

331168

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05 -05- 2009

Matkar Kinnisvara OÜ

L-12

----- Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008– 31.12.2008

Aadress:

Peterburi tee 75

11415 Tallinn

Eesti Vabariik

10223379

Äriregistri kood:

Telefon:

372 6 209 555

Faks:

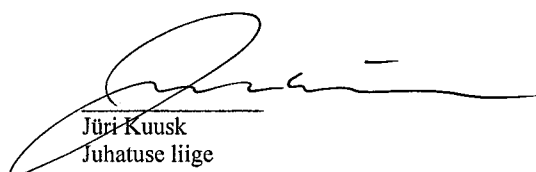
372 6 209 556

E-post:

info@matkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Finantstulud ja -kulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Matkar Kinnisvara OÜ on moodustatud 26. juunil 1997 aastal aadressil Peterburi tee 75 Tallinn, reg.nr. 10223379. Matkar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on põhikirja järgi kinnisvara haldamine; kinnis- ja vallasvara tehingud ning nende vahendamine; kinnis- ja vallasvara rendileandmine.

26.06.1997.a. - 30.06.2005.a. Matkar Kinnisvara OÜ haldas ja rentis OÜle Matkar kuuluvat kinnistut asukohaga Peterburi tee 75. Tänu OÜ Matkar poolt 1997 aastal läbiviidud reklaamikampaaniale saime osa pindadele sõlmida pikaajalised rendilepingud välisfirmade tütarettevõtetega alates 01. veebruarist 1998.a..

Kulude kokkuhoiu eesmärgil ja emaettevõtte OÜ Matkar pikaajalise laenu paremaks teenindamiseks, otsustasid osanikud alates 01.07.2005.a. Matkar Kinnisvara OÜ oma tegevusega seotud funktsioonid üle viia emaettevõttele OÜ Matkar, kes on 100% Matkar Kinnisvara OÜ omanik.

Käesoleva momendini on Matkar Kinnisvara OÜ aktiivne majandustegevus peatatud.

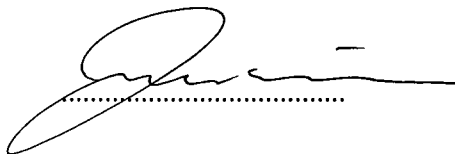
Matkar Kinnisvara OÜ juhatus on kolmeliikmeline, Juhatusel liikmetele tasu ei makstud, samuti ei ole makstud lisatasusid.

Osaühingu finantsseisund on nõuetekohane.

07.04.2009.

Jüri Kuusk

Juhatusel liige



Jüri Kuusk
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2008 - 31.12.2008

Juhatuse deklaratsioon

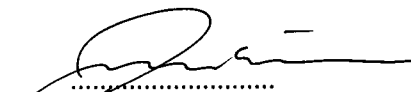
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 toodud Matkar Kinnisvara OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Matkar Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Matkar Kinnisvara OÜ majandustegevus on jätkuvalt peatatud.

07.04.2009

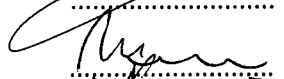
Jüri Kuusk

Juhatuse liige

 07.04.09

Maia Kuusk

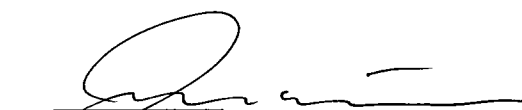
Juhatuse liige

 07.04.09. a.

Mari Kuusk

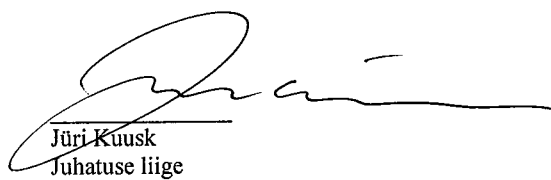
Juhatuse liige

 07.04.09. a.


Jüri Kuusk
Juhatuse liige

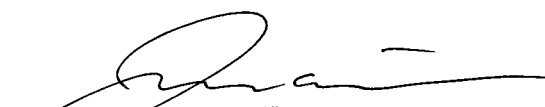
Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	39 719	39 633
Nõuded ja ettemaksed	3	98	98
Käibevara kokku		39 817	39 731
Põhivara kokku	4	11 541	16 833
AKTIVA KOKKU		51 358	56 564
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 564	18 028
Aruandeaasta kahjum		-5 206	-5 464
Omakapital kokku		51 358	56 564
PASSIVA		51 358	56 564


Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	5 292	5 562
Muud ärikulud		12	
Ärikasum (-kahjum)		-5 304	-5 562
Finantstulud ja -kulud	5	98	98
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-5 206	-5 464
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-5 206	-5 464


Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-5 304	-5 562
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	4	5 292	5 562
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		98	98
Rahavood kokku		98	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	39 633	39 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus		86	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39 719	39 633



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	18 028	62 028
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-5 464	-5 464
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	12 564	56 564
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-5 206	-5 206
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	7 358	51 358



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Matkar Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Muu inventar

6-7 aastat.

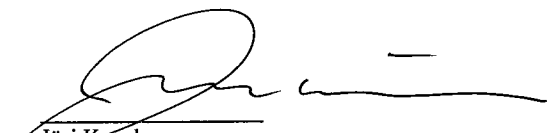
Tulude arvestus

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Matkar



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 032	1 032
Pangakontod	38 687	38 601
Kokku	39 719	39 633

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	98	98
Kokku	98	98

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Inventar
Saldo 31.12.2007	
Soetumaksumus	35 741
Akumuleeritud kulum	-18 908
Jääkmaksumus	16 833

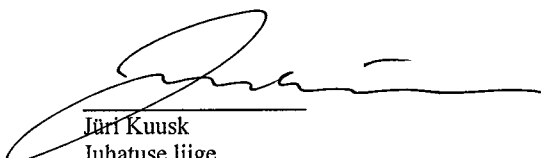
2008.a. muudatused

Arvestatud kulum	-5 292
------------------	--------

Saldo 31.12.2008	
Soetumaksumus	35 741
Akumuleeritud kulum	-24 200
Jääkmaksumus	11 541

Lisa 5. Finantstulud ja -kulud

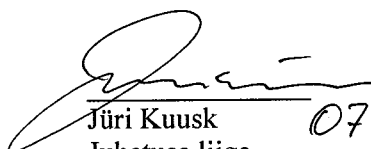
	2008	2007
Intressitulud pangaarvelt	98	98
Finantstulud kokku	98	98



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

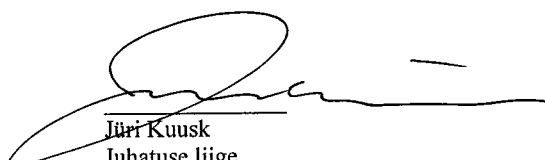
Majandusaasta aruande allkirjad

Matkar Kinnisvara OÜ 2008 majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 07. aprillil 2009.a. ja allkirjastati juhatuse ja osanike poolt 07. aprillil 2009.a.


Jüri Kuusk
Juhatuses liige 07.04.09


Maia Kuusk
Juhatuses liige 07.04.09 a.


Mari Kuusk
Juhatuses liige 07.04.09.

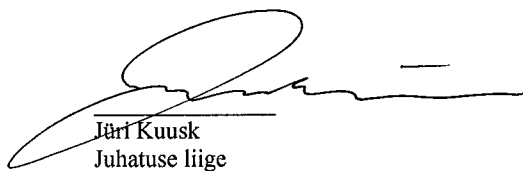

Jüri Kuusk
Juhatuses liige

Matkar Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

OÜ Matkar

asukoht:
äriregistri kood:
osalus:

Peterburi tee 75 Tallinn
10170097
100% summas 40 000 krooni



Jüri Kuusk
Juhatuse liige