

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS CLIK

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Registrikood:	10222262
Aadress:	Assaku, 75301 Rae vald Harju maakond Eesti Vabariik
Telefon:	+372 610 5400
Faks:	+372 610 5411
E-mail:	clik@clik.ee

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:
audiitori järeldusotsus;
majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
üle 10% aktsiaid omavate omanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Kapitalirent.....	17
Lisa 9 Kasutusrent.....	17
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes.....	17
Lisa 11 Müüdnud toodangu kulu.....	17
Lisa 12 Turustuskulud.....	18
Lisa 13 Üldhalduskulud.....	18
Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud.....	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused.....	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20
AS Clik müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	21



TEGEVUSARUANNE

AS CLIK alustas tegevust 1990. aastal.

2008 aasta oli AS Clik jaoks väga edukas, nii käibe kui kasumlikkuse poolest. Selle tingisid eelnevatel perioodidel hangitud tööd, milledest mõned jätkuvad ka 2009 –ndal aastal. 2008 aasta teises pooles algas oluline surve hindadele, sel perioodil hangitud tööde kasumlikkus on oluliselt madalam võrreldes varasemaga.

2009-ndal aastal jätkub surve hindadele, tööde hankimine muutub varasemast oluliselt keerukamaks, eduteguriks saab olema paindlikkus ja avatus uuendustele.

Finantssuhtarvud

		2008	2007
Puhaskasumimarginaal (%)	(puhaskasum/müügitulu*100)	8,0	8,3
Ärikasumimarginaal (%)	(ärikasum/müügitulu*100)	8,1	6,8
Omakapitali rentaablus (%)	(puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	67,7	46,9
Kapitali rentaablus (%)	(puhaskasum/perioodi keskmine vara*100)	26,5	23,7
Omakapitali määra (%)	(omakapital/koguvara*100)	39,5	38,7
Võlakordaja (%)	(kohustused/koguvara*100)	60,5	61,3
Vara käibesageduse kordaja	(müügitulu/keskmine vara)	3,3	2,9
Kasum aktsia kohta kroonides	(puhaskasum/aktsiate arv)	4 882,8	2 923,5

Käive

2008 aastal oli käive 243,2 milj krooni. Käive jagunes valdkonniti järgmiselt:

- eritööde projektijuhtimine ja ventilatsioonitööd 180,6 milj krooni (74,2%)
- isolatsioonitööd 29,3 milj krooni (12,1%)
- hooldustööd 12,9 milj krooni (5,3%)
- automaatika-elektritööd 18,7 milj krooni (7,7%)
- muud teenused 1,7 milj krooni (0,7%)

Müük teenuste ja materjali osas Euroopa Liidu turule kokku 1,6 milj krooni eest, mis moodustab 0,7 % käibest.

2009 aastaks planeeritakse käibe languseks 35 %.

Investeeringud

2008. aastal investeeriti põhivarasse 1,7 milj krooni. Investeeringud jagunesid järgmiselt:

- masinad ja seadmed 1,2 milj krooni
- muu põhivara 0,5 milj krooni.

Töötajad

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2008.aastal oli 93 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 28,8 milj krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati tasudena 2008. aastal kokku 2 083 tuh. krooni.

Tarmo Nakkur
Juhatuse liige

Aivar Uutar
Juhatuse liige

Juhatuse liige

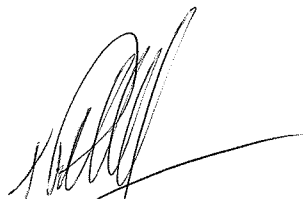
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE 2008. AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgede 4 kuni 19 esitatud 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

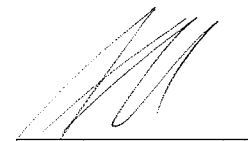
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise 2008.aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



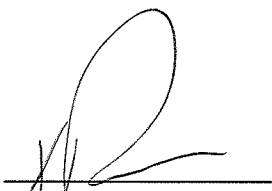
Tarmo Nakkurt
Juhatuseliige



Aivar Uutar
Juhatuseliige

Assakul, 26. veebruar 2009

Juhatuseliige



BILANSS
 (kroonides)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
KÄIBEVARA			
Raha	34 857 799	22 276 804	
NÕUDED JA ETTEMAKSED	36 106 400	23 182 765	
Nõuded ostjate vastu	33 387 019	22 792 541	2
Muud lühiajalised nõuded	2 496 816	160 540	4
Ettemaksed teenuste eest	222 565	229 684	
VARUD	9 404 851	7 117 155	5
Tooraine ja materjal	4 118 617	2 914 339	
Ehitustööde tellijatelt saada	5 286 234	4 202 816	
KÄIBEVARA KOKKU	80 369 050	52 576 724	
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	260 000	0	
Muud aktsiad ja väärtpaberid	260 000	0	
MATERIAALNE PÕHIVARA	6 957 426	7 114 519	6
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	6 079 333	6 273 763	8
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	878 093	803 756	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	37 000	
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	0	0	7
Muu immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)	0	0	
PÕHIVARA KOKKU	7 217 426	7 114 519	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	87 586 477	59 691 244	

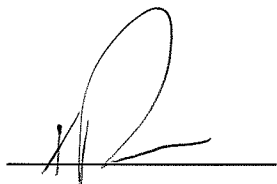
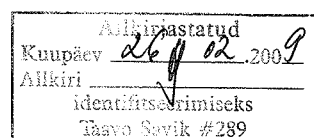
Juhatuse liige



Altkirjastatud	
Kuupäev	26.02.2009
Altkiri	
Identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	1 302 921	1 156 454	8
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 302 921	1 156 454	
VÕLAD JA ETTEMAKSED	35 706 016	30 703 817	
Võlad tarnijatele	24 297 064	15 972 995	
Võlad töövõtjatele	3 513 269	2 433 168	
Maksuvõlad	4 308 927	2 962 180	3
Muud võlad	120 685	3 223	
Saadud ettemaksed	3 466 071	9 332 251	
Lühiajalised eraldised	14 033 633	2 323 493	
Ehitustööde tellijatel saada	14 033 633	2 323 493	5
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	51 042 570	34 183 764	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	1 917 289	2 412 102	8
Kapitalirendikohustused	1 917 289	2 412 102	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 917 289	2 412 102	
KOHUSTUSED KOKKU	52 959 859	36 595 866	
OMAKAPITAL			
AKTIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	4 000 000	4 000 000	
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	400 000	400 000	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	10 695 378	7 001 292	
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	19 531 240	11 694 086	
OMAKAPITAL KOKKU	34 626 618	23 095 378	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	87 586 477	59 691 244	

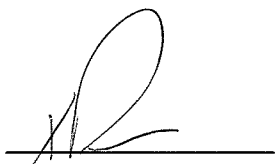
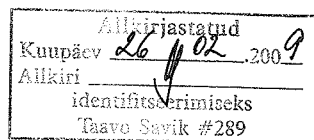
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE
 (kroonides)

SKEEM 2	2008	2007	Lisad
MÜÜGITULU	243 199 221	140 850 265	10
MÜÜDUD TOODANGU KULU	-214 568 801	-124 083 408	11
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	28 630 420	16 766 857	
TURUSTUSKULUD	-2 427 626	-1 189 628	12
ÜLDHALDUSKULUD	-6 611 912	-6 106 814	13
MUUD ÄRITULUD	520 870	327 699	14
MUUD ÄRIKULUD	-342 870	-282 537	14
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	19 768 882	9 515 577	
FINANTSTULUD JA -KULUD	1 057 245	2 178 509	
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt	0	2 000 000	
Intressikulud	-193 352	-146 074	
Muud finantstulud	1 250 597	324 583	
KASUM (-KAHJUM)			
ENNE TULUMAKSUSTAMIST	20 826 127	11 694 086	
Tulumaks	-1 294 887	0	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	19 531 240	11 694 086	

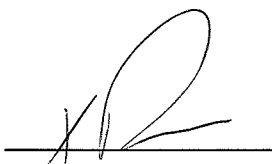
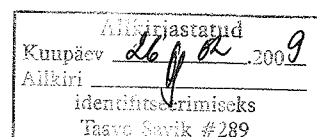
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	2008	2007	Lisad
Aruandeaasta puhaskasum	19 531 240	11 694 086	
<i>Korrigeerimised(+/-)</i>			
Põhivara kulum	1 585 378	1 473 309	6
Dividenditulud	0	-2 000 000	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-219 340	-65 181	
Intressitulu	-1 250 597	-324 583	
Intressikulu	193 352	146 074	
Kasum enne käibekapitali muutust	19 840 033	10 923 705	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 923 635	-11 433 669	
Varude muutus	-2 287 696	187 996	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 712 339	21 728 052	
Makstud intressid	-193 352	-146 074	
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST KOKKU	21 147 689	21 260 010	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-571 200	-592 348	6
Põhivara müük	427 186	219 831	6
Väärtpaberite soetus	-260 000	0	
Saadud dividendid	0	2 000 000	
Saadud intressid	1 250 597	324 583	
RAHAVOOD INV.-TEGEVUSEST KOKKU	846 583	1 952 066	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 413 277	-1 228 841	8
Makstud dividendid	-8 000 000	-4 000 000	
RAHAVOOD FIN.-TEGEVUSEST KOKKU	-9 413 277	-5 228 841	
RAHAVOOD KOKKU	12 580 995	17 983 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 276 804	4 293 569	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 580 995	17 983 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 857 799	22 276 804	

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Aktiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	4 000 000	400 000	21 313 265	25 713 265
Jaotatud dividendid	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Omakapitali muutus seoses ettevõtte jagunemisega	0	0	-10 311 973	-10 311 973
2007.a kasum	0	0	11 694 086	11 694 086
Saldo seisuga 31.12.2007	4 000 000	400 000	18 695 378	23 095 378
Jaotatud dividendid	0	0	-8 000 000	-8 000 000
2008.a kasum	0	0	19 531 240	19 531 240
Saldo seisuga 31.12.2008	4 000 000	400 000	30 226 618	34 626 618

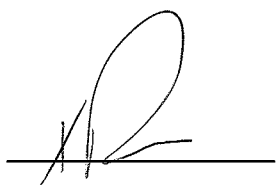
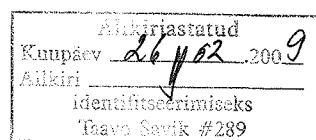
Vastavalt AS CLIK põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 4 000 000 krooni ja maksimumkapitaliks 16 000 000 krooni.

Aktiakapital on jaotatud 1000-kroonise nimiväärtusega nimelisteks aktsiateks.

2008.a kuulutati välja dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist summas 8 000 000 (2007: 4 000 000 krooni), mis aruandeperioodil ka välja maksti.

2007. aastal moodustati AS Clik omanduses oleva kinnisvara baasil eraldi ettevõtte OÜ Wipre ja eraldus tütar-ettevõtte AS Tinfor.

Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted**

AS-i Clik raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kroonise täpsusega.

2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

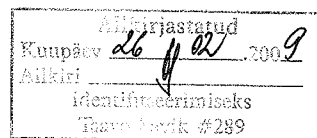
Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhatus liige



Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	ei amortiseerita
• Ehitised ja rajatised	4 %
• Masinad ja seadmed	10-20 %
• Transpordivahendid	12-20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena, rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad tövõtjatele ja muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korregeeritud soetusmaksumuses.

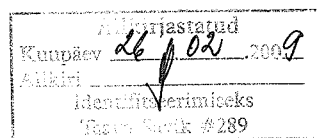
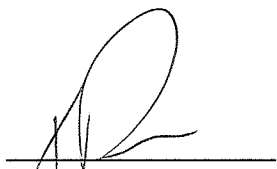
Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Juhatuse liige



Potentsiaalsed kohustused ja eraldised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidelt, millest on võimalik maha arvata enne 1.jaanuari 2000.a tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

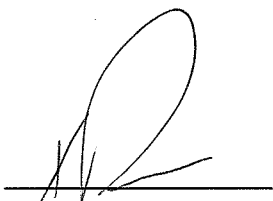
Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatel saada".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	33 387 019	22 812 188
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-19 647
Nõuded ostjate vastu kokku	33 387 019	22 792 541

2007.a tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks arveid summas 19 647 krooni.
 2008.a. tunnistati eelpoolnimetatud arved lootusetult laekuvateks.

Lisa 3 Maksud
 (kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	443 311	0	191 224
Üksikisiku tulumaks	0	1 325 666	0	975 973
Sotsiaalmaks	0	2 339 560	0	1 671 109
Töötuskindlustus	0	57 802	0	39 140
Kogumispension	0	111 960	0	76 683
Ettevõtte tulumaks	0	30 628	0	8 051
Maksuvõlad kokku	0	4 308 927	0	2 962 180

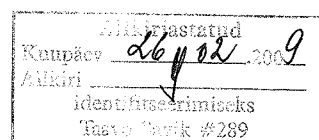
Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte jaotamata kasumi suhtes, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasum 30 226 618 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 034 924 krooni.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	100 868	138 060
Laenud oma töötajatele	43 399	22 480
Ehitustööde tellijatel garantiiperioodi lõppedes saadavad summad	2 352 549	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	2 496 816	160 540

Lisa 5 Varud
 (kroonides)

Varusid hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Füüsilise inventuuri tulemusel olid laovarud järgmised:

Varud	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	4 118 617	2 914 339
Ehitustööd tellijatel saada	5 286 234	4 202 816
Varud kokku	9 404 851	7 117 155

2008. aastal varusid alla ei hinnatud (2007.a. 165 541). Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud, mida ei lülitata lõpetamata toodangu ja valmistoodangu maksumusse.

Bilansirühmas "Varud" kirjel "Ehitustööde tellijatel saada" kajastatakse need ettemakstud ehitustööde kulud+ brutokasum, mille eest on nõuded tellijatele esitamata.

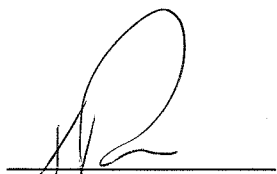
Bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" kirjel "Ehitustööde tellijatel saada" kajastatakse need ehitustööde kulud+ brutokasum, mille osas ollakse tellijatele võlgu.

Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Bilansipäeva seisuga on inventeeritud iga lõpetamata ehituslepingu tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum ja tellijatele esitatud nõuded.

Bilansikirje "EHITUSTÖÖDE TELLIJATELT SAADA"	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata ehituslepingute kumulatiivselt arvestatud tegelikud väljaminekud + brutokasum	17 733 173	11 340 137
Lõpetamata ehituslepingute tellijatele esitatud nõuded	12 446 939	7 137 321
Ehitaja krediteerib tellijat	5 286 234	4 202 816

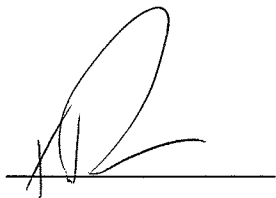
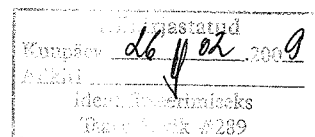
Bilansikirje "EHITUSTÖÖDE TELLIJATEL SAADA"	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata ehituslepingute kumulatiivselt arvestatud tegelikud väljaminekud + brutokasum	159 306 274	58 664 644
Lõpetamata ehituslepingute kohustus tellijate ees	173 339 907	60 988 137
Ehitaja kohustus tellija ees	-14 033 633	-2 323 493



Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Jääkväärtus 31.12.2007	6 273 763	803 756	37 000	7 114 519
Soetamine ja parendused	1 205 771	467 360	0	1 673 131
sh kapitalirendiga	1 064 931	0	0	1 064 931
Müük, mahakandmine ja ümberklassifitseerimine	-1 213 967	-396 359	-37 000	-1 647 326
Aruandeaasta amortisatsioon	-1 200 484	-384 894	0	-1 585 378
Müüdud ja mahakantud põhivahendi amortisatsioon	1 014 250	388 230	0	1 402 480
Jääkväärtus 31.12.2008	6 079 333	878 093	0	5 065 485
Soetusmaksumus 31.12.2007	9 543 532	3 628 717	37 000	13 209 249
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-3 269 769	-2 824 961		-6 094 730
Jääkväärtus 31.12.2007	6 273 763	803 756	37 000	7 114 519
Soetusmaksumus 31.12.2008	9 535 336	3 699 718	0	13 235 054
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-3 456 003	-2 821 625	0	-6 277 628
Jääkväärtus 31.12.2008	6 079 333	878 093	0	6 957 426

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses olevat põhivara (jääkväärtusega 0) oli ettevõtte raamatupidamises seisuga 31.12.2008.a. arvel soetusmaksumuses 3 185 327 (seisuga 31.12.2007.a: 3 132 619) krooni.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara
 (kroonides)

	Tarkvara litsentsid
Soetusmaksumus 31.12.2007	229 343
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-229 343
Jääkväärtus 31.12.2007	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	229 343
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-229 343
Jääkväärtus 31.12.2008	0

Lisa 8 Kapitalirent
 (kroonides)

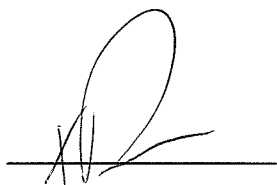
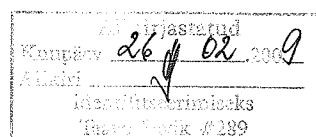
Kapitalirendi kohustus

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	3 220 210	3 568 556
<i>sh maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	1 302 921	1 156 454
<i>1-5 aastat</i>	1 917 289	2 412 102
	2008	2007
Intressimäära vahemik	4,0-6,9%	4,0-6,9%
Aruandeperioodi maksed	1 413 277	1 228 841
Aruandeperioodi intressikulu	192 956	146 074
Alusvaluutad	EUR	EUR

Kapitalirendile võetud varad **Masinad ja
seadmed**

Seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	6 387 799
Jääkväärtus	4 858 811
Seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	5 981 089
Jääkväärtus	4 802 199

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel.

Lisa 9 Kasutusrent
(kroonides)

AS CLIK rendib kasutusrendi tingimustel 23 autot. Rendilepingud on sõlmitud 4-5 aastaks.

	2008	2007
Kasutusrendimaksud	1 254 811	479 203

Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes
(kroonides)

Käive Eestis

Tegevusala	2008	%	2007	%	Käibe kasv
Ventilatsioonitööd	180 559 620	74,2%	111 930 315	79,5%	61,3%
Isolatsioonitööd	29 335 074	12,1%	8 959 079	6,4%	227,4%
Hooldustööd	12 943 390	5,3%	11 454 817	8,1%	13,0%
Automaatika-elektritööd	18 692 421	7,7%	5 792 807	4,1%	222,7%
Muud teenused	1 668 716	0,7%	2 713 247	1,9%	-38,5%
KOKKU	243 199 221	100,0%	140 850 265	100,0%	72,7%

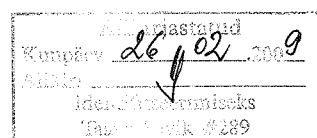
sh käive väljaspool Eestit kokku	1 644 168	0,7%	885 309	0,4%	85,7%
sh ventilatsioonitööd	534 565	0,2%	560 995	0,2%	-4,7%
sh isolatsioonitööd	1 109 603	0,5%	314 162	0,1%	253,2%
sh automaatika-elektritööd	0	0,0%	10 152	0,0%	-100,0%

Käive väljaspool Eestit turgude lõikes:

	2008	%	2007	%	Käibe kasv
Soome	1 644 168	100,0%	875 157	98,9%	87,9%
Rootsi	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
Läti	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
Läti	0	0,0%	10 152	1,1%	1,2%
KOKKU	1 644 168	100,0%	885 309	100,0%	85,7%

Lisa 11 Müüdnud toodangu kulu
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud teenused	88 616 999	50 373 171
Ostetud materjalid	89 062 652	50 110 428
Tootmise tööjõukulud	33 847 607	21 226 172
Põhivara amortisatsioon	1 377 118	1 395 176
Muud tootmise kulud	1 664 425	978 461
Müüdnud toodangu kulud kokku	214 568 801	124 083 408

Lisa 12 Turustuskulud
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud teenuste kulud	945 416	510 754
Põhivara amortisatsioon	39 902	30 992
Tööjõukulud	1 348 712	561 652
Muud kulud	93 596	86 230
Turustuskulud kokku	2 427 626	1 189 628

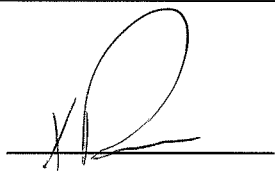
Lisa 13 Üldhalduskulud
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Autokulud	759 285	480 890
Kindlustuskulud	60 899	57 013
Ostetud teenuste kulud	238 180	310 192
Koolitus-, raamatupidamis- ja juriidilised teenused	550 391	518 857
Kinnisvarateenused	173 568	311 973
Ostetud kaupade kulud	262 839	242 964
Põhivara amortisatsioon	168 358	194 766
Side- ja arvutikulud	278 278	270 766
Tööjõukulud	4 063 973	3 603 624
Muud kulud	56 141	115 769
Üldhalduskulud kokku	6 611 912	6 106 814

Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud
(kroonides)

Muud äritulud	31.12.2008	31.12.2007
Saadud kindlustushüvitised	118 447	81 192
Kasum põhivara müügist	327 151	80 099
Lootusetuks tunnistatud arvete laekumine	0	10 678
Muud äritulud	75 272	155 730
Muud äritulud kokku	520 870	327 699

Muud ärikulud	31.12.2008	31.12.2007
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	107 811	14 918
Liikmemaksud	33 496	30 496
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	0	19 647
Saadud kindlustushüvitistega seotud kulud	59 212	67 321
Muud kulud	142 351	150 155
Muud ärikulud kokku	342 870	282 537



Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Müügid (ostud) käibemaksuta	2008	2007
AS-i CLIK müük AS-le Tinfor	518 683	693 091
AS-i Tinfor müük AS-le CLIK	10 616 535	6 682 265
AS-i CLIK müük OÜ-le Wipre	201 499	310 979
OÜ Wipre müük AS-le CLIK	1 632 969	1 618 529
AS-i Clik müük AS-le TRV Kliima	3 432 129	4 859 625
AS-i TRV Kliima müük AS-le Clik	41 873 661	24 441 402
Saadud dividendid tütarettevõtetelt	0	2 000 000

Nõuded-kohustused	31.12.2008	31.12.2007
AS-i CLIK müük AS-le Tinfor	25 914	29 830
AS-i Tinfor müük AS-le CLIK	1 762 911	809 841
AS-i CLIK müük OÜ-le Wipre	4 166	307 789
OÜ Wipre müük AS-le CLIK	161 496	153 946
AS-i Clik müük AS-le TRV Kliima	218 240	15 397
AS-i TRV Kliima müük AS-le Clik	8 979 581	4 117 245

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. AS CLIK juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati tasudena 2008. aastal kokku 2 083 200 krooni.

Lisa 16 Laenu tagatis ja panditud varad

AS CLIK potentsiaalsete kohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

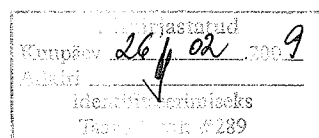
1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 7 000 000 krooni.
2. Deposiit summas 9 000 003 krooni.

Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused

AS CLIK on seisuga 31.12.2008 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

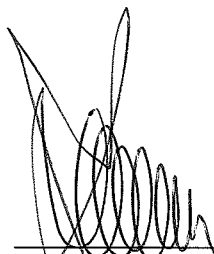
1. Ehitusjärgsed garantiid tellijatele - garantiilepinguid summas 25 922 185 krooni.
2. Oma töötajate poolt pankadest saadud laenude tagatiseks - käenduslepinguid summas 360 000 krooni.

Juhatuse liige

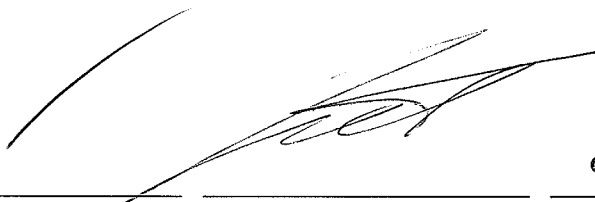



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

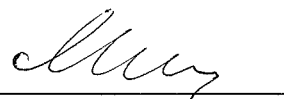
AS-i CLIK 2008. majandusaasta aruanne on allkirjastatud 27.02 2009 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul nr. 49, 27. veebruar 2009):



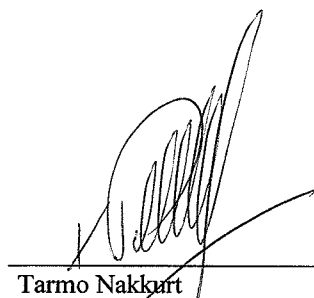
Nõukogu liige
Villu Põldmäe



Nõukogu liige
Aivar Kisant



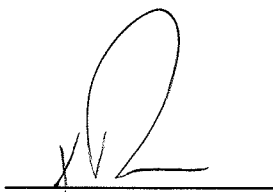
Nõukogu liige
Martin-Pärknard Põldmäe



Tarmo Nakkurt
Juhatuse liige

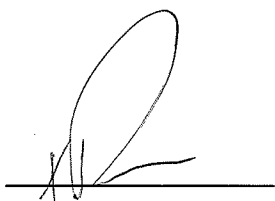


Aivar Uutar
Juhatuse liige



AS Clik müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

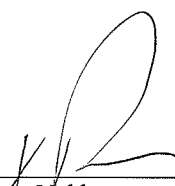
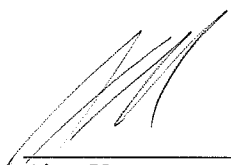
EMTAK kood	Tegevusala	2008	2007
28251	Ventilatsioonitööd	180 559 620	111 930 315
43291	Isolatsioonitööd	29 335 074	8 959 079
43999	Hooldustööd	12 943 390	11 454 817
43999	Automaatika-elektritööd	18 692 421	5 792 807
43999	Muud teenused	1 668 716	2 713 247



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb AS-i Clik aktsionäridele ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	10 695 378
Aruandeaasta kasum	19 531 240
Dividendidena jaotamiseks	10 000 000
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	20 226 618


Tarmo Nakkurt
Juhatus liige
Aivar Uutar
Juhatus liige

Kinnitatud AS CLIK aktsionäride poolt 27. veebruar..... 2009

Juhatus liige



**AS CLIK ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE
NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI**

Seisuga 12.02.2009

Nimi	Aktsiate arv	Osaluse %
Wistor OÜ 11372118 Karja tee 5, Assaku alevik, Rae vald	3 000	75%
Parabol OÜ 11308445 Suvila 21, Aruküla, Raasiku vald	1000	25%
KOKKU	4 000	100,0%





S&S Konsultatsiooni AS

www.konsult.ee

Äriregistri kood 10475788

KMKR nr EE100076303

Tulika 19

10613 Tallinn

tel 650 5045

faks 650 5047

konsult@konsult.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Klik aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Klik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.



Kreston International

A worldwide network of independent accountants

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Clik finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Taavo Savik
Vannutatud audiitor

Tallinnas, 26. veebruaril, 2009. a.

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Clik (registrikood: 10222262) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Nakkurt (Juhatuses liige) - kinnitanud 02.03.2009