

270530

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-07-2007

Malle Laht

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ R-HOONE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2006
31.12.2006

Registrikood:

10222888

Aadress:

Ed. Vilde tee 85-50
12917, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

372 5068756

Põhitegevusalad:

üldehitus- ja remonditööd

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste	
arvestuspõhimõtete kirjeldus	7
Lisa 2 Raha.....	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõõad.....	8
Lisa 4 Muud tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud.....	8
Lisa 6 Muud ärikulud.....	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10



Allan Vein,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

Aruandeaastal R-Hoone OÜ-s majandustegevust ei toimunud. Tulu koosneb kontode intressidest, s.h. deposiidikontolt saadud netointress oli 2 459 krooni

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ R-Hoone koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2006. aasta jooksul tasu ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

Töötajate arv 2006.a. oli 1 töötaja, aasta tasu üldsumma oli 5 000 krooni.



Allan Vein,
juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ R-Hoone juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 9. OÜ R-Hoone juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ R-Hoone finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ R-Hoone on jätkuvalt tegutsev.



Allan Vein,
juhatuse liige

30. juuni 2007.a



Allan Vein,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	174 642	178 931
Nõuded, ettemaksed ja viitlaekumised			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	341	341
Kokku		341	341
Käibevara kokku		174 983	179 272
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		40 000	40 000
Põhivara kokku		40 000	40 000
VARAD KOKKU		214 983	219 272

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad aruandvatele isikutele</i>		533	533
<i>Maksuvõlad</i>	3	212	290
Kokku		745	823
Lühiajalised kohustused kokku		745	823
KOHUSTUSED KOKKU		745	823
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		204 000	204 000
Kohustuslik reservkapital		21 551	21 551
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-7 102	-8 549
Aruandeaasta kasum(+)/ kahjum(-)		-4 211	1 447
OMAKAPITAL KOKKU		214 238	218 449
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		214 983	219 272



Allan Vein,
juhatuse liige

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr	2006.a	2005.a
Muud äritulud		0	1 465
Muud tegevuskulud	4	163	212
Tööjõu kulud	5		
<i>Palgakulu</i>		5 000	3 000
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 665	1 005
Tööjõu kulud kokku		6 665	4 005
Muud ärikulud	6	0	262
Ärikasum (-kahjum)		-6 828	-3 014
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		2 617	4 461
Kokku finantstulud ja -kulud		2 617	4 461
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-4 211	1 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 211	1 447

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2005.a	2004.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-6 828	-3 014
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	-47
Varude muutus		0	87
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-78	-1 213
Kokku rahavood äritegevusest		-6 906	-4 187
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-40 000
Antud laenud		0	-18 000
Antud laenude tagasimaksed		0	18 000
Saadud intressid		2 617	4 461
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 617	-35 539
Rahavood kokku		-4 289	-39 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		178 931	218 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-4 289	-39 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		174 642	178 931

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a	204 000	21 551	-8 549	217 002
2005.aasta puhaskasum	X	X	1 447	1 447
Saldo 31. 12.2005.a	204 000	21 551	-7 102	218 449
2006.aasta puhaskasum	X	X	-4 211	-4 211
Saldo 31. 12.2006.a	204 000	21 551	-11 313	214 238

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ-gu R-Hoone 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.



Allan Vein,
juhatuse liige

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Raha arvelduskontol Eesti kroonid	74 642	78 931
Raha deposiitkontol Eesti kontol	100 000	100 000
Raha kokku	174 642	178 931

2006.a. depoosiidi netointress kontolt oli 2 459 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2006.a		31.12.2005.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	341	0	341	0
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	78
Kokku	341	0	341	78

Maksude intresside võlg seisuga 31.12.2005 oli 212 krooni.

2005 ja 2006 aastal dividendide tulumakse ei arvestatud ega tasatud.

Maksude intresside võlg seisuga 31.12.2006 oli 212 krooni.

Lisa 4 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 5 Tööjõukulud

	2006.aasta	2005.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	5 000	3 000
Palgakulu kokku	5 000	3 000
Sotsiaalmaksu kulu	1 650	990
Töötuskindlustusmakse kulu	15	15
Sotsiaalmaksud kokku	1 665	1 005
Tööjõukulud kokku	6 665	4 005

Lisa 6 Muud ärikulud

	2006.aasta	2005.aasta
Maksude intressid	0	175
Muud ärikulud	0	87
Muud ärikulud kokku	0	262



Allan Vein,
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum:	-7 102 krooni
▪ 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kahjum	-4 211 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse	-4 211 krooni
Jaotamata kahjum peale majandusaasta aruande kinnitamist	11 313 krooni

Juhatus liige 

30.06.2007.a

Allan Vein,
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad



Allan Vein,
juhatuse liige

30. juuni 2007.a

Osaühing R-Hoone
registrikood 10222888

osanike nimekiri
seisuga 31.12.2006

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Märkused
1	Allan Vein	37909070322	Ed.Vilde tee 85-50, Tallinn	204 000 krooni	Osa omandatud 12.09.2003