

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Fifaa

registrikood: 10222434

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.142 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6504871, +372 6504870

faks: +372 6504872

e-posti aadress: fifaa@fifaa.ee

veebilehe aadress: www.fifaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustused	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Aktsiakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 18 Turustuskulud	24
Lisa 19 Üldhalduskulud	25
Lisa 20 Tööjõukulud	25
Lisa 21 Muud ärikulud	25
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 23 Seotud osapooled	26
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	27
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 29 Garantiid	31
Lisa 30 Käibekapitali juhtimine	31

Tegevusaruanne

AS Fifaa on Eesti üks vanimaid ja suurimaid reklaamrõivaste ja –kingituste müügiga tegelevaid ettevõtteid Eestis, kes on tegev ka teistes Balti riikides. Täna sel päeval tegutseb ettevõtte lisaks eelpool mainitud tegevusalale veel ka jaemüügi ning jalatsite ja spordikaupade hulgemüügiga. Jaemüügis on ettevõtte tegutsev kahe kontseptsiooniga:

1. T-Särgipood -18 kauplust Baltikumi suuremates kaubanduskeskustes T-Särgipood, T-Bode, T-Idejos ja T-shirt store nime all
2. Skechers – 5 kauplust Eestis

Baltikumis esindatakse järgnevaid spordikaupade ja jalatsite brände:

1. And1
2. Spalding
3. Skechers

Kontserni kuulunud 31.12.2012 seisuga järgmised ettevõtted:

1. AS Fifaa -emaettevõtte
2. SIA Ervitex – osalus 95%
3. UAB Fifaa Baltics – osalus 100%

2012.a. konsolideeritud käibeks kujunes 5 295 608 eurot (2011.a. 4 371 971 eurot), käibe kasv võrreldes eelneva aastaga 21,1 %.

Konsolideeritud kasum enne tulumaksustamist grupis 42 846 eurot ja 2011.aastal 84 683 eurot.

Konsolideeritud bilansimaht oli 1 608 996 (2011: 1 665 138) eurot.

Grupi ettevõtetes töötas 2012 aastal kokku keskmiselt 132 töötajat, 2011.aastal 133 töötajat. Fifaa Grupi töötajatele maksti 2012. aastal kokku töötasusid summas 978 234 eurot (koos sotsiaalmaksudega 1 285 885 eurot) ja 2011. aastal 866 090 eurot (koos sotsiaalmaksudega 1 137 976 eurot).

Finantsnäitajad 2012-2011

Kontsern, konsolideeritud aruanne	2012	<u>2011</u>
KASUMIARUANNE (tuh. EUR)		
Müügitulu	5 295	4 372
Ärikasum (-kahjum)	86	103
EBITDA	204	244
BILANSS (tuh. EUR)		
Varad kokku	1 609	1 665
Intressi kandvad võlakohustused	525	708
Omakapital	-165	-206
Omakapitali osakaal	-10 %	-12 %
SUHTARVUD		
Käibe kasv	21,1 %	10,5 %
Ärikasumi (-kahjumi) kasv	-16,7 %	419 %
Puhaskasumi (-kahjumi) kasv	-55,5 %	455 %
Varade kasv	-3,4 %	11,2 %
Ärimentaablus	1,6 %	2,4 %

Puhasrentaabilus	0,6 %	1,7 %
Likviidsuskordaja	0,76	0,71
Varude käibekordaja	5,95	5,31

Omakapitali osakaal	= Omakapital / Bilansimaht*100%
Ärirentaabilus	= Ärikasum/Müügitulu*100%
Puhasrentaabilus	= Puhaskasum (emaettevõtja osa)/Müügitulu*100%
Likviidsuskordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Varude käibekordaja	= Müügitulu/Keskmiised varud

Ettevõtte tegi 2012-ndal aastal investeeringuid oma seniste ärisuundade tegevuse tõhustamiseks.

2013 ei plaanita suuremaid investeeringuid ning pearõhk on suunatud oma senise äritegevuse parandamiseks ja kulude struktuuri korrastamiseks. Võimalusel avatakse uus Skechersi kauplus Riias.

2012.a. veebruaris ühendati 2 Lätis tegutsevat tütarettevõtet üheks ettevõtteks - ühendavaks ühinguks oli Ervitex SIA ja ühendatavaks ühinguks Fifaa SIA. Nüüdseks tegutseb Lätis ühendatud tütarettevõtte Ervitex SIA, milles Fifaa AS omab 95 %-list osalust.

AS Fifaa on avatud valuutariskile endiselt eelkõige toodete ekspordi ja impordi ning väljaspool Eestit asuvate tütarettevõtete varade kaudu. Kontserni peamised müügivaluutad olid EUR (euro), USD (USA dollar), LVL (Läti latti) ja LTL (Leedu liti). Kontserni liikmete tegevuse iseloomust lähtuvalt toimuvad valdavas osas laekumised ja maksed asukohamaa valuutas ning valuutariski sellest ei tulene. AS Fifaa olulisemad ostuvaluutad olid euro ja USA dollar. Valuutariskide maandamiseks ei ole 2012.a. kasutatud eraldi instrumente. Laekunud müügivaluutasid kasutatakse võimaluse korral samas ostuvaluutas kajastatud kohustuste tasumiseks. Kuna USA dollaril põhinevate müügitehingute laekumised ei kata USD ostutehingute tasumisi, siis eksisteerib täna valuutarisk seoses tugevneva USA dollariga euro suhtes. Intressimäärade riskid on seotud eelkõige EURIBOR-i kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Negatiivne omakapital on plaanitud viia positiivseks tulevikus planeeritava kasumi arvelt.

Käibekapitali juhtimine olukorras, kus lühiajalised kohustused ületavad käibevara, on 2013.a. plaanis katta alljärgnevalt :

- ettevõtte kasumist vastavalt 2013.a. eelarvele/rahavoogudele
- saavutades hankijatelt pikemaajalisi maksetähtaegu
- kokku leppida pangaga olemasolevate pangalaenuade pikendamise (laenuid kajastatud bilansis lühiajalistena, kuid siiani pikendatud poole aasta kaupa ja ettevõtte ei näe takistusi nende pikendamisel).

Ettevõtte juhtimine toimub läbi 3-liikmelise nõukogu ja 1-liikmelise juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 082	131 816	2
Nõuded ja ettemaksed	355 037	367 814	3
Varud	890 698	822 620	7
Kokku käibevara	1 353 817	1 322 250	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 112	18 612	3
Materiaalne põhivara	149 520	254 598	8
Immateriaalne põhivara	67 547	69 678	9
Kokku põhivara	255 179	342 888	
Kokku varad	1 608 996	1 665 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	524 550	708 099	12
Võlad ja ettemaksed	1 249 290	1 162 018	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 773 840	1 870 117	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	0	675	
Kokku pikaajalised kohustused	0	675	
Kokku kohustused	1 773 840	1 870 792	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	108 378	63 912	14
Registreerimata aktiivkapital	0	44 377	14
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Realiseerimata kursivahed	2 004	2 008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-328 125	-403 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 347	75 178	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-180 005	-211 437	
Vähemumosalus	15 161	5 783	
Kokku omakapital	-164 844	-205 654	
Kokku kohustused ja omakapital	1 608 996	1 665 138	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 295 608	4 371 971	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 869 941	-2 179 785	17
Brutokasum (-kahjum)	2 425 667	2 192 186	
Turustuskulud	-1 918 774	-1 726 961	18
Üldhalduskulud	-412 392	-431 174	19
Muud äritulud	18 549	179 420	16
Muud ärikulud	-27 270	-110 501	21
Äriksuam (kahjum)	85 780	102 970	
Finantstulud ja -kulud	-42 934	-18 287	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 846	84 683	
Tulumaks	-8 705	-7 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 141	76 733	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	31 347	75 178	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	2 794	1 555	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	85 780	102 970	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	118 656	140 755	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-408	4 348	
Muud korrigeerimised	-16 248	-616	
Kokku korrigeerimised	102 000	144 487	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183 698	196 021	
Varude muutus	-68 078	-135 338	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	288 107	-114 609	
Laekunud intressid	5	0	
Makstud intressid	-38 300	-52 115	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 031	0	
Kokku rahavood äritegevusest	172 785	141 416	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 380	-48 668	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 969	20 100	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 408	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-124	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 411	-31 100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 007	
Saadud laenude tagasimaksed	-89 200	-64 241	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-89 808	-9 562	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 541	-36 142	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	89	44 377	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 460	-55 561	
Kokku rahavood	-23 086	54 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 816	73 472	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 086	54 755	
Valuutakursside muutuste mõju	-648	3 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 082	131 816	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 141	76 733
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-4	3 589
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-4	3 589
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	34 137	80 322
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	31 343	78 738
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	2 794	1 584

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	63 912		6 391	-1 581	-403 303	4 228	-330 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)					75 178	1 555	76 733
Muutused muudest omanike sissemaksetest		44 377					44 377
Muud muutused omakapitalis				3 589			3 589
31.12.2011	63 912	44 377	6 391	2 008	-328 125	5 783	-205 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	63 912	44 377	6 391	2 008	-328 125	5 783	-205 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)					31 347	9 378	40 725
Emiteeritud aktsiakapital	89						89
Muud muutused omakapitalis	44 377	-44 377		-4			-4
31.12.2012	108 378	0	6 391	2 004	-296 778	15 161	-164 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest üle 50% kuulub kontsernile või kelle tegevus- ja finantspoliitika üle omab kontsern kontrolli muul moel kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtjad on kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Tütarettevõtja on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide)õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Omandamise kuupäevaks loetakse päeva, millal sisuline kontroll omandatava ettevõtja üle läheb üle omandajale.

Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ema - ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Kõikide kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestuspõhimõtted on kooskõlas

Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetetele.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Fifaa ning tema tütarettevõtjate Fifaa Baltic UAB, Ertitex SIA konsolideeritud finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Vähemusosa

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontsernile otseselt või kaudselt mittekuuluvat osa tütarettevõtete puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtte omakapitalist.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval- päeval, mil kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmiselt:

- õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande kajastavad finantsvarad;
- laenu- ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiootel finantsvarad

Seisuga 31.detsember 2012 (samuti seisuga 31.detsember 2011) esines kontsernil ainult selliseid finantsvarasid, mida klassifitseeritakse laenu- ja nõuetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välismaistes tütarettevõtjates peetakse arvestust arvestusvaluutas- ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuutas. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes, mis on emaettevõtja arvestus- ja esitlusvaluuta.

Välismaiste majandusüksuste finantsnäitajate konverteerimine esitlusvaluutasse toimub alljärgnevalt:

- varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeva kursiga.
- tulude ja kulude konverteerimisel kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi (v.a. juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevade) või bilansipäeva kurssi kui keskmine kurss ei erine oluliselt bilansipäeva kursist ja olulisi vigu ei teki ning -arvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse omakapitalis eraldi real.

Välismaise majandusüksuse soetamisel tekkinud firmaväärtust ja õiglaste väärtuste muutusi käsitletakse välismaise majandusüksuse varade ning kohustustena ning need konverteeritakse bilansipäeva kursiga.

Välismaise äriüksuse realiseerimisel kajastatakse omakapitalis kajastatud realiseerimata kursivahed kasumiaruandes kasumi- ja kahjumi osana.

Kõik AS Fifaa ja kontserni tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametlikule valuutakursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindamisel tekkinud valuutakursi erinevused kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes kirjel Müüdnud kaupade kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Ehitised (renoveerimised)	12%-25% aastas	4-8 aastat või vastavalt rendilepingule
Masinad ja seadmed	14%-35% aastas	2,86-7 aastat
Sõidukid	33%-20% aastas	3-5 aastat
Muu inventar	16,67%-25% aastas	4-6 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust kuni vara bilansilise jääkmaksumuseni, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Vara mis klassifitseeritakse bilansis müügiotel põhivarana, kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulud) sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Vara klassifitseeritakse müügiotel varaks, kui jääkmaksumus korvatakse pigem läbi müügitehingu kui läbi jätkuva kasutuse. Müügiotel varaks loetakse materiaalselt vara, mille juhatus on otsustanud realiseerida ja mis tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhatus on alustanud aktiivset müügitegevust pakkudes vara müügiks realistliku hinna eest võrrelduna vara õiglase väärtusega. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansikirjel "Müügiotel põhivara".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid	20%-35%	2,86-5 aastat
----------------------	---------	---------------

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse igal bilansipäeval uuesti. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Maksustamine

Tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Ettevõtte tulumaks Eestis

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte tulumaks teistes riikides

Vastavalt kohalikele tulumaksuseadustele maksustatakse Lätis ja Leedus ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega, tulumaksuga.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja kontsernile on tekkinud summale nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustiku iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks,

samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamis põhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele ja hinnangud, mis võivad põhjustada olulisi korrigeerimisi varade ja kohustuste bilansilises väärtuses järgneval majandusaastal on varude hindamine (Lisa 7) , materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 8) ja firmaväärtuse hindamine (Lisa 9)

Varude hindamine (Lisa 7)

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse müügiks ostetud kaupade puhul nende müügipotentsiaalst ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kõlblikkusest valmistoodangu valmistamisel.

Materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 8)

Juhtkond on hinnanud tootmisseadmete ja tootmisega seotud põhivara eluigasid lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeest. Jae- ja hulgikaubanduses kasutatava põhivara eluea määramisel võetakse arvesse perioodi, mille jooksul nimetatud varaobjekt eeldatavalt võtab osa tulude teenimisest ning garanteeritud rendilepingute pikkust.

Firmaväärtuse hindamine (Lisa 9)

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte sellise vara eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Firmaväärtust kui piiramatut kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid testitakse vähemalt kord aastas vara väärtuse languse osas. Juhatus on tütarettevõtte Ervitex SIA soetamisel tekkinud firmaväärtuse hindamiseks läbi viinud vara väärtuse languse määramise testi. Investeeringute kaetava väärtuse määramisel on arvesse võetud tuleviku rahavood lähtuvalt planeeritud hulgemüügimahtudest ja eeldatavast tootmisvõimsusest. Tuleviku rahavood on diskonteeritud tulumääraga, milleks kontserni kapitali kaalutud keskmine hind. Juhul kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest, hinnatakse firmaväärtus alla kuni kaetava väärtuseni.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 676	14 858
Arvelduskontod	95 283	115 435
Raha teel	3 123	1 523
Kokku raha	108 082	131 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	289 442	289 442			4
Ostjatelt laekumata arved	307 232	307 232			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-17 790	-17 790			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181			5
Muud nõuded	72 636	34 524	38 112		
Ettemaksed	30 890	30 890			
Tulevaste perioodide kulud	30 890	30 890			
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 149	355 037	38 112		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	288 250	288 250			4
Ostjatelt laekumata arved	308 759	308 759			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 509	-20 509			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 108	3 108			5
Muud nõuded	66 548	47 936	18 612		
Ettemaksed	28 520	28 520			
Tulevaste perioodide kulud	28 520	28 520			
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 426	367 814	18 612		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	307 232	308 759	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-17 790	-20 509	3
Kokku nõuded ostjate vastu	289 442	288 250	3

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-20 509	-49 830	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 272	-9 792	18
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 991	39 113	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-17 790	-20 509	3

Nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu 2012.a. summas 111 690 ja 2011.a. summas 75 585 eurot (Vt lisa 23)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	75	14 555	3 017	5 693
Käibemaks		59 993	89	86 000
Üksikisiku tulumaks		22 825	2	21 552
Sotsiaalmaks		47 968		45 015
Kohustuslik kogumispension		2 041		1 629
Töötuskindlustusmaksed		3 910		4 264
Intress				4 896
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	340		1 559
Ettemaksukonto jääk	81			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	151 632	3 108	170 608

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
111756039	Fifaa Baltic UAB	Leedu	jaekaubandus	100	100
40002074377	Ervitex SIA	Läti	jae- ja hulgikaubandus	95	95

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
Fifaa Baltic UAB	0	0	0
Ervitex SIA	93 327	3 176	96 503
Fifaa SIA	3 176	-3 176	0
Kokku	96 503	0	96 503

Seisuga 21.02.2012.a. toimus ühinemisprotsess Lätis tegutsevate tütarettevõtete Fifaa SIA ja Ervitex SIA vahel - ühendavaks ühinguks Ervitex SIA ja ühendatavaks ühinguks Fifaa SIA. Fifaa AS osalus ühinenud ettevõttes Ervitex SIA -s on 95%.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	27 004	29 950
Müügiks ostetud kaubad	841 734	775 641
Müügiks ostetud kaubad	841 734	775 641
Ettemaksed varude eest	21 960	17 029
Kokku varud	890 698	822 620

Aruandeperioodil hinnati varusid alla ja kanti maha summas 39 207 eurot (2011: 48 338 eurot)Vt. lisa 17

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	74 608	294 479	345 778	345 778	655 571	1 370 436
Akumuleeritud kulum	0	-163 060	-282 092	-282 092	-501 890	-947 042
Jääkmaksumus	74 608	131 419	63 686	63 686	153 681	423 394
Ostud ja parendused	0	16 494	1 500	1 500	29 569	47 563
Amortisatsioonikulu	0	-33 316	-31 144	-31 144	-73 558	-138 018
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0		4 907	4 907
Müügid	-74 608	0	1 995	1 995	-11 250	-83 863
Muud muutused	0	488	-190	-190	317	615
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	301 229	308 143	308 143	600 289	1 209 661
Akumuleeritud kulum	0	-186 144	-272 296	-272 296	-496 623	-955 063
Jääkmaksumus	0	115 085	35 847	35 847	103 666	254 598
Ostud ja parendused		1 683	1 111	1 111	11 586	14 380
Amortisatsioonikulu		-41 735	-20 546	-20 546	-54 538	-116 819
Müügid		0	-1 562	-1 562	0	-1 562
Muud muutused		-2 194	1 564	1 564	-447	-1 077
31.12.2012						
Soetusmaksumus		161 096	309 286	309 286	579 586	1 049 968
Akumuleeritud kulum		-88 257	-292 872	-292 872	-519 319	-900 448
Jääkmaksumus		72 839	16 414	16 414	60 267	149 520

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	65 636	50 503	8 669	124 808
Akumuleeritud kulum	0	-47 329	-6 170	-53 499
Jääkmaksumus	65 636	3 174	2 499	71 309
Ostud ja parendused			1 106	1 106
Amortisatsioonikulu		-1 632	-1 105	-2 737
31.12.2011				
Soetusmaksumus	65 636	5 300	9 775	80 711
Akumuleeritud kulum	0	-3 758	-7 275	-11 033
Jääkmaksumus	65 636	1 542	2 500	69 678
Amortisatsioonikulu		-869	-969	-1 838
Mahakandmised			-293	-293
31.12.2012				
Soetusmaksumus	65 636	5 300	8 975	79 911
Akumuleeritud kulum	0	-4 627	-7 737	-12 364
Jääkmaksumus	65 636	673	1 238	67 547

Firmaväärtust, mille bilansiline maksumus seisuga 31.detsember 2012 oli 65 636 eurot (31.detsember 2011 sama), kontrollitakse väärtuse languse hindamiseks igal bilansipäeval. Seisuga 31.detsember 2012 leiti Ervitex SIA raha genereeriva üksuse kaetav väärtus lähtudes kasutusväärtuse arvutustest. Kasutusväärtuse leidmiseks koostati ettevõtte viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid diskontomääraga 4,87 %.

Väärtuse testi tulemusena selgus, et kaetav väärtus ületab firmaväärtuse bilansilist maksumust ning seega puudub vajadus allahindluse kajastamiseks. Juhtkond on otsustanud alates 2013.aastast firmaväärtuse amortiseerida 10 aasta jooksul.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kaupluse sisustus	10 598	10 598			8,65	EUR	31.12.2014
Kapitalirendikohustused kokku	10 598	10 598					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kaupluse sisustus	15 138	15 138	0		8,65	EUR	31.12.2014
Kapitalirendikohustused kokku	15 138	15 138					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	8 705	13 247
Kokku	8 705	13 247

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	581 500	484 127	17,18,19
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	435 366	498 259	
1-5 aasta jooksul	226 800	252 000	

Kontsern rendib kasutusrendi korras kaupluste, tootmisüksuste ja kontori ruume, sõiduaautosid ja kontoriinventari. Ruumide rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, enamus rendilepinguid võib katkestada kahe- kuni kuuekuulise etteteatamisega.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	391 952	391 952			4,75	EUR	20.06.2013
Investeeringislaen	122 000	122 000			4,91	EUR	20.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	513 952	513 952					
Kapitalirendikohustused kokku	10 598	10 598					
Laenukohustused kokku	524 550	524 550					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	481 761	481 761			5,629	EUR	09.01.2012
Investeeringislaen	211 200	211 200			6,755	EUR	09.01.2012
Lühiajalised laenud kokku	692 961	692 961					
Kapitalirendikohustused kokku	15 138	15 138					
Laenukohustused kokku	708 099	708 099					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Muu materiaalne põhivara	70 711	135 321
Muud varad	708 188	596 141
Kokku	778 899	731 462

Pangalaenude tagatiseks on seatud kommertspandid laenusaaaja vallasvarale pandisummas 1 597 791 eurot, panga kasuks seatud pant (finantstagatise vormis) laenusaaaja nõudeõigusele pandilepingu nr. PL-201010FI/1 ja PL-201010FI/2 alusel ning omanike käendused. Emaettevõtte vallasvara seisuga 31.12.2012 moodustavad varud summas 708 188 eurot ja põhivara jääkmaksumuses, millele ei laiene kapitalirendi tingimused, summas 70 711 eurot.

Aruandeaasta jooksul on kontsern tasunud laenumakseid summas 89 200 eurot (2011: 64 241 eurot).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	894 880	894 880			
Võlad töövõtjatele	118 561	118 561			
Maksuvõlad	151 632	151 632			5
Muud võlad	5 948	5 948			
Intressivõlad	2 112	2 112			
Muud viitvõlad	3 836	3 836			
Saadud ettemaksed	78 269	78 269			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 249 290	1 249 290			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	777 130	777 130			
Võlad töövõtjatele	111 791	111 791			
Maksuvõlad	170 608	170 608			5
Muud võlad	35 597	35 597			
Intressivõlad	3 248	3 248			
Muud viitvõlad	32 349	32 349			
Saadud ettemaksed	66 892	66 892			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162 018	1 162 018			

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi seotud osapoolte vastu: 2012.a. summas 117 272 eurot (2011.a. lõpu saldo 0 eurot)Vt lisa 23

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	108 378	63 912
Aktsiate arv (tk)	16 934	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.39

AS Fifaa aktsionäride otsuse kohaselt emiteeriti 2011. aastal täiendavalt 6 934 aktsiat nimiväärtusega 6,4 eurot summas 44 377,60 EUR. Täiendavate aktsiate emiteerimisega omanikupoolsed sissemaksed tasuti 2011.aastal rahalise sissemaksega. Kuna äriregistri kanne tehti 2012.aastal, siis sesiuga 31.12.2011 on kajastati aktsiakapitali suurendamine bilansis real registreerimata aktsiakapital. Seoses eurole üleminekuga suurendati 2012.aastal täiendavalt aktsiakapitali 88,35 euro võrra viies konverteerimisega aktsia hinna seadusega kooskõlla. Sellekohane sissemakse tasuti aktsionäride poolt 2012.aastal ja on aastaaruande koostamise hetkel täidetud. Kapitali täiendava sissemaks kohaselt on aktsiakapitali suuruseks 108 377,60 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 010 116	2 542 777
Leedu	657 550	682 831
Läti	1 265 531	931 234
Soome	191 524	148 449
Taani	9 905	0
Rootsi	23 286	17 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 024	1 289
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 158 936	4 324 578
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	128 147	45 321
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 525	2 072
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	136 672	47 393
Kokku müügitulu	5 295 608	4 371 971
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hulgimüük	2 948 372	2 596 577
jaemüük	2 216 734	1 654 465
muud teenused	130 502	120 929
Kokku müügitulu	5 295 608	4 371 971

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	222	0
Kasum valuutakursi muutustest	9 512	17 577
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	20 000
Muud	8 815	141 843
Kokku muud äritulud	18 549	179 420

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	0	19 156	
Varude allahindlus ja mahakandmine	39 207	48 338	7
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 453 450	1 830 517	
Energia	16 738	14 444	
Elektrienergia	13 426	11 287	
Soojusenergia	1 696	1 696	
Kütus	1 616	1 461	
Alltöövõtutööd	56 294	24 070	
Üür ja rent	16 423	17 445	11
Tööjõukulud	208 175	146 204	20
Amortisatsioonikulu	13 315	27 207	8,9
Muud	66 339	52 404	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 869 941	2 179 785	

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	555 121	455 786	11
Energia	50 092	42 539	
Elektrienergia	38 041	32 146	
Soojusenergia	3 450	2 486	
Kütus	8 601	7 907	
Transpordikulud	58 452	65 920	
Mitmesugused bürookulud	52 348	34 256	
Lähetuskulud	14 509	1 069	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 272	9 792	4
Tööjõukulud	891 803	816 607	20
Amortisatsioonikulu	60 527	72 214	8,9
Kulu varade väärtuse langusest	0	2 565	
Reklaamikulud	146 991	122 100	
Muud	81 659	104 113	
Kokku turustuskulud	1 918 774	1 726 961	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	9 956	10 896	11
Energia	2 236	3 031	
Elektrienergia	1 979	1 905	
Kütus	257	1 126	
Transpordikulud	17 223	13 761	
Mitmesugused bürookulud	26 115	46 085	
Lähetuskulud	2 533	2 982	
Tööjõukulud	185 907	175 165	20
Amortisatsioonikulu	44 814	41 334	8,9
Kulu varade väärtuse langusest	0	7 508	
Muud	123 608	130 412	
Kokku üldhalduskulud	412 392	431 174	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	978 234	866 090	
Sotsiaalmaksud	298 692	263 897	
Töötuskindlustusmaks	8 959	7 989	
Kokku tööjõukulud	1 285 885	1 137 976	17,18,19
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	132	133	

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	48 100
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	1 635	982
Makstud trahvid-viivised ja maksud sellelt	18 609	12 055
Muud	7 026	49 364
Kokku muud ärikulud	27 270	110 501

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-6 584	34 483
Intressitulud	5	5
Intressitulu hoiustelt	5	5
Intressikulud	-36 355	-52 647
Intressikulu laenudelt	-36 355	-52 647
Muud finantstulud ja -kulud	0	-128
Kokku finantstulud ja -kulud	-42 934	-18 287

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 690	117 272	75 585

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 258	950 921
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 509	756 606

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	87 325	86 749

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke, kellel on oluline mõju või kontroll;
- juhtkonna, juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid;
- ettevõtteid, mida kontrollivad või milles omavad olulist mõju juhatuse ja nõukogu liikmed.

Seotud osapoolte vahel toimunud enamus tehingutest moodustavad kaupade ostud-müügid, teenuste ostu-müügi osakaal on minimaalne.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 27.02.2013.a. võõrandati 5%-line osalus Leedu tütarettevõttes Fifaa Baltic UAB tegevjuhtkonnale.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 796	9 006
Nõuded ja ettemaksed	325 584	314 673
Varud	708 188	596 140
Kokku käibevara	1 043 568	919 819
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	96 503	96 503
Nõuded ja ettemaksed	31 695	126 301
Materiaalne põhivara	79 416	148 568
Immateriaalne põhivara	1 911	4 042
Kokku põhivara	209 525	375 414
Kokku varad	1 253 093	1 295 233
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	574 551	708 099
Võlad ja ettemaksed	1 074 239	934 382
Kokku lühiajalised kohustused	1 648 790	1 642 481
Kokku kohustused	1 648 790	1 642 481
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	108 378	63 912
Registreerimata aktsiakapital	0	44 377
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-461 928	-135 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 538	-326 218
Kokku omakapital	-395 697	-347 248
Kokku kohustused ja omakapital	1 253 093	1 295 233

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 814 373	3 161 944
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 365 640	-1 797 236
Brutokasum (-kahjum)	1 448 733	1 364 708
Turustuskulud	-1 231 631	-1 096 702
Üldhalduskulud	-230 275	-254 574
Muud äritulud	13 457	171 538
Muud ärikulud	-11 706	-101 523
Äri kasum (kahjum)	-11 422	83 447
Finantstulud ja -kulud	-37 116	-409 665
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 538	-326 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 538	-326 218

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 422	83 447
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 504	108 747
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-222	-1 000
Muud korrigeerimised	-16 248	982
Kokku korrigeerimised	61 034	108 729
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 902	254 941
Varude muutus	-112 426	-157 354
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	335 043	-153 167
Laekunud intressid	5	0
Makstud intressid	-37 448	-52 115
Kokku rahavood äritegevusest	141 884	84 481
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 147	-44 813
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 512	21 100
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 408
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-51
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 635	-26 172
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 001	0
Saadud laenude tagasimaksed	-89 200	-54 234
Arvelduskrediidi saldo muutus	-89 808	-9 562
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 541	-36 142
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	89	44 377
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 459	-55 561
Kokku rahavood	790	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 006	6 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	790	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 796	9 006

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912		6 391	-135 710	-65 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-326 218	-326 218
Emiteeritud aktsiakapital					0
Muutused muudest omanike sissemaksetest		44 377			44 377
31.12.2011	63 912	44 377	6 391	-461 928	-347 248
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-96 503	-96 503
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				232 314	232 314
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	63 912	44 377	6 391	-326 117	-211 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-48 538	-48 538
Emiteeritud aktsiakapital	89				89
Muud muutused omakapitalis	44 377	-44 377			0
31.12.2012	108 378	0	6 391	-510 466	-395 697
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-96 503	-96 503
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				312 195	312 195
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	108 378		6 391	-294 774	-180 005

AS Fifaa kui emaettevõtte 2012.a. kahjum oli 48 538 eurot, konsolideeritud kasum oli 34 141 eurot, millest emaettevõtja aktsionäride kasumiosa oli 31 347 eurot. Selle osa võrra vähendas ettevõtte ka korrigeeritud konsolideerimata omakapitali. Mõju avaldas ka väike täiendav aktsiakapitali sissemakse summas 89 eurot.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele on summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid, leitav järgmiselt: korrigeeritud konsolideerimata omakapital, millest on maha arvatud aktsiakapital, ülekurs ja reservid.

Seisuga 31.12.2012.a. on Fifaa AS korrigeeritud konsolideerimata omakapital negatiivne. Negatiivse omakapitali tekkepõhjuseks loeb juhtkond eelnevatest perioodidest tekkinud kahjumeid (nõuete ja varude allahindamised, kahjumlikud tegevusüksused, mis tänaseks on kas suletud või likvideeritud) ning see ei mõjuta kontserni tänast maksevõimet. Negatiivne omakapital on plaanitud viia vastavusse äriseadustikuga tulevikus planeeritava kasumi arvelt.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital kontsernile majandusraskusi.
Vt. täiendavalt lisa 30.

Lisa 29 Garantiid

Vastavalt Danske Bank AS Eesti filiaal ja Fifaa AS vahel sõlmitud Garantiilepingule nr. GLM-110711FI on AS-l Fifaa õigus taotleda garantiikirju Limiidiga summas 364 091,89 USD. Garantiikirjade vormiks on ettemaksu-, täitmis-, makse-, rendi-, tolligarantiikirjad ja akreditiivid. Panga nõusolekul on õigus kokku kuni 20% ulatuses Limiidist taotleda garantiikirjade väljastamist ka valuutas EUR. Lepingu tähtaeg kuni 20.06.2013.a.

Garantiilepingu tagatiseks on panga kasuks seatud I-VI järjekohaga kommertspandid AS Fifaa vallasvarale pandisummas 1 597 791 eurot, panga kasuks seatud pandid finantstagatise vormis ja omanike käendused.

Kontsenil on seisuga 31.12.2012 kehtivad finantsgarantiid kogusummas 85 000 USD, majandustegevusega seotud kohustused kogusummas 11 200 EUR ja akreditiivid summas 102388 USD.

Lisa 30 Käibekapitali juhtimine

Kontserni tegevuse eesmärgiks on säilitada usaldusväärsus investorite, võlausaldajate ning turu silmis ning tagada ettevõtte jätkusuutlik areng. Kontserni raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest, seisuga 31.12.2012.a. ületasid käibevarad lühiajalisi kohustusi 420 tuhande euro võrra (2011. aasta 547,9 tuhande euro võrra). Kontsern on käibekapitali miinust vähendanud 2012. aasta jooksul 127,9 tuhande euro võrra.

2013. aastal on plaanis käibekapitali veelgi suurendada:

- jooksva kasumi ja positiivse äritegevuse rahavoo arvelt
- leppides kokku olemasolevate pangalaenude pikendamise (laenud kajastatud bilansis lühiajalistena, kuid siiani pikendatud poole aasta kaupa ja ettevõtte ei näe takistusi nende pikendamisel)

Seisuga 31.12.2012.a. on kontserni konsolideeritud omakapital negatiivne. Negatiivse omakapitali tekkepõhjuseks loeb juhtkond kontserni eelnevatest perioodidest tekkinud kahjumeid (nõuete ja varude allahindamised, kahjumlikud tegevusüksused, mis tänaseks on kas suletud või likvideeritud) ning see ei mõjuta kontserni tänast maksevõimet.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital kontsernile majandusraskusi.

2012. majandusaastal on kontsern omakapitali suurendanud 2012. aastal teenitud kasumi ja aktsionäride sissemaksete arvelt 40,8 tuhande euro võrra.

Kontserni omakapital suureneb tulevikus jooksvalt teenitava kasumi arvelt.

Juhatus hinnangul jätkub kontserni tegevus järgneva 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI KARJA	Juhatuse liige	29.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fifaa aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Fifaa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 31.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Fifaa konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu lisas 30 esitatud informatsioonile Fifaa AS käibekapitali ja maksevõime kohta ning asjaolule, et ühingu konsolideeritud omakapital oli seisuga 31.12.2012 negatiivne. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

29.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	29.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-328 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 347
Kokku	-296 778
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-296 778
Kokku	-296 778

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-328 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 347
Kokku	-296 778
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-296 778
Kokku	-296 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük	46421	1352067	35.45%	Jah
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	47721	741361	19.44%	Ei
Rõivaste jaemüük	47711	518006	13.58%	Ei
Jalatsite hulgimüük	46422	506486	13.28%	Ei
Mujal liigitamata trükkimine, k.a siiditrükk	18129	420405	11.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504871
Telefon	+372 6504870
Faks	+372 6504872
E-posti aadress	fifaa@fifaa.ee
Veebilehe aadress	www.fifaa.ee