

320546

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULEMID

07-08-2008

AS FIFAA

2007. a. konsolideeritud
majandusaasta aruanne

AS FIFAA

2007. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	AS Fifaa
Äriregistri kood	10222434
Juriidiline aadress	Pärnu mnt. 142 a, 11317 Tallinn
Telefon	+372 6 504 870
Faks	+372 6 504 872
E-mail	fifaa@fifaa.ee
Interneti koduleht	www.fifaa.ee
Põhitegevusala	Rõivaste jae- ja hulgimüük
Audiitor	KPMG Baltics AS
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2007-31.12.2007
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

AS FIFAA TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	9
Juhatuse deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	9
Konsolideeritud bilanss.....	10
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 2. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 3. Raha ja pangakontod</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 4. Nõuded ostjate vastu</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused.....</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 7. Varud</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 8. Muud pikaajalised varad</i>	<i>22</i>
<i>Lisa 9. Materiaalne põhivara</i>	<i>22</i>
<i>Lisa 10. Immateriaalne põhivara</i>	<i>23</i>
<i>Lisa 11. Rendiarvestus.....</i>	<i>23</i>
<i>Lisa 12. Laenukohustused</i>	<i>24</i>
<i>Lisa 13. Võlad tarnijatele ja muud kohustused.....</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 14. Viitvõlad</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 15. Saadud ettemaksed.....</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 16. Edasilükkunud tulumaksu kohustus.....</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 17. Aktsiakapital</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 19. Müüdud kaupade kulud</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 20. Turustuskulud</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 21. Üldhalduskulud</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 22. Muud äritulud.....</i>	<i>27</i>
<i>Lisa 23. Muud ärikulud</i>	<i>27</i>
<i>Lisa 24. Tulumaks</i>	<i>27</i>
<i>Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>27</i>
<i>Lisa 26. Tingimuslikud kohustused</i>	<i>28</i>
<i>Lisa 27. Garantiid</i>	<i>29</i>
<i>Lisa 28. Tütarettevõtted ja äriühendused</i>	<i>29</i>
<i>Lisa 29. Bilansipäevajärgsed sündmused</i>	<i>31</i>
<i>Lisa 30. Lisainformatsioon Kontserni emattevõtte kohta</i>	<i>31</i>
<i>Lisa 31. Müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes</i>	<i>35</i>
Audiitori järeldusotsus.....	36
Kasumi jaotamise ettepanek.....	37
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	38

AS FIFAA TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

AS Fifaa on Eesti ja Baltimaade suurimaid reklaamrõivastuse ja -kingituste hulгимүүgi ning tekstiiltrüki ettevõtteid. Fifaa omab kauplusteketti „T-särgipood” Eestis, „T-Bode” Lätis ning „T-Idejos” Leedus, kokku 2007.aasta lõpuks 19 kauplust. Lisaks omab Fifaa kauplusteketti „Skechers”, kokku 2007.aasta lõpuks 3 kauplust. Fifaa oluliseks tegevusalaks on ka spordikaupade hulгимүүk Baltikumis. Ettevõtte põhitegevusalad on jätkuvalt samad.

Kontserni kuuluvad seisuga 31.12.07 järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.07	Osalus 31.12.06
SIA Fifaa	asukohamaa Läti	100%	100%
UAB Fifaa Baltic	asukohamaa Leedu	100%	100%
SIA Ervitex	asukohamaa Läti	95%	-
AS Marsten Marketing	asukohamaa Eesti	50%	-
OY Fifaa	asukohamaa Soome	100%	-

Kontserni kuuluvad seisuga 30.06.08 järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.08	Osalus 31.12.07
SIA Fifaa	asukohamaa Läti	100%	100%
UAB Fifaa Baltic	asukohamaa Leedu	100%	100%
SIA Ervitex	asukohamaa Läti	95%	95%
AS Marsten Marketing	asukohamaa Eesti	50%	50%
OY Fifaa	asukohamaa Soome	100%	100%
LLC Promotex	asukohamaa Ukraina	90%	-

Tegevuskeskkonna areng

2007.aasta tõi kaasa majanduskasvu aeglustumise Balti regioonis, ulatudes 7-10%-ni. Balti riigid on hetkel aeglustumisfaasis ning hinnanguliselt läbitakse majandustsükli põhi 2008. aastal. Regiooni majanduskasvu on viimastel aastatel toinud sisenõudlus, mis on ka majanduskasvu aeglustumise peamine põhjus. Laenupakkumine on piiratud ja intressimäärad tõusnud, millega seoses on vähenenud tarbimine ja investeeringute kasv. Peale majandustsükli põhja läbimist on analüütikute hinnangul Baltimaade majanduskasv keskmiselt 6% aastas.

Seoses tagasihoidlikuma majandusarenguga on ettevõtted hakanud rohkem planeerima ja tihti ka vähendama vahendeid turundustegevusse, mis annab tunda ettevõtte müükides reklaamrõivaste ja -kingituste valdkonnas.

Majandustulemused

Võrreldes 2006. aastaga Fifaa Grupi müügitulu kasvas.

Fifaa Grupp teenis 2007. aastal 3 343 tuhande krooni suuruse puhaskasumi, mille põhjal Grupi puhasrentaablus oli 2,8% (2006: 11,3%). 2007. aastal kasvas Grupi müük 36,3%, kusjuures hulгимүүk suurenes 43,8% ja jaemүүgis saavutati 20,4%-ne kasv. Kokku olid müügitulud 2007. aastal 120 503 tuhat krooni (2006: 88 408 tuhat krooni). Grupi brutorentaabluseks kujunes 46,0% (2006: 48,1%). Ärirentaablus ulatus 5,6 %-ni (2006: 12,1 %) ning ärikasum oli 6 715 tuhat krooni.

Müügitulud

Müük tegevusalade lõikes

EEK tuh.	2007	2006	+/-
rõivaste ja reklaamkingituste hulgimüük	74 612	51 960	43,6 %
teenuste hulgimüük	11 912	8 220	44,9 %
jaemüük	33 979	28 228	20,4 %
Kokku	120 503	88 408	36,3 %

Ülevaade turgudest

Kõigil Fifaa turgudel toimus 2007.a. müügikasv. Müügitulude järgi oli Fifaa kõige suuremaks turuks 2007. aastal jätkuvalt 91 025 tuhande kroonise käibega Eesti, mis andis Grupi hulgimüügi tuludest 93,1 % ja jaemüügi tuludest 30,9 %. Hulgimüügi kasv oli Eestis 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 35,4 %. Jaemüük kasvas Eestis 8,7 %, Leedus 32,9 % ja Lätis 16,3 % võrreldes 2006.aastaga.

Läti osakaal Grupi müügist oli 13,8 %, võrreldes 2006.a. suurenes Läti netokäive 70,6 %.

Leedu osakaal Grupi müügist moodustas 10,4 %, võrreldes 2006.a. suurenes Leedu netokäive 31,3 %.

Soome osakaal Grupi müügist moodustas 0,3%.

Müük turgude lõikes

EEK tuh.	2007	2006	+/-
Eesti	91 025	69 129	31,7%
Läti	16 648	9 760	70,6%
Leedu	12 502	9 519	31,3%
Soome	328	0	100%
Kokku	120 503	88 408	36,3%

Kauplused ja müügipinnad

2007.a. lõpu seisuga oli Fifaal 22 kauplust neljas riigis. Aasta tagasi oli Fifaal 16 kauplust. 2007.aasta jooksul avati 3 T-särgipoodi ning 3 Skechers kauplust.

Kaupluste arv turgude lõikes

	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	10	7
Läti	4	4
Leedu	7	5
Soome	1	-
Kokku kaupluseid	22	16

Kasum

2007.a. kokkuvõttes ulatus Grupi brutorentaablus 46,0 %-ni võrreldes eelmise aasta 48,1 %-E tasemega. Kogu aasta brutokasum oli kokku 55 428 tuhat krooni, kasvades 30,3%.

FIFA 2007.a. ärikasum oli kokku 6 715 tuhat krooni võrreldes eelmise aasta 10 693 tuhande krooniga. Aasta ärirentaabluseks kujunes 5,6 % võrreldes 2006. aasta 12,1%-ga.

Grupi finantstulud- ja kulud ulatusid 2007. aastal kokku 816 tuhande kroonini. Intressikulud ulatusid samal perioodil 861 tuhande kroonini, kasvades võrreldes eelmise aastaga 131,6 % seoses suurema laenukoormusega.

Kokku teeniti 2007. aastal tulumaksujärgset puhaskasumit 3 343 tuhat krooni võrreldes 9 964 tuhande krooniga 2006. aastal. Aasta puhaskasumiks kujunes 2,8 % (2006: 11,3 %).

2007. aastal oli FIFAA omakapitali tootlus 16,9 % võrreldes 61,0 %-ga 2006. aastal. Grupi koguvarade tootlus oli 5,51 % (2006: 26,9 %).

Bilanss

Fifaa konsolideeritud bilansimaht suurenes 2007. aasta jooksul 82,3 % ning oli aasta lõpu seisuga 75 651 tuhat krooni.

Aasta lõpus moodustasid varud Grupis 28 130 tuhat krooni, kasvades 12 238 tuhande krooni võrra. Vaatamata müükide ja müügipindade kasvule langes varude käibekordaja 6,4-lt 5,5-le.

Seoses krediidimüügiga jaemüügipartneritele on nõuded ostjatele eelmise aasta lõpuga võrreldes tõusnud 12 606 tuhat krooni, ulatudes 28 397 tuhande kroonini. Võlad tarnijatele suurenesid aastaga 10 643 tuhande krooni võrra, ulatudes 19 785 tuhande kroonini.

2007.a. lõpu seisuga ulatusid Grupi intressikandvad võlakohustused kokku 25 414 tuhande kroonini, sealhulgas olid pangalaenu kokku 8 258 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2007 oli arvelduskrediidi kasutatud jääk 10 269 tuhat krooni. Ülejäänud võlakohustused hõlmavad kapitalirendikohustusi (2 561 tuhat krooni) ja faktooringepingust tulenevat kohustust (4 326 tuhat krooni).

Fifaa Grupi omakapital vähenes 2007. aastal 3 382 tuhande krooni võrra ja oli aasta lõpu seisuga 17 447 tuhat krooni. (2006: 20 829 tuhat krooni).

Finantsnäitajad 2006-2007

Kontsern, konsolideeritud aruanne	2007	2006
KASUMIARUANNE (tuh. EEK)		
Müügitulu	120 503	88 408
Brutokasum	55 428	42 533
Ärikasum	6 715	10 693
Kasum enne tulumaksu	5 899	10 324
Puhaskasum	3 343	9 964
BILANSS (tuh. EEK)		
Varad kokku	75 651	41 506
Intressi kandvad võlakohustused	25 414	5 026
Omakapital	17 447	20 829
Omakapitali osakaal	23,1%	50,2%
SUHTARVUD		
Käibe kasv	36,3%	32,8%
Ärikasumi kasv	-37,2%	83,5%
Puhaskasumi kasv	-66,5%	84,5%
Varade kasv	82,3%	27,7%
Omakapitali kasv	-16,2%	75,8%
Brutorentaablus	46,0%	48,1%
Ärirentaablus	5,6%	12,1%
Maksueelse kasumi rentaablus	4,9%	11,7%
Puhasrentaablus	2,8%	11,3%
Omakapitali tootlus	16,9%	61,0%
Koguvarede tootlus	5,5%	26,9%
Likviidsuskordaja	1,22	1,86
Võla ja omakapitali suhe	145,6%	24,1%
Netovõla ja omakapitali suhe	125,6%	15,7%
Varude käibekordaja	5,47	6,39
Investeeringud	8 935,6	4 371,6

AKTSIA

Aktsiate arv	1000	1000
Omakapital aktsia kohta (eek/aktsia)	17 447	20 829

Töötajate keskmine arv	177	122
------------------------	-----	-----

Omakapitali osakaal	= Omakapital / Bilansimaht
Brutorentaablus	= (Müügitulu-Müüdnud kaupade kulu)/Müügitulu
Ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulu
Maksueelse kasumi rentaablus	= Kasum enne tulumaksu/Müügitulu
Puharentaablus	= Puhaskasum (emaettevõtja osa)/Müügitulu
Omakapitali tootlus	= Puhaskasum (emaettevõtja osa) / Keskmine omakapital
Koguvarede tootlus	= Puhaskasum (emaettevõtja osa)/ Keskmine koguvare
Likviidsuskordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võla ja omakapitali suhe	= Intressi kandvad võlakohustused/Omakapital
Netovõla ja omakapitali suhe	= (Intressi kandvad võlakohustused-Raha ja pangakontod)/Omakapital
Varude käibekordaja	= Müügitulu/Keskmine varud

Tooraine

Tooraine turul toimunud muutustest mõjutas AS Fifaa majandustegevust vähesel määral kütuse hindade tõus, kaupade ning tootmisvahendite ostuhindadele tooraine turgudel toimuv märgatavat mõju ei avaldanud.

Äritegevuse hooajalisus

Traditsiooniliselt langeb madalam müük talvekuude perioodi, eriti jaanuarikuuksse. Seda kõikides Fifaa tegevusvaldkondades. Reklaamrõivaste kõrghooaeg on aprill kuni august, reklaamkingituste kõrghooaeg on oktoober kuni detsember, jaemüügi kõrghooaeg on suvekuudel, kuid parim kuu on endiselt detsember, kui lõpptarbivad soetavad jõuluringitusi. Spordi - ja vabaajakaupade hulgemüügis on valdavalt 2-4 hooaega aastas. Tootmistegevuses on kõrghooaeg suvekuudel ning aasta lõpukuudel. Eelnimetatud hooajalisus avaldab mõju vastavate tegevusalade müükidele.

Majandusaasta olulisemad sündmused

Ettevõttele oli majandusaasta edukas, kasv toimus kõikides valdkondades. Soetati tekstiiltööstusseadmeid, millega kasvas oluliselt tootmisvõimsus. Jaemüügis avati 6 uut kauplust: 3 Skechers kauplust Eestis, Soomes ja Leedus, 2 T-särgipoodi Eestis ning 1 T-idejos Leedus. Ülejäänud kauplustes toimus võrreldes 2006 aastaga müügikasv. Spordidivisjon kasvas, eelkõige olid edukad kaubamärgid And1 ja Skechers. Osaleti suursponsorina marketingiplaanide raames suurimatel tänavakorvpalliüritustel.

31.01.2007 osteti 95% äriühingu SIA Ervitex osadest, ettevõtte tegeleb Läti turul reklaamrõivaste ja kingituste hulgemüügiga.

20.07.2007 osteti 50% äriühingu AS Marsten Marketing aktsiatest. Ettevõtte tegeleb Eesti, Läti ja Leedu turul vabaajarõivaste, -jalanõude ja -aksessuaaride hulgemüügiga, suurima müügitulu annab kaubamärk Vans.

17.09.2007 registreeriti tütarettevõtte OY Fifaa Soome Vabariigis kauplusteketi Skechers arendamiseks.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

Investeeringute kogusumma oli 8 935,6 tuhat krooni, suuremad investeeringud tehti uutesse kauplustesse summas 4 554,6 tuhat krooni ja tootmisseadmetesse 1 186,3 tuhat krooni. Muud investeeringud kokku olid 3 194,7 tuhat krooni.

Äritegevuse riskid

Oma igapäevases tegevuses puutub kontsern kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ja lahutamatu osa Fifaa äritegevusest.

Tegevusriskid

Fifaa Grupp tegutseb jätkuvalt 4 erinevas ärivaldkonnas. See tagab ettevõttele jätkusuutlikkuse ka aegadel, kui mõne valdkonna areng turgudel on olnud ebapiisav. Ettevõtte arengut võib mõjutada üldine majanduskasvu aeglustumine. Jaemüügi riskid on seotud valdavalt pädeva personali leidmisega ning kaupluste asukoha valikuga. Hulgimüügi tegevusriskid on seotud valdavalt tiheda konkurentsiga Eesti turul ning rahvusvaheliste tuntud kaubamärkide jätkusuutliku tegevusega. Tootmistevõtte riskid on seotud kvalifitseeritud tööjõu vähesusega ning tootmiskulude kasvuga.

Krediidiriskid

Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel jälgitakse partnerite maksekäitumist ning analüüsitakse nende finantsseisu. Vajadusel piiratakse kaupade toimetamist kõrge krediidiriskiga klientidele. Probleemsete klientide puhul on kasutatud inkassoteenuseid pakkuvate ettevõtete abi. Likviidsuse tagamiseks ning rahavoogude paremaks juhtimiseks oli kontsernil sõlmitud arvelduskrediidi lepinguid bilansipäeval kogusummas 13,7 milj krooni.

Valuutariskid

AS Fifaa on avatud valuutariskile endiselt eelkõige toodete ekspordi ja impordi ning väljaspool Eestit asuvate tütarettevõtete varade kaudu.

Kontserni peamised müügivaluutad olid EEK (Eesti kroon), LVL (Läti latti), LTL (Leedu liti) ja EUR (euro). Kontserni liikmete tegevuse iseloomust lähtuvalt toimuvad valdavas osas laekumised ja maksed asukohamaa valuutas ning valuutariski sellest ei tulene.

AS Fifaa olulisemad ostuvaluutad olid euro ja USA dollar. Kontserni kulud on põhiliselt Eesti kroonides, eurodes, Läti lattes ja Leedu lites. Eesti krooni, Läti latti ja Leedu liti kursid on fikseeritud euro suhtes ning sellest tulenevalt on elimineeritud kontsernisestest transaktsioonide valuutarisk. USA dollar tähtsus ostuvaluutana on kasvanud.

Valuutariskide maandamiseks ei ole 2007.a. kasutatud eraldi instrumente. Laekunud müügivaluutasid kasutatakse võimaluse korral samas ostuvaluutas kajastatud kohustuste tasumiseks.

Intressiriskid

Intressimäärade riskid on seotud eelkõige EURIBOR-i kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Juhtimisstruktuur

AS Fifaa kui juriidilise isiku kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek, mis valib nõukogu liikmed. Nõukogu on 3 liikmeline: Anti Kalle (nõukogu esimees), Are Altraja, Jan Berkovich. Nõukogu valib juhatuse, mis on 2 liikmeline: Lauri Lillevars ja Vallo Teder. Juhatuse töötab põhikohaga teenistuslepingute alusel. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu töötasud moodustasid majandusaastal 1 944,0 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele on ette nähtud tasu maksmine nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral 4 kuu juhatuse liikme tasu ulatuses.

Tütarettevõtte SIA Fifaa juhatuse on 2 liikmeline: Vilnis Lacis ja Vallo Teder. Tütarettevõtte UAB Fifaa Baltic juhatuse on 1 liikmeline: Meelis Eesaru. Tütarettevõtte SIA Ervitex juhatuse on 3 liikmeline: Vilnis Lacis, Lauri Lillevars ja Vallo Teder. Tütarettevõtte AS Marsten Marketing juhatuse on 1 liikmeline:

Peeter Keek. Tütarettevõtte OY Fifaa juhatuse on 2 liikmeline: Lauri Lillevars ja Vallo Teder. Tütarettevõtte LLC Promotex juhatuse on 1 liikmeline: Andriy Vintshuk.

Töötajad

Fifaa Grupis töötas 31.12.2007 seisuga 205 (2006: 134) inimest. Väljaspool Eestit töötas 68 (2006: 43) inimest. Aasta keskmine töötajate arv Grupis oli 2007. aastal 177 (2006: 122) inimest. Fifaa Grupi töötajatele maksti 2007. aastal kokku töötasusid summas 91 764,1 tuhat krooni.

Mõjud keskkonnale

Tegevused kontsernis on suunatud materjalide ja loodusressursside efektiivsemale kasutamisele ning keskkonnamõjude vähendamisele, toodete ja protsesside parendamisele.

Ettevõtte keskkonnapoliitikas on põhisuunisteks:

- suhtuda äritegevuses vastutustundlikult keskkonda ning hoolivalt oma töötajatesse, klientidesse ja ühiskonda;
- täita EV seadusandlike nõudeid;
- kasutada materjale ja loodusressursse säästlikult;
- ära hoida keskkonna avariilist saastamist.

Arengusuunad ja olulisemad planeeritavad investeeringud

Arengusuunad

Ettevõtte juhtkonna hinnangul Balti regioonis positiivne majanduskasv viimaste aastate tempos ei jätku ning tarbimise kasv aeglustub nii era kui ka avalikus sektoris.

AS Fifaa põhieesmärgiks 2008. aasta majandusaastal on majanduskasvu aeglustumise tingimustes firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Uute turgudena on lisandunud Soome ja Ukraina, kus peamine rõhuasetus saab olema arendusel ning ülesehitusel vastavalt Soomes jaemüügis ning Ukrainas reklaamrõivaste hulгимüügis ning siiditrukis. Lätis on leitud tütarettevõtetele uus asukoht, mis hõlmab esinduslikku näidistesala, suuremat laopinda ning tootmiseks vajalikku pinda.

Reklaamrõivaste ja -kingituste hulгимüüki laiendatakse Lõuna-Eestis, avades Tartus Fifaa esinduse.

Tootmisdivisjoni efektiivsuse tõstmiseks on ümber paigutatud tootmisvahendid Tallinnasse.

Jaemüügis toimub kauplusteketi Skechers ja T-särgipood arendus Baltimaades, avades vastavalt 3 ja 4 uut kauplust.

Planeeritavad suuremad investeeringud

Ettevõtte on plaanis investeerida uutesse kauplustesse ning Läti hulгимüügisala ja -lattu kokku vähemalt 10 milj krooni.

Aruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused

20.03.2008 registreeriti tütarettevõtte LLC Promotex Ukrainas.

28.03.2008 lõpetati rendileping AS-ga Eleväli 338m² suuruse tootmispinna rentimiseks Viljandis, töötajad koondati.

10.05.2008 avati T-Bode kauplus Liepajas.

31.05.2008 lõpetati rendileping AS-ga Tallinna Lennujaam 355m² suuruse tootmispinna rentimiseks Tallinnas, töötajad viidi üle teise Tallinna tootmisüksusesse.

Aprillis 2008 avati AS Fifaa esindus Tartus aadressil Sõbra 56.

Juunis 2008 avati SIA Ervitex uus esindus Riias aadressil Braslas iela 27.

30.06.2008 sõlmiti leping 5% äriühingu AS Marsten Marketing aktsiate ostuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Fifaa kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Fifaa ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Lauri Lillevars	juhatuse liige		2008
Vallo Teder	juhatuse liige		01.08.	2008

Initialed for identification purposes only

Allikasutatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.08.08

Signature/alkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	3 506 158	1 755 933
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	28 396 503	15 790 984
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	32 339	10 214
<i>Muud lühiajalised nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed</i>	6	3 090 465	1 260 870
Kokku		31 519 307	17 062 068
Varud	7	28 130 058	15 892 070
Käibevara kokku		63 155 523	34 710 071
Põhivara			
Muud pikaajalised varad	8	550 000	0
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	9	10 107 393	6 623 668
Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)	10	1 837 756	172 262
Põhivara kokku		12 495 149	6 795 930
VARAD KOKKU		75 650 672	41 506 001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	11,12	18 840 454	3 010 913
Võlad tarnijatele ja muud kohustused			
<i>Võlad tarnijatele ja muud kohustused</i>	13	20 966 315	9 141 473
<i>Maksuvõlad</i>	5	4 233 320	2 785 885
<i>Viitvõlad</i>	14	7 046 145	3 494 191
<i>Saadud ettemaksed</i>	15	528 043	229 355
Kokku		32 773 823	15 650 904
Lühiajalised kohustused kokku		51 614 277	18 661 817
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	11,12	6 574 017	2 015 459
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	16	15 505	0
Pikaajalised kohustused kokku		6 589 522	2 015 459
KOHUSTUSED KOKKU		58 203 799	20 677 276
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nimiväärtuses	17	1 000 000	1 000 000
Reservid		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 642 035	9 677 631
Aruandeperioodi puhaskasum		3 225 899	9 964 404
Valuutakursi muutuste reserv		101 013	86 690
Emettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		16 068 947	20 828 725
Vähemusosalus		1 377 926	0
OMAKAPITAL KOKKU		17 446 873	20 828 725
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		75 650 672	41 506 001

Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	18	120 502 739	88 407 878
Müüdnud kaupade kulu	19	-65 074 897	- 45 875 128
Brutokasum		55 427 842	42 532 750
Turustuskulud	20	- 38 599 399	- 26 693 946
Üldhalduskulud	21	- 10 471 523	- 5 181 193
Muud äritulud	22	521 453	427 551
Muud ärikulud	23	- 163 240	- 392 487
Ärikasum		6 715 133	10 692 675
Finantstulud ja –kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	28	- 612	0
Intressikulud		- 861 377	- 371 856
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		- 6 107	0
Muud finantstulud (kulud)		52 442	2 991
Kasum enne tulumaksu		5 899 479	10 323 810
Tulumaks	24	-2 556 879	-359 407
Puhaskasum		3 342 600	9 964 403
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		3 225 899	9 964 403
vähemusosanike osa puhaskasumist		116 701	0

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 715 133	10 692 675
Korigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	3 225 282	2 145 264
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	22	-161 764	-41 111
Laenukohustuse korrigeerimine		0	1 617
Kapitalirendikohustuse korrigeerimine		7 303	-5 864
Realiseerimata valuutakursivahed		3 564	-2 730
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-8 749 525	-2 332 875
Varude muutus		-8 677 117	-4 117 721
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		9 864 256	1 246 393
Makstud intressid		-818 863	-372 983
Makstud tulumaks		-2 113 076	-13 459
Kokku rahavood äritegevusest		-704 807	7 199 206
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-6 015 460	-3 595 352
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		260 473	1 221 941
Tütarettevõtete soetus	28	-1 329 220	0
Antud laenud	25	-5 050 000	-606 000
Antud laenude tagasimaksud	25	5 050 000	600 000
Saadud intressid		3 905	1 887
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 080 302	-2 377 524
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		8 000 000	0
Laenude tagasimaksud	12	-1 312 243	-1 044 999
Arvelduskrediidi ja faktooringkohustuse muutus		8 708 941	-2 139 345
Kapitalirendi põhiosa maksed	11	-796 919	-984 391
Laekumised müügi-tagasirendi tehingul	11	1 386 506	0
Makstud dividendid		-6 444 829	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9 541 456	-4 468 735
RAHAVOOD KOKKU		1 756 347	352 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 755 934	1 408 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 756 347	352 947
Valuutakursside muutuste mõju		-6 125	-5 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 506 156	1 755 934

Aastaruande lisad lehekülgedel 14 kuni 35 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.08.08

Signature/alkiri.....

KPMG Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Valuuta- kursi muutuste reserv	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	10 677 632	71 195	0	11 848 827
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	15 495	0	15 495
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	9 964 403	0	0	9 964 403
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	0	0	- 1 000 000
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	19 642 035	86 690	0	20 828 725
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	14 323	48	14 371
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 225 899	0	116 701	3 342 600
Vähemusosa omandamine	0	0	0	0	1 261 177	1 261 177
Väljakuulutatud dividendid	0	0	- 8 000 000	0	0	- 8 000 000
Saldo 31.12.2007	1 000 000	100 000	14 867 934	101 013	1 377 926	17 446 873

Aastaaruande lisad lehekülgedel 14 kuni 35 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.08.08.....

Signature/alkiri.....*Eero*.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Informatsioon emettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Konsolideerimispõhimõtted, tütarettevõtjate kajastamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest üle 50% kuulub kontsernile või kelle tegevus- ja finantspoliitika üle omab kontsern kontrolli muul moel kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtted on kontserni aastaaruandes konsolideeritud.

Tütarettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Omandamise kuupäevaks loetakse päeva, millal sisuline kontroll omandatava ettevõtte üle läheb üle omandajale. Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid kontserni arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Fifaa ning tema tütarettevõtete Fifaa Baltic UAB, Fifaa SIA, Ervitex SIA, Fifaa OY ja Marsten Marketing AS konsolideeritud finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.08.07

Signature/allkiri.....

KPMG T&H

Vähemusosa

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontsernile otseselt või kaudselt mittekuuluvat osa tütarettevõtete puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserni tütarettevõtete kontsernivälise aktsionäride või osanike osa tütarettevõtte omakapitalist.

Arvestus- ja esitlusvaluuta

Välismaistes tütarettevõtetes peetakse arvestust arvestusvaluutas- ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuutas. Konsolideeritud aruanded on koostatud Eesti kroonides, mis on emaettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta.

Arvestusvaluutades esitatud andmete konverteerimine esitlusvaluutadesse

Välismaiste majandusüksuste finantsnäitajate konverteerimine esitlusvaluutasse toimub alljärgnevalt:

-varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeva kursiga

-tulude ja kulude konverteerimisel kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi (v.a. juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel); ning

-arvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse omakapitalis eraldi real.

Välismaise majandusüksuse soetamisel tekkinud firmaväärtust ja õiglase väärtuste muutusi käsitletakse välismaise majandusüksuse varade ning kohustustena ning need konverteeritakse bilansipäeva kursiga.

Välismaise äriüksuse realiseerimisel kajastatakse omakapitalis kajastatud realiseerimata kursivahed kasumiaruandes kasumi- ja kahjumi osana.

Valuutaarveldused

Kõik AS Fifaa ja kontserni tehingud on kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindamisel tekkinud valuutakursi erinevused kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval- päeval, mil kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmiselt:

-õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;

-laenu ja nõuded;

-lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning

-müügiotool finantsvarad.

Seisuga 31.detsember 2007 (samuti seisuga 31. detsember 2006) esines kontsernil ainult selliseid finantsvarasid, mida klassifitseeritakse laenude ja nõuetenä.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.09.08

Signature/alkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes kirjel *Müüdud kaupade kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised (renoveerimised)	12%-25% aastas	4-8 aastat või vastavalt rendilepingule
Masinad ja seadmed	14%-35% aastas	2,86-7 aastat
Sõidukid	33%-20% aastas	3-5 aastat
Muu inventar	16,67%-25% aastas	4-6 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust kuni vara bilansilise jääkmaksumuseni, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20%-35%	2,86-5 aastat

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte sellise vara eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Tütarettevõtte omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval (või tihemini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab firmaväärtuse väärtuse võimalikule langusele) viiakse läbi vara väärtuse languse test ning vajadusel hinnatakse firmaväärtust alla tema kaetavale väärtusele (kui see on väiksem bilansilisest maksumusest). Erinevus omandatud varade,

kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse ning soetusmaksumuse vahel (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muud finantskulud“.

Välismaise tütarettevõtte omandamisel tekkinud firmaväärtus hinnatakse ümber bilansipäeval kehtinud eesti Panga ametliku valuutakursi noteeringu alusel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Ettevõtte tulumaks Eestis

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1.jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1.januari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte tulumaks teistes riikides

Vastavalt kohalikele tulumaksuseadustele maksustatakse Lätis, Leedus ja Soomes ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega, tulumaksuga. Lätis ja Leedus on maksumäär 15 %, Soomes 26 %.

Edasilükkunud tulumaks on arvestatud kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt maksuarvestuse ja konsolideeritud finantsaruandes kajastatud varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste vahel. Põhilised ajutised erinevused tekivad põhivara amortisatsioonist ja edasikantavast maksukahjumist. Edasilükkunud tulumaks arvestatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendel perioodidel, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksu varad ja kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-I Fifaa on tekkinud summale nõudeõigus.

Netoarvestused

Finantsvarade ja –kohustuste vahel tehakse netoarvestusi ainult juhul, kui selleks eksisteerib juriidiline õigus ning on kavas nimetatud summad realiseerida samaaegselt või netobaasil.

Aktsiakapital

Aktsiad on näidatud omakapitali koosseisus. Ettevõttel puuduvad eelisaktsiad. Aktsiate väljastamisega otseselt seotud kulud kajastatakse omakapitali vähendamisenä kirjel Ülekursis.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasusid kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakset.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.03.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil -äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides finantseerimistegevusega seotud kulud, mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamis põhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele ja hinnangud, mis võivad põhjustada olulisi korrigeerimisi varade ja kohustuste bilansilises väärtuses järgneval majandusaastal on varude hindamine (Lisa 7), materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 9) ja firmaväärtuse hindamine (Lisa 10)

Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse müügiks ostetud kaupade puhul nende müügipotentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kõlblikkusest valmistoodangu valmistamisel.

Materiaalse põhivara eluea määramine

Juhtkond on hinnanud tootmiseadmete ja tootmisega seotud põhivara eluigasid lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeest. Jae- ja hulgikaubanduses kasutatava põhivara eluea määramisel võetakse arvesse perioodi, mille jooksul nimetatud varaobjekt eeldatavalt võtab osa tulude teenimisest ning garanteeritud rendilepingute pikkust.

Firmaväärtuse hindamine (Lisa 10)

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte sellise vara eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Firmaväärtust kui piiramatu kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid testitakse vähemalt kord aastas vara väärtuse languse osas. Juhatus on tütarettevõtte Ervitex SIA (bilansiline väärtus 31.12.2007 seisuga 1 045,6 tuhat krooni) soetamisel tekkinud firmaväärtuse hindamiseks läbi viinud vara väärtuse languse määramise testi. Investeeringute kaetava väärtuse määramisel on arvesse võetud tuleviku rahavood lähtuvalt planeeritud hulgemüügi mahtudest ja eeldatavast tootmisvõimsusest. Tuleviku rahavood on diskonteeritud tulumääraga, milleks kontserni kapitali kaalutud keskmine hind. Juhul kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest, hinnatakse firmaväärtus alla kuni kaetava väärtuseni.

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	568 900	189 324
Pangakontod	2 845 801	1 099 746
Raha teel	91 457	466 863
Kokku	3 506 158	1 755 933

intialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

One/kuupäev..... 01.08.08

Signature/allkiri.....

KPMG

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	28 461 503	15 809 113
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-65 000	- 18 129
Kokku	28 396 503	15 790 984

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	18 129	92 911
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	65 000	18 129
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-42 949	92 911
sh. varem ebatõenäoliselt tunnistamata	24 820	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	65 000	18 129

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	17 605	1 287 300	0	840 575
Üksikisiku tulumaks	0	676 348	0	291 154
Käibemaks	0	1 675 651	7 103	1 131 851
Käibemaks ettemaksetelt	14 734	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	24 945	0	10 398
Kohustusliku kogumispensionimaksed	0	58 234	0	20 276
Ettevõtte tulumaks	0	480 876	1 682	449 910
Muud maksud	0	29 493	1 429	40 702
Maksuviivised	0	473	0	1 019
Kokku	32 339	4 233 320	10 214	2 785 885

Eri riikides asuvate kontserni liikmete maksunõuded ja -kohustused on kontserni aastaaruandes saldeerimata.

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	1 033 539	697 878
Intressid	73 403	0
Muud viitlaekumised	44 935	43 051
Ettemaksed teenuste eest	1 938 588	519 941
Kokku	3 090 465	1 260 870

Lisa 7. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	666 213	801 584
Müügiks ostetud kaubad	27 212 283	14 396 238
Kaubad teel	3 002	431 286
Ettemaksed tarnijatele	248 560	262 962
Kokku	28 130 058	15 892 070

Aruandeaastal on avastatud ja kuludesse kantud kauba puudujääke summas 1 166 808 krooni (2006: 413 915 krooni).

Aruandeperioodil hinnati varusid alla summas 145 173 krooni (2006: 88 354 krooni). Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjapäev.....*01.01.2008*.....*[Signature]*

Signature/allkiri.....*[Signature]*

KPMG, Tallinn

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 161 318 krooni (2006: 319 396 krooni).

Pangalaenu tagatisena panditud emattevõtte vallasvara bilansiline maksumus 31.detsember 2007 seisuga oli 18 196 695 krooni (Lisa 12, 27).

Lisa 8. Muud pikaajalised varad

Kontsern on aruandeaastal andnud laenu tütarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõttele (lisa 25) summas 550 000 krooni. Laenu intressimäär on 12,5 % aastas ja intressinõue seisuga 31.12.2007 54 236 krooni.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Paigaldamata põhivarad	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 106 943	6 957 563	5 151 278	582 658	14 798 442
Lisandumine äriühenduste kaudu	0	288 332	302 127	0	590 459
Soetused	1 120 900	1 438 113	2 645 790	1 250 149	6 454 952
Parendused/ ümberklassifitseerimine	428 819	153 838	0	- 582 657	0
Müük	0	- 833 328	- 31 200	0	- 864 528
Mahakandmised	0	0	- 175 412	0	- 175 412
Kursivahed	88	656	579	0	1 323
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 656 750	8 005 174	7 893 162	1 250 150	20 805 236
Akumuleeritud kulum ja allahindused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-1 149 028	-3 986 393	-3 039 353	0	-8 174 774
Lisandumine äriühenduste kaudu	0	-143 789	- 210 474	0	- 354 263
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-546 286	-1 193 620	-1 261 251	0	-3 001 157
Müük	0	676 571	0	0	676 571
Mahakandmised	0	0	146 320	0	146 320
Kursivahed	1 351	4 831	3 279	0	9 461
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	- 1 693 963	- 4 642 400	- 4 361 479	0	- 10 697 842
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	957 915	2 971 170	2 112 195	582 658	6 623 668
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 962 787	3 362 774	3 531 683	1 250 159	10 107 394

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 5 338 004 krooni (2006: 3 913 869 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 924 920	1 406 260	4 331 180
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 080 953	1 067 941	3 148 894

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.02.08.....

Signature/alku.....

KPMG, Tallinn

Lisa 10. Immateriaalne põhivara

Põhivara rühm	Firmaväärtus	Ostetud litsentsid	Muud	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	505 082	57 738	562 820
Lisandunud äriühenduse kaudu	1 046 260	630 000	0	1 676 260
Soetused	0	167 373	46 517	213 890
Kursivahed	-652	11	0	-641
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 045 608	1 302 466	104 255	2 452 329
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	- 346 773	- 43 785	- 390 558
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	- 206 295	- 17 830	- 224 125
Kursivahed	0	110	0	110
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	- 552 958	- 61 615	-614 573
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	158 309	13 953	172 262
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 045 608	749 508	42 640	1 837 756

Firmaväärtuse test

Firmaväärtust, mille bilansiline maksumus seisuga 31. detsember 2007 oli 1 045 608 krooni, kontrollitakse väärtuse langemiseks igal bilansipäeval. Seisuga 31. detsember 2007 leiti Ervitex SIA (lisa 28) raha genereerivate üksuste kaetav väärtus lähtudes kasutusväärtuse arvutustest. Kasutusväärtuse leidmiseks koostati ettevõtte viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Pikaajalise kasvumäärana kasutati keskmiselt 8,5 % ja diskontomäärana 7,75 %.

Väärtuse langemise testi tulemusena selgus, et kaetav väärtus ületab firmaväärtuse bilansilist maksumust ning seega puudub vajadus allahindluse kajastamiseks.

Lisa 11. Rendiarvestus

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus

	Tootmis- põhivarad	Sõidu- ja kaubaautod	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	1 620 069	126 856	814 368	2 561 293
sh. makseperiood alla 1 aasta	475 723	109 742	338 594	924 059
sh. makseperiood 1-5 aastat	1 144 346	17 114	475 774	1 637 234
Kehtivad lepingud	4	1	6	11
Alusvaluuta	EUR, EEK	EEK	EUR, EEK, LVL	
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,45%	5,20%	5,81%	
Aruandeaastal makstud põhiosamaksed	587 840	185 836	333 363	1 107 039
Aruandeaastal makstud intressid	91 314	15 094	20 815	127 223

Aruandeaastal sõlmiti tootmispõhivarade ja kaupluse sisustusvarade müügi-tagasirenditehing kapitalirendi tingimustel kogusummas 1 639 140 krooni, millest laekus 1 386 506 krooni ja 252 634 krooni tasaarveldati kapitalirendilepingute sissemaksetega.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.03.08.....

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

Liisinguettevõttele tagastati sõiduauto, mille soetamine oli kajastatud kapitalirendi tingimustel. Rendilepingu tasumata maksete jääk oli tagastamishetkel 57 486 krooni.

Kasutusrent

Kontsern rendib kasutusrendi korras kaupluste, tootmisüksuste ja kontori ruume, sõiduautosid ja kontoriinventari. Ruumide rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, enamuse rendilepinguid võib katkestada ühe- kuni kolmekuulise etteatamisega. Kontserni 2007. a. ruumide rendikulud olid 7 851 672 (2006: 5 593 563 krooni). Kontsern on sõlminud teatud osa tingimuslikku kohustust sisaldavaid rendilepinguid, mis sätestavad rendimaksete muutumise rendiperioodi jooksul vastavalt tarbijahinnaindeksi muutumisele. Seadmete ja büroosisustuse rendimakseid tasuti kokku summas 152 741 krooni (2006: 96 635 krooni) ning sõiduautode rendimakseid summas 487 936 krooni (2006: 22 188 krooni).

Katkestamatu kasutusrendi tulevaste perioodide maksed jagunevad ajaliselt järgmiselt:

Kasutusrendi kohustus (kroonides)	Ruumid	Sõiduautod	Muu inventar	Kokku
Kuni 1 aasta	13 308 486	324 895	155 692	13 789 073
1-5 aastat	49 168 682	799 354	66 247	50 034 283
Üle 5 aasta	10 225 429	0	0	10 225 429
Kokku	72 702 597	1 124 249	221 939	74 048 785

Lisa 12. Laenukohustused

Laen	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	735 398 735 398	17.10.2008	2% + 6k EURIBOR	EUR
Finantseeringislaen s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta s.h. maksetähtaeg 1-5 aastat	7 522 327 2 585 544 4 936 783	25.09.2010	1,5% + 6k EURIBOR	EUR
Kokku s.h. lühiajaline laenukohustus s.h. pikaajaline laenukohustus	8 257 725 3 320 942 4 936 783			

31. detsember 2007 bilansis kajastuv pangalaen on sõlmitud ujuva intressimääraga, mida muudetakse vastavalt Euribor-i muutumisele kuue kuu tagant ja fikseeritakse järgmiseks kuueks kuuks. Kuna laen on võetud ujuva intressi tingimustel ja marginaalid lähtuvad kontserni tegevuse riskist, siis on kontserni emaettevõtte juhtkond seisukohal, et pangalaen on võetud turutingimustel turuintressiga, mistõttu laenu õiglase väärtus ei erine oluliselt laenu bilansilisest väärtusest. Laenude tagatiseks on ettevõtete vallasvara ja omanike käendused (lisa 7).

Aruandeaasta jooksul on kontsern tasunud laenumakseid summas 1 312 243 krooni (2006: 1 044 999 krooni)

Arvelduskrediit ja faktoring	Laenulimit	Kohustuse lõppemine	Kohustuse saldo	Intressi määr	Alusvaluuta
Arvelduslaen Hansapank	2 200 000	10.09.2008	2 140 085	7,00%	EEK
Arvelduslaen Sampo Pank	10 500 000	14.11.2008	7 176 792	6,10%	EEK
Arvelduslaen Sampo Bankas	951 629	31.12.2008	951 630	8,00%	LTL
Faktooringleping Hansapank	4 000 000	07.05.2008	3 313 464	6,50%	EEK
Faktooringleping Sampo Pank	1 400 000	14.11.2008	1 013 482	6,25%	EEK
Kokku			14 595 453		

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.08.08

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Kontserni faktooringepingud on sõlmitud regressiõigusega, avansimäär on 90%. Lepingute tagatiseks on nõudeõigus ostjate vastu.

Alates 14.märtsist 2008 suurendati Sampo Panga arvelduslaenu laenulimiiti 2 miljoni krooni võrra, 12,5 miljonini. Arvelduslaenu valuutaks kehtestati EUR (euro) ning intressimääraks 6,6% aastas kasutatavalt arvelduslaenu osalt. Arvelduslaenude tagatiseks on seatud kommertspandid laenusaaaja vallasvarale (lisa 7).

Lisa 13. Võlad tarnijatele ja muud kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	19 784 680	9 141 472
Muud võlad	1 181 635	0
Kokku	20 966 315	9 141 472

Muud võlad koosnevad Ervitex SIA osade väljaostukohustusest summas 561 635 krooni ja Marsten Marketing AS aktsiate väljaostukohustusest summas 620 000 krooni (lisa 28).

Lisa 14. Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele (palgavõlgnevus, puhkusetasukohustus, preemiakohustus jm.)	3 617 894	2 758 425
Intressivõlad	60 340	19 656
Dividendivõlg	3 341 266	700 000
Muud viitvõlad	26 644	16 110
Kokku	7 046 144	3 494 191

Lisa 15. Saadud ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	528 043	229 355
Kokku	528 043	229 355

Lisa 16. Edasilükkunud tulumaksu kohustus

Edasilükkunud tulumaksu kohustus seisuga 31.12.2007 oli 15 505 krooni, sh. põhivaralt 15 505 krooni.

Lisa 17. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiate nimiväärtus	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2007	1 000	1 000	1 000 000
Saldo 31.12.2007	1 000	1 000	1 000 000

Põhikirja kohaselt on AS Fifaa miinimumkapital 420 tuh. krooni ja maksimumkapital 1 680 tuh. krooni.

Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes*Tegevusalade lõikes*

	2007	2006
Spordi-ja vabaajarõivad, sporditarbed, ärikingitused		
hulgimüük	74 611 883	51 960 238
Spordi-ja vabaajarõivad, sporditarbed		
jaemüük	33 978 679	28 227 507
Reklaamtrüki,- tikkimis- ja koopiasteenus		
hulgimüük	11 912 177	8 220 133
Kõik kokku	120 502 739	88 407 878

Piirkondade lõikes

	2007	2006
Eesti	74 460 414	58 163 048
Leedu	16 991 212	11 452 010
Läti	27 603 688	17 412 422
Norra	0	16 775
Rootsi	44 667	47 357
Saksamaa	0	4 664
Soome	1 362 920	1 254 335
Suurbritannia	626	43785
Muud riigid	39 212	13 482
Kokku	120 502 739	88 407 878

Lisa 19. Müüdnud kaupade kulud

	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjalid	905 388	665 711
Ruumide rendikulud	884 759	521 816
Elektrienergia	234 271	161 710
Tööjõukulud	6 772 944	3 103 456
Kulum	817 765	500 824
Ostetud kaubad	53 373 934	37 476 015
Muud kulud	2 085 836	3 445 596
Kokku müüdnud kaupade kulud	65 074 897	45 875 128

Lisa 20. Turustuskulud

	2007	2006
Transport	1 002 146	463 065
Reklaamikulud	4 195 775	4 380 776
Tööjõukulud	16 978 246	11 264 040
Kulum ja kulu allahindamisest	1 908 262	1 116 676
Ruumide rendikulud	6 719 673	5 453 527
Muud kulud	7 795 297	4 015 862
Kokku turustuskulud	38 599 399	26 693 946

Lisa 21. Üldhalduskulud

	2007	2006
Tööjõukulud	5 557 266	2 584 162
Kulum	499 250	420 763
Ruumide rendikulud	247 240	243 156
Muud kulud	4 167 767	1 933 112
Kokku üldhalduskulud	10 471 523	5 181 193

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Lisa 22. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	161 764	64 745
Kasum valuutakursi muutustest	121 671	64 332
Muud äritulud	238 018	298 474
Kokku muud äritulud	521 453	427 551

Lisa 23. Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	0	0
Muud ärikulud	163 240	392 487
Kokku muud ärikulud	163 240	392 487

Lisa 24. Tulumaks

Tulumaksu kulu

	2007	2006
Tulumaksu kulu	2 539 699	359 407
Edasilükkunud tulumaksu kulu	17 180	0
Kokku tulumaksukulu	2 556 879	359 407

Informatsioon tingimusliku tulumaksu kohustuse kohta on esitatud lisas 26.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Konserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke, kellel on oluline mõju või kontroll;
- juhtkonna, juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid;
- ettevõtteid, mida kontrollivad või milles omavad olulist mõju juhatuse ja nõukogu liikmed

Aruandeaastal on seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes (käibemaksuta):

Tehingud nõukogu liikmete ja tütarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtete

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ja teenuste ost- müük	538 473	28 086 837	833 626	21 382 727

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialed for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.03.07

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Arvelduste saldod

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded kauba (teenuste) müügist	19 323 544	9 314 091
Muud lühiajalised nõuded	73 403	0
Pikaajalised nõuded	550 000	0
Võlad kauba (teenuste) eest	195 711	131 768

Saadud laenud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saldo 31.12.05	Antud	Tagas - tatud	Saldo 31.12.06	Laenu tähtaeg	Alus- valuuta	Intressi- määr
Anti Kalle	nõukogu liige, omanik	244 347	0	244 347	0	tähtajatu	EEK	8 %
Kokku		244 347	0	244 347	0			

Aruandeaastal seotud osapooltelt laenu ei saadud.

Antud laenud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saldo 31.12.05	Antud	Tagas - tatud	Saldo 31.12.06	Laenu tähtaeg	Alus- valuuta	Intressi- määr
Jalajalg AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtte töötajad	0	600 000	600 000	0	23.02.06	EEK	0 %
Kokku		17 100	606 000	18 000	5 100	10.04.07	EEK	11,5 %

Töötajatele antud laenude tagastus summas 18 000 krooni toimus vastavalt kokkuleppele kinnipidamisena ülekandmisele kuuluvast töötasust.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saldo 31.12.06	Antud	Tagas - tatud	Saldo 31.12.07	Laenu tähtaeg	Alus- valuuta	Intressi- määr
Blacktype Holdings OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte töötajad	0	5 000 000	5 000 000	0	28.09.07	EEK	6 %
Kokku		5 100	50 000	55 100	0	01.06.07	EEK	11,5 %

Töötajale antud laenu tagastus summas 5 100 krooni toimus vastavalt kokkuleppele kinnipidamisena ülekandmisele kuuluvast töötasust.

Juhatus ja nõukogu liikmete tasud (kokku 5 liiget)

	2007	2006
Töötasu, nõukogu liikmete tasud	1 943 998	1 068 006

Juhatus liikmetega sõlmitud töölepingute kohaselt on töösuhtejärgsed lahkumishüvitised piiratud 4-kuulise keskmise kuupalga summaga.

Lisa 26. Tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik netodividendidena välja maksta 11 745 668 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 122 266 krooni.

Included for identification purposes only

Alkijastatud identifikatsiooniks

2008. aasta 01.08.08

Signature/allkiri

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 27. Garantiid

Saadud garantiid

Sampo Pank ja Fifaa AS vahel sõlmitud garantiilepingu nr. GLM-130502FI (sõlmitud 13.mail 2002.a.) muudatusega on Sampo Pangal õigus väljastada garantiikirju, mille taotlejaks (isikuks, kelle kohustuste tagamiseks garantiikiri antakse) on Fifaa Baltic UAB, Fifaa SIA ja Fifaa OY. Nimetatud isikute kasuks väljastatud garantiikirjade osas on Sampo Pank AS ees vastutavaks isikuks Fifaa AS. Garantiilepingu tagatiseks on panga kasuks AS Fifaa vallasvarale I-IV järjekohale seatud kommertspondid pandisummas kokku 14 000 000 krooni (lisa 7).

Kontsernil on seisuga 31.detsember 2007 kehtivad garantiikirjad kogusummas 2 586 815 krooni, sh. maksegarantiid Hankijatele summas 2 096 560 krooni ja garantiikirjad kaupluste rendileandjatele summas 490 255 krooni.

Antud garantiid

AS Fifaa garanteerib Sampo Bankas AB -le Fifaa Baltic UAB arvelduslaenust summas 1 382 129 krooni tulenevate kohustuste täitmise.

AS Fifaa garanteerib Hansapank AS-le Marsten Marketing AS arvelduslaenulepingust ja garantiilepingust tulenevate kohustuste täitmise summas 3 500 000 krooni.

Lisa 28. Tütarettevõtted ja äriühendused

Kontserni kuuluvad tütarettevõtted seisuga 31.12.2007 on järgmised:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus	Osalus
			31.12.2007	31.12.2006
Fifaa SIA	Läti	Jaekaubandus	100%	100%
Fifaa Baltic UAB	Leedu	Jaekaubandus	100%	100%
Ervitex SIA	Läti	Hulgikaubandus	95%	-
Fifaa OY	Soome	Jaekaubandus	100%	-
Marsten Marketing AS ¹	Eesti	Hulgikaubandus	50%	-

¹ AS Marsten Marketing loetakse tütarettevõtjaks kuna Fifaa AS omandas Marsten Marketing AS aktsiate sotamisega ja aktsionäride lepinguga kontrolli Marsten Marketing AS üle. Tulenevalt aktsionäride lepingust soetab kontsern 2008. aasta jooksul täiendavalt 5 % AS Marsten Marketing aktsiatest, millega saavutatakse osalusmäär 55 %.

Osaluse soetamine tütarettevõttes Ervitex SIA

2007. aasta veebruaris omandas AS Fifaa 95 % Ervitex SIA osadest. Tehingu hind oli 1 460 251 krooni, millest tasuti 2007.aasta jooksul 732 128 krooni. Osade väljaostukohustus seisuga 31.detsember 2007 oli 561 635 krooni (lisa 13). Omandiõigus 95 %-le osadest läks üle esimese osamakse tegemisel veebruaris 2007. Ostuhinna ja soetatud osalusele vastavate netovarade bilansilise maksumuse erinevus kajastati firmaväärtusena (lisa 10).

Intended for identification purposes only

Sõltumatuks identifitseerimiseks

Date / Kuupäev..... 01.08.08

Signature / Allkiri.....

KPMG, Ühisus

Omandatud varad ja kohustused seisuga 31. jaanuar 2007

	Bilansiline väärtus	Õiglane väärtus
Raha ja raha ekvivalendid	166 488	166 488
Nõuded ostjatele ja muud nõuded	337 496	337 496
Varud	683 414	683 414
Põhivara (lisad 9-10)	165 639	144 553
Võlad hankijatele ja muud võlad	469 284	896 171
Vähemusosalus 5 %		-21 789
Omandatud netovara		413 991
Ostuhind		1 460 251
Omandatud raha ja raha ekvivalendid		166 488
Neto rahavoog		1 293 763
Firmaväärtus (lisa 10)		1 046 260

Osaluse soetamine tütarettevõttes Marsten Marketing AS

20. juulil 2007 soetati 50% Marsten Marketing AS aktsiatest. Tehingu hind oli 1 240 000 krooni, mille eest lepidi kokku tasumine osamaksetena. 2007. aasta jooksul tasuti 597 091 krooni. Aktsiate väljaostukohustus seisuga 31. detsember 2007 oli 620 000 krooni (lisa 13). Kanne väärtpaperite keskkogumit tehti 24.07.2007. Tehingu tulemusena tekkinud firmaväärtus summas 612 krooni oli ebaoluline ja kajastati lihtsustatud meetodil.

Omandatud varad ja kohustused seisuga 31. juuli 2007

	Bilansiline väärtus	Õiglane väärtus
Raha ja raha ekvivalendid	22 908	22 908
Nõuded ostjatele	4 209 634	3 992 051
Muud nõuded	570 799	595 816
Varud	3 600 605	3 600 605
Põhivara (lisad 9-10)	641 643	1 271 643
Võlakohustused	4 410 192	4 410 192
Võlad hankijatele ja muud võlad	2 594 055	2 594 055
Vähemusosalus 50 %		1 239 388
Omandatud netovara		1 239 388
Ostuhind		1 240 000
Omandatud raha ja raha ekvivalendid		-22 908
Neto rahavoog		1 217 092

Kahjum tütarettevõtte soetamisel**612***Tütarettevõtte asutamine Soome Vabariigis*

2007. aastal asutati tütarettevõtte Soome Vabariigis. 2007. aasta septembris maksti sisse tütarettevõtte osakapital. Tütarettevõtte Fifaa OY registreeriti 17. septembril 2007. AS Fifaa on ettevõtte ainuomanik.

Lisa 29. Bilansipäevajärgsed sündmused

20.03.2008 registreeriti tütarettevõtte LLC Promotex Ukrainas.
28.03.2008 lõpetati rendileping AS-ga Eleväli 338m2 suuruse tootmispinna rentimiseks Viljandis. Koondati 5 töötajat, koondamishüvitiste brutosumma oli 85 474 krooni.
10.05.2008 avati T-Bode kauplus Liepajas.
31.05.2008 lõpetati rendileping AS-ga Tallinna Lennujaam 355m2 suuruse tootmispinna rentimiseks Tallinnas, töötajad viidi üle teise Tallinna tootmisüksusesse.
Aprillis 2008 avati AS Fifaa esindus Tartus aadressil Sõbra 56.
Juunis 2008 avati SIA Ervitex uus esindus Riias aadressil Braslas iela 27.
30.06.2008 sõlmiti leping 5% äriühingu AS Marsten Marketing aktsiate ostuks.

Lisa 30. Lisainformatsioon Kontserni emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada emaettevõtte eraldiseisvad esmased aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Emaettevõtte eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisadena, on investeeringud tütarettevõtete osadesse kajastatud soetusmaksumuses.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.08.08.....
Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

AS Fifaa

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 439 549	378 360
Nõuded ja ettemaksud		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	27 374 671	17 662 288
<i>Muud lühiajalised nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed teenuste eest</i>	1 742 368	995 465
Kokku	29 117 039	18 657 753
Varud	19 424 596	13 532 073
Käibevara kokku	49 981 184	32 568 186
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3 241 179	501 715
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6 520 358	5 727 053
Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)	270 769	170 646
Põhivara kokku	10 032 306	6 399 414
VARAD KOKKU	60 013 490	38 967 600
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 428 956	3 010 912
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	15 132 715	8 901 467
<i>Muud kohustused</i>	1 181 635	0
<i>Maksuvõlad</i>	2 638 366	1 729 023
<i>Viitvõlad</i>	5 496 435	3 063 537
<i>Saadud ettemaksed</i>	462 143	204 105
Kokku	24 911 294	13 898 132
Lühiajalised kohustused kokku	37 340 250	16 909 044
Pikaajalised laenukohustused		
<i>Laenud ja kapitalirendi kohustused</i>	6 570 581	2 015 458
Pikaajalised kohustused kokku	6 570 581	2 015 458
KOHUSTUSED KOKKU	43 910 831	18 924 502
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Reservid	100 000	100 000
Jaotamata kasum	15 002 659	18 943 098
OMAKAPITAL KOKKU	16 102 659	20 043 098
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	60 013 490	38 967 600

initialled for identification purposes only

allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.02.08

Signature/allkirj.....

KPMG, Tallinn

AS Fifaa

Kasumiaruanne

	2007	2006
Müügitulu	93 441 785	74 335 796
Müüdnud kaupade kulu	- 56 638 234	- 45 016 477
Brutokasum	36 803 551	29 319 319
Turustuskulud	- 25 257 995	- 18 785 448
Üldhalduskulud	- 6 605 347	- 3 263 645
Muud äritulud	2 052 777	1 598 612
Muud ärikulud	- 156 304	- 456 569
Ärikasum	6 836 682	8 412 269
Intressikulud	- 708 474	- 371 856
Kahjum valuutakursi muutustest	- 6 125	0
Muud finantstulud (kulud)	45 753	1 879
Kasum enne tulumaksu	6 167 836	8 042 292
Tulumaks	- 2 108 275	0
Puhaskasum	4 059 561	8 042 292

Intended for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.03.08

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

AS Fifaa

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 836 682	8 412 269
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 115 291	1 559 713
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-114 528	-64 745
Laenukohustuse korrigeerimine	0	1 617
Kapitalirendikohustuse korrigeerimine	7 303	-5 864
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-10 440 267	-1 000 039
Varude muutus	-5 916 612	-3 147 556
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6 878 618	688 303
Makstud intressid	-665 960	-372 983
Makstud tulumaks	-1 251 628	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 551 101	6 070 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 736 920	-3 368 505
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	109 526	65 401
Tütarettevõtete soetus	-1 557 829	0
Antud laenud	-6 132 491	-606 000
Antud laenude tagasimaksed	6 132 491	600 000
Saadud intressid	26 417	765
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 158 806	-3 308 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 000 000	0
Laenude tagasimaksed	-1 312 243	-1 044 999
Arvelduskrediidi ja faktooringkohustuse muutus	6 713 954	-2 139 345
Kapitalirendi põhiosa maksed	-790 046	-933 024
Laekumised müügi-tagasirenditehingust	1 386 506	1 086 500
Makstud dividendid	-6 220 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 778 171	-3 330 868
RAHAVOOD KOKKU	1 068 264	-568 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	377 410	952 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 068 264	-568 492
Valuutakursside muutuste mõju	-6 125	-5 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 439 549	378 360

Initialed for identification purposes only

Kõigeinstatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.03.08.....
Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Fifaa aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 9 kuni 35 esitatud AS Fifaa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Fifaa konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 1. august 2008

KPMG Baltics AS

Indrek Alliksaar
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Fifaa juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku suunata 31.detsembril 2007. aastal lõppenud majandusaasta puhaskasum summas 3 225 899 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007	11 642 035
2007. aasta puhaskasum	3 225 899
Jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007	14 867 934

Lauri Lillevars juhatuse liige 01.08.2008

Vallo Teder juhatuse liige 01.08.2008

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

AS Fifaa juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Lauri Lillevars juhatuses liige 01.08. 2008

Vallo Teder juhatuses liige 01.08. 2008

AS Fifaa nõukogu on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Anti Kalle nõukogu esimees 06.08. 2008

Are Altraja nõukogu liige 06.08. 2008

Jan Berkovitch nõukogu liige 06.08. 2008