

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Fifaa

registrikood: 10222434

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 142-a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6504871, +372 6504870

faks: +372 6504872

e-posti aadress: fifaa@fifaa.ee

veebilehe aadress: www.fifaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Intressikulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

AS Fifaa on Eesti üks vanimaid ja suurimaid reklaamrõivaste ja –kingituste müügiga tegelevaid ettevõtteid Eestis, kes on tegev ka teistes Balti riikides ja Soomes. Täna sel päeval tegutseb ettevõtte lisaks eelpool mainitud tegevusalale veel ka jaemüügi ning jalatsite ja spordikaupade hulgimüügiga.

2018 aastal avati lisaks olemasolevatele kauplustele Riias, Domina kaubanduskeskuses Skechersi kauplus.. Aasta jooksul tehti mitmeid investeeringuid ladude ja tootmisüksuse efektiivsemaks muutmiseks. Samuti tehti investeeringuid ning ettevalmistusi 2019.aasta alguses kaupluste avamisega seoses.

2018.aastal vähendati oma osalust tütarettevõttes Sia Ervitex, mille käigus suurenes Sia Ervitex juhi osalus 25%-le.

Jaemüügis on ettevõtte 2018 aasta lõpuks tegutsev viie kontseptsiooniga:

1. T-Särgipood – 16 kauplust Baltikumi suuremates kaubanduskeskustes T-Bode, T-Idejos ja T-shirt store nime all
2. Skechers – 6 kauplust Eestis ja 3 kauplust Lätis
3. Ballzy – kauplused Soomes, Lätis ja veebipood
4. River Island – kaks kauplust Eestis ja üks Lätis
5. Dune London – üks kauplus Eestis
6. Parfois – kaks kauplust Eestis ja neli kauplust Lätis

Baltikumis esindatakse järgnevaid spordikaupade, jalatsite, vabaajakaupade kaubamärke:

1. And1
2. Spalding
3. Skechers
4. PEAK
5. Vans
6. New Era
7. Dickies
8. Dune London
7. River Island
8. Parfois

Kontserni kuulusid 31.12.2018 seisuga järgmised ettevõtted:

1. AS Fifaa – emaettevõtte
2. SIA Ervitex – osalus 75%
3. UAB Fifaa Baltics – osalus 95%
4. Marsten Marketing – osalus 100%
5. Streetbrand OÜ – osalus 80%
6. Streetbrand OY – osalus 100%
7. NL Fashion Eesti OÜ - osalus 100%
8. PF Kaubandus OÜ – osalus 100%

9. SIA Di Pom, PF Kaubandus OÜ tütarettevõtte - osalus 100%

10. NL Latvia SIA, NL Fashion Eesti OÜ tütarettevõtte – osalus 100%

2018.a. konsolideeritud käibeks kujunes 19 220 564 eurot (2017.a. 17 520 334 eurot), käibe kasv võrreldes eelneva aastaga 9,7 %. Konsolideeritud kasum enne tulumaksustamist grupis 1 002 820 eurot ja 2017.aastal 682 600 eurot. Konsolideeritud bilansimaht oli 6 932 672 (2017: 6 367 197) eurot .

Personal

Grupi ettevõtetes töötas 2018 aastal kokku keskmiselt 249 töötajat, 2017.aastal 237 töötajat. Fifaa Grupi töötajatele maksti 2018. aastal kokku töötasusid summas 3 346 135 eurot (koos sotsiaalmaksudega 4 348 535 eurot) ja 2017. aastal 3 019 451 eurot (koos sotsiaalmaksudega 3 924 459 eurot).

Finantsnäitajad

Kontsern, konsolideeritud aruanne		
	2018	2017
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	19 221	17 520
Ärikasum (-kahjum) (tuhandetes eurodes)	1 034	723
Varad kokku (tuhandetes eurodes)	6 933	6 367
Intressikandvad võlakohustused (tuhandetes eurodes)	670	633
Omakapital (tuhandetes eurodes)	2 419	1 567
Käibekasv	9,7%	18%
Ärikasumi(-kahjumi) kasv	43%	148%
Puhaskasumi(-kahjumi) kasv/langus	51%	155%
Ärirentaablus	5,38%	4,13%
Puhasrentaablus	4,88%	3,74%
Likviidsuskordaja	1,15	1,00
Varude käibekordaja	5,2	5,1
Aktsiaselts Fifaa 2017. a. majandusaasta aruanne		
	2018	2017
Ärirentaablus	4,8%	3,4%
Puhasrentaablus	6,17%	3,16%
Likviidsuskordaja	1,04	0,87
Varude käibekordaja	6,67	6,53

Ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulu*100%

Puhasrentaablus = Puhaskasum (emaettevõtja osa)/Müügitulu*100%

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Varude käibekordaja = Müügitulu/Keskmsed varud

Valuutariskid

AS Fifaa on avatud valuutariskile eelkõige toodete impordi kaudu. Ettevõtte peamine müügivaluuta on euro. AS Fifaa ostuvaluuta oli USA dollar ja Inglise nael. Valuutariskide maandamiseks ei ole 2018.a. kasutatud eraldi instrumente.

Tururisk on ettevõtte jaoks olulisim risk.

Olles tegev jaekaubandussektoris, on selge, et AS Fifaa tegevust mõjutab majanduse tsüklilisus ja muutused konkurentsitasemetes. Olulist mõju sektori majandustegevusele avaldavad sesoonsusest tulenevad iseärasused. Brexitiga seoses eii näe me olulist mõju kaubamärkidele River ja Dune. Riskide esmane maandamine on tagatud operatiivse juhtimissüsteemiga ning sellega kaasneva organisatsiooni kiire reageerimisvõimega. Tulenevalt iseärasustest toimub pidev ostu- ja müügimahtude jälgimine. Kiiresti muutuvast majanduskeskkonnast jälgitakse konkurentide tegevust. Arvestades eelnevaid asjaolusid, tehakse vajadusel muutusi hinnatasemetes, turundus-tegevuses, brändide ja tootekollektsioonide valikus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	851 511	646 928	2
Nõuded ja ettemaksed	608 635	728 915	3
Varud	3 753 588	3 441 865	5
Kokku käibevarad	5 213 734	4 817 708	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 900	5 900	
Nõuded ja ettemaksed	214 605	110 891	3
Materiaalsed põhivarad	1 427 315	1 342 732	8
Immateriaalsed põhivarad	71 118	89 966	9
Kokku põhivarad	1 718 938	1 549 489	
Kokku varad	6 932 672	6 367 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	670 358	632 983	12
Võlad ja ettemaksed	3 842 968	4 167 657	13
Kokku lühiajalised kohustised	4 513 326	4 800 640	
Kokku kohustised	4 513 326	4 800 640	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	218 380	218 380	15
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 170 509	696 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 982	650 869	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 333 262	1 572 367	
Vähemusesalus	86 084	-5 810	
Kokku omakapital	2 419 346	1 566 557	
Kokku kohustised ja omakapital	6 932 672	6 367 197	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	19 220 564	17 520 334	16
Muud äritulud	97 248	310 767	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 080 011	-9 392 170	18
Mitmesugused tegevuskulud	-3 345 213	-3 408 357	19
Tööjõukulud	-4 348 535	-3 924 459	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-414 086	-383 146	
Muud ärikulud	-96 411	0	
Ärikasum (kahjum)	1 033 556	722 969	
Intressikulud	-36 040	-37 087	21
Muud finantstulud ja -kulud	5 304	-3 282	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 002 820	682 600	
Tulumaks	-13 852	-27 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988 968	654 661	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	937 982	650 869	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	50 986	3 792	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 033 556	722 969	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	414 086	383 146	
Muud korrigeerimised	0	141 675	
Kokku korrigeerimised	414 086	524 821	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120 280	104 268	
Varude muutus	-311 723	-684 717	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-324 689	87 702	
Makstud intressid	-36 040	-37 087	21
Kokku rahavood äritegevusest	895 470	717 956	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-568 163	-561 463	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-833	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-95 000	
Antud laenud	-140 000	-8 000	
Antud laenude tagasimaksed	70 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-638 163	-665 296	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	44 870	204 194	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 457	-9 120	
Makstud dividendid	-77 285	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 852	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 724	195 074	
Kokku rahavood	204 583	247 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	646 928	399 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	204 583	247 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	851 511	646 928	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	218 380	6 391	765 654	-9 288	981 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	650 869	3 792	654 661
Muud muutused omakapitalis	0	0	-68 927	-314	-69 241
31.12.2017	218 380	6 391	1 347 596	-5 810	1 566 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			937 982	50 986	988 968
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-27 285	-77 285
Muud muutused omakapitalis			-127 087	68 193	-58 894
31.12.2018	218 380	6 391	2 108 491	86 084	2 419 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest üle 50% kuulub kontsernile või kelle tegevus- ja finantspoliitika üle omab kontsern kontrolli muul moel kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtjad on kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Tütarettevõtja on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide)õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Omandamise kuupäevaks loetakse päeva, millal sisuline kontroll omandatava ettevõtja üle läheb üle omandajale.

Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ema - ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Kõikide kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestuspõhimõtted on kooskõlas Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Fifaa ning tema tütarettevõtjate Fifaa Baltic UAB, Ervitex SIA, Marsten Marketing AS, Streetbrand OÜ, Streetbrand OY, NL Fashion Eesti OÜ, NL Latvija SIA, PF Kaubandus OÜ, SIA Di Pom konsolideeritud finantsnäitajad. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Vähemusosa

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontsernile otseselt või kaudselt mittekuuluvat osa tütarettevõtete puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtte omakapitalist.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, mil kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmiselt:

- õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavad finantsvarad;
- laenu- ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiootel finantsvarad

Seisuga 31.detsember 2018 (samuti seisuga 31.detsember 2017) esines kontsernil ainult selliseid finantsvarasid, mida klassifitseeritakse laenu- ja nõuetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik AS Fifaa ja kontserni tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga ametlikule valuutakursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindamisel tekkinud valuutakursi erinevused kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes kirjel Müüdüd kaupade kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust kuni vara bilansilise jääkmaksumuseni, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised (renoveerimised)	4-8 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muu inventar	4-6 aastat
Litsentsid, patendid	5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse igal bilansipäeval uuesti. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja kontsernile on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 14.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aktsiaseltsiga Fifaa (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsemiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitsemise all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valitseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valitsetav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamis põhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele ja hinnangud, mis võivad põhjustada olulisi korrigeerimisi varade ja

kohustuste bilansilises väärtuses järgneval majandusaastal on varude hindamine (Lisa 5) , materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 8) ja firmaväärtuse hindamine (Lisa 9)

Varude hindamine (Lisa 5)

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse müügiks ostetud kaupade puhul nende müügipotentsiaalst ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kõlblikkusest valmistoodangu valmistamisel.

Materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 8)

Juhtkond on hinnanud tootmisseadmete ja tootmisega seotud põhivara eluigasid lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeest. Jae- ja hulgikaubanduses kasutatava põhivara eluea määramisel võetakse arvesse perioodi, mille jooksul nimetatud varaobjekt eeldatavalt võtab osa tulude teenimisest ning garanteeritud rendilepingute pikkust.

Firmaväärtuse hindamine (Lisa 9)

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte sellise vara eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	37 301	27 429
Arvelduskontod	778 643	591 337
Raha teel - kaardimaksed	35 567	28 162
Kokku raha	851 511	646 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	400 742	400 742	0	
Ostjatelt laekumata arved	412 098	412 098	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 356	-11 356	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 379	4 379	0	6
Muud nõuded	292 618	78 013	214 605	
Viitlaekumised	292 618	78 013	214 605	
Ettemaksed	125 501	125 501	0	
Tulevaste perioodide kulud	125 501	125 501	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	823 240	608 635	214 605	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	483 501	483 501	0	
Ostjatelt laekumata arved	526 241	526 241	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 740	-42 740	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 079	2 079	0	6
Muud nõuded	232 402	121 511	110 891	
Viitlaekumised	232 402	121 511	110 891	
Ettemaksed	121 824	121 824	0	
Tulevaste perioodide kulud	121 824	121 824	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	839 806	728 915	110 891	

Lisa 4 täiendab aruande lisas 3 kajastatud informatsiooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	412 098	526 241	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 356	-42 740	
Kokku nõuded ostjate vastu	400 742	483 501	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	3 643 819	3 364 583
Ettemaksed varude eest	109 769	77 282
Kokku varud	3 753 588	3 441 865

Varude allahindlus 2018.aastal oli 0 eurot (2017: 141 675 eurot). Lisa 18.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 379	2 889	0	15 819
Käibemaks	0	216 267	2 079	191 456
Üksikisiku tulumaks	0	74 644	0	77 419
Sotsiaalmaks	0	146 227	0	134 390
Kohustuslik kogumispension	0	6 252	0	5 931
Töötuskindlustusmaksed	0	10 839	0	9 156
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 042	0	1 000
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 379	458 160	2 079	435 171

Lisa 6 täiendab aruande lisades 3 ja 13 kajastatud informatsiooni.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
111756039	Fifaa Baltic UAB	Leedu	Jaekaubandus	95	95
40002074377	Ervitex Sia	Läti	Jae- ja hulgikaubandus	95	75
10642426	Marsten Marketing AS	Eesti	Jae- ja hulgikaubandus	100	100
12538213	Streetbrand OÜ	Eesti	Jaekaubandus	80	80
2711561-7	Streetbrand OY	Soome	Jaekaubandus	100	100
12529533	NL Fashion Eesti OÜ	Eesti	Jaekaubandus	100	100
12939314	PF Kaubandus OÜ	Eesti	Jaekaubandus	100	100
40103916262	Sia Di Pom	Läti	Jaekaubandus	100	100
40103948018	NL Latvija Sia	Läti	Jaekaubandus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Fifaa Baltic UAB	0	0	0
Ervitex Sia	95 365	0	95 365
Marsten Marketing AS	391 145	0	391 145
Streetbrand OÜ	2 500	0	2 500
PF Kaubandus	20 000	0	20 000
NL Fashion Eesti	2 690	0	2 690
Streetbrand OÜ	833	0	833
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	512 533	0	512 533

Tabelis esitatud osalus on investeringute bilansiline maksumus emaettevõtja bilansis.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 096 016	40 618	72 010	245 794	358 422	1 181 393	19 300	2 655 131
Akumuleeritud kulum	-435 401	-16 536	-26 760	-205 436	-248 732	-628 266	0	-1 312 399
Jääkmaksumus	660 615	24 082	45 250	40 358	109 690	553 127	19 300	1 342 732
Ostud ja parendused	65 525	16 129	23 011	27 841	66 981	132 325	210 135	474 966
Amortisatsioonikulu	-182 179	-14 869	-21 052	-17 618	-53 539	-154 665	0	-390 383
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 161 541	56 747	95 021	273 635	425 403	1 313 718	229 435	3 130 097
Akumuleeritud kulum	-617 580	-31 405	-47 812	-223 054	-302 271	-782 931	0	-1 702 782
Jääkmaksumus	543 961	25 342	47 209	50 581	123 132	530 787	229 435	1 427 315

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017						
Soetusmaksumus	76 055	48 512	6 792	10 462	2 000	143 821
Akumuleeritud kulum	-26 256	-19 742	-1 802	-5 143	-912	-53 855
Jääkmaksumus	49 799	28 770	4 990	5 319	1 088	89 966
Ostud ja parendused	0	0	0	5 854	0	5 854
Amortisatsioonikulu	-8 314	-8 199	-688	-6 413	0	-23 614
Muud muutused	0	0	0	0	-1 088	-1 088
31.12.2018						
Soetusmaksumus	76 055	48 512	6 792	16 316	2 000	149 675
Akumuleeritud kulum	-34 570	-27 941	-2 490	-11 556	-2 000	-78 557
Jääkmaksumus	41 485	20 571	4 302	4 760	0	71 118

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Masinad ja muud seadmed	369	369	2,6-3,877%	EUR	2019	12
Kapitalirendikohustised kokku	369	369				
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Masinad ja seadmed	7 864	7 864	2,6-3,877%	EUR	2019	12
Kapitalirendikohustised kokku	7 864	7 864				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	16 236	22 478
Kokku	16 236	22 478

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 475 608	1 536 662	19

Kontsern rendib kasutusrendi korras kaupluste, tootmisüksuste ja kontori ruume, Ruumide rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, enamus rendilepinguid võib katkestada kahe- kuni kuuekuulise etteteatamisega.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	669 989	669 989			2,75	EUR	01.06.2019	
Lühiajalised laenud kokku	669 989	669 989						
Kapitalirendikohustised kokku	369	369						10
Laenukohustised kokku	670 358	670 358						
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	625 119	625 119			2,75	EUR	01.06.2018	
Lühiajalised laenud kokku	625 119	625 119						
Kapitalirendikohustised kokku	7 864	7 864						10
Laenukohustised kokku	632 983	632 983						

Pangalaenude tagatiseks on seatud kommertspandid laenusaaaja vallasvarale pandisummas 1 597 791 eurot, panga kasuks seatud pant (finantstagatise vormis) laenusaaaja nõudeõigusele pandilepingu nr. PL-201010FI/1 ja PL-201010FI/2 alusel.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 840 939	2 840 939	
Võlad töövõtjatele	430 311	430 311	
Maksuvõlad	458 160	458 160	6
Muud võlad	53 510	53 510	
Intressivõlad	428	428	
Muud viitvõlad	53 082	53 082	
Saadud ettemaksed	60 048	60 048	
Tulevaste perioodide tulud	60 048	60 048	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 842 968	3 842 968	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 830 971	2 830 971	
Võlad töövõtjatele	378 959	378 959	
Maksuvõlad	435 171	435 171	6
Muud võlad	109 246	109 246	
Muud viitvõlad	109 246	109 246	
Saadud ettemaksed	413 310	413 310	
Tulevaste perioodide tulud	413 310	413 310	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 167 657	4 167 657	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 675 998	1 003 406
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	417 546	250 852
Kokku tingimuslikud kohustised	2 093 544	1 254 258

Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku konsolideeritud kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. Seisuga 31.12.2018 on 2019.aasta võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel kasutatud maksumäärasid 14/86 (võimalikult dividendilt mahus 1/3 2018. aastal jaotatud maksustatud kasumist) ja 20/80 (ülejäänud vabalt omakapitalilt). Seisuga 31.12.2017 on 2018. aasta võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel kasutatud maksumäära 20/80.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	218 380	218 380
Aktsiate arv (tk)	34 122	34 122
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 694 862	9 693 259
Leedu	561 634	686 250
Läti	7 349 292	5 950 942
Soome	1 525 509	1 048 612
Rootsi	0	65 505
Saksamaa	45 229	0
Malta	10 161	32 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	33 877	43 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 220 564	17 520 334
Kokku müügitulu	19 220 564	17 520 334
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hulgimüük	7 216 700	6 167 166
jaemüük	11 922 995	11 295 637
muud teenused	80 869	57 531
Kokku müügitulu	19 220 564	17 520 334

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	0	137 526
Muud teenused	97 248	173 241
Kokku muud äritulud	97 248	310 767

Muud teenused koosnevad laoteenuste, disaini- ja marketingiteenuste osutamisega seotud tuludest.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-141 675	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 776 108	-8 968 037	
Muud müüdud toodetega seotud kulud	-303 903	-282 458	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 080 011	-9 392 170	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-1 475 608	-1 536 662	11
Mitmesugused bürookulud	-86 580	-71 693	
Lähetuskulud	-75 054	-71 746	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-37 886	
Rendipindade hoolduskulud	-402 223	-390 999	
Reklaami- ja muud müügikulud	-536 690	-705 987	
Transpordikulud	-89 858	-95 377	
Pangateenused	-102 365	-95 821	
IT kulud	-96 383	-94 188	
Muud	-480 452	-307 998	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 345 213	-3 408 357	

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 346 135	-3 019 451
Sotsiaalmaksud	-1 002 400	-905 008
Kokku tööjõukulud	-4 348 535	-3 924 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	249	237
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	5

Lisa 21 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-35 935	-36 565
Intressikulu kapitalirendilt	-105	-522
Kokku intressikulud	-36 040	-37 087

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Fífaa
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 799	1 077 557	139 189	1 514 019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 340 024	2 468 607	1 049 509	2 174 957

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	228 789	176 214
Muud	6 710	6 683

Tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtetega majandusaastal tehtud ostutehinguid 1 340 024 eurot (2017: 1 049 509 eurot) isaldavad nii kaupu kui teenuseid.

Tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtetega majandusaastal tehtud müügitehingud 2 468 731 eurot (2017: 2 174 957 eurot) sisaldasid kaupade ja materjalide müüki.

Kohustused 31.12.2018 seisuga 1 077 577 eurot (2017: 1 514 019 eurot) kontserni seotud osapooltega on seotud tavapäraste kaupade ja teenuste eest.

Nõuded 31.12.2018 seisuga 188 649 eurot (2016: 130 189 eurot) kontserni seotud osapooltega jagunevad järgmiselt:

- muud teenused 38 649 eurot;
- antud laenud 140 000 eurot.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 904	9 735
Nõuded ja ettemaksed	1 723 875	1 485 104
Varud	1 474 296	1 442 027
Kokku käibevarad	3 272 075	2 936 866
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	512 533	512 533
Nõuded ja ettemaksed	52 812	52 812
Materiaalsed põhivarad	351 624	350 807
Immateriaalsed põhivarad	13 950	23 814
Kokku põhivarad	930 919	939 966
Kokku varad	4 202 994	3 876 832
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	669 953	625 119
Võlad ja ettemaksed	2 482 540	2 756 553
Kokku lühiajalised kohustised	3 152 493	3 381 672
Kokku kohustised	3 152 493	3 381 672
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	218 380	218 380
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 292	-7 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 438	278 112
Kokku omakapital	1 050 501	495 160
Kokku kohustised ja omakapital	4 202 994	3 876 832

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	9 814 881	8 798 650
Muud äritulud	286 720	242 814
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 975 769	-5 363 738
Mitmesugused tegevuskulud	-1 305 306	-1 373 048
Tööjõukulud	-2 104 914	-1 867 714
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-146 055	-137 919
Muud ärikulud	-90 440	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	479 117	299 045
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	154 617	0
Intressikulud	-15 796	-20 933
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	617 938	278 112
Tulumaks	-12 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 438	278 112

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	479 117	299 045
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	146 055	137 919
Kokku korrigeerimised	146 055	137 919
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-279 171	-361 729
Varude muutus	-32 269	-189 460
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-374 013	50 927
Makstud intressid	-15 796	-20 933
Kokku rahavood äritegevusest	-76 077	-84 231
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-130 648	-127 303
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-95 000
Antud laenud	-102 700	-307 500
Antud laenude tagasimaksed	143 100	413 600
Laekunud dividendid	154 617	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 369	-116 203
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	525 000	80 000
Saadud laenude tagasimaksed	-425 000	-80 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	44 834	204 194
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 457	-8 068
Makstud dividendid	-50 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 877	196 126
Kokku rahavood	64 169	-4 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 735	14 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 169	-4 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 904	9 735

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	218 380	6 391	-7 723	217 048
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	218 380	6 391	-7 723	217 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			278 112	278 112
31.12.2017	218 380	6 391	270 389	495 160
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-512 533	-512 533
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 593 531	1 593 531
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	218 380	6 391	1 351 387	1 576 158
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	218 380	6 391	270 389	495 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)			605 438	605 438
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis			-97	-97
31.12.2018	218 380	6 391	825 730	1 050 501
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-512 533	-512 533
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 795 294	1 795 294
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	218 380	6 391	2 108 491	2 333 262

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL-DANIIL LOIDE	Juhatuse liige	31.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fifaa aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fifaa AS (kontsern) ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 6 kuni 27 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

31.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	31.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 170 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 982
Kokku	2 108 491
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	15 447
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 093 044
Kokku	2 108 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 170 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 982
Kokku	2 108 491
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	15 447
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 093 044
Kokku	2 108 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste ja jalatsite hulgimüük	4642	6085226	62.00%	Jah
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	47721	3238911	33.00%	Ei
Rõivaste jaemüük	47711	490744	5.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504870
Telefon	+372 6504871
Faks	+372 6504872
E-posti aadress	fifaa@fifaa.ee
Veebilehe aadress	www.fifaa.ee