

I elektrooniliselt initatud
30.06.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01. 07. 2008

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

.....lk. nr. *70679*

Sigrīd Rant

ärinimi: OSAÜHING KARITSU RANTŠO

registriisikretär Sigrīd Rant

01. 07. 2008

registrikood: 10222189

tänava nimi,
maja ja korteri number: Kasvandu tee 21

linn: Kaiu alevik

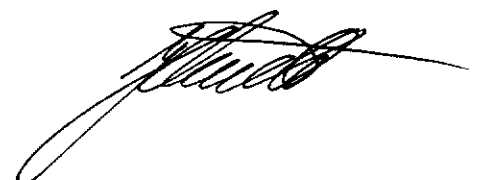
postisihtnumber: 79301

maakond: Raplamaa

telefon: 372 4845521

faks: 372 4845245

e-posti aadress: karitsu.oppetalu@mail.ee



SISUKORD :

	lk.
Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksud	15
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6. Viitlaekumised	15
Lisa 7. Ettemaksed	16
Lisa 8. Varud	16
Lisa 9. Bioloogilised varad	16
Lisa 10. Müügootel põhivara	17
Lisa 11. Lühi ja pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 13. Maa, materiaalne põhivaraja bioloogilised varad	18
Lisa 14. Laenukohustused ja pikaajalised kohustused	21
Lisa 15. Pandilepingud ja panditud vara	22
Lisa 16. Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 17. Sihtfinantseerimine	23
Lisa 18. Osakapital ja kohustuslik reservkapital	23
Lisa 19. Müügitulu, muud äritulud, kulud ja muud ärikulud	24
Lisa 20. Turustuskulud	26
Lisa 21. Üldhalduskulud	26
Lisa 22. Muud finanantstulud ja finantskulud	26
Lisa 23. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	27
Lisa 24. Bilansivälised varad	27
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	27
Kasumi jaotamise ettepanek	28
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	28
Osanike nimekiri	29
Audiitori järeldusotsus	



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

Osaühing Karitsu Rantšo on 2001.a. ümberkujundatud ettevõtte vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr. 2 09. aprillist 2001.a. aktsiaselts Karitsu Õppetalu, mis asutati 20. jaanuaril 1994 .a. ja registreeriti ettevõttereegisriis juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ Karitsu Rantšoks on äriregistri kandeotsus A13355/6 11. oktoobrist 2001.a., mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo Äriühing kuulub 100 %-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Ettevõtte põhitegevusalad põhikirja alusel on põllumajanduslik tootmine, mille põhisuundadeks on piimatootmine ja lihavedisekasvatuse ning selle baasil limusiini töugu lihavediste töuaretus ja oma loomakasvatusele söötade tootmine. Peale eelpool toodu oli ettevõtte tegevusalaks ka kaubandus. 2004.a. majandusaastal lõpetas osaühing piimatootmise ning 2005.a. majandusaastal ka kaubandustegevuse.

Alates 2006.a. on osaühingu põhitegevuseks lihavedisekasvatuse, nende töuaretuse, üleskasvatatud lihavediste müük töuloomadena teistele lihavedisekasvatajatele või lihahoomadena lihakombinaati - EMTAK-i kood A01421. Sellest tootmisloigust laekub ettevõttele põhiline müügitulu. OÜ Karitsu Rantšo toodab loomakasvatusele 100 %-liselt ise sööda, kuna ettevõtte tegeleb 5-dat aastat mahetootmisega nii taime- kui lihavedisekasvatuse osas, ei ole lubatud söötade juurde ostmine mittemahetootmisega ettevõtetest. Söödatootmise järgi oleks EMTAK-i kood A01191 Sööda toodetakse põhiliselt oma loomakasvatuse tarbeks. Müük toimub ainult juhul, kui toodetud loomasööda üle jääb ja neile siis turgu leitakse.

Ettevõtte on seni müünud toodangu 100 % - liselt Eesti Vabariigi piires.

2007.a. majandusaastal oli osaühingu müügitulu 897 754 krooni, mis vähenes eelneva majandusdusaastaga võrreldes 527 513 krooni ehk 37 % võrra.

Aruande majandusaasta puhaskasum oli 924 639 krooni, vähenedes 2006.a. majandusaastaga võrreldes 159 252 krooni ehk 14,7 % võrra.

2007.a. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 inimest. Töö- ja puhkusetasudeks kokku arvestati 823 618 krooni.

Kontaktandmed:

	10222189
Äriregistri number	
Juriidiline aadress:	Karitsa küla, Kaiu vald Rapla Maakond, 79301 Eesti Vabariik Kasvandu tee 21. Kaiu alevik
Postiaadress:	Kaiu vald Rapla Maakond 79301
Telefon:	48 45 521
Faks:	4845245
Faks:	
GSM	50 69 094
E-mail:	karitsu.oppetalu@mail.ee
Äriregistri number:	10222189
Audiitor	ELLEN ASUMETS



Tegevusaruanne

Osaühingu Karitsu Rantšo põhitegevusaladeks oli kinnitatud põhikirja alusel põllumajandussaaduste tootmine ja müük, põllumajandusloomade tõuaretus, põllumajanduslike teenuste osutamine ja kaubandus. Põllumajandusliku tootmise suundadeks põhikirja alusel oli piimatootmine ning lihavede kasvatamine ning limusiinitõugu lihavede tõufarmi väljakujundamine.

2004.a. majandusaastal likvideeris ettevõtte piimatootmise ja 2006.a. majandusaastal ka kaubandustegevuse. Osaühingu põhitegevuseks on aruande majandusaastal lihavede kasvatamine, Osaühingu põhitegevuseks aruande majandusaastal on lihavede kasvatamine, sealhulgas ka tõuaretus ning põllumajandussaaduste s.o.sõotade tootmine oma tarbeks. Põhitegevuse järgi on osaühingu EMTAK-i koodid aruande majandusaastal lihavede kasvatuse osas A1421- muu veislaste ja pühvikasvatus. Sõotade tootmise EMTA-ki kood oleks A01191 nimetusega "sõodakultuuri- ja heintaimakasvatus ja muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus"

Järgest rohkem tegeletakse ettevõttes lihavede tõuaretusega ja tõuloomade müügiga teistele lihavede kasvatajatele. Eelnevatel ja ka aruande majandusaastal on müüdud tõuloomadena põhiliselt pulle, sest lehmullikaid kasutatakse oma karja täienduseks kuni vajaliku ammulehmade arvu saavutamiseni. Aruande majandusaastal osteti osaühingule 9 puhtatõulist lehmullikat ja 3 pullmullikat eesmärgiga parandada karja tõuomadusi ja selle läbi ka tootmisnäitajaid.

OÜ Karitsu Rantšo tegeleb mahepõllumajandusliku taime- ja loomakasvatuse tootmisega juba viiendat aastat.

2007.a. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu kokku 897 754 krooni, mis vähenes eelneva majandusaastaga võrreldes 527 513 krooni ehk 37 % võrra. Müügitulu vähenemise üheks põhjuseks oli see, et 2006.a. majandusaastal oli võimalik realiseerida tõuloomadena veel ka oma üleskasvatatud piimakarja lehmullikaid ja leiti ka ostjaid Matsalu luhast toodetud heinale.

Aruande majandusaastal realiseeriti tõuloomadena teistele lihavede kasvatajatele 21 lehmikut ja 12 pullmullikat. Nende müügist laekus ettevõttele 524 090 krooni. Müügi kasum tõuloomade müügist oli 238 141 krooni. Lihakombinaati realiseeriti 18 lihavede ja 3 EHF tõugu pullmullikat, kokku laekus nende müügist 303 119 krooni, kasum müügist kokku 29 161 krooni. Põhikarjaloomadest realiseeriti lihakombinaati 4 väljaprakeeritud amma, nende müügist laekus 33 317 krooni, müügi kasum 9102 krooni ja tõuloomana põhikarjapull müügitulemiga 30 000 krooni, kasum müügist 1125 krooni.

OÜ Karitsu Rantšo aruande majandusaasta tulemiks müükidelt saadi kahjum 500 229 krooni, eelneval majandusaastal oli kahjum müükidelt 147 176 krooni. Müügitulemit mõjutab ebaküpse bioloogilise vara hindamine bilansipäeva seisuga nende õiglasusse väärtusesse, mida kajastatakse müüdüd toodete kuludes. Aruandeaastal oli see kulu kokku 466 900 krooni

Muud äritulud kokku olid 2 726 711 krooni, millest arvestatud põllumajandustoetused kokku olid 2 054 732 krooni, materiaalse põhivara müügi kasum 495 882 krooni, väärtpaperite müügi kasum

OÜ Karitsu Rantšo olulisemad finantssuhtarvud olid :	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Ärirentaablus (äri kasum/müügitulu) %	110,5	80,3	187,1
Puhasrentaablus (puhas kasu/müügitulu) %	103,0	76,0	181,4
Omakapitali tootlus ROE (puhas kasum/12 kuu keskmine omakapital) %	11,16	14,93	25,65
Koguvara rentaablus (puhas kasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	12,65	11,9	19,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,7	2,72	5,01
Maksevõime kordaja (kordades)	1,19	1,49	1,96
Vara käibekordaja (kordades)	0,25	0,44	0,28
Pankrotiohu analüüs - koef.	14,68	12,45	11,37

OÜ KARITSU RANTŠO

2007.a. majandusaasta aruanne

158 200 krooni ja bioloogilise tootva vara müügikasum 10 226 krooni. Muud äritulud moodustasid 7 671 krooni suuruse summa.

Muud ärikulud kokku olid 459908 krooni, millest bioloogilise tootva vara hindamine õiglasesse väärtusesse 305 560 krooni, kahju noorloomade hukkumisest 14 665 krooni, materiaalse põhivara likvideerimise kahju 44 355 krooni, materiaalsete väärtuste rikkumine ja allahindlus 14 497 krooni, mahakantud lootusetud kreditoorsed võlgnevused 28 046 krooni. Töötajatele tehtud kingitused 25 750 krooni ja tasutud maksud soodustustelt 33 760 krooni. Teiste ettevõtete liikmemaksudele kulutati 5 618 krooni ja riigilõivudele 4 475 krooni.

Vaatamata sellele, et OÜ karitsu rantšo on igal majandusaastal investeerinud põhivaradesse, on investeeringute puudujääk masinate soetamiseks ning hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks väga suur. 2007.a majandusaastal kulutas ettevõtte tootmiseks vajalike põllumajanduslike masinate ja muu inventari soetamiseks kokku vahendeid 772 992 krooni, maa soetamiseks 295 683 krooni, sõnnikuhoidlate ehitamiseks 445 378 krooni ja hoonete ning masinate rekonstrueerimiseks 297 639 krooni. Põhikarja täienduseks kanti 28 pead maksumusega 351 242 krooni. Kokku oli investeeritud aruande majandusaastal 2 160 904 krooni väärtuses.

Kuna osaühing teostab oma tööjõuga ise lautade paremustamise- ja rekonstrueerimistööd, sest väljast poolt tööde tellimine läheb väga kulukaks, siis ei jõutud käesoleval majandusaastal eesmärgiks võetud töid teha, seepärast tuleb järgneval majandusaastal lõpetada Suurfarmi lautade rekonstrueerimine, kõvakattega jalutus- ja sorteerimisaedade ehitamine.

Kuna osaühing koondab kogu juhtimis- ja tootmistegevuse Suurfarmi hoonetesse, on vajalik rekonstrueerida olmeruumid. Hädavajalik ja väga suuremahuline töö on Suurfarmi lautade ja abiruumide katused.

Vajalik on veel investeerida põllumajanduslikuks tootmiseks masinatesse. Valmet on juba amortiseerunud, mis teeb tema töös hoidmise nii kütte kui ka varuosade osas väga kulukaks, seepärast on vaja uut võimsamat traktorit. Puudu on veel teisi põllumajanduslikke masinaid ja seadmeid, et teostada kõik söötade koristustööd optimaalselt õigel ajal, mis on vajalik kvaliteetse ja kõrge söödaväärtusega loomasöötade tootmiseks.

Võimalik on põllumajandusliku maa juurdeostmine. Kõik ettevõtte põhilises tegevuspiirkonnas müügiks pakutavad maad tuleb efektiivse ja kompaktse tootmise korraldamise huvides ära osta. Sama kehtib maade rentimise (kui ei ole rendil) kohta ettevõtte tegutsemispiirkonnas.

Suuremat tähelepanu tuleb pöörata loomade õigele söötmisele ja nuumamisele ning müügile, sest loomade müügist olenevad järgnevatel perioodidel ettevõtte majandustulemused. See tingib omakorda söötade õigeaegse ja toitaineerikka koristamise ja hoiustamise, mistõttu ongi vajalikud eelpool toodud investeeringud masinatesse.

OÜ Karitsu Rantšo majandustegevuse eesmärgiks on viia loomade üldarv 450- 500 peani, sealhulgas lehmade arv 200 pealise karjani. Selline loomade arv võimaldaks osaühingul müüa igal aastal ligikaudu 170 looma.

Tõukarja arendamiseks ja tõuloomade müügiks on ettevõttel juurde osta vaja väga heade tõuomadustega nn. tippulle ja ka tippullidega seemendatud mullikaid. Aruande majandusaastal alustati uuesti mullikate seemendamise katsetega, mille tulemusi on lihaloomade osas väga raske saavutada, kuna nende indlemine on peaaegu märkamatu. Selle kordaminekut peab aga saavutama, sest see võimaldab kasutada parimate tõupullide spermat ja arendada tõukarja.

Aruande majandusaastal töötas OÜ Karitsu Rantšos keskmiselt 8 inimest. Juhatuse esimehe töötasu ja puhkusetasud kokku, kes on ühtlasi ka ettevõttes kaasa töötav tegevjuht, aruande majandusaastal olid kokku 134 630 krooni. Nõukogu esimehele, kes võtab osa ka kogu ettevõtte tootmis- ja juhtimistegevusest arvestati aruande majandusaastal töö- ja puhkusetasud kokku 63 827 krooni. Nõukogu liikme, kes ühtlasi on ka raamatupidaja ja koristaja töö- ja puhkusetasud kokku olid kokku 84 160 krooni. Töötajaid oli ettevõttes aruande majandusaastal kokku keskmiselt 5 inimest (suveperioodil s.o. maist detsembrini seoses Matsalu looduskaitsealal loomade karjatamisega 6 töötajat) ning nende töötasude ja lisatasude summa kokku oli 541 001 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6-27 toodud OÜ Karitsu Rantšo raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karitsu Rantšo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Karitsu Rantšo on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kaius 26.juuni 2008.a.



JAANUS VESSART

juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	503 217	153 797
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	132 510	162 573
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	9 466	42
Muud lühiajalised nõuded	5	950 336	1 440 288
Viitlaekumised	6	1 032	780
Ettemaksed	7	12 633	15 156
Kokku		1 105 977	1 618 839
Varud	8	66 616	93 662
Bioloogilised varad	9	1 865 948	1 319 790
Müügiootel põhivara	10,13	91 662	51 010
Käibevara kokku		3 633 420	3 237 098
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	52 250	180 515
Kinnisvarainvesteeringud	12	536 475	427 811
Maa	13	1 212 566	921 859
Materiaalne põhivara	13	5 678 987	5 060 200
Bioloogilised tootvad varad	9,13	730 296	743 417
Põhivara kokku		8 210 574	7 333 802
VARAD KOKKU		11 843 994	10 570 900
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	14	617 237	335 546
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	16	399 167	492 539
Maksuvõlad	4	72 320	110 791
Võlad töövõtjatele	16	102 358	93 111
Viitvõlad	16	157 035	158 438
Kokku		730 880	854 879
Lühiajalised kohustused kokku		1 348 117	1 190 425
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	14,15	0	43 941
Muud pikaajalised võlad	14,15	638 935	693 668
Sihtfinantseerimine	13,17	676 080	440 453
Pikaajalised kohustused kokku		1 315 015	1 178 062
KOHUSTUSED KOKKU		2 663 132	2 368 487
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	18	533 000	533 000
Oma osad	18	0	-53 810
Kokku osakapital		533 000	479 190
Kohustuslik reservkapital	18	165 000	165 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 558 223	6 474 332
Aruande aasta kasum		924 639	1 083 891
Omakapital kokku		9 180 862	8 202 413
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 843 994	10 570 900



KASUMIARUANNE

(skeem nr. 2, kroonides)

	Lisa nr	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	19	897 754	1 425 267
Müüdnud toodete, kaupade, teenuste kulu	19	-1 397 983	-1 572 443
BRUTOKASUM (- KAHJUM)		-500 229	-147 176
Turustuskulud	19,20	-13 411	-28 600
Üldhalduskulud	19,21	-596 641	-400 476
Muud äritulud	19	2 726 711	1 937 474
muud ärikulud	19	-624 756	-216 742
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		991 674	1 144 480
Muud intressi ja finantstulud	22	1 032	780
Intressikulu	22	-64 823	-58 083
Muud finantskulud	22	-3 244	-3 286
KOKKU FINANTSKULUD		-67 035	-61 369
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		924 639	1 083 891
ARUANDEAasta PUHASKASUM (- KAHJUM)		924 639	1 083 891

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	lisa nr.	2006.a.
I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum		924 639
Põhivara kulum	13	273 883
Põhivara väärtuse langus	13	418 999
Kahju põhivara likvideerimisest	13	44 355
Kasu põhivara müügist	13	-495 882
Kasu väärtpaberite müügist	11	-158 200
Kasu tootva bioloogilise vara müügist	13	-10 227
Kahju pikaajalise finantsinvesteeringu allahindlusest	11	10 000
Kahju bioloogilise tootva vara ümberhindlusest	13	305 560
Kahju tootva bioloogilise vara hukkumisest	13	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	22	512 862
Varude muutus		-559 764
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	157 692
Kokku rahavood äritegevusest		1 423 917
II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Laekumised materiaalse põhivara müügist	13	500 000
Laekumised väärtpaberite müügist	11	276 465
Bioloogilise tootva vara müügist	13	63 318
Bioloogilise tootva vara tapmine	13	5 712
Põhivara viimine müügiotol põhivara koosseisu	13	52 149
Materiaalse põhivara ja maa soetamine	13	-960 010
Kinnisvara soetamine	13	-108 664
Bioloogilise tootva vara soetamine	8,13	-351 242
Põhivara ehitamine	13	-445 348
Põhivara rekonstrueerimine	13	-297 640
Oma osade tagasiost	18	0
Kokku rahavood investeeringutest		-1 265 260

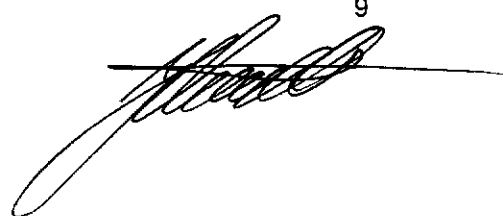


III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Oma osade müük	18	53 810	0
Pikaajaliste kohustuste saamine	14	190 000	583 602
Investeeringutoetus sõnnikuhoidlatele	13,17	235 627	236 127
Pikaajaliste kohustuste tasumine	14	-68 542	-169 064
Pikaajaliste kohustuste üleviimine lühiajaliseks	14	-220 132	-188 441
Kokku rahavood finantseerimisest		190 763	462 224
RAHAVOOD KOKKU			-38 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		153 797	192 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus		349 420	-38 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		503 217	153 797

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Osakapital		Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
SALDO					
31.12.2004.a.	533 000	165 000	3 690 965	1 293 961	5 682 926
2004.a. KASUM			1 293 961	-1 293 961	0
ARUANDE PERIOODI PUHASKASUM				1 489 406	1 489 406
SALDO					
31.12.2005.a.	533 000	165 000	4 984 926	1 489 406	7 172 332
2005.a. KASUM			1 489 406	-1 489 406	0
OSADE TAGASIOST -53 810					-53 810
ARUANDE PERIOODI PUHASKASUM				1 083 891	1 083 891
SALDO					
31.12.2006	479 190	165 000	6 474 332	1 083 891	8 202 413
2006.a. KASUM			1 083 891	-1 083 891	0
OSADE MÜÜK 53 810					53810
ARUANDE PERIOODI PUHASKASUM				924 639	924 639
SALDO					
31.12.2007	533 000	165 000	7 558 223	924 639	9 180 862



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted.

OÜ Karitsu Rantšo 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis kehtivas ametlikus väärangus s.o. Eesti kroonides.

OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

1.1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete selgitused

Raamatupidamisbilansi koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 1 § 39 - olulisuse printsiibist s.t. bilansikirjed on välja toodud olulisuse järgi ning lisades kirjeldatakse need lahti põhjalikult.

Alates 01. jaanuarist 2005.a. on rakendatud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks 1. jaanuarist 2005.a. majandusaastal. Sellest tulenevalt kehtivad raamatupidamisarvestuses alljärgnevaid põhimõtteid ka 2007.a. majandusaastal.

1.2. Finantsvara ja kohustused

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus, ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste finantskohustustena.

1.3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



1.4. Lühi ja pikaajalised investeeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute all arvestab OÜ Karitsu Rantšo teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid (aktsiad ja osad). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muid osasid , mis on pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud. Lühi - ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses siis kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muid pikaajalisi osasid , mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

1.5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

1.6. Muud nõuded ja ettemaksed

Muude nõuete ja ettemaksetena kajastatakse OÜ Karitsu Rantšos mitmesuguseid muid nõudeid ja ettemakseid. Mitmesuguseid muid nõudeid kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded hinnatakse alla ja kantakse muudesse ärikuludesse.

1.7. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses , mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit.

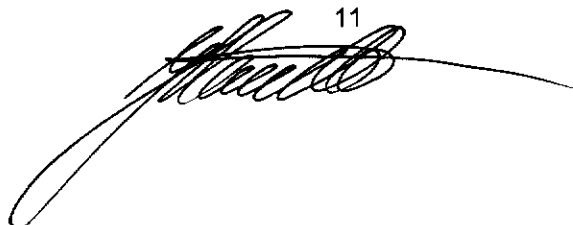
1.8. Bioloogilised varad

Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna, hinnatakse raamatupidamisbilansis nende tegelik soetusmaksumuses , milleks on nende tegelik tootmisomahind, kuna need toodetakse põhiliselt oma tootmistegevuses kasutamiseks ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Nende edasisel kajastamisel raamatupidamisarvestuses lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ-4 "Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "tarbitav bioloogiline vara. Taimekasvatustoodangut on hinnatud alla seoses tema kvaliteediga, mis on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kuludesse.

Põllumajanduslikust loomakasvatustoodang s. o. noor ja nuumaloomad kajastatakse raamatupidamiskirjel "ebaküps vara" ning neid hinnatakse ettevõtte juhtkonna poolt bilansipäeva seisuga õiglasel väärtusesse. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud kõige hilisem sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda , milleks on AS Rakvere Lihakombinaadi veiseliha kokkuostu hinnad, mis on korrigeeritud seoses müügiga tekkivate kuludega transpordile.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasu-

11



miaruanandes eraldi kirjel "kasum bioloogilise vara kasvust" ning "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Ettevõttes arvestatakse noor ja nuumaloomi bilansipäeva seisuga ebaküpseteks biobioloogilisteks varadeks, kuna ei ole veel määratletud nende kasutamistarve ega sõlmitud müüglepinguid.

Taimekasvatuse lõpetamata toodang - sügiskünd on hinnatud bilansipäeva seisuga tema teostamiseks tehtud kulutustega s. o. soetusmaksumuses.

1.9. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivara alla kajastas ettevõtte aruande majandusaasta raamatupidamisbilansis need põhivarad, mida enam oma tootmistegevuses ei kasutata ning mida loodetakse lähema 12 kuu jooksul müüa ning juhtkond tegeleb nende müügiga aktiivselt. Müügiotel põhivara amortiseerimine on lõpetatud ning nad on bilansis kajastatud bilansilises jääkmaksumuses kirjele "müügiotel põhivara", kuna antud momendil on see teada olevalt madalam kui õiglase väärtus müügihinnas.

1.10. Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte viis eelneval majandusaastal põhivarade koosseisust välja omandis olevad kinnisvaraobjektid, mida ei kasutata oma majandustegevuses ning mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvara objektid võeti esialgselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringud õiglasesse väärtusesse ümber ei hinnanud, arvestades hiljuti toimunud tehinguid sarnaste objektide osas.

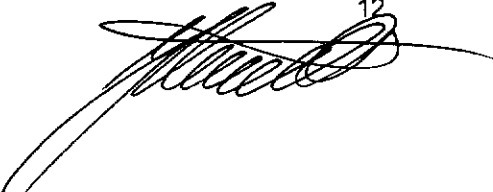
1.11. Materiaalne põhivara

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Varasematel aastatel soetatud materiaalne põhivara, mida kasutatakse põllumajanduslikus tootmises ja mis on ettevõttele üle tulnud seoses põllumajandusreformiga, on raamatupidamisbilansis kajastatud nende ületulnud või ümberhinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Ettevõtte enda poolt soetatud põhivara varaobjekte loetakse põhivaradeks alates 5000.00 kroonist, kui nende kasutusega on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara amortiseertiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja ehitised	3,50%
Masinad ja seadmed	8%
Muu põhivara	8%

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust või hetkest, mil ta on tootmistegevuses kasutatav. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.



12

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludeks.

1.12. Bioloogilised tootvad varad

Bioloogilise tootva varana arvestab ettevõtte põhikarjaammasid ja tootmiseks kasutatavaid tõupulle ning hobuseid. Bioloogiline tootev vara võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, kuhu on juurde arvestatud kõik nende ostmisel tehtud kulutused või nende üleskasvatamise maksumuses, kui nad on saanud küpseks ja kuuluvad arvestamisele tootva vara koosseisus." Ebaküpset tootvat vara "ettevõttes eraldi "ebaküpsetest bioloogilistest" varadest ei kajastata, kuna bilansipäeva seisuga ei ole juhtkonnal täpselt teada nende kasutamine. Bilansipäeva seisuga hinnatakse bioloogiline tootev vara õiglasesse väärtusesse, mida on ettevõttel võimalik saada nende müügi korral.

Bioloogilise tootva vara müügil saadava kasum või kahjum, samuti nende hindamisest õiglasse väärtusesse tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude" või "muude ärikulude" vastavatele kirjetele. Bioloogilise tootva vara väljalangemine hukkumise tõttu kajastatakse kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

1.13. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt nad arvele saadud tasu õiglasest väärtusest.

1.14. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes netomeetodil s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Juhul kui osahing ei täida sihtfinantseerimisega seotud tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamishinnangute muutust selles perioodis, millal tagastamise vajadus saab teatavaks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine aset leiab s.t. kinnituskäskkiri on ettevõttesse laekunud. Juhul kui sihtfinantseerimisel saadavad vahendid ei ole ettevõttele laekunud, kuid kinnitus nende saamise kohta on ettevõttes olemas, kajastatakse need aruandeperioodi kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena. Juhul kui järgneval perioodil ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil see ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita.

Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud äritulud".

Osaühingul on seoses saadud investeeringute ja keskkonnasõbraliku mahepõllumajandusliku tootusega kohustus jätkata põllumajanduslikku tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 5 järgne-



12

val aruandeperioodil. Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei saa usaldusväärselt hinnata, siis peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

1.15. Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodil.

1.16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevusest tulenevad rahavood kajastatud kaudmeetodil. investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood aga otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

1.17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	4 580	453
Pangakontod	498 637	153 344
Raha kokku	503 217	153 797

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu olid bilansipäeva seisga s.o. 31. detsembri seisuga 132 510 krooni, mis laekusid aruande koostamise perioodil.

Aruande majandusaastal kandis ettevõtte maha lootusetute võlgadena OÜ Kaiu Lihatööstuse laekumata arved aastatest 2000-2001, kuna nimetatud ettevõtte ei ole võimeline oma võlgnevusi tasuma, sest tal puudub majandustegevus ja temale kuuluvat kinnisvara ei ole õnnestunud müüa. Eelmistel aastatel kuludesse kantud ostjate lootusetuid võlgnevusi laekunud ei ole.



Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007.a.		31.12.2006.a.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	9 459			10577
Ettevõtte tulumaks soodustustelt		5 429		5227
Üksikisiku tulumaks		33 713		42 441
Sotsiaalmaks		32 197		51 072
Kohustuslik kogunispension		382		591
Töötuskindlustusmakse		589		883
Maamaks		10	35	
Maksuintressid	7		7	
Kokku	9 466	72 320	42	110 791

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007.	31.12.2006.
Nõuded seoses kohtuga	13 387	13 387
Korteriüüri võlglasted	130	263
Aruandekohustuslikud isikud	151	0
OÜ Kaiu lihatööstus (ümbertöötlemiseks antud toodang)	0	10 945
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	936 628	1 415 693
Maa rendi tagasimakse	40	0
Kokku	950 336	1 440 288

Kirjele "nõuded seoses kohtuga" on kajastatud kod. Pille Kello võlgnevused korteriüüri ja auto-remondi osas kokku summas 11797,15 krooni, millele lisanduvad veel juristi teenustasu 590 krooni ja riigilõiv 1000 krooni, kohtule hagi esitamise eest. Paide Maakohtu poolt on ettevõttele nõude rahuldamise kohta tulnud, kuid võlgnevust ei ole veel tasuma hakatud.

Aruande majandusaastal kandis ettevõtte maha OÜ Kaiu Lihatoöstuse võlgnevuse temale töötlemiseks antud liha 10945 krooni väärtuses, kuna nimetatud ettevõttel puudub majandustegevus ja ta ei ole maksevõimeline.

Nõudena Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti vastu on kajastatud 2007.a majandusaasta eest arvestatud, kuid välja maksmata mahepõllumajanduse, ebasoodsate piirkondade, ohustatud tõugu loomade ja põllukultuuride kasvatamise toetused kokku summas 936 627,41 krooni. Nimetatud toetused on kajastatud kasumiaruandes tuluna "muude äritulude" koosseisu. Majandusaasta aruande koostamise perioodil laekus kogu nõue.

Lisa 6. Viitlaekumised

	31.12.2007.	31.12.2006.
Intressinõuded	1 032	780

Intressinõuetest on bilansipäeva seisuga kajastatud SEB Eesti Ühispanga poolt arvestatud, kuid järgneval perioodil tasutud pangaintress. Eelmisel aruandeperioodil raamatupidamisbilansis kajastatud intressinõue laekus aruande majandusaastal.



Lisa 7. Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 976	15 156
selest : erialase kirjanduse ettetellimine	747	0
varakindlustuse ettemaks	8 097	12 906
liikluskindlustuse ettemaks	2 132	980
ettemaks maaparanduse jooksva remondi uuring	0	1 270
Fortum Elekter AS (ettemaks elektri eest)	1 657	0
Kokku ettemaksed	12 633	15 156

Lisa 8. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjalid	49 297	63 489
Ostetud kaubad müügiks	3 729	8 019
Tööstuslik valmistoodang	13 590	22 154
Kokku varud	66 616	93 662

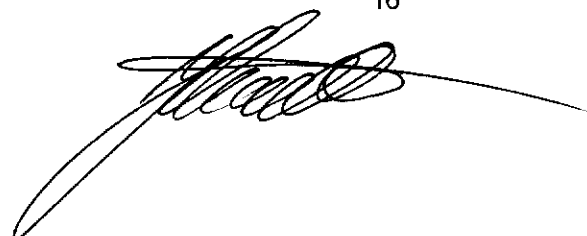
Tööstusliku valmistoodangu kirjel arvestab ettevõtte oma taimekasvatuse ja loomakasvatuse toodangust ümbertöödeldud tooteid, mida kasutatakse oma loomakasvatuses söödana - söödajahu, müügiks teenusena lastud tappa hädatapu loomade liha.

Lisa 9. Bioloogilised varad

	31.12.2007	31.12.2006
Tarbitav bioloogiline vara	639 176	370 168
Ebaküps bioloogiline vara	1 182 780	908 002
Lõpetamata toodang	43 992	41 620
Kokku bioloogilised varad	1 865 948	1 319 790

Tarbitava bioloogilise vara koosseisus arvestab ettevõtte taimekasvatustoodangut ja loomakasvatustoodangust orgaanilist väetist. Tarbitav bioloogiline vara on arvel soetusmaksumuses, mis koosneb nende tootmiseks tehtud kuludest. Ettevõtte juhtkonna otsusel neid ümber ei hinnata, kuna kasutatakse põhiliselt oma ettevõttes söötadeks ja põldude väetamiseks ning neil puudub antud piirkonnas aktiivne turg.

Ebaküpsed bioloogilised varad - noor ja nuumaloomad on arvel raamatupidamisbilansis bilansipäeva seisuga juhtkonna poolt hinnatud õiglases väärtuses. Kuna ettevõttel ei ole sõlmitud lepinguid oma üleskasvatatud loomade müügiks kindlate hindadega ning ei ole teada ka müügi aeg, siis on



OÜ KARITSU RANTŠO

2007.a. majandusaasta aruanne

nende hindamiseks kasutatud AS Rakvere lihakombinaadi poolt antud veiseliha keskmisi müügihindu. Noor ja nuumaloomi arvestatakse küpseteks tarbitavateks varadeks siis, kui toimub nende müük või lehmullikate üleviimine tootva bioloogilise vara koosseisu seoses poegimisega, sest seni tehakse kulutusi nende juurdekasvule. Ebaküpsete bioloogiliste varade hindamise tulemuseks saadud kahjum 466 900 krooni on kajastatud kasumiaruande kirje "müüdud toodete, kaupade ja teenuste kulu" koosseisu.

Ebaküpseid bioloogilisi varasid müüdi aruande majandusaastal lihaks 21 ja tõuloomadeks 33 pead, 557872 krooni väärtuses ja bioloogilise tootva vara ehk põhikarja täienduseks 28 pead maksumusega 351 242 krooni. Tapeti üks loom maksumusega kokku 8 240 krooni.

Aruande perioodil hukkus 8 vasikat, saadud kahju hukkumisest oli kokku 14 665 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud ärikulud".

Ebaküpse bioloogilise varana arvestab ettevõtte ka aruande majandusaastal sündinud varssa, kelle maksumus bilansipäeva seisuga oli 13 334 krooni.

Lõpetamata toodanguna on arvel aruande majandusaastal teostatud sügiskünd koos orgaanilise väetise kasutamisega sügiskünni alla. Sügisküнди teostati 36,8 hektaril ning on raamatupidamisbilanssi kajastatud soetusmaksumuses 43 992 krooni suuruses summas., kuna seda ei ole võimalik ümber hinnata õiglasesse väärtusesse, sest sügiskünnil puudub turuhind.

Lisa 10. Müügiootel põhivara

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiootel põhivara	91 662	51 010

Aruande majandusaastal otsustas OÜ Karitsu Rantšo juhatus müüa Kaiu alevikus Kasvandu tee 21 asuva kontorihoone, kuna ettevõtte kontoriruumid viiakse üle Kaiu Suurfarmi juurde, sest kogu ettevõtte majandustegevus toimub seal. Nimetatud hoone võeti müügiootel põhivara koosseisu jääkmaksumusega 44 376 krooni, millele lisati hoone juurde kuuluva maa maksumus 7773 krooni. Kinnisvaraekspertide poolt hinnati kontorihoone müügihinnaks 700 000 krooni, kuid kuna osta soovijaid ei leidunud, jäeti hoone raamatupidamisbilanssi müügihinda ümber hindamata ja arvelevõetavale maksumusele lisati hindamisega seoses olevad kulud 3000 krooni. Juhatus vaatas üle ja hindas alla müügiootel põhivara koosseisus olevad tapamaja ja piimatootmisseadmed, kokku väärtusega 14 497 krooni, kuna nendele ei leidunud ostjat moraalse kulumise tõttu.

Lisa 11. Lühi ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Väärtpaberi nimetus	31.12.2007		31.12.2006	
	Arv	Summa	Arv	Summa
PIKAAJALISED VÄÄRTPABERID				
Aktsiad				
AS Narva Jõesuu	0	0	1088	113 800
Osad				
TÜH Kroonleht	1	1 000	1	1 000
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	0	0	1	4 465
Ühistu "Eesti Lihaveis"	0	0	1	10 000
Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu	1	1 250	1	1 250
Estonian ACB Vianco OÜ	1	50 000	1	50 000
Kokku	3	52 250	1093	180 515

Juhatus ei hinnanud bilansipäeva seisuga pikaajalisi finantsinvesteeringuid ümber õiglasesse väärtusesse, sest soetatud aktsiad ja osad ei ole turul kaubeldavad ning majandusaasta aruande koostamise perioodil ei ole saadud kõikide ettevõtete aruandeid. OÜ Karitsu Rantšo osaluse protsent nende ettevõtete omakapitalis ei ole märkimisväärne.

OÜ KARITSU RANTŠO

2007.a. majandusaasta aruanne

Aruande majandusaastal müüdi AS Narva Jõesuu Sanatooriumi aktsiad. Nende müügist laekus 272 000 krooni, müügikasum 158 200 krooni, mis kajastatud kasumiaruande muude äritulude koosseisu. Eesti Piimatootjate Ühistu tegi ettepaneku astuda välja ühistu liikmeskonnast, kuna OÜ Karitsu Rantšo ei tegele enam mitu aastat piimatootmisega ja ostis tagasi oma osa nimiväärtuses. s.o. 4165 krooni väärtuses. Aruande majandusaastal otsustas ettevõtte juhatus alla hinnata ja maha kanda Ühistu "Eesti Lihaveis" osa väärtuses 10 000 krooni, kuna nimetatud ettevõtte ei ole krediidiinfo andmetel tegutsevate ettevõtete nimekirjas. Nimetatud mahakandmine on kajastatud muude ärikulude koosseisu. Ettevõtte osaluse protsent Eesti Töuloomakasvatavate osakapitalis on 0,0025 % ja Estonian-ACB-Vianco OÜ omakapitalis on 5 %.

Aruande majandusaasta lõpetas Estonian-ACB- Vianco kasumiga

Lisa 12 . Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringud	536 475	427 811

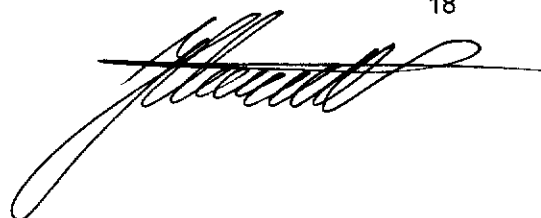
Ettevõttes arvestatakse kinnisvarainvesteeringutena tootmistegevuses mittekasutatavaid kortereid ja Karitsa töölistemaja. Ettevõtte juhatuse poolt kinnisvarainvesteeringuid turuväärtusesse ümber ei ole hinnatud, kuna nende realiseerimine ei ole veel otsustatud. Aruande majandusaastal hinnati Karitsa töölistemaja maksumusele juurde tema rekonstrueerimiseks tehtud kulutused summas 108 664 krooni.

Lisa 13. Maa, materiaalne põhivara ja bioloogilised tootvad varad.

Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Aruande majandusaastal soetas ettevõtte põllumajanduslikuks tootmiseks vajalikku maad kokku 18 hektarit maksumusega kokku 290 707 krooni. Kinnistuna soetati juurde Kaiu alevikus Kasvandu tee 21 kontorihoone all olev maatükk suurusega 577 m², mille eest tasuti juurde aruande majandusaastal 4 976 krooni. Nimetatud kinnisvara kanti müügiotol põhivara koosseisu.

Materiaalsed põhivarad on hinnatud tema soetusmaksumuses või viimase ümberhindamise järgi ümberhinnatult. Majandusaasta raamatupidamise bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Aruandemajandusaastal soetati juurde masinaid, seadmeid ja inventari juurde 772 992 krooni väärtuses. Kapitalirendilepinguga nr. L07108329 soetati vaalutaja Pöttinger EUROTOP 651 MULTITAST maksumusega 192 500 krooni. Kapitalirendilepingu periood on 60 kuud, lepingu intress 6,77 ja esimene väljamaksekohustus oli 30 % käibemaksuta netohinnast. Aruande majandusaastal tasuti nimetatud lepingust 71 043 krooni käibemaksuta netohinnast ja käibemaks 34 200 krooni. Peale selle soetati traktorihaagis Pronar maksumusega 97 950 krooni, niiduk Samaz Z108/5 58 950 krooni, rullooni-press Claas Rolla 126 514 krooni, söödajootur-pallipurusti 129 000 krooni, põllumajanduslik haa-seade 9387 krooni. Töökoja sisseseadeteks soetati puurpink PTB-16B-230, mis maksis 2 500 krooni ja kompressor õliga 1 863 krooni. Karjaaedade rajamiseks ja korrastamiseks soetati pinnasepuur MLT-51 maksumusega 6 695 krooni. Aruande majandusaastal soetati veel tühjenuspump MCM10/4 maksumusega 3 222 krooni ja lauta 150 liitrine boiler Thermor, mis maksis 4552 krooni, teraviljatigu maksumusega 4 619 krooni ja loomade standartne kogumisaed 3040X1730, mille eest tasuti 40 000 krooni. Transpordivahenditest soetati kasutatud auto Volkswagen Passat maksumusega 49 000 krooni.



ni ja sõiduauto järelhaagis Respo M251 maksumusega 14 766 krooni. Kontoriruumide kütmiseks soetati õhksoojuspump Mitsubishi Elektric maksumusega 20 339 krooni. Arvutustehnikast soetati sülearvuti HP Pavilion ja printer Minolta PP kokku maksumusega 11 136 krooni.

2007.a. jätkas ettevõtte Karitsa, Pagasi ja Suurfarmi sõnnikuhoidla ehitustöödega. Kokku kulutati ehitustöödele 445 349 krooni, millest väljastpoolt projekteerimistöödele 32 000 krooni ja ehitustöödele 408 194 krooni.

2005.a. esitas OÜ Karitsu Rantšo Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametile taotluse "sõnnikuhoidlatele esitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise investeeringutoetuse" II osa saamiseks. Nimetatud toetusest laekus aruande majandusaastal 235 626,40 krooni, mis on kajastatud aruande majandusaasta raamatupidamisbilansis, nagu eelnevalgi majandusaastal laekunud toetus, pikaajalise kohustusena, kuna sõnnikuhoidlate valmishitamise aeg on ette nähtud kolme aasta jooksul, samuti on toetus ja selle taotlemine jaotatud kolme aasta peale. Aruande majandusaastal oli ettevõtte kohustatud lõpetama sõnnikuhoidlate ehituse vastavalt esitatud keskkonna ja veekaitsenõuetele. Kuna majandusaasta lõppedes ei jõutud koostada vastavaid hoidlate ekspluatatsiooni võtmise akte, mille alusel osa kulutusi kaetakse laekunud toetuste arvel, siis on toetus raamatupidamisbilansis kajastatud pikaajalise kohustusena nagu eelnevalgi majandusaastal, kokku summas 676 080 krooni.

Materiaalse põhivara suuremahulised rekonstrueerimis- ja remonditööd kapitaliseeritakse ja arvatakse juurde põhivara bilansilisele väärtusele. Aruandeaastal teostati rekonstrueerimistööd kokku 297 638 krooni ulatuses, sellest masinatele 19 961 krooni ulatuses, ülejäänud summast kulutati tootmishoonete rekonstrueerimiseks.

2005.a. sõlmitud kapitaliremondilepingu L051104641 alusel soetatud järelveetava muljurniiduki LELY Spiendimo 320RC soetusmaksumusega 252 500 krooni kulum on bilansipäeva s.o. 31 detsembri 2007.a. seisuga 52 183,23 krooni, jääkmaksumus 200 316,77 krooni. Kapitalirendilepingu L06104328 soetatud järelveetava muljurniiduki LELY Spiendimo 320PC soetusmaksumusega 252 500 krooni alusel soetatud farmilaaduri Weidemann Hoffrac 1350 CX45, mille soetusmaksumus oli 402 500 krooni, kulum oli aruande majandusaasta lõppedes 53 666,60 krooni, jääkmaksumus 348 833,40 krooni. Kapitalirendilepingu nr. L06107782 alusel soetatud sõiduauto Citroen Picasso 1,6 I Dynamic soetusmaksumusega 183 602 krooni, kulum aruande majandusaasta lõpuks kokku 20808,17 krooni, jääkmaksumus 162 793,83 krooni. Aruande majandusaastal kapitalirendilepingu nr. L07108329 alusel soetatud vaalutajale Pöttinger EUROTOP 651 MULTITAST arvestati kulumit 7699,98 krooni, jääkmaksumus bilansipäeva seisuga 184 800,02 krooni.

Bioloogiline tootev vara - põhikarjaloomad hinnati aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga ettevõtte juhtkonna poolt ümber nende õiglasesse väärtusesse. Hindamise aluseks võeti AS Rakvere Lihakombinaadi poolt makstavad veiseliha kokkuostuhinnad, millest arvestati maha hinnanguliselt nende müügiga seoses olevad transpordi ja muud kulutused. Tekkinud kahjum bioloogilise vara ümber hindlusest on kajastatud kasumiaruandes "muude ärikulud" koosseisu vastavale kirjele summas 305 560 krooni. Aruande majandusaastal täiendas ettevõtte põhikarja oma üleskasvatatud noorloomadega. Põhikarja viidi üle mullikaid peale nende poegimist 28 pead kogumaksumusega 351 242 krooni.

Bioloogilist tootvat vara -põhikarjalehmi müüdi lihakombinaadile tapmiseks 4 looma maksumusega 24 216 krooni, nende müügist laekus ettevõttele 33 318 krooni, müügikasum 9102 krooni. Tõuloomaks müüdi põhikarjapull maksumusega 28 875 krooni. Müügist laekus 30 000 krooni, müügikasum 1 125 krooni. Põhikarjaloomade müügist saadud kasum on kajastatud kasumiaruande kirjele "muud äritulud". Hädatapu korras tapeti üks ammalehm maksumusega 5 712 krooni



2007.a. PÕHIVARADE LIKUMINE JA INVESTEERINGUD

	MAA	HOONED JA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVEN- TAR	TOOTEV BIOLOOGI- LINE VARA	AKUMU- LEERITUD KULUM	LÕPETAMAT REKONSTRU- EERIMINE	ETTEMAKSE MAA SOETA- MISEL	LÕPETAMAT LÕPETAMAT EHITUSED	KINNISVARA INVESTEERIN GUD	KOKKU
AASTA ALGUSES	921 859	2 451 118	3 024 426	143 077	743 417	-1 970 526	406 401	8 097	997 607	427 811	7 153 287
SOETAMINE	298 480		682 685	90 307	351 242		297 639	-2 797	445 348		2 162 904
EHITAMINE											
REKONSTRUEERIMINE			19 961				-128 625			108 664	0
PÕHIVARA MÜÜK		-7 421		-5 932		9235					-4 118
PÕHIVARA LIKVIDEERIMINE		-10 004	-258 140	-17 744		241 533					-44 355
VÄÄRTUSE LANGUS		-535 656				116 657					-418 999
MÜÜGIOOTEL PÕHIVARAKS	-7 773	-67 026				22 650					-52 149
BIOLOOGILISE VARA MÜÜK					-53 091						-53 091
BIOL VARA HINDAMINE					-305 560						-305 560
BIOL VARA TAPIMINE					-5 712						-5 712
MAJANDUSAASTA KULUM		(-83 285)	(-181 509)	(-9 089)		-273 883					-273 883
AASTA LÕPUKS	1 212 566	1 831 011	3 468 932	209 708	730 296	-1 854 334	575 415	5 300	1 442 955	536 475	8 158 324
AKUMULEERITUD KULUM		-379 295	-1 404 305	-70 734							-1 854 334
PÕHIVARA JÄÄK- VÄÄRTUS	1 212 566	1 451 716	2 064 627	138 974	730 296		575 415	5 300	1 442 955	536 475	8 158 324
AMORTISEERUNUD PÕHIVARA		1 134	612 128	28 751							642 013

Lisa 14. Laenukohustused ja pikaajalised kohustused.

	31.12.2007.	31.12.2006.
Laenukohustused		
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgneval perioodil	43 941	45 408
Pikaajaliste kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil	165 011	134 853
Hüpoteegilaenu tagasimaksed järgneval perioodil	2 180	2 180
Tagatiseta laenukohustus	406 105	153 105
Kokku	617 237	335 546
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline pangalaen	0	43 941
Pikaajalised tagatisega laenud	165 000	174 000
Pikaajalised kapitalirendilepingud	376 759	420 312
Hüpoteegilaen	97 176	99 356
Sihtfinantseerimine sõnnikuhoidlatele	676 080	440 453
Kokku	1 315 015	1 178 062

2004.a. sõlmis ettevõtte Eesti ühispangaga pikaajalise investeerimislaenu lepingu nr. 7500071280410 19. aprillist 2004.a. Nimetatud lepingust tasuti aruande majandusaastal 45 408 krooni, järgneval majandusperioodil tuleb tasuda 43 491 krooni, mis on raamatupidamisbilansis kajastatud lühiajaliste kohustuste koosseisu. Intressimäär nimetatud laenule oli lepingu alusel fikseeritud algul 7 % aastas, kuid seda on AS SEB Ühispanga poolt muudetud seoses Panga baasintressi muutusega igal kuul. Intresse tuleb tasuda igakuuliselt 26. kuupäeval.

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmiti 2002.a. pikaajaline laenuleping nr. 124204086, mille alusel saadi 180 000 krooni ulatuses laenu kinnistu soetamiseks intressimääraga 6 % aastas tagastamata laenult. Laenu tagastamist alustati alates 31 maist 2007.a. igakuuliselt võrdsetes summas. Aruande majandusaastal tagastati nimetatud laenust 6 000 krooni. Järgneval majandusaastal tuleb tagastada kokku 9 000 krooni, kuumaksega 750 krooni kuus. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 30. aprill 2027.a. Laenuintresse tasutakse igakuuliselt vastavalt graafikule.

2005.a. majandusaastal sõlmiti AS SEB Ühisliisingu kapitalirendileping nr. L05104641 31. maist, mille alusel soetati ettevõttele järelveetav muljurniiduk LELY Splendimo 320 PC, 3009530 maksumusega 250 000 krooni. Aruande majandusaastal tasus ettevõtte nimetatud liisingu 56 323,62 krooni, järgneval majandusaastal tuleb tasuda 58 938,14 krooni. Lepingu lõpptähtaeg on 20. mai 2009. aasta. Intressimäär aastas on 4,5 %.

2006.a. sõlmiti AS SEB Ühisliisingu kapitalirendileping L06104328 24. aprillist, mille alusel soetati ettevõttele farmilaadur Weidemann Hofftrac 1350 CX45, 20368867 maksumusega 400 000 krooni. Aruande majandusaastal tasuti nimetatud lepingust 59 167,54 krooni, järgneval majandusaastal tuleb tasuda 61 916,85 krooni, mis on kajastatud raamatupidamisbilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisu. Lepingu tasumise lõpptähtaeg on 20. aprill 2011.a. Intressimäär aastas 4,532 %.

AS SEB Ühisliisingu 21 juulil 2006.a. sõlmitud kapitalirendilepingu nr. L06107782, sõiduauto Citroen Picasso 1,6l Dynamic, VF7CHNFUC25797992 soetamiseks maksumusega 181 101,69 krooni millest aruande majandusaastal tasuti 19 361,78 krooni. Järgneval majandusaastal on liisingu tagastamise kohustus summas 20 318,80 krooni. Lepingu tagastamise lõpptähtaeg on 20. juuli 2010.a. Intressimäär aastas 4,846 %.

Aruande majandusaastal liisiti kapitalirendilepingu nr. L07108329 29. juunist 2007.a. alusel AS SEB Ühisliisingu kaudu vaalutaja Pöttinger EUROTOP 651 MULTITAST, 2727103628 maksumusega 190 000 krooni, millele lisandusid soetamise kulud 2 500 krooni. Nimetatud lepingust tasuti aruande majandusaastal 71 043 krooni. Järgneval majandusaastal tuleb tasuda 23 836,85 krooni. Liisingu tasumise lõpptähtaeg on 20 juuni 2012.a. Intressimäär aastas 6,77 %



ÕÜ KARITSU RANTŠO

2007.a. majandusaasta aruanne

2004.a. majandusaastal sõlmiti Eesti Vabariigiga maa ostu-müügileping koos hüpoteegiseadmise lepinguga registri numbriga 279 Karitsu õppetalu maaüksuse kohta. Nimetatud lepingu alusel tuleb tasuda Rapla Maavalitsuse erastamise eriarvele 103 815 krooni intressimääraga 5 % aastas, seega tuleb intresse tasuda kokku 5201 krooni. Hüpoteegi tasumise lõpptähtaeg on 10 oktoober 2053.a. ning seda tuleb tasuda igal aastal samadel tähtaegadel alljärgnevalt:

	põhiosa	intress	Kokku
10. aprill.	1038	52	1090
10. oktoober.	1038	52	1090

Aruandeperioodil tasuti nimetatud hüpoteegilaenust 2180 krooni, järgneval aastal tasumisele kuuluv summa on kajastatud bilansikirjele "võlakohustused" summas 2180 krooni. Lepingu pikaajaline osa summas 97 176 krooni on bilansikirje "muud pikaajalised võlad" koosseisus.

2007.a. majandusaastal võeti lühiajalist laenu eraisikult 250 000 krooni ulatuses, mis on kajastatud raamatupidamisbilansis kirjele "tagatiseta laenukohustused". Samale kirjele on kajastatud ka eelnevatel majandusaastatel tagastamata laenu eraisikult summas 147 105 krooni.

Ettevõtte on sõlmitud AS SEB Eesti Ühispannaga arvelduslaenulepingu nr. 7500109910120 lisakokkulepe nr. 8 24 augustist 2007.a. mille alusel võib kasutada arvelduslaenu 100 000 krooni. Lepingu laenu tähtpäev on 30. august 2008.a. Lepingu intressimäär on muutuv arvestades Panga Eesti krooni laenude baasintressi + 1,8 % aastas. Baasintressi muutuste fikseerimise tähtpäevaks on Baasintressi muutumisele järgneva kuu esimene kuupäev. Intress arvutatakse ettevõtte poolt kasutatud summalt. Igakuuliselt tasub ettevõtte arvelduskrediidi limiiditasu, aruande majandusaastal tasuti limiiditasu kokku 1013,89 krooni. Bilansipäeva seisuga ei ole ettevõtte selle lepingu järgi kohustusi.

Lisa 15. Pandilepingud ja panditud vara

Aruandeaastal sõlmitud kapitalirendilepingu nr. L07108329 29. juunist alusel soetatud vaalutaja Pöttinger EUROTOP 651 MULTITAST on AS SEB ühisliisingu omand kuni lepingu täieliku tasumiseni s.o. 20.06.2012.aastani.

2006.a. sõlmitud kapitalirendilepingute nr. L06104328 24.aprillist ja kapitalirendilepingu nr. L06107782 20. juulist alusel soetatud põhivarad on AS SEB Ühisliisingu omand kuni lepingute täieliku tasumiseni s.o. 24.aprillini 2011.a. ja 20. juulini 2010.a. Samuti on AS SEB Ühisliisingu omand 2005.a. majandusaastal sõlmitud kapitalirendilepingu nr. L051104641 alusel soetatud järeelvetav muljurniduk LELY Spiendimo 320 PC kuni lepingu täieliku tasumiseni s.o. 20. maini 2009.a.

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping nr. 124204086 23. aprillist 2002.a. alusel on lepingu täitmise tagatiseks hüpoteek. Hüpoteegi seadmise lepingu notariaalregistri nr. 2463 16. aprillist 2002.a. järgi registriosa nr. 17781 kinnistu "Kambi II".

Maa müügilepingu, hüpoteegi seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu, mille notariaalne registri number on 279 21. jaanuarist 2004.a. on panditud kuni hüpoteegi tasumiseni s.o. kuni 10. oktoober 2053.a. selle lepingu alusel soetatud "Karitsu õppetalu" maaüksus.

Pikaajalise investeerimislepingu nr. 7500071280410 19. aprillist 2004.a. ja arvelduskrediidilepingu nr. 7500109910120 lisakokkuleppe nr.6 08. maist 2006.a. alusel on pandilepingu not. reg. nr 3210 all määratud pandi liigiks ühishüpoteek summas 500 000 krooni, kusjuures pandi esemeteks on kinnistu reg. osa 1081737 Väljani Karitsa küla Kaiu vald Raplamaa, kinnistu reg. osa 1160337 Saku II karitsa küla Kaiu vald Raplamaa, kinnistu reg. osa 1778137 Kambi II karitsa küla Kaiu vald Raplamaa, kinnistu reg. Osa 1821837 Väljani Metsa Karitsa küla Kaiu vald Raplamaa, kinnistu reg. osa 2307137 Karitsu Õppetalu Karitsa küla Kaiu vald Raplamaa ja kinnistu reg. Osa 1824237 Karitsu töolistemaja Karitsa küla Kaiu vald Raplamaa. Arvelduskrediidilepingu lisakokkuleppe nr. 8 24. augustist 2007.a. pandilepingu osa ei muudetud.

Eraisikutelt saadud laenude 397 105 krooni osas tagatiseks antud varasid ega pandilepingut sõlmitud ei ole.

 22

Lisa 16. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	399 167	492 539
Võlad töövõtjatele	102 358	93 111
Viitvõlad	157 035	158 438
Kokku võlad	658 560	744 088

Võlad tarnijatele koosnevad aruande majandusaasta oktoobrikuu võlgnevusest OÜ Kaiu Ehitusele sõnnikuhoidla ehituse eest summas 189 614 krooni (kogu arve summa oli 439 614 krooni) ja Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistule septemtemrikuus ostetud tõulooma ostu eest 68 422,30 krooni ning detsembrikuu võlgnevustest teiste ettevõtete poolt osutatud teenuste ja saadud kaupade eest summas 141 130,70 krooni. Aruande koostamise perioodil kõik võlgnevused tasuti.

Võlad töövõtjatele koosneb detsembrikuu eest arvestatud kuid pankka ülekandmata töötasust summas 54286,50 krooni, kinnpeetud ja kohtutäiturile ülekandmata trahvist 1316 krooni ja töötajate inventeeritud puhkusekohustusest saamata puhkuse eest summas 35075,34 krooni. Puhkusekohustus on raamatupidamisbilansis kajastatud koos sellest tulenevate sotsiaalmaksukohustustega, mis on arvestatud ja bilansis kajastatud summas 11680,08 krooni.

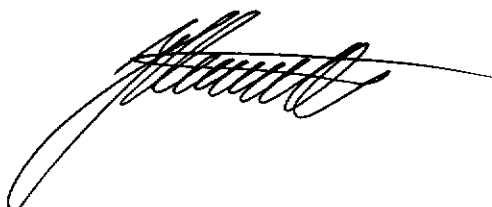
Viitvõlgadena on majandusaasta raamatupidamisbilanssi kajastatud eraisikult saadud laenu eest tasumata laenuintressid summas 47 993 krooni, ettevõtte poolt arvele võetud mullikate maksumus summas 75 000 krooni, kuna nende kohta esitati arve alles järgneval majandusperioodil. Samale bilansikirjele on kajastatud detsembrikuu töötasult arvestatud ja kuludesse kantud sotsiaalmaksud summas 22 870 krooni ja arvestuslikud isiku tulumaksu, töötuskindlustuse ja kogumispensioni kinnipidamised kokku summas 11 172 krooni, kuna maksuvõlgnevus tekib alles töötasu väljamaksmisel.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on raamatupidamisbilanssi kajastatud "Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitse- senõuetega vastavusse viimise toetus" kokku summas 676 080 krooni, millest aruande majandusaastal laekus III etapi toetusena Suurfarmi sõnnikuhoidla ehitustööde toetuseks 235 627 krooni. Eelnevatel majandusaastatel laekus Karitsa noorkarjalauda ja Pagasi lauda sõnnikuhoidlate ehitamiseks ja korrastamiseks 204 326 krooni ja Suurfarmi sõnnikuhoidla ehitustöödeks 236 127 krooni. Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitse- senõuetega vastavusse viimise toetus ja seega ka nende ehitamine on kolme etapiline ehk jaotatud kolme aasta peale, seetõttu on nimetatud toetusena saadud vahendid majandusaasta raamatupidamisbilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Aruande majandusaastal oli osaühingul kohustus sõnnikuhoidlate ehitus lõpetada ja nad eksploatatsiooni võtta, kuna aga majandusaasta lõpul ei jõutud ehitiste eksploatatsiooni andmist teostada, on nimetatud toetus kajastatud bilanssi kohustusena. Kulude vähendamiseks kantakse see eksploatatsiooni andmisel

Lisa 18. Osakapital ja kohustuslik reservkapital.

Osakapitali suuruseks on osaühingul 533 000 krooni, osa väiksemaks nimiväärtuseks on põhikirja alusel 1000 krooni. Osakapitali aruandeperioodil ei suurendatud. Osanike arv majandusaasta bilansipäeva seisuga 13 osanikku. Notari Ametitoimingute Raamatu registri numbri 286 19. jaanuarist 2007.a. kinkis osanik Leino Vessart 100 000 kroonise nimiväärtusega osa, mis moodustas 18,76



protsenti osaühingu osakapitalist, Jaanus Vessartile, kes sai kinklepingu alusel osaühingu osanikuks. Aruande majandusaastal müüdi osaühingu valduses olevad osad vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele nr.1 29. juunist 2007.a. osanikele nende nimiväärtuses 53 000 krooni. Osade müük on Äriregistri poolt kinnitatud ja ümberkantud.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 165 000 krooni, mis vastab äriseadustiku nõuetele - reservkapital peab moodustama vähemalt 1/10 osa osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007.a. moodustas 7 558 223 krooni. Dividendide väljamaksmiseks alates 01.01.2008.a. kaasneb tulumaksukohustus 21/79 (2007.a. kehtis 22/78)

Dividendidena oleks võimalik välja maksta seisuga 31.12.2007.a. 8 482 862 krooni ning väljamaksmiseks kaasnev tulumaksukohustus oleks 2 254 938 krooni.

Lisa 19 Müügitulu, muud äritulud , kulud ja muud ärikulud

Aruande majandusaastal oli osaühingu müügitulu kokku 897 754 krooni , mis võrreldes eelneva majandusaastaga vähenes 37,0 %. Müügitulu vähenes aruande majandusaastal seetõttu, et müüdi tõuloomadeks võrreldes eelneva majandusaastaga vähem 6 pead ja lihloomade müük vähenes 21 pea võrra. Tõuloomade müügist laekus aruande majandusaastal võrreldes eelneva majandusaastaga, vähem 118 125 krooni ja lihaks müüdud loomadest laekus vähem 141 212 krooni. Aruande majandusaastal ei realiseeritud ka tarbitavat bioloogilist vara. Vähenes ka muude kaupade ja materjalide müük ning teenuste osutamine.

	EMTAK-i kood	2007.a.	2006.a.
1. Müügitulu			
Toodang , kaubad, materjalid, teenused		48 059	96 332
Muud tööd ja teenused		22 486	46 858
Tarbitav bioloogiline vara		0	145 531
Bioloogiline vara-noorloomad tapaks	A01421	303 119	444 331
Bioloogiline vara - noorloomad tõuloomadeks	A01421	524 090	642 215
Müügioteel põhivara		0	50 000
Müügitulu kokku		897 754	1 425 267
2. Muud äritulud			
Saadud toetused		2 054 732	1 924 125
sellest ammlehmatoetus		341 909	267 720
veisekasvatustoetus		92 742	57 296
teraviljakasvatustoetus		23 919	27 727
mahepõllumajandustoetus		817 801	814 954
loodushoiutoetus		0	178 658
pindala toetus		528 066	463 067
ebasoodsate piirkondade toetus		106 587	109 945
ohustatud tõugude toetus		2 550	0
kütuse aktsiis		0	4 758
natura 2000		141 158	0



Materiaalse põhivara müügikasum	495 882	0
Bioloogilise tootva vara müügikasum	10 226	13 014
Väärtpaberite müügikasum	158 200	0
Muud äritulud	7 671	335
Kokku muud äritulud	2 726 711	1 937 474
3. Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus kokku	537 584	-212 465
Sellest		
Tarbitav bioloogiline vara	260 434	15 961
saldo perioodi algul	392 332	376 361
varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	819 322	979 392
müük	-21 916	-107 784
sisekäive	-536 972	-855 647
saldo perioodi lõpul	652 766	392 322
Ebaküps bioloogiline vara - noor ja nuumaloomad	274 778	-227 406
saldo perioodi algul	908 002	1 135 408
varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine-ostmine	343 581	87 640
bioloogiliste varade juurdekasv -toodang	1 330 115	1 274 838
müük	-557 871	-844 012
sisekäive-põhikarja viimine,tapmine,hukkumine	-374 147	-368 488
Kahjum õiglase väärtuse muutmisest- allahindlus	-466 900	-377 384
saldo perioodi lõpul	1 182 780	908 002
Lõpetamata tootmine	2 372	-1 020
Saldo perioodi algul	41 620	42 640
vara soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	43 992	46 025
vara vähenemine - sisekäive	-41 620	-47 045
Saldo perioodi lõpul	43 992	41 620
4.Kapitaliseeritud väljaminekud põhivarale	302 793	493 598
5. Kaubad,toore materjal,teenus	-1 099 131	-965 581
Sellest :kaubad müügiks	-6 400	-47 460
tooraine ja materjalid	-149 917	-182 115
elektter	-36 902	-48 052
kütte ja määrdeained	-234 727	-239 597
remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-405 173	-255 174
maa renditasud	-101 013	-101 014
muud teenused	-164 999	-92 169
6. Mitmesugused tegevuskulud	-123 362	-103 271
Sellest :maamaks	-12 626	-8 618
vara kindlustused	-39 917	-40 592
töölähetused	0	-8 720
teabepäevad	-8 650	-2 860
muud kulud	-62 169	-42 481
7. Tööjõukulud	-1 097 884	-987 586
palgakulu	-823 618	-740 065
sotsiaalmaks	-271 794	-245 296
töötuskindlustusmakse	-2 471	-2 225
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	-692 882	-226 214
9. Muud ärikulud		
bioloogilise tootva vara-põhikarjaloomade hukkumine	0	-42 031

bioloogilise tootva vara müügi kahjum	0	0
põhivarade likvideerimise kahju	-44 355	0
bioloogiliste ebaküpsete varade -noor- ja nuumaloomade hukkumine	-14 665	-8 100
kahju bioloogilise tootva vara õiglase väärtuse muutmisest	-305 560	-113 505
materiaalsete väärtuste riknemine ja allahindlus	-14 497	-3 352
mahakantud lootusetud kreditoorsed võlgnevused	-28 046	-1 991
soodustuste tulumaks	-13 504	-7 864
liikmemaksud	-5 618	-4 143
viivised teistele asutustele	0	-19
makstud riigilõivud	-4 475	-5 038
pangateenused	-2 532	-2 717
muud kulud	-26 657	-27 982
Kokku muud ärikulud	-459 909	-174 711
Ärikasum	991 674	1 144 480

Lisa 20. Turustuskulud

	2007.a.	2006.a.
Kaubad, toore, materjal, teenused	12 611	18 526
Muud tegevuskulud	800	7 815
Tööjõukulud		2 259
palgakulu		1 695
sotsiaalmaks		559
töötuskindlustusmakse		5
Kokku turustuskulud	13 411	28 600

Lisa 21. Üldhalduskulud

	2007.a.	2006.a.
Kaubad, materjalid, teenused	164 723	78 604
Muud tegevuskulud	28 688	21 255
Tööjõukulud	364 250	270 939
palgakulu	273 256	203 255
sotsiaalmaks	90 174	67 074
töötuskindlustusmakse	820	610
Põhivara kulum	38 980	29 678
Kokku üldhalduskulud	596 641	400 476

Lisa 22. Muud finantstulud ja kulud.

	2007.a.	2006.a.
Finantstulud		
Intressitulud	1 032	780
Kokku finantstulud	1 032	780



Intressikulu		58 083
Muud finantskulud		
Arvelduskrediidi limiiditasu	1 014	936
Väärtpaberi arve hooldutasu	900	1 350
Kahju valuutakursi muutusest	130	0
Laenu vormistamistasud	1 200	1 000
Kokku finantskulud	3 244	3 286

Lisa 23. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud: sõnnikuhoidla ehitamistööde eest tasumata kohustus summas 189 614 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus"

Lisa 24. Bilansivälised varad

Ettevõtte arvestab bilansivälise varadena väheolulise maksumusega s.o. maksumus alla 5000 krooni inventari ja tööriistad, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta. Alla 1 aastase kasutusaega vara kantakse kohe perioodikuludesse ja nende üle arvestust ei peeta. Väheolulise maksumusega varasid oli bilansipäeva seisuga bilansijärelemissel kontol 13 468 krooni väärtuses.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Karitsu Rantšo 2007.a. majandusaasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgemat juhtkonda s.o. nõukogu esimeest, juhatuse esimeest ja Nõukogu liikmeid

OÜ Karitsu Rantšo juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu allahinnatud nõudeid ei ole

Seotud osapool	teingu sisu	2007.a.	2006.a.	võlgnevus 31.12.2007
Ettevõtte poolt toimunud müügid				
Nõukogu esimees	saaduste müük, teenused	7 153	4 425	0
Nõukogu liikmed	telefonide kasutamine	4 184	19 311	0
Juhatuse esimees	üür, materjalid, transport	8 726	20 227	0
Kokku		20 063	43 963	0
Omanikelt saadud teenused ja laenud				
Nõukogu esimees	maa rendilepingu järgi tasutud rendimaks	21 510	19 352	0
	ettevõttele antud lühiajaline laen	250 000	0	250 000
	kasutatud sõiduauto Volkswagen Passat	49 000	0	0
		laenu ja intresside tagastamine Võlg		
		2007.a.	2006.a.	31.12.2007.
Nõukogu liige	ettevõttele antud laen lepingute nr. 1 14.10.1998; nr.2 09.04.1999 ja nr.3 29.10.1999 järgi			147 105
	intress 12 % aastas	115 385	24 601	47 993

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Karitsu Rantšo juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum 924 639 krooni alljärgnevalt :

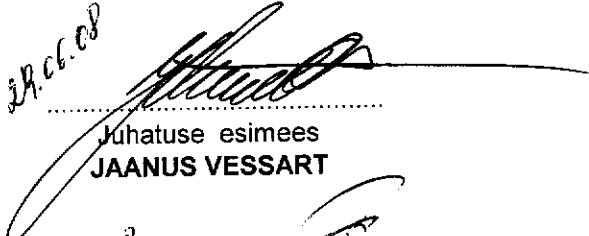
1. Kohustuslikku reservkapitali vahendeid mitte juurde eraldada, sest see vastab äriseadustiku nõuetele

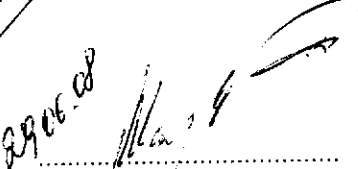
2. Seoses vajadusega tasuda laenu ja investeerida vahendeid uue traktori ning teistesse põllu-majanduslikuks tootmiseks vajalike masinate soetamiseks mitte maksta osanikele 2007.a. puhaskasumist dividende ning lisada see jaotamata kasumi koosseisu.

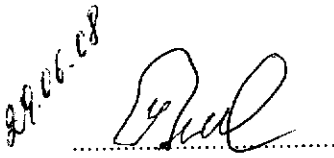
Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamist üldkoosoleku poolt on 8 482 862 krooni.

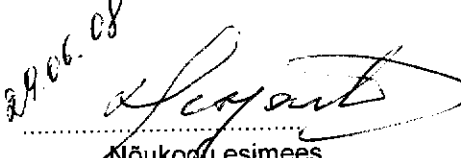
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

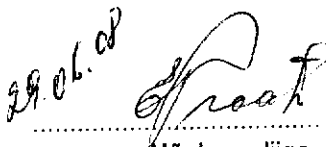
OÜ Karitsu Rantšo 2007.a. majandusaasta aruande , mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 29. juunil 2008.a. , allkirjastamine toimus 29. juunil 2008.a.

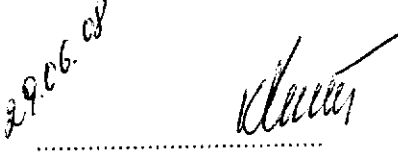
29.06.08

 Juhatuse esimees
JAANUS VESSART

29.06.08

 Nõukogu liige
VALTER KAJASTE

29.06.08

 Nõukogu liige
TOOMAS POST

29.06.08

 Nõukogu esimees
LEINO VESSART

29.06.08

 Nõukogu liige
ENNO PRAATS

29.06.08

 Nõukogu liige
KAARI KÜÜN



OÜ Karitsu Rantšo osanike nimekiri

Osaniku ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Summa	Osaluse %
Leino Vessart	33907230365	Kaiu Kasvandu tee 34	169	169 000	31,7
Jaanus Vessart	36903310212	Karitsa Karitsa Töölitemaja	124	124 000	23,3
Kaari Kün	44112110314	Kaiu Kasvandu tee 38	110	110 000	20,6
Ülle Kajaste	45311290263	Rapla Keskkooli 10	42	42 000	7,9
Enno Praats	33508230271	Kaiu Kasvandu tee 32	39	39 000	7,3
Toomas Post	36001030313	Kaiu vald Keskuse tn.	12	12 000	2,2
Henno Akkatus	33701170219	Kaiu vald Vahastu	8	8 000	1,5
Kalev Viiron	36306150345	Kaiu vald Kasvandu küla	8	8 000	1,5
Ülo Pranno	33601080218	Kaiu Kaare 8	6	6 000	1,1
Tiit Pobbol	36201210228	Kaiu Kaare 8	6	6 000	1,1
Lille Pranno	43601080219	Kaiu Kaare 8	5	5 000	0,9
Saale Orav	44610240346	Kaiu vald Kuimetsa	3	3 000	0,6
Õnne Viiron	46202200359	Alu Mäe 7/2	1	1 000	0,3
Kokku			533	533 000	100

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING KARITSU RANTŠO osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING KARITSU RANTŠO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

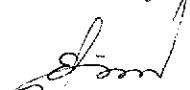
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OSAÜHING KARITSU RANTŠO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Emmastes, 26. juunil 2008



Ellen Asume

Vannutatud audiitor