

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Aktsiaselts Fifaa

**registrikood:** 10222434

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt

**maja ja korteri number:** 144

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 6504871, +372 6504870

**faks:** +372 6504872

**e-posti aadress:** fifaa@fifaa.ee

**veebilehe aadress:** www.fifaa.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 6  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 10 |
| Lisa 2 Raha                                           | 15 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 4 Varud                                          | 17 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 17 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 17 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 18 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                         | 19 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad                       | 20 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                   | 20 |
| Lisa 11 Laenukohustised                               | 21 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 21 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 21 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                                 | 22 |
| Lisa 15 Müügitulu                                     | 22 |
| Lisa 16 Muud äritulud                                 | 23 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 23 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud                     | 23 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                                   | 23 |
| Lisa 20 Tulumaks                                      | 24 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                              | 24 |
| Lisa 22 Konsolideerimata bilanss                      | 26 |
| Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 27 |
| Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 28 |
| Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 29 |
| Aruande allkirjad                                     | 30 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 31 |

## Kontserni tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS Fifaa kontsern on tegev Balti riikides ning Soomes. Täna sel päeval tegeleb kontsern lisaks reklaamrõivaste ja kingituste müügile ka jaemüügi, e-kaubanduse ning jalatsite, riiete ja spordikaupade hulgimüügiga.

Jaemüügis on kontsern 2022. aasta lõpuks tegutsev nelja kontseptsiooniga:

1. T-Särgipood – 15 kauplust Baltikumi suuremates kaubanduskeskustes T-Bode, T-Idejos ja T-shirt Store nime all. Lisaks kaks kohalikku e-poodi Eestis ja Lätis;
2. Skechers – 6 kauplust Eestis, 7 kauplust Lätis ning 5 kauplust Leedus ja lisaks üle Baltikumi toimetav e-kauplus;
3. Ballzy – 3 kauplust Eestis, 3 Lätis, 1 Leedus ja Soomes, lisaks üle Baltikumi ja Soomes toimetav e-pood;
4. Vans – 1 kauplus Lätis.

Baltikumis esindatakse järgnevaid spordikaupade, jalatsite ning vabaajakaupade kaubamärke: Spalding, Skechers, PEAK, Vans, New Era, Dickies. Peamisteks klientideks on kohalikul jaeturul tegutsevad kaupmehed ning erinevad (spordi)organisatsioonid.

AS Fifaa 2022. majandusaasta perioodiks on 01.01.2022.a.-31.12.2022.a. 2021. majandusaasta periood oli 01.01.2021.a.-31.12.2021.a.

AS Fifaa asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis.

### Fifaa struktuur

Seisuga 31.12.2022.a. kuuluvad konsolideerimisgruppi:

|                        | Asukohamaa      | Osalus<br>31.12.2022 | Osalus<br>31.12.2021 |
|------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Emaettevõtja</b>    |                 |                      |                      |
| AS Fifaa               | Eesti Vabariik  | -                    | -                    |
| <b>Tütarettevõtjad</b> |                 |                      |                      |
| Marsten Marketing AS   | Eesti Vabariik  | 100%                 | 100%                 |
| Streetbrand OÜ         | Eesti Vabariik  | 90%                  | 90%                  |
| NL Fashion Eesti OÜ    | Eesti Vabariik  | -                    | 100%                 |
| Ervitex SIA            | Läti Vabariik   | 70%                  | 75%                  |
| Fifaa Baltic UAB       | Leedu Vabariik  | 95%                  | 95%                  |
| NL Lietuva UAB         | Leedu Vabariik  | 100%                 | 100%                 |
| Streetbrand OY         | Soomes Vabariik | 100%                 | 100%                 |
| NL Latvija SIA*        | Läti Vabariik   | 100%                 | 100%                 |

\* NL Latvia SIA oli seisuga 31.12.2021 NL Fashion Eesti OÜ 100%-line tütarettevõtja.

### 2022. majandusaasta olulisemad sündmused

2022. aastal toimus kontsernisiseselt üks ühinemine, mille käigus ühinesid Eestis AS Fifaa ning NL Fashion Eesti OÜ. Ühinenud ettevõtja kannab nimetust AS Fifaa.

2022. aasta jooksul avati 1 uus Skechersi kauplus Leedus, Kaunases.

Lisaks avati 3 uut Ballzy kauplust:

- Tallinnas Viru Keskuses;
- Riias Akropole keskuses;
- Riias Alfa keskuses.

Täielikult renoveeriti Eestis Rocca al Mare ja Ülemiste keskuse Skechersi poed.

### Tulud, kulud ja kasum

2022. majandusaasta lõpetas Fifaa Grupp 29 150 tuhande eurose käibega. 2021. käive oli 20 388 tuhat eurot.

2022. majandusaastal teenis kontsern brutokasumit 13 518 tuhat eurot. 2021. teeniti brutokasumit 9 581 tuhat eurot.

Tegevuskulud olid 2022. aastal 5 170 tuhat eurot. 2021. aasta tegevuskulud olid 3 600 tuhat eurot.

EBITDA oli 2022. majandusaasta lõpuks 3 058 tuhat eurot. 2021. aasta tulemus oli 2 667 tuhat eurot.

Kontserni 2022. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 2 017 tuhat eurot. 2021. aasta lõpetati kasumiga 1 913 tuhat eurot.

### **Müügitulud:**

#### **Müügitulu ettevõtjate lõikes**

| (tuhandetes eurodes)             | 01.01.22-31.12.22 | 01.01.21-31.12.21 | +/-           |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| AS Fifaa                         | 19 618            | 12 816            | +53,1%        |
| Streetbrand OÜ                   | 10 040            | 6 152             | +63,2%        |
| Marsten Marketing AS             | 3 404             | 2 740             | +24,2%        |
| NL Latvija SIA                   | 4 404             | 2 251             | +95,6%        |
| Ervitex SIA                      | 2 418             | 1 734             | +39,4%        |
| NL Lietuva UAB                   | 2 803             | 1 380             | +103,1%       |
| Streetbrand OY                   | 682               | 456               | +49,6%        |
| Fifaa Baltic UAB                 | 291               | 203               | +43,3%        |
| NL Fashion Eesti OÜ              | -                 | 183               | -100,0%       |
| <i>Kontsernisisesed tehingud</i> | <i>-14 510</i>    | <i>-7 527</i>     | <i>+92,8%</i> |
| <b>Kokku</b>                     | <b>29 150</b>     | <b>20 388</b>     | <b>+43,0%</b> |

### **Bilanss**

Kontserni konsolideeritud varade maht seisuga 31.12.2022.a. oli 14 422 tuhat eurot, suurenedes eelmise majandusaasta lõpuga võrreldes 54,4%, bilansimaht seisuga 31.12.2021.a. oli 9 341 tuhat eurot.

Käibevarad suurenesid 4 219 tuhat eurot. Sealhulgas suurenesid varud 3 757 tuhat eurot ning nõuded ja ettemaksed suurenesid 230 tuhat eurot.

Võlad ja ettemaksed suurenesid 3 350 tuhat eurot. Sealhulgas suurenesid võlad tarnijatele 916 tuhat eurot, võlad seotud osapooltele suurenesid 2 078 tuhat eurot, muud võlad ja ettemaksed suurenesid 356 tuhat eurot.

### **Äritegevuse hooajalisus**

Kontserni äritegevuses ei ole tavapärastes majandustingimustes suuri hooajalisi kõikumisi. 2022.a. esimese poolaasta müügitulu moodustas ligikaudu 45% ja teise poolaasta müügitulu 55% aasta müügitulust.

### **Investeeringud**

Kontsern investeeris aruandeperioodil materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 1 859 tuhat eurot, 2021. aastal 1 354 tuhat eurot.

### **Personal**

Kontserni keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2022. majandusaastal 226 inimest, 2021. aastal 195 inimest. Kontserni palgakulu 2022. majandusaastal oli 4 115 tuhat eurot, millest tegevjuhtkonna, nõukogu ja juhatuse liikmete tasud olid 350 tuhat eurot. Kontserni palgakulu 2021. aastal oli 3 225 tuhat eurot, millest tegevjuhtide, nõukogu ja juhatuse liikmete tasud olid 312 tuhat eurot.

### **Dividendipoliitika**

Dividendide väljamaksmine otsustatakse eraldi peale iga majandusaasta lõppu sõltuvalt majandustulemustest.

### **Kontserni põhilised arvnäitajad**

|                                      | 01.01.22-31.12.22 | 01.01.21-31.12.21 | +/-   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| Müügitulu kasv (-kahanemine)         | +43,0%            | +17,1%            | +25,9 |
| Brutokasumi määär                    | 46,4%             | 47,0%             | -0,6  |
| Puhasrentaablus                      | 6,9%              | 9,4%              | -2,5  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,5               | 1,7               | -0,2  |
| ROA                                  | 14,0%             | 20,5%             | -6,5  |
| ROE                                  | 30,4%             | 39,1%             | -8,7  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Müügitulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- ☐ Brutokasumi määr (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Brutokasum = müügitulu - kaubad, toore, materjal ja teenused
- ☐ Puhasrentaablus (%) =  $\text{emaettevõtja osa puhaskasumist} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) =  $\text{emaettevõtja osa puhaskasumist} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) =  $\text{emaettevõtja osa puhaskasumist} / \text{omakapital kokku} * 100$

### ***Kontserni tegevus 2023. aastal***

Kontserni 2023.a. eesmärkideks on:

- ☐ Negatiivse või vähese tootlikkusega kaupluste sulgemine;
- ☐ E-kaubanduse osakaalu edasine kasvatamine ning enda poolt jaemüügis olevate kaubamärkide kättesaadavuse suurendamine internetipoodides;
- ☐ Uute kaupluste rajamine olemasolevate ning uute brändide pakkumise tarbeks;
- ☐ Lao- ja logistikasüsteemide optimeerimine ning uute laopindade kasutuselevõtmine muutunud ja kasvanud kaubamahtude haldamiseks;
- ☐ Olemasolevate vanema generatsiooni kaupluste renoveerimine ja kaasajastamine;
- ☐ Äriprotsesside optimeerimine ja seeläbi efektiivsuse tõstmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                                                          | 31.12.2022    | 31.12.2021   | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                                                    |               |              |         |
| Käibevarad                                                               |               |              |         |
| Raha                                                                     | 1 464         | 1 232        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 807           | 577          | 3       |
| Varud                                                                    | 9 159         | 5 402        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>11 430</b> | <b>7 211</b> |         |
| Põhivarad                                                                |               |              |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 10            | 10           | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 137           | 287          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 2 225         | 1 458        | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 620           | 375          | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>2 992</b>  | <b>2 130</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>14 422</b> | <b>9 341</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |               |              |         |
| Kohustised                                                               |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 7 787         | 4 236        | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>7 787</b>  | <b>4 236</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 13            | 214          | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>13</b>     | <b>214</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>7 800</b>  | <b>4 450</b> |         |
| Omakapital                                                               |               |              |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |               |              |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                                               | 218           | 218          | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 22            | 22           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 3 944         | 2 484        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 2 017         | 1 913        |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>6 201</b>  | <b>4 637</b> |         |
| Vähemusesosalus                                                          | 421           | 254          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>6 622</b>  | <b>4 891</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>14 422</b> | <b>9 341</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                          | 2022         | 2021         | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                                | 29 150       | 20 388       | 15      |
| Muud äritulud                                            | 119          | 951          | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -15 632      | -10 807      | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -5 170       | -3 600       | 18      |
| Tööjõukulud                                              | -5 336       | -4 165       | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -752         | -533         | 8,9     |
| Muud ärikulud                                            | -73          | -100         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>2 306</b> | <b>2 134</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | 0            | 16           |         |
| Intressitulud                                            | 6            | 6            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -40          | -48          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>2 272</b> | <b>2 108</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -76          | -32          | 20      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>2 196</b> | <b>2 076</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 2 017        | 1 913        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 179          | 163          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 2 306         | 2 134         |         |
| Korrigeerimised                                            |               |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 752           | 533           | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -7            | 2             |         |
| Muud korrigeerimised                                       | -41           | -64           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>704</b>    | <b>471</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -14           | -119          |         |
| Varude muutus                                              | -3 757        | -1 665        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 3 395         | 1 395         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>2 634</b>  | <b>2 216</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -1 819        | -1 100        | 8,9     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 100           | 90            |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | 0             | -24           |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel            | 0             | -10           |         |
| Laekunud intressid                                         | 6             | 6             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-1 713</b> | <b>-1 038</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |               |               |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                              | -158          | -261          |         |
| Makstud dividendid                                         | -465          | -252          | 20      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -66           | -32           | 20      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-689</b>   | <b>-545</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>232</b>    | <b>633</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 1 232         | 599           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>232</b>    | <b>633</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 1 464         | 1 232         | 2       |



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |       |
|                                | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses                              | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |       |
| 31.12.2020                     | 218                                                         | 22                           | 2 736                       | 155           | 3 131 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 1 913                       | 163           | 2 076 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -252                        | 0             | -252  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0                            | 0                           | -64           | -64   |
| 31.12.2021                     | 218                                                         | 22                           | 4 397                       | 254           | 4 891 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 2 017                       | 179           | 2 196 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -400                        | -65           | -465  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0                            | -53                         | 53            | 0     |
| 31.12.2022                     | 218                                                         | 22                           | 5 961                       | 421           | 6 622 |

Vt. Lisa 20.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest üle 50% kuulub kontsernile või kelle tegevus- ja finantspoliitika üle omab kontsern kontrolli muul moel kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtjad on kontserni aastaaruandes konsolideeritud.

Tütarettevõtja on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Omandamise kuupäevaks loetakse päeva, millal sisuline kontroll omandatava ettevõtja üle läheb üle omandajale. Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Kõikide kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestuspõhimõtted on kooskõlas Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Fifaa ning tema tütarettevõtjate Marsten Marketing AS, Streetbrand OÜ, NL Fashion Eesti OÜ, Ervitec SIA, NL Latvija SIA, Fifaa Baltic UAB, NL Lietuva UAB ning Streetbrand OY finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

### Vähemusosa

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontsernile otseselt või kaudselt mittekuuluvat osa tütarettevõtjate puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserni tütarettevõtjate kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtja omakapitalist.

### Finantsvarad

Finantsvarade osts ja müüke kajastatakse tehingupäeval, mil kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmiselt:

- õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande kajastavad finantsvarad;
- laenu- ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiootel finantsvarad

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Seisuga 31.detsember 2022 ning 31. detsember 2021 esinesid kontsernil finantsvarad, mida klassifitseeritakse teise ettevõtte omakapitali instrumentidena ning laenude ja nõuetena.

### **Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### **Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised**

Kõik AS Fifaa ja kontserni tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametlikule valuutakursile.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindamisel tekkinud valuutakursi erinevused kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Varud**

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi               | Kasulik eluiga   |
|-----------------------------------|------------------|
| Masinad ja seadmed                | 3-5 aastat       |
| Muud materiaalsed põhivarad       | 4-8 aastat       |
| Patendid, litsentsid, kaubamärgid | 5 aastat         |
| Arvutitarkvara                    | 3-5 aastat       |
| Muud immateriaalsed põhivarad     | 3-5 aastat       |
| Firmaväärtus                      | 10 aastat        |
| Rariteedid                        | ei amortiseerita |

**Rendid****Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse igal bilansipäeval uuesti. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

**Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude katteks või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine laekus.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseering netomeetodil.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja selle katteks laekunud sihtfinantseerimist eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

**Tulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja kontsernile on tekkinud summale nõudeõigus.

**Maksustamine**

Grupi Eesti ettevõtted

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2023. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2020-2022 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisa 13.

#### Grupi välismaised ettevõtted

Lätis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse sarnaselt Eesti tulumaksuseadusele väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Leedus ja Soomes on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksude-eelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Välismaiste tütarettevõtete puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvaramid ja -kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamisväärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse finantsseisundi aruandes vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Soomes kehtiv tulumaksumäär on 20% (2021. aastal 20%), Leedus kehtiv tulumaksumäär 15% (2021. aastal 15%).

Grupi edasilükkunud tulumaksukohustis tekib nendes riikides asuvate äriühingute puhul, kus aruandeaasta kasumit maksustatakse.

Kuna Grupp kontrollib tütarettevõtte dividendipoliitikat s.o saab blokeerida kasumi jaotamise otsuseid, kontrollib Grupp kõnealuse investeringuga seotud ajutiste erinevuste tühistamise ajastamist. Kui emaettevõtte on otsustanud tütarettevõtte kasumit ettenähtavas tulevikus mitte jaotada, ei kajasta ta edasilükkunud tulumaksukohustist. Kui emaettevõtte hindab, et dividend makstakse välja ettenähtavas tulevikus, mõeldakse edasilükkunud tulumaksukohustist planeeritava dividendi väljamakse ulatuses eeldusel, et dividendi väljamaksmiseks on aruandekuupäeva seisuga piisavalt vahendeid ja omakapitali, mille arvelt ettenähtavas tulevikus kasumit jaotada.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aktsiaseltsiga Fifaa (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsemiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitsemise all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valitseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valitsev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 409        | 1 194        |
| Sularaha          | 37           | 27           |
| Raha teel         | 18           | 11           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 464</b> | <b>1 232</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                    | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 526        | 526                               | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 566        | 566                               | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -40        | -40                               | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5          | 5                                 | 0                   | 5       |
| Laenunõuded                        | 154        | 154                               | 0                   | 21      |
| Muud nõuded                        | 25         | 25                                | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 2          | 2                                 | 0                   | 21      |
| Viitlaekumised                     | 23         | 23                                | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 234        | 97                                | 137                 |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 234        | 97                                | 137                 |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>944</b> | <b>807</b>                        | <b>137</b>          |         |

  

|                                    | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 414        | 414                               | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 443        | 443                               | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -29        | -29                               | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6          | 6                                 | 0                   | 5       |
| Laenunõuded                        | 154        | 0                                 | 154                 | 21      |
| Muud nõuded                        | 39         | 39                                | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 2          | 2                                 | 0                   | 21      |
| Viitlaekumised                     | 37         | 37                                | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 251        | 118                               | 133                 |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 251        | 118                               | 133                 |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>864</b> | <b>577</b>                        | <b>287</b>          |         |



## Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 8 662      | 5 100      |
| Ettemaksed varude eest | 497        | 302        |
| Kokku varud            | 9 159      | 5 402      |

Varud sisaldavad seisuga 31.12.2022.a. allahindluse reservi -361 tuhat eurot, seisuga 31.12.2021.a. -276 tuhat eurot.

Varude allahindlusest tekkinud kulu aruandeaastal oli 85 tuhat eurot. 2021.aastal oli varude allahindlusest tekkinud kulu 33 tuhat eurot. Vt. Lisa 17.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                        | 31.12.2022 |           | 31.12.2021 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     | 1          | 10        | 2          | 2         |
| Käibemaks                              | 0          | 633       | 4          | 387       |
| Üksikisiku tulumaks                    | 1          | 106       | 0          | 79        |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 0          | 9         | 0          | 2         |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 234       | 0          | 205       |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 5         | 0          | 4         |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 9         | 0          | 8         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 3          | 3         | 0          | 3         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 5          | 1 009     | 6          | 690       |

Lisa 5 täiendab käesoleva aruande lisades 3 ja 12 kajastatud informatsiooni.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                        |                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osakuse määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                        | 31.12.2021        | 31.12.2022 |
| 10642426                                               | Marsten Marketing AS   | Eesti      | Hulgikaubandus         | 100               | 100        |
| 12538213                                               | Streetbrand OÜ         | Eesti      | Jaekaubandus           | 90                | 90         |
| 12529533                                               | NL Fashion Eesti OÜ    | Eesti      | Jaekaubandus           | 100               | 0          |
| 40002074377                                            | Ervitex SIA            | Läti       | Jae- ja hulgikaubandus | 75                | 70         |
| 40103948018                                            | NL Latvija SIA         | Läti       | Jaekaubandus           | 100               | 100        |
| 111756039                                              | Fifaa Baltic UAB       | Leedu      | Jaekaubandus           | 95                | 95         |
| 305069925                                              | NL Lietuva UAB         | Leedu      | Jaekaubandus           | 100               | 100        |
| 2711561-7                                              | Streetbrand OY         | Soome      | Jaekaubandus           | 100               | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |            |               |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021 | Muud muutused | 31.12.2022 |
| Marsten Marketing AS                                                  | 411        | 0             | 411        |
| Streetbrand OÜ                                                        | 49         | 0             | 49         |
| NL Fashion Eesti OÜ                                                   | 3          | -3            | 0          |
| Ervitex SIA                                                           | 95         | 0             | 95         |
| NL Latvija SIA                                                        | 0          | 5             | 5          |
| Fifaa Baltic UAB                                                      | 0          | 0             | 0          |
| NL Lietuva UAB                                                        | 2          | 0             | 2          |
| Streetbrand OY                                                        | 3          | 0             | 3          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>563</b> | <b>2</b>      | <b>565</b> |

Tabelis esitatud osalus on investeringute bilansiline maksumus emaettevõtja bilansis.

NL Fashion Eesti OÜ muud muutused 3 tuhat eurot tuleneb ettevõtja ühinemisest 2022. aastal emaettevõtja AS Fifaa'ga.

NL Latvija SIA muud muutused 5 tuhat eurot tuleneb NL Latvija SIA emaettevõtja NL Fashion Eesti OÜ ühinemisest 2022. aastal AS Fifaa'ga.

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

|                                           | Kokku           |           |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------|
|                                           | Aktsiad ja osad |           |
| <b>31.12.2021</b>                         | 10              | 10        |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>10</b>       | <b>10</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 10              | 10        |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                         |                    |                            |                         |                    |                             |                                    | Kokku  |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |        |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |        |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |        |
| Soetusmaksumus          | 69                 | 146                        | 319                     | 534                | 2 575                       | 13                                 | 3 122  |
| Akumuleeritud kulum     | -62                | -88                        | -226                    | -376               | -1 288                      | 0                                  | -1 664 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 7                  | 58                         | 93                      | 158                | 1 287                       | 13                                 | 1 458  |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |        |
| Ostud ja parendused     | 19                 | 83                         | 83                      | 185                | 1 290                       | 9                                  | 1 484  |
| Amortisatsioonikulu     | -5                 | -22                        | -58                     | -85                | -539                        | 0                                  | -624   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -1                 | 0                          | 0                       | -1                 | -95                         | 0                                  | -96    |
| Ümberliigitamised       | 0                  | 2                          | 1                       | 3                  | 13                          | -13                                | 3      |
| Muud ümberliigitamised  | 0                  | 2                          | 1                       | 3                  | 13                          | -13                                | 3      |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |        |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |        |
| Soetusmaksumus          | 76                 | 220                        | 341                     | 637                | 3 546                       | 9                                  | 4 192  |
| Akumuleeritud kulum     | -56                | -99                        | -222                    | -377               | -1 590                      | 0                                  | -1 967 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 20                 | 121                        | 119                     | 260                | 1 956                       | 9                                  | 2 225  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2022       | 2021      |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Masinad ja seadmed          | 8          | 0         |
| Transpordivahendid          | 8          | 0         |
| Muud materiaalsed põhivarad | 95         | 90        |
| <b>Kokku</b>                | <b>103</b> | <b>90</b> |

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                     |              |                |                                                   |                               | Kokku |
|---------------------|--------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|                     | Firmaväärtus | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Muud immateriaalsed põhivarad |       |
|                     |              |                |                                                   |                               |       |
|                     |              |                |                                                   |                               |       |
| <b>31.12.2021</b>   |              |                |                                                   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 76           | 73             | 8                                                 | 361                           | 518   |
| Akumuleeritud kulum | -59          | -20            | -8                                                | -56                           | -143  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17           | 53             | 0                                                 | 305                           | 375   |
|                     |              |                |                                                   |                               |       |
| Ostud ja parendused | 0            | 82             | 0                                                 | 293                           | 375   |
| Amortisatsioonikulu | -8           | -33            | 0                                                 | -87                           | -128  |
| Ümberliigitamised   | 0            | -2             | 0                                                 | 0                             | -2    |
| Muud muutused       | -1           | 0              | 0                                                 | 1                             | 0     |
|                     |              |                |                                                   |                               |       |
| <b>31.12.2022</b>   |              |                |                                                   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 76           | 153            | 8                                                 | 654                           | 891   |
| Akumuleeritud kulum | -68          | -53            | -8                                                | -142                          | -271  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8            | 100            | 0                                                 | 512                           | 620   |

## Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2022  | 2021  | Lisa nr |
|------------------|-------|-------|---------|
| Kasutusrendikulu | 1 552 | 1 076 | 18      |

Kontsern rendib kasutusrendi korras kaupluste, tootmisüksuste ja kontori ruume. Ruumide rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, enamus rendilepinguid võib katkestada kahe- kuni kuuekuulise etteteatamisega.

## Lisa 11 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

AS Fifaa ning AS LHV Pank vahel on sõlmitud Arvelduslaenu leping limiidiga 1 400 tuhat eurot, intressimääraga 2,85%+ 1k Euribor, tähtajaga 5. märts 2024.a.

Seisuga 31.12.22 ning 31.12.21 oli kasutatud arvelduskrediidi saldo 0 eurot.

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertspandidid kontserni ettevõtjate vallasvarale pandisummas 7 200 tuhat eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 790        | 1 790                             | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 748          | 748                               | 0                   |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 4 063        | 4 063                             | 0                   | 21      |
| Maksuvõlad                       | 1 009        | 996                               | 13                  | 5       |
| Muud võlad                       | 67           | 67                                | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 67           | 67                                | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 123          | 123                               | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 800</b> | <b>7 787</b>                      | <b>13</b>           |         |

  

|                                  | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 874          | 874                               | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 673          | 673                               | 0                   |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 985        | 1 985                             | 0                   | 21      |
| Maksuvõlad                       | 690          | 476                               | 214                 | 5       |
| Muud võlad                       | 123          | 123                               | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 123          | 123                               | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 105          | 105                               | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 450</b> | <b>4 236</b>                      | <b>214</b>          |         |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |              |
| Võimalikud dividendid                       | 4 785        | 3 527        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 176        | 870          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 961</b> | <b>4 397</b> |

Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku konsolideeritud kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Seisuga 31.12.2022 on 2023.aasta võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel kasutatud maksumäärasid 14/86 (võimalikult dividendilt mahus 1/3 2020, 2021 ning 2022. aastal jaotatud maksustatud kasumist) ja 20/80 (ülejäänud vabalt omakapitalilt).

Seisuga 31.12.2021 on 2022.aasta võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel kasutatud maksumäärasid 14/86 (võimalikult dividendilt mahus 1/3 2019, 2020 ning 2021. aastal jaotatud maksustatud kasumist) ja 20/80 (ülejäänud vabalt omakapitalilt).

## Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 218        | 218        |
| Aktsiate arv (tk)    | 34 122     | 34 122     |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.01       | 0.01       |

Aktsia nimiväärtus on 6,40 eurot.

## Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                   | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 14 586        | 12 236        |
| Läti                                              | 9 067         | 5 398         |
| Leedu                                             | 3 080         | 1 169         |
| Soome                                             | 2 147         | 1 431         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 222           | 149           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>29 102</b> | <b>20 383</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 48            | 5             |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>48</b>     | <b>5</b>      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>29 150</b> | <b>20 388</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| jaemüük                                           | 19 379        | 12 319        |
| hulgimüük                                         | 9 421         | 7 762         |
| muud teenused                                     | 350           | 307           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>29 150</b> | <b>20 388</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

|                                      | 2022       | 2021       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 7          | 0          |
| Tulu sihtfinantseerimisest           | 95         | 944        |
| Muud                                 | 17         | 7          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>119</b> | <b>951</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -15 195        | -10 546        |         |
| Inventuuri puudujääk                             | -82            | -60            |         |
| Varude allahindlus                               | -85            | -33            | 4       |
| Logistika- ja muud kulud                         | -270           | -168           |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-15 632</b> | <b>-10 807</b> |         |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

|                                           | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Üür ja rent                               | -1 552        | -1 076        | 10      |
| Mitmesugused bürookulud                   | -110          | -85           |         |
| Lähetuskulud                              | -81           | -19           |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -34           | -15           |         |
| Üldhalduskulud                            | -571          | -374          |         |
| Reklaami- ja muud müügikulud              | -1 363        | -1 062        |         |
| Turustuskulud                             | -92           | -101          |         |
| Pangateenused                             | -160          | -119          |         |
| IT kulud                                  | -236          | -160          |         |
| Muud                                      | -971          | -589          |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-5 170</b> | <b>-3 600</b> |         |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -4 115        | -3 225        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 221        | -940          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-5 336</b> | <b>-4 165</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 226           | 195           |

## Lisa 20 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 2022              |           | 2021              |           |
|--------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|                                | Maksustatav summa | Tulumaks  | Maksustatav summa | Tulumaks  |
| Väljakuulutatud dividendid     | 505               | 66        | 252               | 30        |
| Eesti                          | 445               | 66        | 252               | 30        |
| Muud riigid kui Eesti          | 60                | 0         | 0                 | 0         |
| Tulumaks aruandeaasta kasumilt | 56                | 10        | 0                 | 0         |
| Muud riigid kui Eesti          | 56                | 10        | 0                 | 0         |
| <b>Kokku</b>                   | <b>561</b>        | <b>76</b> | <b>252</b>        | <b>30</b> |

2022. ning 2021. aastal väljakuulutatud ja makstud dividendidega kaasnes tulumaksukulu osaliselt, kuna jaotati ka varasematel perioodidel maksustatud jaotamata kasumit.

## Lisa 21 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 163          | 15           |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 3            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>163</b>   | <b>18</b>    |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 4 063        | 1 985        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>4 063</b> | <b>1 985</b> | 12      |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 154        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>154</b> | 3       |



| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|----------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 154        | 0            | 0                          | 154        | 6                           |          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>154</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>154</b> | <b>6</b>                    | <b>3</b> |
|                                                                                                                                  |            |              |                            |            |                             |          |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 154        | 0            | 0                          | 154        | 6                           |          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>154</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>154</b> | <b>6</b>                    | <b>3</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022         |            | 2021         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused   | Kaubad       | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 166        | 379        | 2 348        | 191        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>3 166</b> | <b>379</b> | <b>2 348</b> | <b>191</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         |            | 2021         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused   | Kaubad       | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 630        | 336        | 4 156        | 155        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>7 630</b> | <b>336</b> | <b>4 156</b> | <b>155</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 350         | 312         |

Ervitex SIA vähemusosanikuga on sõlmitud optsoonileping, mille kohaselt on tal õigus omandada perioodil 2018-2022 kokkulepitud EBITDA-eelarve täitmisel igal kalendriaastal täiendavalt 3% SIA Ervitex aktsiaid. 2022. aastal täideti eelarve, 2021. aastal eelarvet ei täidetud.

Marsten Marketing AS Juhatuse liikme lepingu lõpetamisel on ette nähtud lahkumiskompensatsioon kolme kuutasu ulatuses.

AS Fifaa aktsionärid on Are Altraja ja Anti Kalle.

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 138          | 59           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 191        | 3 942        |
| Varud                                        | 2 344        | 1 637        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 673</b> | <b>5 638</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 566          | 563          |
| Finantsinvesteeringud                        | 10           | 10           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 74           | 74           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 777          | 337          |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 157          | 110          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 584</b> | <b>1 094</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 257</b> | <b>6 732</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 929          | 1 087        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 378        | 3 512        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 307</b> | <b>4 599</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 307</b> | <b>4 599</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 218          | 218          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 22           | 22           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 130        | 1 347        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 580          | 546          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 950</b> | <b>2 133</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 257</b> | <b>6 732</b> |

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2022       | 2021       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 19 618     | 12 816     |
| Muud äritulud                               | 3          | 120        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 444    | -8 573     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 229     | -1 425     |
| Tööjõukulud                                 | -2 431     | -2 134     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -261       | -150       |
| Muud ärikulud                               | -47        | -53        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>209</b> | <b>601</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 400        | 0          |
| Intressitulud                               | 2          | 12         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -31        | -37        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>580</b> | <b>576</b> |
| Tulumaks                                    | 0          | -30        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>580</b> | <b>546</b> |

## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                 | 2022         | 2021        |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |              |             |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 209          | 601         |
| Korrigeerimised                                                 |              |             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 261          | 150         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>261</b>   | <b>150</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 575       | -1 376      |
| Varude muutus                                                   | -706         | -214        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 2 858        | 1 388       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | 0            | -30         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>1 047</b> | <b>519</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |              |             |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -819         | -428        |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 78           | 90          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | 0            | -24         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                 | 0            | -10         |
| Antud laenud                                                    | -45          | -571        |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0            | 455         |
| Laekunud intressid                                              | 7            | 9           |
| Laekunud dividendid                                             | 400          | 0           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-379</b>  | <b>-479</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |              |             |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | -158         | 261         |
| Makstud intressid                                               | -31          | -37         |
| Makstud dividendid                                              | -400         | -252        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-589</b>  | <b>-28</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>79</b>    | <b>12</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 59           | 47          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>79</b>    | <b>12</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 138          | 59          |

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                                                                                      | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |              |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 218                           | 22                           | 1 599                       | 1 839        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                             | 0                            | 546                         | 546          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                             | 0                            | -252                        | -252         |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 218                           | 22                           | 1 893                       | 2 133        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                             | 0                            | -563                        | -563         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                             | 0                            | 3 067                       | 3 067        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  | <b>218</b>                    | <b>22</b>                    | <b>4 397</b>                | <b>4 637</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                             | 0                            | 580                         | 580          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                             | 0                            | -400                        | -400         |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        | 0                             | 0                            | -363                        | -363         |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 218                           | 22                           | 1 710                       | 1 950        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                             | 0                            | -566                        | -566         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                             | 0                            | 4 817                       | 4 817        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                  | <b>218</b>                    | <b>22</b>                    | <b>5 961</b>                | <b>6 201</b> |

Kirjel Muud muutused omakapitalis -363 tuhat eurot on 2022. aastal kajastatud tütarettevõtja NL Fashion Eesti OÜ kahjum ühinemise hetkel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HERKKI LIMMART     | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |
| KAREL-DANIIL LOIDE | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fifaa aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fifaa ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembi Uett

Vandeaudiitori number 566

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5

Tallinn 10117

Eesti Vabariik

31.05.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEMBI UETT         | Vandeaudiitor      | 31.05.2023           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 944        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 017        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 961</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 600          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 361        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 961</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Rõivaste ja jalatsite hulgimüük                               | 4642       | 14695000        | 74.91%      | Jah            |
| Jalatsite ja nahktoodete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47721      | 2802000         | 14.28%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused        | 82991      | 950000          | 4.84%       | Ei             |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine                     | 70221      | 673000          | 3.43%       | Ei             |
| Rõivaste jaemüük spetsialiseeritud kauplustes                 | 47711      | 498000          | 2.54%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 6504871   |
| Telefon           | +372 6504870   |
| Faks              | +372 6504872   |
| E-posti aadress   | fifaa@fifaa.ee |
| Veebilehe aadress | www.fifaa.ee   |