

Devori Kaubanduse AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Adress:	Keskuse 14-1 Tallinn, 12911 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10222766
Põhitegevusala:	Hulgi- ja jaekaubandus (EMTAK 46759)
Telefon:	372 6 508 550
Faks:	372 6 508 551
E-post:	devor@devor.ee
Juhatuse esimees:	Andrus Belials
Audiitor:	Jüri Nõmmsalu

Lisatud dokumendid:

- 1) Sõltumatu audiitori aruanne
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa1 Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Mitmesugused nõuded	11
Lisa 3 Ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlakohustused	12
Lisa 9 Maksuvõlad	13
Lisa 10 Viitvõlad	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja –kulud	14
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Sõltumatu audiitori aruanne	17
Kasumi jaotamise otsus	18
Aktsionäride nimekiri	19

Tegevusaruanne

Devori Kaubanduse AS tegevus on toimunud aastal 2007 plaanipäraselt, ettevõtte netokäive oli aruandeperioodil 24 399 956 krooni ja bilansiline puhaskasum 301 265 krooni.

Majandusaasta lõpus oli ettevõtte palgal 16 töötajat, töötajatele majandusaasta jooksul tasuti töötasudeks 2 767 969 krooni. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed 2007 aastal tasu ei saanud.

Ettevõttel ei olnud 2007 aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ja neid ei nähta ette ka järgneval aruandeperioodil.

Ettevõtte tegevusele 2007 aastal võib anda positiivse hinnangu.

Täsamad rahandussuhtarvud:

Puhasrentaablus: 1.23%

ROA: 3.59%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: 1.99

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused:

25 juuni 2008

Andrus Belials
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Devori Kaubanduse AS 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Devori Kaubanduse AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Bilansipäeva järgsed sündmused on arvesse võetud bilansi koostamise seisuga 15.06.08;
- Devori Kaubanduse AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

25 juuni 2007

Andrus Belials
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	85 692	93 945	
Ostjate laekumata arved	1 821 619	1 947 874	
Mitmesugused nõuded	0	187 299	
Viitlaekumised	245	0	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	75 245	29 813	3
Varud kokku	5 073 384	5 046 038	4
Käibevara kokku	7 056 185	7 304 969	
Materiaalne põhivara	1 328 023	949 340	5
VARAD KOKKU	8 384 208	8 254 309	

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele	2 390 375	3 095 222	
Lühiajalised kohustused krediidasutustele	475 079	214 815	6-8
Mitmesugused võlad	0	4 140	8
Maksuvõlad	257 521	229 788	9
Viitvõlad	430 654	296 381	10
Lühiajalised kohustused kokku	3 553 629	3 840 346	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised liisingivõlad	842 361	527 010	6-8
Pikaajalised kohustused kokku	842 361	527 010	
Omakapital			
Aktiivkapital	400 000	400 000	
Reservid	107 345	107 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 179 608	2 435 611	
Aruandeaasta kasum	301 265	943 997	
Omakapital kokku	3 988 218	3 886 953	12
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 384 208	8 254 309	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006	Lisad
Äritulud			
Müügitulu	24 399 956	19 868 053	13
Muud äritulud	175 626	147 333	14
Äritulud kokku	24 575 582	20 015 386	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal	-17 325 650	-14 290 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 609 765	-1 880 112	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-2 800 750	-1 687 079	
Sotsiaalmaksud	-932 654	-535 404	
Tööjõukulud kokku	-3 733 404	-2 222 483	
Kulum	-364 216	-231 429	5
Muud ärikulud	-98 511	-57 351	15
Ärikulud kokku	-24 131 546	-18 682 089	
Ärikasum	444 036	1 333 297	
Finantstulud ja -kulud	-86 360	-61 260	16
Kasum majandustegevusest	357 676	1 272 037	
Dividendide tulumaks	-56 411	-328 040	15
Aruandeaasta kasum	301 265	943 997	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007	2006	Lisad
Ärikasum	444 036	1 333 297	
<u>Ärikasumi korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	364 216	231 429	5
Kasum põhivara müügist ja ümberklassifitseerimisest	0	-2 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	267 877	-628 521	
Varude muutus	-27 346	-1 205 994	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-546 981	1 702 309	
Makstud intressid	-86 360	-61 304	
Tulumaksu muutus	-56 411	-328 040	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	359 031	1 040 843	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-148 147	-49 067	5
Saadud põhivara müügist	26 495	107 000	
Saadud intressid	0	44	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-121 652	57 977	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	518 520	90 844	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-225 563	-164 024	6
Makstud dividendid	-200 000	-1 100 000	
Tagasimakstud laenud	-338 589	-46 511	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-245 632	-1 219 691	
RAHAVOOD KOKKU	-8 253	-120 871	
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	93 945	214 816	
RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-8 253	-120 871	
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	85 692	93 945	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Saldo 31.12.2005	400 000	107 345	3 535 611	4 042 956
Aruandeaasta puhaskasum			943 997	943 997
Väljakuulutatud dividendid			-1 100 000	-1 100 000
Saldo 31.12.2006	400 000	107 345	3 379 608	3 886 953
Aruandeaasta puhaskasum			301 265	301 265
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
Saldo 31.12.2007	400 000	107 345	3 480 873	3 988 218

Lisa 1 Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Devori Kaubanduse AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	5-7 aastat;
muu inventar	3 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud hüved kanduvad üle rentnikule ning omandiõigus läheb üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud saldeerituna aruandeperioodi ärikuludena.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Devori Kaubanduse AS-s olulist mõju omavad aktsionärid;
- Devori Kaubanduse AS-s olulist mõju omavatele aktsionäridele kuuluvad ettevõtted;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Mitmesugused nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Avansid töötajatele	245	0
Kokku	245	0

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud kindlutuskulud	24 912	16 411
Ettemakstud perioodika	11 318	6 383
Ettemakstud tuleva aasta rent	33 570	450
Ettemakstud intressid	5 445	6 569
Kokku	75 245	29 813

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kaubad müügiks	5 000 977	5 046 038
Kaubad teel	68 172	0
Ettemaksed tarnijatele	4 235	0
Kokku	5 073 384	5 046 038

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 492 521	13 193	1 505 714
Soetamine	769 394	0	769 394
Müük	-108 695	0	-108 695
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 153 220	13 193	2 166 413
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	543 181	13 193	556 374
Arvestatud kulum	364 216	0	364 216
Müüdud põhivara kulum	-82 200	0	-82 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	825 197	13 193	838 390
Jääkmaksumus 31.12.2006	949 340	0	949 340
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 328 023	0	1 328 023

Seisuga 31.12.2007 oli kapitalirendi tingimustel soetatud vara:

31.12.2007	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	1 522 399	1 522 399
Jääkmaksumus	1 106 851	1 106 851

Lisa 6 Kapitalirendikohustused

31.12.2007	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	204 305	204 305
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	842 361	842 361
Kokku	1 046 666	1 046 666

31.12.2006	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	123 974	123 974
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	527 010	527 010
Kokku	650 985	650 985

Keskmine intressimäär	Masinad ja seadmed
2007	4,9%
2006	4,9%
2005	4,4%
2004	9%

Lisa 7 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustega 1 (ühte) sõiduauto, igakuised rendimaksud moodustavad:

Maksed 2007 aastal	68 187
Maksed 2008 aastal	71 374
Maksed 2009 aastal	43 565

Lisa 8 Võlakohustused

31.12.2007	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 a.	Maksetähtajaga 1-5 a.	Maksetähtaeg	Intressi määr
Kapitalirendikohustused	1 046 666	204 305	842 361	2005-2012	4,9%
Arvelduskrediit	263 710	263 710	0	2007	0%
Krediitkaardivõlg	7 064	7 064	0	2007	0%
Muud lühiajalised võlad	0	0	0	2007	0%
Kokku	1 317 440	475 079	842 361		

31.12.2006	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 a.	Maksetähtajaga 1-5 a.	Maksetähtaeg	Intressi määr
Kapitalirendikohustused	650 985	123 974	527 010	2005-2011	4,9%
Arvelduskrediit	90 840	90 840	0	2007	0%
Krediitkaardivõlg	0	0	0	2007	0%
Muud lühiajalised võlad	4 140	4 140	0	2007	0%
Kokku	745 965	218 954	527 010		

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	133 576	146 228
Sotsiaalmaks	75 913	50 526
Üksikisiku tulumaks	41 936	28 137
E/V ja erisoodustuste tulumaks	564	695
Muud maksud	5 532	4 212
Kokku	257 521	229 798

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	146 490	91 120
Sotsiaalmaks	59 462	37 036
Üksikisiku tulumaks	29 966	18 366
Muud maksud	4 270	3 080
Puhkusetasu reserv	190 466	146 770
Intressivõlad	0	0
Kokku	430 654	296 372

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 3 480 873(2006: 3 379 608) krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 2 749 890 (2006: 2 636 094) krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 730 983 (2006: 743 514) krooni.

Lisa 12 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiate arv	400	400
Aktsia nimiväärtus	1000	1000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Keemiatoodete hulgimüük (4675)	3 447 630	2 826 199
Ehitusmaterjalide hulgimüük (4673)	10 888 192	9 561 480
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (4778)	9 550 755	7 477 995
Muude masinate ja seadmete hulgimüük (4669)	388 624	0
Mujal liigitamata eriehitustööd (4399)	88 605	0
Mootorikütuse jaemüük (4730)	0	1 821
Muu mujal liigitamata teenindus (9609)	36 150	558
Kokku	24 399 956	19 868 053

Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2333
Viivised ja kahjuhüvitised	40046	85
Muud tulud	135 580	144 915
Kokku	175 626	147 333

Lisa 15 Muud ärikulud

	2007	2006
Dividendide tulumaks	-56 411	-328 040
Kulutused seoses kliendi pretensiooniga	0	0
Netokahjum kursivahest	-42 755	-43 667
Maksuameti intressid	-1 124	-4 923
Muud ärikulud	-54 632	-8 761
Kokku	-154 922	-385 391

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	0	44
Finantstulud kokku	0	44
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-83 347	-58 201
Muud finantskulud	-3 013	-3 103
Finantskulud kokku	-86 360	-61 304
Finantstulud ja -kulud kokku	-86 360	-61 260

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediidi võimalus Hansapangast on ettevõttel 500 000 (saldo 31.12.2007 seisuga oli 263 710, 31.12.2006 : 90 840 krooni) tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte laovarudele summas kuni 500 000 krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus Devorex OÜ	47 200	30 000

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
---------------------------	------------	------------

Lühiajaline võlgnevus (Devorex OÜ)	27 546	138 517
------------------------------------	--------	---------

Tehingud seotud osapooltega

Ost Devorex OÜ-le	709 892	1 913
Lühiajaline laen osanikult	200 000	127 000
Lühiajalise laenu tagastus osanikule	200 000	127 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Andrus Belials
Juhatuse liige

Aarend Püümann
Nõukogu liige

Erki Pakosta
Nõukogu liige

Andres Leht
Nõukogu liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Devori Kaubanduse AS puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 179 608
Aruandeaasta puhaskasum	301 265
Jaotamata kasum kokku	3 480 873

Devori Kaubanduse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- maksta 2008 aastal dividendidena osanikele välja 500 000 krooni;
- jätta jaotamata kasum summas 2 980 873 jaotamata.

25 juuni 2008

Andrus Belials
Juhatuse liige

Devori Kaubanduse AS-s üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Aktsia jrk nr
Andrus Belials	Tallinn		liht	1000	1-400

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

25 juuni 2008

Andrus Belials
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Devori Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10222766) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Belials (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.08.2008