hotel Forum konverentsikeskuses. Üldkoosolekul tehtud otsused on avalikustatud nii NASDAQ OMX Tallinna börsi infosüsteemis kui ka Tallinna Kaubamaja Grupi veebilehel.

Nõukogu liikme valikul on avalikustatud kandidaadi andmed tema osalemise kohta teiste äriühingute nõukogude, juhatuste või tegevjuhtkonna töös.

Üldkoosoleku läbiviimine

Üldkoosolek saab vastu võtta otsuseid, kui kohal on üle poole aktsiatega esindatud häältest. Üldkoosoleku otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud üle poole üldkoosolekul esindatud häältest, juhul kui seadusega ei ole ette nähtud suurema häälteenamusega nõuet.

2015. aastal toimunud korralise üldkoosoleku keeleks oli eesti keel ning koosoleku juhatajaks oli Tallinna Kaubamaja Grupp ASi peajurist Helen Tulve. Koosolekul osalesid ka nõukogu esimees Jüri Käo, nõukogu liikmed Andres Järving ja Gunnar Kraft, juhatuse liige Raul Puusepp ning Aktsiaselts PricewaterhouseCoopers audiitor Ago Vilu. Üldkoosolekul oli kohal 78,35% aktsiatega esindatud häältest. Kasumi jaotamist arutati üldkoosolekul eraldiseisva teemana ning selle kohta võeti vastu eraldi otsus.

Tallinna Kaubamaja Grupp ei pidanud otstarbekaks üldkoosolekute jälgimise ja sellest osavõtu korraldamist interneti teel, sest Grupil puudusid selleks vajalikud tehnilised vahendid.

Arvestades ülaltoodud 2015. aastal läbiviidud üldkoosolekute kirjeldustega, on Grupp täitnud 2015. aastal HÜT soovitusi aktsionäride informeerimisel, üldkoosoleku kokkukutsumises ja läbiviimises valdavas ulatuses.

Juhatus

Juhatus on Tallinna Kaubamaja Grupi juhtimisorgan, mis esindab ja juhib Gruppi igapäevaselt. Vastavalt põhikirjale võib juhatusel olla üks kuni kuus liiget. Vastavalt äriseadustikule valib Tallinna Kaubamaja Grupp ASi juhatuse liikme(d) nõukogu. Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja Grupp ASi juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puuseppa ametiaega pikendati 2014. aasta 21. veebruaril ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2017.

Juhatuse esimehe Raul Puuseppa ülesanded ja tasu on määratletud nõukogu esimehega sõlmitud ametilepingus. Lepingu kohaselt makstakse juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu ning tal on võimalus saada tulemustasu vastavalt Grupi majandustulemustele. 2015. aasta eest on juhatuse esimehele makstud tasusid koos sotsiaalmaksudega summas 161 tuhat eurot (2014. aastal 121 tuhat eurot) ja arvestatud tasusid koos sotsiaalmaksudega summas 130,7 tuhat eurot (2014. aasta eest maksti tulemustasud 47,5 tuhat eurot).

Erinevalt HÜT punktis 2.2.1. sisalduvast soovitusest on Tallinna Kaubamaja Grupp ASi juhatuse üheliikmeline. Tegemist

on ajaloolise traditsiooniga. Tallinna Kaubamaja Grupp AS emaeettevõtte juhtkond seevastu on kolmeliikmeline. Kõik otsused võtab Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i juhatus vastu koostöös emaeettevõtja juhatusega ja ettevõtte nõukoguga. Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i juhtimisel tehakse tihedat koostööd ka tütarettevõtete juhtide ja vastavate valdkondade eest vastutajatega. Grupp on seisukohal, et selline juhtimisstruktuur kaitseb kõige paremini aktsionäride huve ning tagab ettevõtte jätkusuutlikkuse.

Nõukogu

Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil Tallinna Kaubamaja Grupi tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Kontrolli tulemused teeb nõukogu teatavaks üldkoosolekule. Nõukogu annab juhatusele korraldusi Grupi juhtimise korraldamisel. Nõukogu otsustab Grupi arengustrateegia ja investeerimispoliitika üle, kinnisasjade tehingute teostamise ning juhatuse poolt koostatud investeringute ja aastaeelarve vastuvõtmise. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt. 2015. aasta jooksul toimus 12 korralist nõukogu koosolekut ja 1 erakorraline nõukogu koosolek ning 2014. aastal toimus samuti 12 korralist ja 1 erakorraline nõukogu koosolek.

Nõukogul on kolm kuni kuus liiget vastavalt üldkoosoleku otsusele ning liige valitakse kuni kolmeks aastaks. Nõukogu tööd korraldab nõukogu esimees. Nõukogu koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul.

26. märtsil 2015 toimunud üldkoosoleku otsusega valiti nõukogu liikmeteks Andres Järving, Jüri Käo, Enn Kunila, Meelis Milder ja Gunnar Kraft. Praeguste nõukogu liikmete Andres Järvingu, Jüri Käo, Enn Kunila, Meelis Milderi ja Gunnar Krafti volitused lõpevad 19. mail 2018. Nõukogu otsusel jätkas nõukogu esimehena Jüri Käo, kes on olnud Tallinna Kaubamaja Grupi nõukogu liige alates 1997. aastast ja on olnud varasemalt nõukogu esimees aastatel 2000-2001 ning 2009-2015.

Vastavalt 26. märtsil 2015 toimunud korralise üldkoosoleku otsusele on Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i nõukogu liikme tasu 1 000 eurot kuus, nõukogu esimehel 1 200 eurot kuus. 2015. aastal on arvestatud Tallinna Kaubamaja Grupi nõukogu liikmetele nõukogu liikme tasu koos sotsiaalmaksudega 83 tuhat eurot, sealhulgas nõukogu esimehele 19 tuhat eurot (2014. aastal 83 tuhat eurot, sealhulgas nõukogu esimehele 19 tuhat eurot). Lisaks on arvestatud nõukogu liikmetele tasu koos sotsiaalmaksudega Grupi auditikomitees osalemise eest kokku summas 17 tuhat eurot, sealhulgas nõukogu esimehele 5 tuhat eurot (2014. aastal 17 tuhat eurot, sealhulgas nõukogu esimehele 5 tuhat eurot).

Juhatus ja nõukogu koostöö

Juhatus ja nõukogu teevad Tallinna Kaubamaja Grupi huvide parima kaitsmise eesmärgil tihedat koostööd. Juhatus, juhtkond ja nõukogu töötavad ühiselt Grupi strateegia arendamises. Juhatus ja juhtkond lähtuvad juhtimisotsuste tegemisel nõukogu poolt antud strateegilistest juhistest.

Juhatus teavitab nõukogu korrapäraselt kõikidest olulistest asjaoludest, mis puudutavad Grupi tegevuse planeerimist ja äritegevust ning juhib eraldi tähelepanu olulistele muutustele Tallinna Kaubamaja Grupi äritegevuses. Juhatus edastab nõukogule andmed, sh. finantsaruanded, piisava ajavaruga enne nõukogu koosoleku toimumist.

Grupi juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i põhikirjas ei ole suuremat häälteenamuse nõuet.

Teabe avaldamine

Tallinna Kaubamaja Grupp kohtleb kõiki aktsionäre võrdselt ja teavitab kõiki aktsionäre olulistest asjaoludest võrdselt, kasutades nii enda veebilehte kui ka Tallinna börsi infosüsteemi.

Tallinna Kaubamaja Grupi veebileht www.tkmgroup.ee sisaldab Grupi ja võtmetöötajate üldtutvustust, börsiteateid ja aruandeid. Aasta- ja vahearuanetest leiab info Grupi strateegia ja finantstulemuste kohta, kui ka aruande Hea Ühingujuhtimise Tava osas. Börsiteadete alajaotuses on avaldatud info nõukogu koosseisu ja audiitori kohta, üldkoosoleku otsused ja muud olulisem info.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

Tallinna Kaubamaja Grupi juhatus avalikustab korra igal aastal majandusaasta aruande ning majandusaasta jooksul vahearuanded. Eelkõige järelevalve eesmärgil osalevad vastavalt vajadusele majandusaasta aruande koostamise protsessis auditikomitee liikmed. Nõukogu koosolekul, kus vaadatakse läbi majandusaasta aruanne, osaleb nõukogu kutsel ka ettevõtte audiitor. Aktsionäridele esitatakse tutvumiseks majandusaasta aruanne, millele on alla kirjutanud juhatuse ja nõukogu liikmed.

Auditikomitee

Tallinna Kaubamaja Grupi auditikomitee moodustati märtsis 2010 ja tema põhimäärus kiideti heaks 21.05.2010 toimunud Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i nõukogu koosolekul.

Auditikomitee on nõukogu moodustatud organ, mille ülesanne on nõukogu nõustamine järelvalve teostamisega seotud küsimustes. Selleks teostab auditikomitee järelvalvet:

- raamatupidamise põhimõtetest juhendumise;
- finantseelarve ja -aruandluse koostamise ja kinnitamise;
- välisauditi teostamise piisavuse ja tõhususe;
- sisekontrollisüsteemi arendamise ja toimimise (s.h. riskide juhtimise);
- Grupi tegevuse seaduslikkuse monitooringu osas. Eraldi osaleb komitee välisauditi protsessi ja tegevuse sõltumatuse tagamisel ning siseauditi tegevuse planeerimisel ja hindamisel.

Oma ülesannete täitmisel teeb auditikomitee koostööd nõukogu, juhatuse, sise- ja välisaudiitorite ning vajadusel väliste ekspertidega.

Auditikomitee koosseisu kuulub 5 liiget, kellest vähemalt pooled määratakse nõukogu liikmete hulgast. Auditikomitee liikmed määratakse nõukogu poolt kolmeks aastaks. Tallinna Kaubamaja Grupp AS nõukogu on nimetanud auditikomitee liikmeteks Andres Järvingu, Gunnar Krafti, Jüri Kõo, Kaia Salumetsa ja Kristo Antoni.

Auditikomitee koostab põhimääruses toodud eesmärkide täitmise kohta iga-aastase koondaruande nõukogule, milles hindab oma tegevust.

Tulenevalt oma kohustustest jagab auditikomitee jooksvaid hinnanguid ja ettepanekuid nõukogule, juhatusele, siseauditile ja/või välisauditi teostajale.

Aruandeperioodil toimus 10 korraliselt planeeritud auditikomitee koosolekut.



2016. aasta suunad

Tallinna Kaubamaja Grupi 2016. aastal olulisemaiks arengusuundadeks ja eesmärkideks on:

- Grupi turuosa jätkuv kasvatamine
- Kasumlikkuse tõstmine
- Selveri kaupluste arvu kasvatamine 4 kaupluse võrra ning 2 Selveri uuendamine
- e-Selveri geograafiline ja mahuline laienemine ning protsessi täiustamine
- SelveEkspressi teenuse laiendamine
- Kaubamaja statsionaarse e-poe avamine
- Uue Kaubamaja Tallinna hoone projekteerimise käivitamine
- Jalatsisegmendi kasumlikkuse parandamine
- Kulinaaria keskusköögi tehnoloogia ja tootebaasi arendamine
- Grupi erinevatele formaatidele sobilike ilubrändide maaletoomise laiendamine
- Partnerprogrammi turundusvõimekuse arendamine
- Turvaäri turuosa kasvatamine
- Autoäride laiendamine
- Äri laienemisvõimaluste leidmine

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust raamatupidamisaruandele, sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinnas, 25. veebruaril 2016

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhataja kinnitab lehekülgedel 24 kuni 65 toodud Tallinna Kaubamaja Grupp ASi 2015. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja Grupp AS ja tema tütaretevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinnas, 25. veebruar 2016

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2015	31.12.2014
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5	13 911	24 626
Nõuded ja ettemaksed	6	20 191	17 938
Varud	8	61 110	56 876
Käibevara kokku		95 212	99 440
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	11	293	338
Sidusettevõtjad	10	1 778	1 778
Kinnisvarainvesteeringud	12	44 963	3 035
Materiaalne põhivara	13	196 691	227 914
Immateriaalne põhivara	14	9 043	10 402
Põhivara kokku		252 768	243 467
VARAD KOKKU		347 980	342 907
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	15	33 377	20 405
Võlad ja ettemaksed	17	77 066	70 317
Lühiajalised kohustused kokku		110 443	90 722
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	15	57 426	77 663
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		502	692
Pikaajalised kohustused kokku		57 928	78 355
KOHUSTUSED KOKKU		168 371	169 077
Omakapital			
Aksiikapital	19	16 292	16 292
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		65 701	67 159
Konverteerimis erinevused		-255	-255
Jaotamata kasum		95 268	88 031
OMAKAPITAL KOKKU		179 609	173 830
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		347 980	342 907

Lisad lehekülgedel 29 - 65 on käesoleva konsolideeritud aastaaruande lahutamatud osad.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2015	2014
Müügitulu	20	555 447	535 045
Muud äritulud	12	5 140	715
Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	8	-416 134	-403 716
Mitmesugused tegevuskulud	21	-50 776	-50 027
Tööjõukulud	22	-50 890	-46 493
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,14	-15 234	-10 970
Muud ärikulud		-609	-767
Ärikasum		26 944	23 787
Finantstulud	23	12	24
Finantskulud	23	-1 144	-1 494
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt	10	142	172
Kasum enne tulumaksustamist		25 954	22 489
Tulumaks	18	-3 883	-2 194
Aruandeperioodi puhaskasum		22 071	20 295
Muu koondkasum			
<i>Kirjed, mida võidakse edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse</i>			
Konverteerimis erinevused		0	2
Aruandeperioodi muu koondkasum kokku		0	2
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		22 071	20 297
Tava-ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	24	0,54	0,50

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 29 - 65 on käesoleva konsolideeritud aastaaruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2015	2014
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		22 071	20 295
<i>Korrigeerimised:</i>			
<i>Intressikulu</i>	23	1 144	1 494
<i>Intressitulu</i>	23	-12	-24
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	13,14	15 208	10 929
<i>Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus</i>	12	-4 314	0
<i>Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest</i>	13	26	41
<i>Kasum põhivara müügist</i>	13	-18	-11
<i>Kapitaliosaluse meetodi mõju</i>	10	-142	-172
<i>Dividendide tulumaksu kulu</i>	19	3 873	1 324
<i>Ettevõtte tulumaksu kulu</i>	19	10	1 012
Varude muutus		-4 227	-4 879
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 209	2 261
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 496	2 216
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		38 906	34 486
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	13	-19 982	-8 982
Materiaalse põhivara müük	13	389	83
Immateriaalse põhivara soetus	14	-544	-125
Tütarettevõtja aktsiate soetamine	9	-47	-308
Emäettevõtja kontsernikonto saldo muutus	26	-1 000	-4 000
Saadud dividendid	10	142	105
Saadud intressid	23	12	24
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-21 030	-13 203
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	15	49 005	52 508
Saadud laenude tagasimaksed	15	-57 214	-47 042
Arvelduskrediidi saldo muutus	15	943	1 199
Makstud dividendid	19	-16 292	-6 109
Dividendide tulumaks	19	-3 873	-1 324
Aktsiakapitali vähendamine	19	0	-8 146
Ettevõtte tulumaks	19	-10	-1 012
Makstud intressid	23	-1 150	-1 498
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-28 591	-11 424
RAHAVOOD KOKKU		-10 715	9 859
Valuutakursi kasumi (kahjumi) mõju rahale ja raha ekvivalentidele		0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	24 626	14 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	13 911	24 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 715	9 860

Lisad lehekülgedel 29 - 65 on käesoleva konsolideeritud aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes eurodes

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Konver- teerimis- erinevused	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2013	24 438	2 603	68 617	-257	72 387	167 788
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	20 295	20 295
Aruandeperioodi muu koondkasum	0	0	0	2	0	2
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	2	20 295	20 297
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumise ümberklassifitseerimine	0	0	-1 458	0	1 458	0
Aksiakapitali vähendamine	-8 146	0	0	0	0	-8 146
Makstud dividendid	0	0	0	0	-6 109	-6 109
Saldo seisuga 31.12.2014	16 292	2 603	67 159	-255	88 031	173 830
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	22 071	22 071
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	0	22 071	22 071
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumise ümberklassifitseerimine	0	0	-1 458	0	1 458	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-16 292	-16 292
Saldo seisuga 31.12.2015	16 292	2 603	65 701	-255	95 268	179 609

Täpsem informatsioon aksiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 19.

Lisad lehekülgedel 29 - 65 on käesoleva konsolideeritud aastaaruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja Grupp AS („ettevõtja“) ja tema tütaretevõtjad (koos „Tallinna Kaubamaja Grupp“ või „Grupp“) on jaekaubanduse ja sellega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtted. Tallinna Kaubamaja Grupp AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Gonsiori 2, Tallinn, registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja Grupp ASi aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinna börsil. Tallinna Kaubamaja Grupp AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud (lisa 28), mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupp AS Grupi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud avaldamiseks 25. veebruaril 2016. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte nõukogu ja kinnitab aktsionäride üldkoosolek.

Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja Grupp AS 2015.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud maa ja ehitiste puhul, mis on ümber hinnatud ning kajastatud ümberhindluse meetodil, nagu on kirjeldatud vastavates arvestuspõhimõtetes ning kinnisvarainvesteeringud, mis on kajastatud õiglases väärtuses.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on lähtutud alltoodud arvestuspõhimõtetest, mida on järjepidevalt kohaldatud kõikidele aruandes märgitud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti peab Grupi raamatupidamis põhimõtete rakendamisel tegema juhtkonnapoolseid otsuseid. Valdkonnad, kus juhtkonna otsuse tähtsus ning keerukus on olulisema mõjuga või kus konsolideeritud aruanded sõltuvad oluliselt eeldustest ja hinnangutest, on kirjeldatud lisa 3.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis

Parema ülevaate andmiseks on Grupp teinud muudatuse kontserni kasumi ja muu koondkasumiaruandes avaldatava info esitusviisis, mille tulemusena on 2014. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes ümberklassifitseeritud kontserni kasumi ja muu koondkasumiaruandekirjed vastavalt järgnevale kirjeldusele. 2014. aasta võrdlusandmed on korrigeeritud vastavalt muudetud esitusviisile järgmiselt. 2014. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes näidati kontserni kasumi ja muu koondkasumiaruandes kirjetel „Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused“ summat 402 233 tuhat eurot ning kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“ summat 51 510 tuhat eurot. 2015. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes on kirjetel „Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused“ kajastatud 403 716 tuhat eurot ning kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“ kajastatud 50 027 tuhat eurot. Ümber on klassifitseeritud kaupadega seotud pakke- materjalide kulu summas 1 483 tuhat eurot. Eeltoodud muudatuste mõju ei avaldanud mõju Grupi majandusaasta tulemustele.

Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Grupile kohustuslikuks alates 01.01.2015.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2015 algaval aruandeaastal, ei ole eeldatavasti olulist mõju Grupile.

“Muudatused IFRS-ides 2012”

(rakendub 1. veebruaril 2015 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IFRS 8 muudeti, nõudmaks (1) juhtkonna poolt ärisegmentide liitmisel tehtud otsuste avalikustamist, sh. liidetud segmentide kirjeldust ja nende majanduslike näitajate kirjeldust, mida võeti arvesse, kui otsustati, et liidetud segmentidel on sarnased majanduslikud näitajad; ning (2) segmentide varade summa kokkuviimist ettevõtte varadega kui segmenti varade kohta avalikustatakse infot.

IFRS 13 järelduste alused (basis for conclusions) muudeti selgitamaks, et IFRS 13 avaldamisel teatud IAS 39 paragrahvide tühistamise eesmärgiks ei olnud eemaldada võimalust kajastada lühiajalisi nõudeid ja kohustusi arve summas, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

IAS 16 ja IAS 38 muudeti, et selgitada, kuidas kajastada soetusmaksumust ja akumuliseeritud kulumit, kui ettevõtte kasutab ümberhindluse meetodit.

IAS 24 muudeti, et lisada seotud osapooliks ettevõtte, mis osutab aruandvale ettevõttele või aruandva ettevõtte emaettevõttele võtmejuhtkonna teenuseid (e. „juhtimisettevõtte“), ning et nõuda juhtimisettevõtte poolt aruandvalt ettevõtelt teenuste eest võetud tasu summade avalikustamist.

Grupi hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

“Muudatused IFRS-ides 2013”

(rakendub 1. jaanuaril 2015 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IAS 40 muudeti selgitamaks, et IAS 40 ja IFRS 3 ei välista üksteist. IAS 40 juhised aitavad aruande koostajatel eristada kinnisvarainvesteeringut ja omaniku poolt kasutatavat kinnistut. Aruannete koostajad peavad ka lähtuma IFRS 3 juhistest, et otsustada, kas kinnisvarainvesteeringu omandamine on äriühendus.

Grupi hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“, muudatus standardi IFRS 15 jõustamise osas

(rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdüd kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute saamise tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid. Grupp hindab uue standardi mõju finantsaruandele.

“Muudatused IFRS-ides 2014”

(rakendub 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IAS 34 nõuab vahefinantsaruandesse ristviidet, mis osutaks, kuskohas asub info, mis on „avalikustatud mujal vahearuandes“. Grupi hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

“Avalikustamise projekt” – IAS 1 muudatused

(rakendub 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Muudatused selgitavad standardi IAS 1 juhiseid olulisuse, info koondamise, vahesummade esitamise, finantsaruannete struktuuri ja arvestuspõhimõtete avalikustamise osas. Grupi hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

IFRS 16 „Rendilepingud“

(rakendub 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmodeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt. Grupp hindab uue standardi mõju finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Grupile.

Informatsioon emaeettevõtja põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaeettevõtja) konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruanded, mis on avalikustatud lisas 30, on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on konsolideerimata põhjaruannetes kajastatud alates käesolevast aruandeaastast kapitaliosaluse meetodil. Emaettevõtja on rakendanud ennetähtaegselt IAS 27, mille muudatus lubab ettevõtete konsolideerimata aruannetes tütar-, ühis- ja sidusettevõtete kajastamisel kasutada kapitaliosaluse meetodit.

Grupp on rakendanud ennetähtaegselt IAS 27 “Kapitaliosaluse meetodi kasutamine konsolideerimata aruannetes” muudatust, mille tulemusena muutis emaeettevõtja tütarettvõtjate ja sidusettevõtjate kajastamist soetusmaksumuse meetodilt kapitaliosaluse meetodile. Muudatuse tulemusena suurenes seisuga 01.01.2014 investeering tütarettvõtjate aktsiatesse 126 248 tuhat eurot, suurenes sidusettevõtjate aktsiate väärtus 1 296 tuhat eurot, hinnati alla tütarettvõtjatele antud laene summas 2 190 tuhat eurot ning suurenes jaotamata kasum summas 125 354 tuhat eurot.

Muudetud arvestuspõhimõtte tulemusena on 2014. aasta võrdlusandmeid muudetud alljärgnevalt:

- Tütarettevõtjate aktsiad kajastati summas 28 327 tuhat eurot, muutus 146 355 tuhat eurot, korrigeeritud tütarettevõtjate aktsiate väärtuseks kujunes 174 682 tuhat eurot.
- Sidusettevõtjate aktsiad kajastati summas 415 tuhat eurot, muutus 1 363 tuhat eurot, korrigeeritud sidusettevõtjate aktsiate väärtuseks kujunes 1 778 tuhat eurot.
- Nõuded ja ettemaksed kajastati summas 10 753 tuhat eurot, muutus 3 314 tuhat eurot, korrigeeritud nõuded ja ettemaksed väärtuseks kujunes 7 439 tuhat eurot.
- 2014. aruandeaasta kasum kajastati summas 5 170 tuhat eurot, muutus 19 053 tuhat eurot, korrigeeritud aruandeaasta kasum kujunes 24 223 tuhat eurot.

Valuutaarvestus

Arvestus- ja esitusvaluuta

Gruppi kuuluvate ettevõtjate finantsaruanded on koostatud selles valuutas, mis on iga üksiku ettevõtja äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta), milleks on kohalik valuuta. Emaettevõtja ja tema tütarettevõtjate arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel arvestusvaluutades on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud keskpanga ametlikule valuutakursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Välismaiste majandusüksuste finantsaruanded

Kui tütarettevõtja arvestusvaluuta on emaettevõtja arvestusvaluutast erinev, siis on tütarettevõtjate välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestamisel esitusvaluutasse rakendatud järgmisi põhimõtteid:

- Kõigi välismaiste tütarettevõtjate varad ja kohustused on ümber arvestatud bilansipäeva keskpanga vahetuskursiga;
- Tütarettevõtjate tulud ja kulud on ümber arvestatud aasta kaalutud keskmise vahetuskursiga (v.a juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäeval valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäeval).

Konverteerimisel tekkinud kursivahed on esitatud omakapitali kirjel "konverteerimiserinevused". Välismaal asuvate tütarettevõtjate võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "konverteerimiserinevused" kajastatud summad aruandeaasta kasumina või kahjumina.

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle Grupil on kontroll. Grupp kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtjad konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Grupp kasutab äriühenduste kajastamisel ostumeetodit. Tütarettevõtjate ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud varade, omandaja poolt võetud kohustuste ja Grupi poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppest tuleneva vara või kohustuse õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb Grupp valiku, kas kajastada mittekontrolliv osalus omandatavas ettevõttes õiglastes väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast.

Kui üleantud tasu, omandatavas ettevõttes oleva mitte-kontrolliva osaluse ja omandajale eelnevalt omandatavas ettevõttes kuulunud omakapitaliosaluse õiglase väärtuse (omandamise kuupäeva seisuga) summa ületab Grupi osalust omandatud eristatavates varades ja ülevõetud kohustustes, kajastatakse vahe firmaväärtusena. Kui eelnimetatud summa on soodusostude puhul väiksem kui omandatud tütarettevõtja netovarade õiglase väärtus, kajastatakse vahe koheselt koondkasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandest elimineeritud. Vajadusel on tütarettevõtjate raamatupidamispõhimõtted muudetud vastavaks Grupi arvestuspõhimõtetele.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle Grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Grupp omab ettevõtjast 20% - 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil; selle kohaselt on alginvesteeringut korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist jääkväärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist jääkväärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Vajadusel on sidusettevõtjate raamatupidamispõhimõtted muudetud vastavaks Grupi arvestuspõhimõtetele.

Segmendiaruandlus

Raporteeritavad ärisegmendid on identifitseeritud lähtuvalt sisemisest kõrgemale äriotsustajale regulaarselt esitatavast aruandlusest. Grupi kõrgemaks äriotsustajaks, kes vastutab ressursside jaotamise eest ja hindab ärisegmentide tulemust, on emaettevõtja nõukogu, kes teeb strateegilisi otsuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Kassast inkasseeritud, kuid arveldusarvele jõudmata sularaha kajastatakse kirjel raha teel. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Grupi finantsvarad liigituvad ainult laenude ja nõuete kategooriasse. Klassifitseerimine sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Juhtkond otsustab finantsvarade klassifitseerimise üle nende esmasel kajastamisel.

Laenud ja nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Pärast esmast arvele võtmist kajastab Grupp laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumendid ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Laene ja nõudeid kajastatakse bilansis nõuetena ostjate vastu ja muude nõuetena.

Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus tehakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et Grupp ei suuda välja nõuda kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete algsetele tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla võlgniku olulised finantsraskused, pankrot või oma kohustuste mittetäitmine Grupi ees. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja nõudest tulevikus oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse vahe, diskonteerituna nõude esialgse sisemise intressimääraga.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtja kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest üle kolmandale osapoolale.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt päeval, mil ettevõtja saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvaraobjekti üle.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud

hinnaalandid ja dotatsioonid. Tööstuskaupade partiiarvestuse ja toidukaupade soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Autokaubanduse segmendis kasutatakse varuosade soetusmaksumuse arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ja autode puhul kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on tavapärase äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Grupp hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korregeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamiseiga seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Maad ja ehitisi kajastatakse ümberhindluse meetodil: maad ja ehitised kajastatakse pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on vara õiglane väärtus ümberhindamise kuupäeval miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Hindamised viiakse läbi regulaarselt, sõltumatute kinnisvaraekspertide poolt vähemalt kord nelja aasta jooksul. Varasem akumulieeritud kulum elimineeritakse ümberhindluse kuupäeval ning varaobjekti senine soetusmaksumus asendatakse tema õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval.

Maa ja ehitiste bilansilise jääkväärtuse suurenemine ümberhindluse tulemusena kajastatakse läbi koondkasumi ja akumulieeritakse omakapitali kirjel „Ümberhindluse reserv“. Selliste varaobjektide, mida on varem alla hinnatud läbi kasumiaruande, väärtuse suurenemine kajastatakse läbi kasumiaruande. Varaobjekti väärtuse langus kajastatakse läbi muu koondkasumiaruande sama objekti akumulieerunud ümberhindluse reservi ulatuses. Ülejäänud summa kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal aastal kantakse varaobjektide esialgsete soetusmaksumuste ja ümberhinnatud väärtuste vahest tulenev kulum erinevus „Ümberhindluse reservist“ „Jaotamata kasumi“ reale.

Muud materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Muud materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine vältab pikema perioodi, kapitaliseeritakse vara soetusmaksumusse varaga seotud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis otstarbekohaseks kasutamiseks või selle aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab tulevikus varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning kui varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasulike tööigade vahemikud põhivaragruppidele on järgnevad:

- Maa ja ehitised
 - Maad ei amortiseerita.
 - Ehitised ja rajatised 10-50 aastat

s.h. ehitiste renoveerimine

12-23 aastat

- Masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja sisseseade
 - Infotehnoloogia seadmed ja tarkvara 3-7 aastat
 - Sõidukid ja inventar 5 aastat
 - Kapitaliseeritud parendused rendipindadel 4-10 aastat

Amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgiks ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõplikul kasutusest eemaldamisel või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkväärtusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Eelnevatel perioodidel kajastatud allahindlus tühistatakse juhul, kui kaetava väärtuse määramise aluseks olnud hinnangutes on toimunud muutus ning kaetav väärtus on tõusnud.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Immateriaalne vara

Ostetud immateriaalsed varad kajastatakse algsel arvelevõtmisel soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulusid. Äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on nende õiglane väärtus äriühenduse toimumise ajal. Pärast alget arvelevõtmist kajastatakse immateriaalseid varasid soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest põhjustatud kahjumid.

Määratud kasuliku tööeaga immateriaalseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasulikud tööead on järgmised:

- Kasulikud lepingud 5,5 aastat
- Kaubamärk 15 aastat
- Arendusväljaminekud 5 aastat

Kasulike rendilepingute kasuliku tööea määramisel on aluseks võetud rendilepingute pikkus, kaubamärgi ja arendusväljaminekute puhul on arvestatud varaobjekti raha genereerimise perioodi eeldatava hinnangulise pikkusega. Määratud kasuliku tööeaga immateriaalsete varade amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt immateriaalse vara jaotusele. Määratud kasuliku tööeaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperiood ja –meetod vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus. Muutused oodatavas kasulikus tööeas või varast tulenevate majanduslike hüvede oodatavas kasutusviisis kajastatakse amortisatsiooniperioodi ja –meetodi muutustena. Selliseid muutuseid käsitletakse raamatupidamislike hinnangute muutustena.

Määratud kasuliku tööeaga immateriaalsete varade puhul testitakse väärtuse langust juhul, kui esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et varade bilansiline jääkväärtus pole võib-olla kaetav. Vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetava väärtuseni.

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade ja maa puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikku langust sündmuste või asjaolude esinemisel, mis viitavad sellele, et vara bilansiline jääkväärtus pole kaetav. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise jääkväärtusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline jääkväärtus ületab tema kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Väärtuse languse test viiakse läbi väikseima eristatava rahavoogusid genereeriva varade grupi (*cash generating unit*) suhtes. Kord alla hinnatud varade puhul korraldatakse testi igal järgmisel bilansikuupäeval, kontrollimaks, kas vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Firmaväärtus

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused nendele raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Iseseisvaks raha genereerivaks üksuseks (üksuste kogumiks) loetakse väikseim eristatav varaderühm, mis ei ole suurem kui segmendiaruandluses kasutatav ärisegment. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline jääkväärtus (s.h firmaväärtus), kajastatakse firmaväärtuse väärtuse langus. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Grupp kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel omandatud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustuse õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, vastavalt sellele, kumb on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendiperiood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), vastavalt sellele, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendipindade opereerimisõiguse eest rendileandjale makstavaid tasusid käsitletakse osana renditehingust ning need tasud kajastatakse rendi ettemaksuna bilansis ning rendikuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Grupp kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused), saadud laenud võetakse algselt arvele nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulud. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg saabub vähem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva või kui Grupil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingutes sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Laenukasutuse kulutused (nt intressid), mis on seotud varade ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuludena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis siis, kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud sündmusest tulenev eksisteeriv kohustus (seaduslik või lepinguline); on tõenäoline, et kohustuse täitmine nõuab majanduslikke hüvesid moodustavatest ressurssidest loobumist; kuid kohustuse lõplik summa või tasumistähtaeg pole täpselt teada.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldised kajastatakse diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud

juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Tuleviku ärikahjumeid ei kajastata eraldistena.

Muud kohustused, mille realiseerumine on ebatõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud tingimuslike kohustustena aruande lisades.

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Tulumaksuvarad ja –kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud hõlmavad realiseerunud (tasumisele kuuluvat) ja edasilükkunud tulumaksu. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Grupi Eesti ettevõtjad

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest (kuni 31.12.2014 oli kehtiv maksumäär 21/79 väljamakstud netodividendidest). Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja –kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse koondkasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, lisas 29.

Grupi Läti ja Leedu ettevõtjad

Lätis ja Leedus on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on Lätis 15% ja Leedus 15% maksustatavast tulust. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksude-eelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamisväärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kaupade müügist –jaemüük

Tulu kaupade müügist kajastatakse müügitehingu sooritamisel kliendile jaekaupluses. Klient tasub ostu eest üldjuhul sularahas või kaardimaksega. Kaupade tagastamise tõenäosust hinnatakse lähtuvalt senisest kogemusest ning tagastused kajastatakse müügitehingu toimumise perioodil müügitulu vähendamisenä.

Tulu kaupade müügist –hulgimüük

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid ja hüved on vastavalt tarnetingimustele kliendile üle läinud. Kaupade tagastamise tõenäosust hinnatakse lähtuvalt senisest kogemusest ning tagastused kajastatakse müügitehingu toimumise perioodil müügitulu vähendamisenä.

Tulu teenuste osutamisest

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil (peamiselt renditulud) või (juhul kui teenust osutatakse pikema perioodi vältel) lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Ühisreklaami tulud

Ühisreklaamina kajastatakse lepingulistest suhetest tulenevat turundusteenust, millest tulenevalt on Grupil lepinguline

kohustus reklaamida oma koostööpartnereid ja nende toodangut mõlemapoolse kasu saamise eesmärgil aastaringelt erinevate kampaaniate- ja ühisürituste käigus erinevates meediakanalites ja väljaannetes.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine ei ole kindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Grupp pakub koostöös krediidasutustega klientidele krediivõimalusega lojaalsuskaarti Partner Krediidkaart. Klientid kohustuvad maksma Partner Krediidkaardiga kasutatud krediidi eest fikseeritud intressi ning intressitulu jaguneb panga ja Grupi vahel vastavalt krediteerimisega kaasneva riski kandmisele.

Lojaalsusprogramm

Grupis juurutati 2012. aastal uus klientidele suunatud lojaalsusprogrammi süsteem, mis võimaldab Partnerkaardi omanikel koguda ostude eest punkte ja nende punktidega saada allahindlust järgnevate ostude eest Grupi kuues ettevõttes. Ostude eest allahindluse saamisel võrdub iga kogutud boonuspunkt ühe eurosendiga. Kalendriaasta jooksul kogutud punktid aeguvad järgmise kalendriaasta jaanuarikuu lõpus. Grupp kajastab esmasel müügitehingul müügitulu summas, milleks on kliendi poolt makstud tasu, mida on vähendatud tulevikus allahindlusena antavate boonuspunktide õiglase väärtuse võrra. Tulevikus allahindlusena antavate boonuspunktide osas kajastatakse bilansis kohustus, mille suuruseks on eeldatavasti allahindlusena antavate boonuspunktide arv korrutatuna ühe eurosendiga. Majandusaasta jooksul kogunenud boonuspunktid, mis aeguvad järgmise majandusaasta jaanuarikuu lõpuks, on majandusaasta aruande koostamise hetkeks selgunud ning vastavalt on korrigeeritud müügitulu ning boonuspunktide kohustust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtja moodustanud kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse, jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamisel korrigeeritakse nii puhaskasumit kui keskmist aktsiate arvu potentsiaalsete aktsiatega, millel on lahustav mõju puhaskasumile aktsia kohta. Kuna Grupil puuduvad finantsinstrumendid, mis võiksid tulevikus lahustada puhaskasumit aktsia kohta, on tava puhaskasum aktsia kohta ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdsed.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad muuhulgas töölepingutest tulenevat kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Grupi finantstulemustele ning töötajatele seatud eesmärkide täitmisele. Tulemustasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes ja kohustusena töövõtjate ees, kui tasu väljamaksmine toimub järgmisel aruandeperioodil. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks tulemustasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Lisa 3 Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolsed otsuseid ja hinnanguid Grupi raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on järgmised:

- *Maa ja ehitiste ümberhinnatud väärtuse määramine:* Grupp kajastab maad ja ehitisi ümberhindluse meetodil. Selleks hindab Grupi juhtkond regulaarselt, kas ümberhinnatud põhivarade õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Ümberhinnatud põhivarade õiglase väärtuse määramisel tugineb juhtkond grupisisestele ja

grupivälistele eksperthinnangutele, kusjuures grupiväliste hindajate hinnanguid igale varaobjektile tellitakse vähemalt kord 4 aasta jooksul. 2015. aastal hinnati väärtuse languse tõttu alla Eesti „Maa ja ehitiste“ objektide bilansilist jääkväärtust summas 239 tuhat eurot. 2014. aasta hindamise tulemusena Eesti „Maa ja ehitiste“ objekte üles ega alla ei hinnatud. Lätis asuvate „Maa ja ehitiste“, jääkväärtuses 13 075 tuhat eurot seisuga 31.12.2015 (31.12.2014: 16 210 tuhat eurot), väärtuse hindamisel ei tuvastatud olulisi erinevusi maa ja ehitiste õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel. Ümberhindluse meetodil kajastatud maade ja ehitiste bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2015 oli 146 755 tuhat eurot (31.12.2014: 173 944 tuhat eurot). Detailsem informatsioon on avalikustatud lisas 13.

- *Lõpetamata ehitiste väärtuse languse hindamine:* Grupp hindab lõpetamata ehitiste puhul igal bilansipäeval, kas on märke võimalikust väärtuse langusest. Kui selliseid märke esineb, viiakse läbi väärtuse test. Igal bilansipäeval viiakse läbi väärtuse test eelnevalt allahinnatud varade osas. Väärtuse hindamiseks leitakse objektide kasutusväärtus. Kasutusväärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit ja leitakse investeerimisväärtus. Kasutusväärtuse leidmisel on kasutatud grupiväliste ja grupisisesi hindajaid. 2015. aasta lõpus läbi viidud väärtuse testide tulemusena kajastati Eestis asuvate „Lõpetamata ehitiste“ (jääkväärtuses 12 142 tuhat eurot seisuga 31.12.2015) väärtuse langus summas 1 448 tuhat eurot. Lätis asuvate „Lõpetamata ehitiste“ (jääkväärtuses 17 732 tuhat eurot seisuga 31.12.2015) tuvastati väärtuse langus summas 587 tuhat eurot. 2014. aastal hindamise tulemusena Eesti „Lõpetamata ehitiste“ objekte alla ei hinnatud ning ei tühistatud eelmistel perioodidel tehtud allahindlusi. Samuti Lätis asuvate „Lõpetamata ehitiste“ (jääkväärtuses 18 316 tuhat eurot seisuga 31.12.2014) väärtuse langust 2014. aastal ei tuvastatud. Detailsem informatsioon lisas 13.
- *Firmaväärtuse väärtuse languse hindamine:* Grupp hindab tütarettevõtjate omandamisel tekkinud firmaväärtuse bilansilise väärtuse võimalikku kaetava väärtuse vähenemist vähemalt kord aastas. Väärtuse hindamiseks leitakse nende raha genereerivate äriüksuste, millele firmaväärtus on allokeeritud, õiglase väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus. Kasutusväärtuse leidmiseks on juhtkond prognoosinud raha genereerivate üksuste tulevase rahavoogusid ning valinud sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks. Firmaväärtuse bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2015 oli 5 373 tuhat eurot (31.12.2014: 6 710 tuhat eurot). Majandusaastal läbiviidud firmaväärtuse testide tulemused tuvastasid jalatsikaubanduse firmaväärtuse allahindluse vajaduse summas 1 441 tuhat eurot. Firmaväärtuse allahindluse vajadust ei tuvastatud 2014 aastal. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisas 14.
- *Hinnangud materiaalse põhivara kasuliku tööea osas:* Grupile kuuluvad mitmed lähiminevikus valminud kaubanduspinnad, mille oluliste komponentide kasulike eluigade hindamiseks on kasutatud tehnilise projektdokumentatsiooni andmeid, ning ajaloolist kogemust. Tegelikud kasulikud tööead võivad erineda juhtkonna poolt hinnatud tööigadest. Ehitiste kasuliku eluea pikendamine 10% võrra vähendaks Grupi amortisatsioonikulu 356 tuhande euro võrra (2014: 323 tuhande euro võrra).

Lisa 4 Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus

Grupi äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa Grupi juhtimisest. Äriühingute nõukogud analüüsivad regulaarselt koostöös Grupi tütarettevõtjate tegevjuhtkondade ja auditikomiteega äriühingute riske ja nende maandatust. Auditikomitee analüüsib tuvastatud riskide maandamisplaane ja hinnatud riskitaset. Tegevjuhtkonnad tuvastavad ja hindavad riske, koostavad maandamisplaane ja teevad vajadusel ettepanekuid ressursside eraldamiseks oluliste riskidega tegelemiseks. Siseauditi osakond koos tegevjuhtkondadega edendavad riskiteadlikkust ja riskijuhtimise viimist protsesside ja töötajateni.

Grupi võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju Grupi kasumlikkusele. Riskijuhtimisel lähtutakse Grupis ühtsest metoodikast, mis reguleerib riskide tuvastamist, hindamist, prioriseerimist ja käsitlemist. Riski defineeritakse kui tulevikus toimuvat võimalikku sündmust või stsenaariumi, mis võib mõjutada Grupi ja/või tema äriühingute eesmärkide saavutamist. Igal aastal viiakse läbi riskide tuvastamine ja hindamine kõikides Grupi äriühingutes. Riskide juhtimisel hinnatakse riski realiseerumise mõju ja tõenäosust ning riskid klassifitseeritakse ja kategoriseeritakse. Riskijuhtimise tegevust koordineerib siseauditi osakonna juhataja, kes raporteerib regulaarselt auditikomiteele. Auditikomitee ülesannete hulka kuulub muuhulgas ka regulaarne riskidega seonduv seire ja riskiaruande koostamine.

Finantsriskide juhtimine

Grupi tegevusega võivad kaasnedä mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (s.h. valuutakursi risk, intressimäärarisk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on emaettevõtja juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab emaettevõtja nõukogu. Grupp analüüsib ja kontrollib riske süstemaatiliselt läbi finantsüksuse, mis tegeleb nii emaettevõtja kui tema tütarettevõtjate finantseerimisega ja sellest otseselt tulenevalt likviidsusrisi ja intressimäärariski haldamisega, samuti analüüsivad ja kontrollivad riske tütarettevõtjate juhtkonnad ja finantsüksused. Riskijuhtimiseks kasutatakse lisaks tuumikaksionäri NG Investeeringud OÜ spetsialistide abi.

Kõik Grupi finantsvarad on kategoorias „laenud ja nõuded“ ning hõlmavad raha ja raha ekvivalente (lisa 5), nõudeid ostjate vastu (lisa 7), muid lühiajalisi nõudeid (lisa 6) ja muid pikaajalisi nõudeid (lisa 11). Grupi kõik finantskohustused on kategoorias „muud finantskohustused“ ning need hõlmavad võlakohustusi (lisa 15), võlgnevusi tarnijatele (lisa 17), intressivõlgnevust, muid viitvõlgu ning rentnike ettemakseid (lisa 17).

Tururisk

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja –kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja –kohustusi. Grupi valuutariski maandamiseks on enamus lepinguid europõhised. Samuti on kõik laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud Grupil olulisi, euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustusi. Grupi on aruandeaastal pidevalt hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks.

Grupp tegutseb oma tütarettevõtjate kaudu nii Lätis kui Leedus. Alates 01.01.2014 ühines Läti euroalaga, ja alates 01.01.2015 ühines Leedu euroalaga, võttes valuutana kasutusele euro. Eelnevast tulenevalt puudub Grupil Läti ja Leedu tütarettevõtjate seondumalt valuutarisk.

Rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära risk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada Grupi tegevuse tulemuslikkust. Grupi intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustustest.

Grupi pikaajalised laenud on valdavalt seotud EURIBORiga, mistõttu sõltutakse rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest. Grupi intressiriski juhtimisel on oluline jälgida rahaturu intressikõvera liikumisi, mis väljendab turuosaliste ootusi turuintresside osas ning võimaldab hinnata EUR intressimäärade kujunemise trendi.

2015. aastal langes 6 kuu EURIBOR aasta alguse tasemelt 0,169% aasta lõpul tasemele -0,04%. 2016. aasta alguses on EURIBOR olnud stabiilselt keskmiselt -0,04% lähedal. Majandusanalüütikute hinnangul ei tõuse EURIBOR 2016. aastal sellisel määral, mis mõjutaks oluliselt Grupi majandustulemust.

Kui ujuva intressimääraga finantskohustuste intressimäärad oleksid 31.12.2015 seisuga olnud 1 protsendipunkti (31.12.2014: 1 protsendipunkti) võrra kõrgemad, oleks see suurendanud Grupi finantskulu 944 tuhande euro võrra (2014: 947 tuhande euro võrra). Juhul, kui intressimäärad oleksid 31.12.2015 seisuga olnud 0,1 protsendipunkti võrra madalamad, oleks see vähendanud Grupi finantskulusid 94 tuhande euro võrra (2014: 31.12.2014 seisuga muutus 0,1 protsendipunkti ja 95 tuhande euro võrra).

Intressiriski analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine. Aruandeaastal ja sellele eelnenud majandusaastal on juhtkond hinnanud ja teadvustanud intressiriski ulatust, kuid ei ole sõlmitud tehinguid intressiriski maandamiseks finantsinstrumentidega, kuna juhtkonna hinnangul on intressiriski ulatus ebaoluline.

Grupi võlakohustused on avatud intressimäära muutustele järgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Kuni 3 kuu jooksul muutuv intress	16 399	16 383
3 – 6 kuu jooksul muutuv intress	74 404	81 685
Ujuva intressimääraga võlakohustused kokku	90 803	98 068
Võlakohustused kokku	90 803	98 068

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et Grupile tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita.

Grupp on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Grupi juhtkond juhib deposiitidest pankades ja finantsasutustes tulenevat krediidiriski vastavalt Grupi strateegiale, mille kohaselt võib Grupp paigutada vabu rahalisi vahendeid üksnes finantsinstrumentidesse, mis vastavad järgmistele kriteeriumidele:

- Kodumaiste krediidiasutuste deposiidid ja raha arvelduskontodel – kodumaine krediidiasutus omab krediidiasutuste seadusega kehtestatud tegevusluba ja kelle Emapanga Moody's reitinguagentuuri krediidireiting on vähemalt A2 ja kus reitingu väljavaade on vähemalt staatuses stabiilne või selle ekvivalent;
- Välismaiste krediidiasutuste deposiidid ja raha arvelduskontodel – välismaine krediidiasutus omab Moody's reitinguagentuuri krediidireitingut vähemalt A2 ja kus reitingu väljavaade on vähemalt staatuses stabiilne või selle ekvivalent;
- Intressi- ja rahaturufondid – fondivalitseja omab investeerimisfondide seadusega kehtestatud tegevusluba ja fondis sisalduvate investeringute (äriühingute) kaalutud keskmine Moody'se krediidireiting peab vastama tasemele Baa3.

Lühiajaliselt vabade rahaliste vahendite paigutamisel juhendatakse järgmisest printsiipidest alltoodud tähtsuse järjekorras:

- likviidsuse tagamine;
- kapitali säilimine;
- tulu teenimine.

Likviidsusrisiki hajutamiseks ei hoia Grupp üle poole Grupi vahenditest (s.h raha arvelduskontol, deposiidid ja investeringud vastava panga võlakirjadesse) ühes pangas.

Raha ja raha ekvivalendid hoiustava panga krediidireitingu lõikes tuhandetes:

	31.12.2015	31.12.2014
Aa3	13 329	5 631
A1	0	18 445
Kokku	13 329	24 076

Krediidireiting on antud deposiitidele. Andmed pärinevad Moody's Investor Service kodulehelt.

Seisuga 31. detsember 2015 väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 17 809 tuhat eurot (2014: 15 976 tuhat eurot).

Tulenevalt jaemüügi spetsiifikast ei ole Grupp avatud olulistele krediidiriskidele. Võimalikud nõuetega seotud krediidiriskid on suures osas seotud renditulude mittelaekumisega, kuid antud risk ei ole Grupi jaoks olulise suurusega.

Nõuete vanuseline struktuur on alljärgnev, tuhandetes eurodes:

	31.12.2015	31.12.2014
Aegumata	16 862	14 839
<i>sh nõue kontsernikontole</i>	5 000	4 000
<i>sh nõue kaardimaksete osas</i>	2 083	1 924
<i>sh nõuded ostjatele</i>	7 254	7 107
<i>sh muud nõuded</i>	2 525	1 808
Tähtaja ületanud < 3 kuud	878	980
Tähtaja ületanud 3 – 6 kuud	36	111
Tähtaja ületanud 6 – 12 kuud	28	29
Tähtaja ületanud > 12 kuud	5	17
Nõuded kokku	17 809	15 976

Aegumata nõuete osas on kontsernikonto nõue tagatud NG Investeeringud OÜ kontsernikontolepinguga, vastavalt lepingule vastutavad kontsernikonto liikmed tasumata summade eest solidaarselt. Kaardimaksete nõue on tagatud Swedbank AS kaardimaksete lepinguga, millega on tagatud kaardimaksete laekumine kahe pangapäeva jooksul. Muud nõuded on tagatud kaubaliste lepingutega ja nende osas krediidirisk puudub, kuna Grupi kohustused samade lepingupartnerite ees ületavad nende vastu suunatud nõudeid.

Grupp ei näe vajadust tähtaja ületanud nõuete allahindamiseks, sest aegunud nõuetega kliendid on ühtlasi Grupi hankijad, kelle kohustused ületavad nõuete summat.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et Grupp ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsuse ehk Grupi tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu säilitamine on Tallinna Kaubamaja Grupi üks olulisi finantsvaldkonna tegevusi. Grupi rahavoogude efektiivsemaks juhtimiseks on moodustatud Tallinna Kaubamaja Grupp ASi ja tema tütarettevõtjate pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada Grupi rahalisi vahendeid Grupi poolt kehtestatud limiitide piires. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto lepinguga. Kontsernikonto toimib Eestis. Likviidsusrisiki maandamiseks kasutab Grupp erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenu, arvelduslaenu, ostjate nõuete ja tarnelepingute regulaarne monitooring.

Grupi operatiivüksused prognoosivad jooksvalt oma rahavoogusid ning need liidetakse Grupi emaettevõtte rahavooprognosidega Grupi finantsüksuses. Grupi finantsüksus jälgib pidevalt Grupi jooksvat rahavooprognosi tagamaks piisav rahaliste vahendite olemasolu operatiivtegevuse rahastamiseks, kindlustades samal ajal laenukohustuste täitmise. Nimetatud rahavooprognosisid võetakse aluseks Grupi rahastamiskavade koostamisel ja võimalike lepinguliste rahastamistingimuste (covenantide) jälgimisel.

Tallinna Kaubamaja Grupil on kindel finantssektori tugi, toetamaks Grupi likviidsust ja arenguprotsessi. Grupp on kogenud, et soodsate intressimääradega täiendavate finantseerimisvahendite leidmine on võimalik, samuti on võimalus olemasolevaid laene vajadusel refinantseerida või pikendada.

Grupi diskonteerimata finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes:

Tuhandetes eurodes	< 3 kuud	3-12 kuud	1-3 aastat	3-5 aastat	pärast 5 aastat	Kokku 31.12.2015
Võlakohustused	6 530	25 474	41 795	18 606	0	92 404
Finantskohustused (lisa 17)	64 503	0	0	0	0	64 503
Kokku	71 033	25 473	41 795	18 606	0	156 907

Tuhandetes eurodes	< 3 kuud	3-12 kuud	1-3 aastat	3-5 aastat	pärast 5 aastat	Kokku 31.12.2014
Võlakohustused	3 009	18 515	35 979	40 957	2 374	100 834
Finantskohustused (lisa 17)	59 568	0	0	0	0	59 568
Kokku	62 577	18 515	35 979	40 957	2 374	160 402

Tuleviku rahavoogude arvestamisel on kasutatud bilansipäeva seisuga vastavalt 31.12.2015 ja 31.12.2014 kehtinud ujuva intressi määrasid.

Majandusaasta lõpu seisuga oli Grupil vabu rahalisi vahendeid 13 911 tuhat eurot (2014: 24 626 tuhat eurot). Vabade vahendite paigutamisel juhindub Grupp sisemiselt kehtestatud krediidiriski juhtimise strateegiast. 31.12.2015 seisuga paigutas Grupp läbi emaettevõtja NG Investeeringud OÜ kontsernikonto deposiiti 5 000 tuhat eurot (31.12.2014: 4 000 eurot).

Käibekapital oli 31. detsember 2015 seisuga negatiivne 15 231 tuhat eurot (2014: 8 718 tuhat eurot positiivne). Käibekapitali negatiivne muutus toimus ühelt poolt seoses rahaliste vahendite mahu vähenemisega 2015. aastal peamiselt omavahendite arvelt teostatud investeeringute mõjul. Teisalt suurenes aasta lõpus oluliselt lühiajaliste laenukohustuste maht seoses 2016. aastal lõppevate mitmete pikaajaliste laenu lõppmaksetega summas 19 343 tuhat eurot, mis aasta lõpu seisuga on kajastatud lühiajalistes kohustustes. Seetõttu on Grupi likviidsuskordaja (varude võrra vähendatud käibevarad/ lühiajalised kohustused) 2015. aastal alanenud, olles 0,31. 2014. aastal oli vastav näitaja 0,47. 2016. aasta jaanuaris pikendas Grupp 4 542 tuhande euro ulatuses ühte lõppmaks olevat laenu tagasimakse perioodi aastani 2019, seda varasemast soodsamatel tingimustel. Ülejäänud 2016. aastal lõppevad laenud on kavas samuti refinantseerida 2016. aasta esimeses pooles. Juhtkonna hinnangul ei ole Grupil likviidsusprobleemi ja Grupil ei teki raskusi kohustuste täitmiseks.

Kapitalirisk

Grupi esmaseks kapitali (nii võõr- kui omakapitali) juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks ettevõtte äritegevuse stabiilsust ja tegevuse jätkuvust ning optimeeriks kapitali struktuuri, alandades kapitali hinda ja sedakaudu kindlustaks aktsionäride huve. Kapitali struktuuri säilitamiseks või korrigeerimiseks võib Grupp reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, müüa aktsiaid tagasi, muuta aktsiate nominaalväärtust, lasta välja uusi aktsiaid või müüa kohustuste katteks varasid.

Vastavalt jaekaubanduses levinud praktikale kasutab Grupp kapitali jälgimiseks võlgnevuste suhtarvu, mis arvutatakse netovõla suhtena kogukapitali. 31.12.2015 seisuga kujunenud suhtarv 30% ei ole võrreldes 31.12.2014 seisuga, mil suhe oli samuti 30%, muutunud.

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Intressikandvad kohustused (lisa 15)	90 803	98 068
Raha ja pangakontod (lisa 5)	-13 911	-24 626
Netovõlg	76 892	73 442
Omakapital	179 609	173 830
Omakapital ja intressikandvad kohustused kokku	256 501	247 272
Võlgnevuste suhtarv*	30%	30%

*Võlgnevuste suhtarv = Netovõlg / Omakapital ja kohustused kokku

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine Grupi finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised ja seega on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasest väärtustele. Enamus Grupi pikaajalistest võlakohustustest baseeruvad ujuval intressimääral, mis muutub vastavalt turu intressimääradele. Juhtkonna hinnangul ei ole Grupi riskimarginaalid oluliselt muutunud võrreldes laenude saamise ajaga ja Grupi võlakohustuste intressimäärad vastavad turutingimustele. Eelnevalt tulenevalt hindab juhtkond, et pikaajaliste kohustuste ja nõuete õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtustele. Õiglase väärtuse määramiseks on kasutatud diskonteeritud rahavoogude analüüsi, diskonteerides lepingulisi tuleviku rahavooge kehtivate turuintressimääradega, mis on Grupile kättesaadavad sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel. Finantsinstrumentide õiglane väärtus on tase 3.

Lisa 5 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	582	550
Pangakontod	11 488	22 325
Raha teel	1 841	1 751
Raha ja pangakontod kokku	13 911	24 626

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded ostjate vastu (lisa 7)	10 284	10 167
Nõue emaettevõtja vastu (lisa 26)	5 000	4 000
Muud lühiajalised nõuded	2 490	1 774
Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"	17 774	15 941
Ettemaks kaupade eest	1 741	1 154
Muud ettemakstud kulud	590	553
Rendikulude ettemaks	77	160
Maksude ettemaksed (lisa 18)	9	130
Nõuded ja ettemaksed kokku	20 191	17 938

Lisa 7 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded ostjate vastu	7 211	7 554
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37	-59
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 26)	1 027	748
Kaardimaksed	2 083	1 924
Nõuded ostjate vastu kokku	10 284	10 167

Lisa 8 Varud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	60 358	56 133
Tooraine ja materjal	752	743
Varud kokku	61 110	56 876

Kasumiaruande real "Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 995	8 265
Inventuuride puudujäägid	1 843	1 764
Kasutatud materjal ja tarvikud kokku	9 838	10 029

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest. Varude bilansiise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31. detsember 2015 oli raamatupidamisliku allahindluse reservi suurusks 815 tuhat eurot (31.12.2014: 819 tuhat eurot).

Grupi müüdud kaupade, kasutatud materjalide ja teenuste kulu 2015. aastal oli 416 134 tuhat eurot (2014: 403 716 tuhat eurot). Grupp kajastab müüdud kaupade, kasutatud materjalide ja teenuste kuluna ostetud autode, toidu- ja tööstuskaupade maksumust, pakkematerjalide ja valmistoodangu kulu, logistika ning transpordikulu, kaupade allahindluse ja mahakandmise kulu.

Varud on osaliselt panditud osana kommertspandist, informatsioon panditud varade kohta on esitatud lisa 25.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 25.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Tütaretevõtjad

Tallinna Kaubamaja Gruppi kuuluvad 31.12.2015 seisuga:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 31.12.2015	Soetus- Aasta
Selver AS	Tallinn Pärnu mnt. 238	Jaekaubandus	100%	1996
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu Riia 1	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvia	Rīga Ieriku iela 3	Kinnisvara haldamine	100%	2006
SIA Selver Latvija	Rīga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%	2006
TKM Auto OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Marupe K.Ulmana gatve 101	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Vilnius Perkunkiemio g.2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM King AS	Tallinn Betooni 14	Jaekaubandus	100%	2008
Kaubamaja AS	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Tallinn Taevakivi 7B	Keskusköögi tegevus	100%	2012
Viking Motors AS	Tallinn Tammsaare tee 51	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	Tallinn Tammsaare tee 62	Turvaalane tegevus	100%	2014

Soetused 2015. aastal:

Ettevõtte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
Digisilm Videovalve OÜ	Eesti	Turvaalane tege- vus	08.07.2015	100%

Viking Security AS sõlmis 08. juulil 2015 lepingu, millega omandas 100% Digisilm Videovalve OÜ osadest. Digisilm Videovalve OÜ on asutatud 06.07.2015 Digisilm Pro OÜ jagunemise käigus, millega eraldati Digisilm Videovalve OÜsse videovalvesüsteemide äri.

Digisilm Videovalve OÜ osaluse omandamine võimaldab Tallinna Kaubamaja Grupp AS-il veelgi tugevdada oma turvateenuste valdkonda, mis on viimastel aastatel olnud Grupi üks kiiremini kasvavaid ärisuundi. Tehinguga täiustatakse Viking Security AS elektrooniliste hoiatus-, valvamis- ja jälgimissüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldusega seotud teenuseid.

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud Digisilm Videovalve OÜ identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	3
Varud	5
Materiaalne põhivara (Lisa 13)	7
Identifitseeritavad varad kokku	15
Osaluse soetusmaksumus	120
Tasutud osaluse eest rahas	50
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-3
Kokku rahaline mõju Grupile	-47

Tehingu tulemusena tekkis firmaväärtus suurusega 104 tuhat eurot (vt Lisa 14). Osaluse soetusmaksumusest on aruandeperioodil tasutud 50 tuhat eurot. Ülejäänud summa 70 tuhat eurot tasutakse vastavalt lepingule hiljemalt 2016. aasta lõpuks.

Viking Security AS ja Digisilm Videovalve OÜ ühinemisotsused võeti vastu 17.11.2015 ning ühinemine kanti äriregistrisse 23.12.2015. Vastavalt 16.11.2015 sõlmitud ühinemislepingule on Digisilm Videovalve OÜ õigusjärglaseks Viking Security AS ning kogu Digisilm Videovalve OÜ vara anti ühinemise kandmisega äriregistrisse tervikuna üle Viking Security AS-ile. Ühinemisega seoses kustutati äriregistrist Digisilm Videovalve OÜ. Ühinemise tulemusel ühendava ühingu aktsiakapital ei muutunud.

Soetused 2014. aastal:

Ettevõtte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
Viking Security AS	Eesti	Turvaalane tegevus	02.09.2014	100%

Viking Security ASis osaluse omandamine võimaldab Tallinna Kaubamaja Grupil veelgi tugevdada oma turvateenuste valdkonda, mis on viimastel aastatel olnud grupi üks kiiremini kasvavaid ärisuundi. Tehinguga lisanduvad Topsec Turvateenused OÜ teenusteportfelli lisaks mehitatud ja videovalvele ka elektrooniliste hoiatus-, valvamis- ja jälgimissüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldusega seotud teenused ning võimalus osaleda sertifitseeritud turvahangetel.

Tehingu käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul. (vt Lisa 14).

Lisa 10 Sidusettevõtjad

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja Grupp AS omab 50% osalust (2014: 50%) ettevõttes AS Rävåla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	31.12.2015	31.12.2014
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	1 778	1 711
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	142	172
Saadud dividendid	-142	-105
Investeering sidusettevõtjasse aasta lõpus	1 778	1 778

Sidusettevõtja Rävåla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtet):

	31.12.2015	31.12.2014
Varad	3 605	3 602
Kohustused	48	46
Müügitulu	460	456
Kasum	284	344

Lisa 11 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Rendikulude ettemaks	48	87
Edasilükkunud tulumaksu vara	210	216
Muud pikaajalised nõuded	35	35
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	293	338

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Bilansiline maksumus 31.12.2013	3 035
Bilansiline maksumus 31.12.2014	3 035
Ümberklassifitseerimine (lisa 13)	37 614
Õiglase väärtuse muutus	4 314
Bilansiline maksumus 31.12.2015	44 963

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist lõpetamata ehitisega ja kaubandushoonega hoonestatud kinnistutega.

2015. aastal jagati Eestis Viimsi Keskus ja Tartu Kaubamaja kaubandushoonega hoonestatud kinnistud, mida Grupp hoiab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil, kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara vahel. Lätis asuv Rezekne kaubandushoonega hoonestatud kinnistu klassifitseeriti materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks. Kinnistu Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus klassifitseeriti samuti materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks. Selle tulemusena teostati 2015. aastal ümberklassifitseerimine põhivaragrupist „Maa ja ehitised“ kinnisvarainvesteeringusse maksumuses 37 614 tuhat eurot. Ümberklassifitseerimise hetkel puudus erinevus varade bilansilise maksumuse ja õiglase väärtuse vahel.

„Kinnisvarainvesteeringud“ õiglase väärtuse hindamine.

2015. aasta lõpul hinnati „Kinnisvarainvesteeringute“ õiglast väärtust. Õiglased väärtused määrati juhtkonna otsusel kasutades sisendite määramisel sõltumatute atesteeritud kinnisvaraekspertide hinnanguid. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit ja turupõhiseid andmeid (võrreldavad tehingud, üüritulud jms).

2015. aastal kinnisvarainvesteeringusse lisandunud objekti puhul oli juhtkonna hinnangul soetushinna näol tegemist õiglase väärtusega. Hindamisel on kasutatud diskontomäära 8,5% - 10,0% sõltuvalt objekti asukohast ja rendikasvumäärasid 2,0% - 2,4%. „Kinnisvarainvesteeringute“ hindamisel kasutatud üürihinna sisendi määramisel on lähtutud kehtivatest üürilepingutest, mis juhtkonna hinnangul vastavad turutingimustele.

Läti „Kinnisvarainvesteeringute“ hindamise aluseks seisuga 31.12.2015 võeti ühe valmisobjekti puhul sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti arvamus. Hindamisel on kasutatud diskontomäära 10,0% ja rendikasvumäära 1,5% - 2,5%. Hindamisel kasutatud üürihinna sisendi määramisel on lähtutud kehtivast üürilepingust, mis juhtkonna hinnangul vastab turutingimustele.

Hindamise tulemusena toimus Eesti kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus summas 3 852 tuhat eurot ja Läti kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus 462 tuhat eurot. Hindamise tulemusena 2014. aastal kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutust ei tuvastatud.

Grupi juhtkond on koostanud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse sensitiivsuse analüüsi, mille tulemusena on leitud, et juhul, kui üüritulu muutuks +/- 10%, muutuks objektide õiglase väärtus + 4 700/-4 699 tuhat eurot. Juhul kui õiglase väärtuse leidmisel kasutatud diskontomäär muutuks +/- 0,5%, muutuks objektide õiglase väärtus +860/-884 tuhat eurot.

Grupi kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse seisuga 31. detsember 2014 ja 2015 õiglates väärtuses, on tasemel 3.

Kinnisvarainvesteeringutelt teeniti 2015. aastal renditulu 548 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud olid 2015. aastal 419 tuhat eurot.

Katkestamatute kasutusrendilepingute tulu jaguneb tähtaegade lõikes järgmiselt:

Tuhandetes eurodes	31.12.2015
kuni 1 aasta	1 435
vahemikus 1 kuni 5 aastat	5 194
Üle 5 aasta	1 224
Kokku	7 853

Osa kinnisvarainvesteeringutest on panditud pikaajaliste pangalaenu tagatiseks, informatsioon panditud varade kohta on esitatud Lisas 25.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 25.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 13 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	181 231	27 022	28 663	49 678	286 594
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-3 006	-19 558	-18 874	-15 750	-57 188
Jääkmaksumus	178 225	7 464	9 789	33 928	229 406
2014.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	11	385	758	7 828	8 982
Soetused läbi äriühenduste (Lisa 9)	0	33	1	0	34
Ümberklassifitseerimine	1 193	1 906	3 777	-6 876	0
Müük	0	-61	-11	0	-72
Mahakandmine	-30	-4	-7	0	-41
Amortisatsioonikulu	-5 455	-1 971	-2 969	0	-10 395
31.12.2014					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	181 815	28 728	29 527	50 630	290 700
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-7 871	-20 976	-18 189	-15 750	-62 786
Jääkmaksumus	173 944	7 752	11 338	34 880	227 914
2015.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	20	187	132	19 643	19 982
Soetused läbi äriühenduste (Lisa 9)	0	0	7	0	7
Ümberklassifitseerimine	4 650	3 047	3 076	-10 773	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (Lisa 12)	-26 294	0	0	-11 320	-37 614
Müük	0	-174	-197	0	-371
Mahakandmine	0	-9	-17	0	-26
Väärtuse langusest tingitud allahindlus	-239	0	0	-2 035	-2 274
Amortisatsioonikulu	-5 326	-2 256	-3 345	0	-10 927
31.12.2015					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	156 799	30 688	30 577	48 180	266 244
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-10 044	-22 141	-19 583	-17 785	-69 553
Jääkmaksumus	146 755	8 547	10 994	30 395	196 691

Investeeringud põhivarasse

2015. aasta kaheteist kuu investeeringute maksumuseks kujunes 20 526 tuhat eurot (sh. materiaalsed põhivara 19 982 tuhat eurot ja immateriaalsed põhivara 544 tuhat eurot).

Supermarketite ärisegmendis oli 2015. aasta investeeringute maksumus 4 398 tuhat eurot. Aruandeperioodil uuendati Torupilli Selveri ostukeskkonda ja avati Viimsi Selver. Täiendavalt teostati kaupluste remondi- ja värskendustöid ning soetati sisustust ja arvutustehnikat.

Kaubamaja ärisegmendi investeeringute suuruseks oli 2 412 tuhat eurot. Aruandeperioodil läksid Kaubamaja Toidumaailmad üle kaasaegsemale kassasüsteemile ja toimus Kaubamaja Ilumaailmade uuendamine.

Autokaubanduse ärisegmendis oli aruandeperioodi investeeringute maksumuseks 251 tuhat eurot.

Jalatsikaubanduse segmendis investeeriti aruandeperioodil 84 tuhat eurot.

Kinnisvara ärisegmendi investeeringute maksumuseks oli 12 837 tuhat eurot. 2015. aasta augustis avati Viimsi Keskuse kaubandus- ja meelelahutuskuskeskus. Aruandeperioodil alustati Tartu Kaubamaja keskuse renoveerimistöödega, mille käigus muutub nii hoone sise- kui ka välisilme. Detsembrikuus soetati kinnistu Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus ning klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjatel puudusid 31. detsember 2015 ja 31. detsember 2014. aastal siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

2015. aasta lõpul hinnati „Maa ja ehitiste“ õiglast väärtust ja „Lõpetamata ehitiste“ kaetavat väärtust. „Maa ja ehitiste“ õiglasel väärtusel ning lõpetamata ehitiste kaetaval väärtusel (tuginedes kasutusväärtusele) määrati juhtkonna otsusel kasutades sõltumatute atesteeritud kinnisvaraekspertide hinnanguid kasutatavate sisendite või objekti õiglase väärtuse määramisel. Nii õiglase väärtuse kui ka kaetavate väärtuste määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit ja turupõhiseid andmeid (võrreldavad tehingud, üritulud jms) ja/või võrdlusmeetodit.

„Maa ja ehitiste“ õiglase väärtuse hindamine.

2015. aastal kasutati Eesti „Maa ja ehitiste“ hindamisel 6 objekti puhul (2014: 6 objekti puhul) sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti hinnangut ning 16 objekti puhul (2014: 16 objekti puhul) saadi samalt eksperdilt ekspertarvamus diskonto- ja kapitalisatsioonimäärade osas. Hindamisel on kasutatud diskontomäärasid 8,5% - 12,0% (2014: 8,5% - 12,0%) sõltuvalt objekti asukohast ja rendikasvumäärasid 1,0% - 2,5% (2014: 1,0% - 2,5%). „Maa ja ehitiste“ hindamisel kasutatud üürihinna sisendi määramisel on lähtutud kehtivatest üürilepingutest, mis juhtkonna hinnangul vastavad turutingimustele.

Läti „Maa ja ehitiste“ hindamise aluseks seisuga 31.12.2015 võeti ühe valmisobjekti puhul sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti arvamus. Kolme valmisobjekti puhul võeti hindamise aluseks sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti arvamus diskonto- ja kapitalisatsioonimäärade olulise muutumatuse osas võrreldes 2014. aastaga. Hindamisel kasutati samu sisendeid, nagu Läti ülejäänud lõpetamata objektide puhul. Hindamisel on kasutatud diskontomäära 10,0-12,0% (2014: 10,0 - 11,25%) ja rendikasvumäärasid 1,0% - 2,5% (2014: 1,0% -2,5%).

Grupp kajastas viimati „Maa ja ehitiste“ objekte üleshindluse 2013. aastal. Objektide hindamisi on tehtud iga majandusaasta lõpul. Seoses globaalse majanduse olukorra ja turu äraootava seisukohaga edaspidise osas, mis mõjutab ka potentsiaalsete investorite investimisvalmidust ja turu likviidsust, on juhtkond jõudnud seisukohale, et maa ja ehitiste ning lõpetamata ehitiste väärtused ei ole oluliselt muutunud. Sellest tulenevalt ei kajastatud 2015.aastal üleshindlusi, kuid vähendati hindamise tulemusena Eesti „Maa ja ehitiste“ objektide väärtust 239 tuhande euro võrra (2014: ümberhindlusi ei tehtud). Läti „Maa ja ehitiste“ objekte 2015. aastal ja 2014. aastal üles ega alla ei hinnatud.

Alljärgnevalt on toodud õiglasel väärtusel kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- Identsete varade või kohustuste (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara või kohustise puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara või kohustiste puhul mitte jälgitavad sisendid (tase 3).

Kinnistute õiglane väärtus määratakse hindamistehnikate abil. Hindamistehnikates kasutatakse nii palju kui võimalik jälgitavaid turuandmeid, kui need on kättesaadavad, ja toetutakse nii vähe kui võimalik Grupi enda hinnangutele. Kinnistud liigitatakse tasemel 2, juhul kui kõik olulised sisendandmed, mis on vajalikud õiglase väärtuse määramiseks, on jälgitavad. Kui üks või mitu olulist sisendit ei baseeru jälgitavatel turuandmetel, liigitatakse kinnistud tasemele 3.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 25.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Grupi põhivarad (kinnistud), mida kajastatakse seisuga 31. detsember 2015 õiglasel väärtusel, on tasemel 3.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus 31.12.2015	Hindamismeetod	Mittejälgitavad sisendid	Mittejälgitavatel turu- andmetel baseeruv vahemik (eur)	Seos mittejälgitavatel turuandmetel ja õiglasel väärtusel
Eesti objektid, millele anti eksperthinnang	18 752	diskonteeritud rahavoogude meetod	Üüritulu ruutmeetri kohta	6,3-12,5	Mida kõrgem on hind ruutmeetri kohta, seda suurem on õiglane väärtus
Eesti objektid, millele saadi ekspertidelt hinnangud diskonto- ja kapitalisatsiooni- määrade osas	109 293	diskonteeritud rahavoogude meetod	Üüritulu ruutmeetri kohta	7,8-17,7	Mida kõrgem on hind ruutmeetri kohta, seda suurem on õiglane väärtus
Ülejäänud Eesti objektid	5 635	diskonteeritud rahavoogude meetod	Üüritulu ruutmeetri kohta	9,0	Mida kõrgem on hind ruutmeetri kohta, seda suurem on õiglane väärtus
Läti objektid, millele anti eksperthinnang	5 199	Võrreldavate tehingute meetod, diskonteeritud rahavoogude meetod	Üüritulu ruutmeetri kohta	12,6	Mida kõrgem on hind ruutmeetri kohta, seda suurem on õiglane väärtus
Ülejäänud Läti objektid	7 876	diskonteeritud rahavoogude meetod	Üüritulu ruutmeetri kohta	7,1 - 13,0	Mida kõrgem on hind ruutmeetri kohta, seda suurem on õiglane väärtus
Kokku	146 755				

Grupi põhivarad (kinnistud), mida kajastatakse seisuga 31. detsember 2014 õiglasel väärtusel, on tasemel 3.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus 31.12.2014	Hindamismeetod	Mittejälgitavad sisendid	Mittejälgitavatel turu- andmetel baseeruv vahemik (eur)	Seos mittejälgitavatel turuandmetel ja õiglasel väärtusel
Eesti objektid, millele anti eksperthinnang	53 584	diskonteeritud rahavoogude meetod	Üüritulu ruutmeetri kohta	7,8-13,5	Mida kõrgem on hind ruutmeetri kohta, seda suurem on õiglane väärtus
Eesti objektid, millele saadi ekspertidelt hinnangud diskonto- ja kapitalisatsiooni- määrade osas	98 206	diskonteeritud rahavoogude meetod	Üüritulu ruutmeetri kohta	7,0-18,1	Mida kõrgem on hind ruutmeetri kohta, seda suurem on õiglane väärtus
Ülejäänud Eesti objektid	5 944	diskonteeritud rahavoogude meetod	Üüritulu ruutmeetri kohta	9,0	Mida kõrgem on hind ruutmeetri kohta, seda suurem on õiglane väärtus
Läti objektid	16 210	diskonteeritud rahavoogude meetod	Üüritulu ruutmeetri kohta	6,9-9,5	Mida kõrgem on hind ruutmeetri kohta, seda suurem on õiglane väärtus
Kokku	173 944				

„Lõpetamata ehitiste kaetava väärtuse määramine.

Aruandeaastal kasutati Eesti lõpetamata ehitiste väärtuse hindamisel kolme objekti ja 2014. aastal ühe objekti puhul sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti hinnangut. Hindamisel on kasutatud diskontomäärasid 10,6% (2014: 10,4%) ja kasvumäära 2,0% (2014: 1,5%).

Läti lõpetamata ehitiste puhul kasutati aruandeaastal kolme objekti puhul sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti hinnangut ja ülejäänud objektide puhul teostati hinnang ettevõttesiseselt, lähtudes investeeingu väärtusest. 2014. aastal teostati hinnang ettevõttesiseselt, lähtudes investeeingu väärtusest. Hindamisel on kasutatud diskontomäärasid 9,0% - 12,5% (2014: 11,3% - 12,8%) sõltuvalt objekti asukohast ja kasvumäärasid 1,0% - 1,5% (2014: 1,0% - 1,5%). Ühe objekti puhul on hinnang leitud võrdlusmeetodit kasutades. Investeeinguväärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit. Üürihinna ja vakantsuse sisendite määramisel on lähtutud sõltumatu rentnikuga sõlmitud rendilepingu üürihinnast ja atesteeritud ekspertide poolt määratud vakantsuse määrast valmis objektide puhul.

„Lõpetamata ehitiste“ jääkväärtused:

Tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Eesti objektid, millele anti eksperthinnang	4 248	1 308
Ülejäänud Eesti objektid	7 894	14 845
Läti objektid, millele anti eksperthinnang	8 571	0
Läti objektid, millele anti ettevõttesisene hinnang	7 473	18 316
Ülejäänud Läti objektid	1 688	0
Kokku	29 874	34 469

Hindamise tulemusena hinnati 2015. aastal Eesti „Lõpetamata ehitiste“ objekte alla läbi kasumiaruande summas 1 448 tuhat eurot ning Läti „Lõpetamata ehitiste“ objekte 587 tuhat eurot.

2014. aastal hindamise tulemusena Eesti „Lõpetamata ehitiste“ objekte ning Läti „Lõpetamata ehitiste“ objekte alla ei hinnatud ning ei tühistatud eelmiste perioodidel tehtud allahindlusi.

Põhivarade kaetava väärtuse hindamine.

Ümberhinnatud põhivara bilansiline väärtus oleks olnud, kui neid oleks kajastatud soetusmaksumuse meetodil, järgmine:

31.12.2015 96 010 tuhat eurot

31.12.2014 109 173 tuhat eurot

Seisuga 31.12.2015 oli jääkmaksumuseta, kuid veel kasutuses oleva põhivarade soetusmaksumus 26 638 tuhat eurot (2014: 28 081 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2015 oli seatud võlakohustuste tagatiseks materiaalsed põhivara bilansilise väärtusega 127 303 tuhat eurot (2014: 159 912 tuhat eurot). Täpsemad andmed on toodud lisas 25.

Informatsioon kapitalirendi tingimustel renditud põhivarade kohta on esitatud lisas 16.

31.12.2015 seisuga on hinnatud Kaubamaja segmenti kuuluva I.L.U. kosmeetikakaupluste põhivarade (jääkmaksumuses 470 tuhat eurot (2014: 699 tuhat eurot)) kaetavat väärtust. Kaetav väärtus tugineb kasutusväärtusele, mille aluseks on prognoositud tuleviku rahavood 5 aastaks. I.L.U. keskmiseks müügikasvuks aastatel 2016 - 2020 on eeldatud 2,5% (2014: aastatel 2015 - 2019 on eeldatud 5,0%). I.L.U. ketil oli 2015. aasta lõpu seisuga avatud kuus kauplust. Käibe kasvu prognoosimisel on lähtutud Grupi pikaajalisest ilukaupade müügikogemusest. Kasutatud diskontomäär on 8,6% (2014: 6,72%) ning pikaajaline kasvumäär (kasv peale 5. aastat) on 2,5%. Väärtuse testi tulemusena ei tuvastatud vara-de väärtuse langust.

Seisuga 31.12.2015 on hinnatud põhivarade kaetavat väärtust ka jalatsikaubanduse segmendis. Kasutusväärtuse testi tulemusel ei tuvastatud põhivaradel, jääkväärtuses 710 tuhat eurot, allahindlusvajadust. Täpsem info kaetava väärtuse testi sisendite kohta on toodud lisas 14.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 25.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Arengu- välja- minekud	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	496	13 971
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 588	-1 080	-79	-3 335
Jääkmaksumus	6 710	3 509	0	417	10 636
2014.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	125	125
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 9)	0	175	0	0	175
Amortisatsioonikulu	0	-469	0	-65	-534
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 298	5 272	1 080	621	14 271
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-2 057	-1 080	-144	-3 869
Jääkmaksumus	6 710	3 215	0	477	10 402
2015.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	5	0	539	544
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 9)	104	0	0	0	104
Amortisatsioonikulu	0	-486	0	-80	-566
Väärtuse langusest tingitud allahindlus	-1 441	0	0	0	-1 441
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 814	5 277	1 080	1 160	14 331
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-1 441	-2 543	-1 080	-224	-5 288
Jääkmaksumus	5 373	2 734	0	936	9 043

Kaubamärgina on Grupp kajastanud 2008. aastal soetatud jalatsikaubandussegmentis ABC Kinga kuvandit suurusega 3 509 tuhat eurot, mis sisaldab nime, sümboli ja disaini kombinatsiooni koos tuntuse ja eelistatusega tarbijate poolt. Jalatsikaubandussegmenti kaubamärki amortiseeritakse 15 aasta jooksul. 2012. aastal AS Viking Motors aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 588 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot (lisa 9). Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtuse ja muude immateriaalsete varade väärtuse testid on läbi viidud seisuga 31. detsember 2015 ja 2014.

Firmaväärtus jaguneb Grupi raha genereerivatele üksustele allolevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Autokaubandus	3 156	3 156
Jalatsikaubandus	2 113	3 554
Kaubamaja	104	0
Kokku	5 373	6 710

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati arvestades ärisegmentide eripärasid ning võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Autokaubanduse ja Kaubamaja üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

Jalatsikaubanduse üksuse puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus ei kata firmaväärtusega seotud varade väärtust, mille tulemusena toimus aruandeperioodil firmaväärtuse allahindlus summas 1 441 tuhat eurot.

Kasutusväärtuse arvutamisel on lähtutud järgmistest eeldustest:

	Autokaubandus		Jalatsikaubandus	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Ärikasumi marginaal järgneva 5 aasta jooksul	4,33% - 4,37%	4,14% - 4,26%	-4,6% - 1,1%	-1,19% - 5,54%
Diskontomäär	7,1%	7,4%	8,6%	6,7%
Müügikasv järgneva 5 aasta jooksul	3% - 19,2%	-4,9% - 5%	3% - 14%	3% - 6%
Tuleviku kasvumäär*	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%

*Tuleviku kasvumäär on eeldatav rahavoo kasv peale 5. aastat.

Kasutatud on maksude-eelseid diskontomäärasid, mis kajastavad asjakohaste ärisegmentidega seotud riske. Kasutatud kaalutud keskmised kasvumäärad tuginevad Grupi kogemusele ja majanduskeskkonna hinnangule. Olulisemateks kasutatud eeldusteks kasutusväärtuse arvutamisel on müügi- ja müügimarginaal ning ärikasumi marginaal. Võrreldes 2014. aastal kaetava väärtuse hindamisel kasutatud eeldustega on seoses autokaubandusemendi heade väljavaadetega suurendatud kasvu- ja marginaaliootusi. Jalatsikaubandussegmentis on suurendatud lähiaastate müügikasvu ootust, samas turu olukorda arvestades on ärikasumi marginaal endisest suurema surve all.

2015. aastal tegi autokaubandus läbi 5,3%lise kasvu (2014: 22,7%). 2016. aastal eeldame müügi suurenemist (17,6%) edaspidi müügikasvud stabiliseeruvad 3% kuni 5%ni aastas. Autokaubanduse viie aasta keskmiseks müügikasvuks on arvestatud 7% (2014. aastal 2,2%).

Jalatsikaubandussegmenti viie aasta keskmiseks müügikasvuks on planeeritud 5,8% (2014: 3,7%). Ärikasumi marginaal on jalatsikaubanduse kaetava väärtuse testides -0,7% (2014. aastal 0,3%).

Juhtkonna hinnangul on väärtuse testides tehtud eeldused realistlikud ning pigem konservatiivsed. Juhul, kui väärtuse testides kasutatud eeldustes toimuksid allpool toodud muutused, oleks kaetav väärtus võrdne bilansilise väärtusega:

	Autokaubandus		Jalatsikaubandus	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Erinevus raha genereerivate üksuste bilansiliste väärtuste ning kaetavate väärtuste vahel tuh. EUR	38 437	23 793	0	5 792
Pisavalt tõenäolised muutused eeldustes, mille tulemusena kaetav väärtus võrduks bilansilise väärtusega:				
Keskmise müügikasvu vähenemine	-2,0%	-1,4%	0%	-0,8%
Keskmise ärikasumi marginaali vähenemine	-2,91 pp	-2,48 pp	0 pp	-1,94 pp

Lisa 15 Intressi kandvad võlakohustused

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit	2 542	1 599
Pangalaenud	28 007	15 936
Muud laenud	2 828	2 870
Lühiajalised võlakohustused kokku	33 377	20 405
	31.12.2015	31.12.2014
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	56 858	75 269
Muud laenud	568	2 394
Pikaajalised võlakohustused kokku	57 426	77 663
Võlakohustused kokku	90 803	98 068

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Saadud laenud

	2015	2014
Arvelduskrediit	943	1 199
Pangalaenud	47 224	47 818
Muud laenud	1 781	4 690
Saadud laenud kokku	49 948	53 707

Makstud laenud ja liisingud

	2015	2014
Pangalaenud	53 889	44 207
Muud laenud	3 325	2 835
Makstud laenud ja liisingud kokku	57 214	47 042

Pangalaenud ja kapitalirendi kohustused on fikseeritud eurodes. Informatsioon panditud varade kohta on esitatud lisa 25. Juhtkonna hinnangul ei erine Grupi võlakohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest (lisa 4).

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 31.12.2015 seisuga vahemikus 28.01.2016 ja 27.03.2020 (2014: vahemikus 05.04.2015 ja 7.02.2020), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga ning ka EONIA'ga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 1,14% (2014: 1,2%).

Lisa 16 Kapitali- ja kasutusrent

Grupp kui rendilevõtja – kasutusrendilepingud

Kasutusrendi kulud sisaldavad jaemüügipindade rentimise kulusid. Info aruandeperioodi rendikulude kohta on toodud lisa 21.

Mittekatkestatavate kasutusrentide tulevaste perioodide maksete miinimumsumma jaguneb alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
kuni 1 aasta	22 164	22 155
vahemikus 1 kuni 5 aastat	79 291	81 879
üle 5 aasta	85 716	91 348
Kokku	187 171	195 382

Mittekatkestatavate kasutusrentide tulevaste perioodide maksete miinimumsumma on arvatatud võttes arvesse rendilepingute katkestamatuid perioode ja renditasu kasvamist vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Kasutusrendilepingutes ei ole sätestatud väljaostutingimusi. Kasutusrendilepingutes on sees klausel, et rendihinnad vaadatakse üle kord aastas vastavalt turusituatsioonile või rendihinnad tõusevad vastavalt lepingutes fikseeritud protsendile.

Grupi, kui rentniku, üürilepingud on aluseks ühele osale tema põhitegevusest – kaupluste opereerimine, mistõttu Grupp eeldab, et ei katkesta üürilepinguid ka siis, kui lepingutingimused seda teatud tingimustel võimaldavad enne lepingu tähtaja lõppu. Tulenevalt eelnevast on kõiki tähtjalisi üürilepinguid loetud mittekatestatavateks lepinguteks.

Kasutusrendi tingimustel renditud ehitiste allrendid:

Mittekatkestatavatest allrentidest saadaolevate tulevikumaksete miinimumsumma:

Tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
kuni 1 aasta	2 175	1 996
vahemikus 1 kuni 5 aastat	6 158	6 189
Üle 5 aasta	5 169	5 026
Kokku	13 502	13 211

Grupp rendileandjana

Kasutusrent

Saadud renditulud koosnevad ruumide rentimisest saadud tuludest.

Mittekatkestatavatest kasutusrentidest saadaolevate tulevikumaksete miinimumsumma (välja arvatud ülaltoodud allrendi maksed):

Tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
kuni 1 aasta	2 142	2 422
vahemikus 1 kuni 5 aastat	7 733	5 009
Kokku	9 875	7 431

Enamik rendilepinguid on sõlmitud 7 kuni 10 aastaks ja renditingimuste muutmine räägitakse läbi enne rendiperioodi lõppemist. Tähtajatud rendilepingud kehtivad alates lepingu sõlmimisest ootustekohaselt vähemalt 5 aastat ja on katkestatavad 1-3 kuulise etteteatamise tähtajaga.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	57 901	52 982
Võlad seotud osapooltele (lisa 26)	4 579	4 913
Muud viitkohustused	79	60
Rentnike ettemaksed	1 944	1 613
Finanskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“	64 503	59 568
Maksuvõlad (lisa 18)	6 284	5 797
Võlad töövõtjatele	4 944	3 868
Saadud ettemaksed	1 215	953
Lühiajalised eraldised*	120	131
Võlad ja ettemaksed kokku	77 066	70 317

*Lühiajalised eraldised on jalatsikaubandusega seotud garantiieraldised.

Lisa 18 Maksud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto (lisa 6)	9	0	130	0
Käibemaks	0	3 014	0	2 719
Üksikisiku tulumaks	0	943	0	881
Sotsiaalmaks	0	2 017	0	1 880
Ettevõtte tulumaks	0	67	0	81
Töötuskindlustusmaks	0	137	0	140
Kogumispension	0	106	0	96
Maksud kokku	9	6 284	130	5 797

Seisuga 31. detsember 2015 ja 31. detsember 2014 on Grupi bilansis kajastatud edasilükkunud tulumaksuvara, vaata lisa 11. Edasilükkunud tulumaksukohustusi Grupil ei olnud seisuga 31. detsember 2015 ja 31. detsember 2014.

Tuhandetes eurodes

	2015	2014
Tulumaksukulu väljamaksetelt omnikele:		
- väljakuulutatud dividendid (lisa 19)	3 873	1 324
- aktsiakapitali vähendamine (lisa 19)	0	1 012
Välismaistest tütarettevõtjatest tulenev tulumaksukulu:		
- Edasilükkunud tulumaksu tulu	0	-147
- Tasumisele kuuluv tulumaksukulu	10	5
Tulumaks kokku	3 883	2 194

Lisa 19 Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2015 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot (seisuga 31.12.2014 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot). Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat.

2015. aastal kuulutati ja maksti välja aktsionäridele dividende summas 16 292 tuhat eurot (2014: 6 109 tuhat eurot) ehk 0,40 eurot aktsia kohta (2014: 0,15 eurot aktsia kohta) ja tasuti dividendide tulumaksu summas 3 873 tuhat eurot (2014: 1 324 tuhat eurot).

2014. aasta juulis kanti äriregistrisse Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i aktsiakapitali vähendamine summas 8 146 tuhat eurot. Tallinna Kaubamaja Grupp AS registreeritud aktsiakapitali uus suurus on 16 291 680 eurot, mis koosneb 40 729 200 aktsiast, neist igaüks nimiväärtusega 0,40 eurot. Oktoobris 2014 maksti aktsionäridele aktsiakapitali vähendamise väljamakseid kokku 8 146 tuhat eurot, 0,20 eurot aktsia kohta ning tasuti kaasnev tulumaks summas 1 012 tuhat eurot.

Teave tingimuslikust tulumaksukohustusest, mis tekib kasumi jaotamisel, on toodud lisas 29.

Lisa 20 Segmendiaruandlus

Grupp on ärisegmendid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamaja, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. ja turvasegmendi näitajad on väiksemad, kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmendi kvantitatiivsed kriteeriumid ja need segmendid on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamaja ärisegmendi juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Kaubamajade, supermarketite, jalatsi- ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile. Autokaubanduse segmendis toimub autode hulгимүүк volitatud autodileritele. Muudes segmentides ei oma hulгимүүк olulist osa. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Grupi tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp on tegev kõigis viies ärisegmendis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse Lätis ning autode müügiga Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega. Peamised mõõdikud mida nõukogu jälgib on segmendi müügitulu (segmendiväline ja segmentidevaheline müügitulu), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 25.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tuhandetes eurodes

2015	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Kinnis- vara	Segmentide vahelised tehingud	Segmen- did kokku
Grupiväline müük	383 441	95 581	60 765	11 933	3 727	0	555 447
Segmentide vaheline müük	1 024	5 267	29	217	12 228	-18 765	0
Müük kokku	384 465	100 848	60 794	12 150	15 955	-18 765	555 447
EBITDA	14 543	6 136	2 971	-398	18 926	0	42 178
Amortisatsioonikulu (lisa 13,14)	-4 049	-1 946	-751	-2 080	-6 408	0	-15 234
Ärikasum/kahjum	10 494	4 190	2 220	-2 478	12 518	0	26 944
Finantstulu (lisa 23)	297	666	33	1	150	-1 135	12
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	142	0	0	0	0	142
Finantskulu (lisa 23)	-30	-570	-250	-160	-1 269	1 135	-1 144
Tulumaks* (lisa 19)	-2 222	-1 150	-511	0	0	0	-3 883
Puhaskasum/(-kahjum)	8 539	3 278	1 492	-2 637	11 399	0	22 071
sh Eesti	10 899	3 278	1 532	-2 637	10 510	0	23 582
sh Läti	-2 360	0	-90	0	889	0	-1 561
sh Leedu	0	0	50	0	0	0	50
Segmendi varad	87 311	53 497	23 912	8 542	226 884	-52 166	347 980
Segmendi kohustused	60 742	17 286	16 519	10 309	98 584	-35 069	168 371
Segmendi põhivara soetus (lisa 13,14)	4 886	2 468	251	84	12 837	0	20 526

Tuhandetes eurodes

2014	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Kinnis- vara	Segmentide vahelised tehingud	Segmen- did kokku
Grupiväline müük	368 159	92 525	57 692	13 358	3 311	0	535 045
Segmentide vaheline müük	947	4 261	26	433	11 924	-17 591	0
Müük kokku	369 106	96 786	57 718	13 791	15 235	-17 591	535 045
EBITDA	11 399	6 283	2 753	-328	14 650	0	34 757
Amortisatsioonikulu (lisa 13,14)	-3 610	-1 836	-464	-678	-4 382	0	-10 970
Ärikasum/kahjum	7 789	4 447	2 289	-1 006	10 268	0	23 787
Finantstulu (lisa 23)	338	777	48	1	57	-1 197	24
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	172	0	0	0	0	172
Finantskulu (lisa 23)	-45	-581	-298	-271	-1 496	1 197	-1 494
Tulumaks* (lisa 19)	-366	-1 439	-389	0	0	0	-2 194
Puhaskasum/(-kahjum)	7 716	3 376	1 650	-1 276	8 829	0	20 295
sh Eesti	10 145	3 376	1 626	-1 276	7 991	0	21 862
sh Läti	-2 429	0	2	0	838	0	-1 589
sh Leedu	0	0	22	0	0	0	22
Segmendi varad	85 027	59 476	20 357	11 300	214 015	-47 268	342 907
Segmendi kohustused	58 107	21 841	12 656	12 080	96 213	-31 820	169 077
Segmendi põhivara soetus (lisa 13,14)	2 944	1 992	608	590	2 973	0	9 107

* - tulumaks allokeeritakse vastavalt sellele millises tüürettevõtjas on dividendide jaotamisel tekkinud tulumaksu kulu.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Segmentidevaheliste tehingutena on varadest elimineeritud segmentidevahelised nõuded summas 3 526 tuhat eurot (2014: 3 413 tuhat eurot), antud laenu summas 31 543 tuhat eurot (2014: 28 407 tuhat eurot) ning investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse soetusmaksumuses 17 098 tuhat eurot (2014: 15 448 tuhat eurot).

Segmentide kohustustest on elimineeritud segmentidevaheliste tehingutena lühiajalised kohustused summas 3 526 tuhat eurot (2014: 3 413 tuhat eurot) ja omavahelised laenukohustused summas 31 543 tuhat eurot (2014: 28 407 tuhat eurot).

Grupiväline müügitulu müüdud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	2015	2014
Jaemüügitulu	512 260	497 778
Hulgimüügitulu	20 061	17 982
Rendimüügitulu	7 827	7 258
Tulu teenuste osutamisest	15 299	12 027
Müügitulu kokku	555 447	535 045

Grupiväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	2015	2014
Eesti	533 329	512 109
Läti	14 868	16 307
Leedu	7 250	6 629
Kokku	555 447	535 045

Põhivarade* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti	216 439	206 480
Läti	34 410	35 054
Leedu	141	155
Kokku	250 990	241 689

* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investeering sidusettevõtjasse.

Grupil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% Grupi müügituludest.

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

	2015	2014
Rendikulud	15 393	15 187
Soojuse-ja elektrikulud	8 288	8 425
Halduskulud	6 301	6 311
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	5 921	5 768
Turunduskulud	6 302	6 750
Muud tegevuskulud	3 066	2 882
Andmeside ja IT kulud	3 397	3 015
Personaliga seotud kulud	2 108	1 689
Mitmesugused tegevuskulud kokku	50 776	50 027

Lisa 22 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	2015	2014
Palgakulu	38 295	34 907
Sotsiaalmaks	12 595	11 586
Tööjõukulud kokku	50 890	46 493
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	809	761
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	3 946	3 824

Tööjõukulud sisaldavad ka töötajate väljateenitud puhkusetasusid ning 2015. aasta eest määratud, kuid välja maksmata preemiaid ja koondamishüvitisi.

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

Tuhandetes eurodes

Finantstulud

	2015	2014
NGI kontserni kontsernikonto intressid (lisa 26)	5	23
Muud finantstulud	7	1
Finantstulud kokku	12	24

Finantskulud

	2015	2014
Pangalaenu intressikulu	-997	-1 242
Muude laenu intressikulu	-39	-59
Muud finantskulud*	-108	-193
Finantskulud kokku	-1 144	-1 494

* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisingulepingute ja faktooringulepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

Lisa 24 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	2015	2014
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	22 071	20 295
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,54	0,50

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 25.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad

Gruppi kuuluvate ettevõtjate poolt võetud laenudel on järgnevad tagatised ja nende bilansilised väärtused:

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Maa ja ehitised	123 534	155 247
Muu põhivara	3 769	4 665
Kinnisvarainvesteeringud	26 756	0
Varud	3 703	4 376
Finantsvarad	211	189

31.12.2015 seisuga oli maale ja ehitistele ning muule põhivarale bilansilises väärtuses 127 303 tuhat eurot (seisuga 31.12.2014 bilansilises väärtuses 159 912 tuhat eurot) ning kinnisvarainvesteeringutele bilansilises väärtuses 26 756 tuhat eurot (seisuga 31.12.2014: 0 eurot) seatud hüpoteegid. Varudele bilansilises väärtuses 3 703 tuhat eurot (seisuga 31.12.2014 bilansilises väärtuses 4 376 tuhat eurot) ning finantsvaradele bilansilises väärtuses 211 tuhat eurot (seisuga 31.12.2014 bilansilises väärtuses 189 tuhat eurot) olid seatud kommertspondid.

Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja Grupp AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- Grupi ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS emaettevõtja on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupp ASi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS on ostnud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 2015	Müügid 2015	Ostud 2014	Müügid 2014
Emaettevõtja	322	19	328	34
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 365	7 495	26 420	6 614
Juhatuse ja nõukogu liikmed	16	5	0	0
Muud seotud osapooled	943	100	923	190
Kokku	28 646	7 619	27 671	6 838

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2015	31.12.2014
Emaettevõtja intressivõlg (lisa 7)	1	9
Nõue emaettevõtja vastu (lisa 6)	5 000	4 000
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 7)	1 016	729
Juhatuse ja nõukogu liikmed (lisa 7)	10	10
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	6 027	4 748

	31.12.2015	31.12.2014
Emaettevõtja	0	21
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 463	4 724
Muud seotud osapooled	116	168
Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 17)	4 579	4 913

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kanna intresse, v.a. nõue kontsernikontole.

Kontsernikonto

Grupp kasutab tütarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on enamus Gruppi kuuluvatest ettevõtjatest. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja Grupp AS hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides hoiustelt intressitulu. 2015. aasta 12 kuuga teenis Tallinna Kaubamaja Grupp oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 5 tuhat eurot (2014: 23 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2015 oli Tallinna Kaubamaja Grupp AS läbi emaettevõtja NG Investeeringud OÜ deposti paigutatud 5 000 tuhat eurot (31.12.2014: 4 000 tuhat eurot). Deposiidi tähtaeg on 26.01.2016 ning intressimäär 0,4%. 31.12.2014 seisuga paigutatud deposti 2 000 tuhat eurot kandis intressi määraga 0,18% ning tähtajaga kuni 5. jaanuar 2015 ja 2 000 tuhat eurot intressi määraga 0,20% ning tähtajaga kuni 6. jaanuar 2015. 2015. aastal ei ole Tallinna Kaubamaja Grupp kasutanud ega kasutada andnud peakontserni rahalisi vahendeid ega maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse. 2014. aasta 12 kuu keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite hoidmise eest oli 0,07%. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad Grupi liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud

Tallinna Kaubamaja Grupp AS ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 2015. aastal 1 412 tuhat eurot, 2014. aasta 12 kuuga 1 208 tuhat eurot (sh. lepingu lõpetamise hüvitis summas 50 tuhat eurot) ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 2015. aastal 321 tuhat eurot, 2014. aastal olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 310 tuhat eurot.

Juhatuse liikmete ennetähtaegse lepingu lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-kuulise kuupalga summaga.

Lisa 27 Nõukogu ja juhatuse liikmete huvid

Järgnevad nõukogu ja juhatuse liikmed omavad või esindavad seisuga 31.12.2015 Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i aktsiaid:

Andres Järving	Esindab 4 795 909 (11,78%) Tallinna Kaubamaja Grupp AS aktsiat
Jüri Kõo	Esindab 4 768 606 (11,71%) Tallinna Kaubamaja Grupp AS aktsiat
Enn Kunila	Esindab 4 692 346 (11,52%) Tallinna Kaubamaja Grupp AS aktsiat
Raul Puusepp	Omab 10 002 (0,0246%) Tallinna Kaubamaja Grupp AS aktsiat

Järgnevad nõukogu ja juhatuse liikmed omasid või esindasid seisuga 31.12.2014 Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i aktsiaid:

Andres Järving	Esindab 4 795 909 (11,78%) Tallinna Kaubamaja Grupp AS aktsiat
Jüri Kõo	Esindab 4 768 606 (11,71%) Tallinna Kaubamaja Grupp AS aktsiat
Enn Kunila	Esindab 4 692 346 (11,52%) Tallinna Kaubamaja Grupp AS aktsiat
Raul Puusepp	Omab 10 002 (0,0246%) Tallinna Kaubamaja Grupp AS aktsiat

Lisa 28 Aktsionärid, kes omavad rohkem kui 5% Tallinna Kaubamaja Grupp AS aktsiatest

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsionär	Osalus	Osalus
OÜ NG Investeeringud (emaettevõtja)	67,00%	67,00%
ING Luxembourg S.A.	6,92%	6,92%

Seisuga 31. detsember 2015 kuulub 68,75% (31. detsember 2014: 68,75%) NG Investeeringud OÜ aktsiatest NG Kapital OÜ-le, mis on Tallinna Kaubamaja Grupp AS'i üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Lisa 29 Tingimuslikud kohustused

Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustus

31. detsembril 2015 oli Tallinna Kaubamaja Grupp ASi jaotamata kasum 95 268 tuhat eurot (31. detsember 2014: 88 031 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt (kuni 31.12.2014 kaasnes tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 76 214 tuhat eurot (31. detsember 2014: 70 425 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 19 054 tuhat eurot (31. detsember 2014: 17 606 tuhat eurot).

Tingimuslikud kohustused seoses pangalaenudega

Laenulepingutel summas 46 604 tuhat eurot on vastavalt laenulepingute tingimustele laenusaaja kohustatud täitma teatud finantssuhtarvude, nagu intressikandvate võlakohustuste suhet EBITDA-sse (debt to EBITDA ratio; EBITDA - puhas-kasum enne finantstulusid ja -kulusid, ettevõtte tulumaksu ning materiaalse ning immateriaalse põhivara väärtuse langust ja amortisatsioonikulusid) või võlateenuste kattekordaja suhet (DSCR ehk arvestusperioodi EBITDA jagatud arvestusperioodi jooksul tasumisele kuuluvate võlakohustustega). Ettevõtte ei ole olnud vastavuses laenulepingu eritingimustega ühe laenu osas seisuga 31.12.2015, kuid nimetatud laenu tagasimakse langeb 2016. aastasse ning on seeläbi kajastatud lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Tingimuslikud kohustused seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida Grupi maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2014. ja 2015. aastal ei viidud läbi maksuauditi. Grupi emaettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Grupi kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Tingimuslikud kohustused seoses süüdistusega

Tallinna Ringkonnakohtus tühistas 20.01.2016 määrusega kohtuasjas nr 1-14-3730 Tallinna Kaubamaja Grupp AS tütarettevõtja Selver ASi ja tema endise töötaja Tiit Valgu suhtes maakohtu poolt varasemalt tehtud süüdimõistva otsuse ja mõistis Selver AS-i kasuks välja õigusabikulud. Riigiprokuratuur esitas 03.02.2016 määruskaebuse Riigikohtule ja sellest tulenevalt ei ole Tallinna Ringkonnakohtu otsus veel jõustunud. Järgnevalt otsustab Riigikohus määruskaebuse menetlusse võtmise või sellest keeldumise.

29.04.2015 tegi Harju Maakohus süüdimõistva kohtuotsuse AS Selver kohta. Selver AS vaidlustas Harju Maakohu otsuse täies ulatuses ringkonnakohtus. Süüdistuse väitel leppisid Selver AS, Rimi Eesti Food AS, Maxima Eesti OÜ, Prisma Peremarket AS, AS Helter-R ja AS Liviko kokku teatud viinade jaehindade tõstmises 2009. aastal ning ettevõtteid süüdistati karistusseadustiku § 400 lg 4 järgi kvalifitseeritud teo toimepanemises. Selver AS on kogu protsessi vältel pidanud prokuratuuri süüdistust alusetuks ja mõistetamatuks, sest Selver AS ei ole konkurentidega mingeid hinnakokkuleppeid kunagi sõlminud.

Lisa 30 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhiaruannete kohta (emaettevõtte finantsseisundi aruanne, kasumi ja muu koondkasumiaruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, v.a tütar- ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kapitaliosaluse meetodil.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014 (korrigeeritud)	01.01.2014 (korrigeeritud)
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	201	1 211	3 873
Nõuded ja ettemaksed	7 933	7 439	17 207
Käibevara kokku	8 134	8 650	21 080
Põhivara			
Tütarettevõtjate aktsiad	193 563	174 682	154 120
Sidusettevõtjate aktsiad	1 778	1 778	1 711
Pikaajalised nõuded	9 000	0	0
Materiaalne põhivara	131	354	333
Immateriaalne põhivara	392	411	410
Põhivara kokku	204 864	177 225	156 574
VARAD KOKKU	212 998	185 875	177 654
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	17 283	1 821	1 788
Võlad ja ettemaksed	997	770	728
Lühiajalised kohustused kokku	18 280	2 591	2 516
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	0	4 541	6 363
Pikaajalised kohustused kokku	0	4 541	6 363
KOHUSTUSED KOKKU	18 280	7 132	8 879
Omakapital			
Aktiikapital	16 292	16 292	24 438
Kohustuslik reservkapital	2 603	2 603	2 603
Jaotamata kasum	175 823	159 848	141 734
OMAKAPITAL KOKKU	194 718	178 743	168 775
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	212 998	185 875	177 654

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	2015	2014 (korrigeeritud)
Müügitulu	2 809	2 506
Muud äritulud	55	14
Mitmesugused tegevuskulud	-484	-515
Tööjõukulud	-2 336	-1 960
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-140	-136
Muud ärikulud	-17	-44
Ärikahjum	-113	-135
Intressitulud ja -kulud	163	183
Kasum kapitaliosaluse meetodist	32 217	25 187
Finantstulud ja -kulud kokku	32 380	25 370
Kasum enne tulumaksustamist	32 267	25 235
Tulumaks	0	-1 012
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	32 267	24 223
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM	32 267	24 223
Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,79	0,59

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	2015	2014 (korrigeeritud)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	32 267	24 223
<i>Korrigeerimised:</i>		
<i>Intressikulu</i>	587	623
<i>Intressitulu</i>	-750	-807
<i>Kapitaliosaluse meetodi mõju</i>	-32 217	-25 187
<i>Ettevõtte tulumaksu kulu</i>	0	1 012
<i>Saadud dividendid</i>	140	136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-460	-491
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	226	42
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-207	-449
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-27	-98
Saadud intressid	750	807
Muutus kontsernikonto nõudes	11 393	10 636
Tütarettevõtjate aktsiate ja osade soetus	-1 680	-455
Tütarettevõtjatele antud laenud	-9 000	-1 500
Immateriaalse põhivara soetus	-51	-62
Materiaalse põhivara müük	180	3
Saadud dividendid	16 332	6 134
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	17 897	15 465
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 821	-1 788
Makstud intressid	-587	-623
Makstud dividendid	-16 292	-6 109
Aktsiakapitali vähendamine	0	-8 146
Ettevõtte tulumaks	0	-1 012
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-18 700	-17 678
RAHAVOOD KOKKU	-1 010	-2 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 211	3 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201	1 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 010	-2 662

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2013	24 438	2 603	16 381	43 422
Korrigeerimised	0	0	125 353	125 353
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2013	24 438	2 603	141 734	168 775
Makstud dividendid	0	0	-6 109	-6 109
Aruandeperioodi kasum	0	0	24 223	24 223
Aktiivkapitali vähendamine	-8 146	0	0	-8 146
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2014	16 292	2 603	159 848	178 743
Makstud dividendid	0	0	-16 292	-16 292
Aruandeperioodi kasum	0	0	32 267	32 267
Saldo seisuga 31.12.2015	16 292	2 603	175 823	194 718

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 25.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Tallinna Kaubamaja Grupp AS-ija selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2015, konsolideeritud koondkasumiaruannet, o makapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatus kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Van deaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning nende sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers



Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325



Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

25. veebruar 2016

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Kaubamaja Grupi jaotamata kasum on:

Kokku jaotamata kasum 31. detsember 2015

95 268 tuhat eurot

Tallinna Kaubamaja Grupp AS juhatuse esimees teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta kuni 31. detsembrini 2015 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 21 179 tuhat eurot.



Raul Puusepp
Juhataja

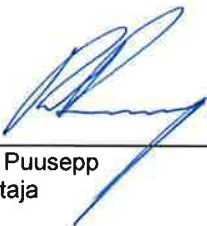


Tallinn, 1. märts 2016

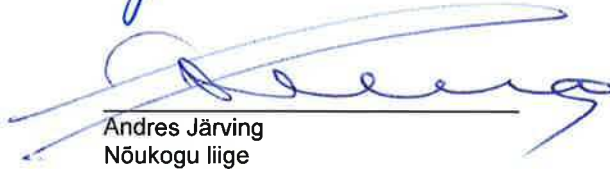
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2015. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tallinna Kaubamaja Grupp ASi nõukogu on vaadanud läbi juhatuse poolt koostatud 2015. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamisaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu vandeaudiitori aruandest, ja on kinnitatud selle esitamiseks korralisel üldkoosolekul.

Käesolevaga kinnitame, et Tallinna Kaubamaja Grupp ASi konsolideeritud 2015. aasta majandusaasta aruandes esitatud informatsioon on tõene.



Raul Puusepp
Juhataja

Jüri Kõo
Nõukogu esimees

Andres Järving
Nõukogu liige

Enn Kunila
Nõukogu liige

Meelis Milder
Nõukogu liige

Gunnar Kraft
Nõukogu liige

Tallinn, 1. märts 2016

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Grupi emaettevõtja müügitulu on jaotatud vastavalt EMTAK-i koodidele alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes aasta kohta

		2015
EMTAKi kood	EMTAKi grupi nimetus	
64201	Valdusfirmade tegevus	2 809
Müügitulu kokku		2 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	2809000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6673200
Faks	+372 6673205
E-posti aadress	kaubamaja@kaubamaja.ee