

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Karitsu Rantšo

registrikood: 10222189

tänava/talu nimi, Karitsa karjamõis

maja ja korteri number:

küla: Karitsa küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79320

telefon: +372 5069094

e-posti aadress: krlihaveis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Karitsu Rantšo tegeles 2020.a. ettevõtte ümberkujundamisega veiseliha tootmisele orienteeritud suurest ettevõttest peretalu tüüpi limusiini tõugu lihavede kasvatamisele orienteeritud ettevõtteks. Ümberkorraldused viiakse lõpuni 2021.aastal, mil valmib ka vajalik taristu 50 pealise põhikarja (kokku ligikaudu 120 looma) pidamiseks Karitsa karjamõisas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	88 961	35 111
Nõuded ja ettemaksed	69 266	81 479
Varud	64 295	82 749
Bioloogilised varad	140 904	212 467
Kokku käibevarad	363 426	411 806
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 208	3 208
Materiaalsed põhivarad	1 093 414	1 043 271
Bioloogilised varad	42 150	115 539
Kokku põhivarad	1 138 772	1 162 018
Kokku varad	1 502 198	1 573 824
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 955	43 192
Võlad ja ettemaksed	21 465	34 166
Sihtfinantseerimine	1 570	1 570
Kokku lühiajalised kohustised	57 990	78 928
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 528	67 560
Sihtfinantseerimine	116 077	103 151
Kokku pikaajalised kohustised	182 605	170 711
Kokku kohustised	240 595	249 639
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	34 112	34 112
Oma osad	-11 328	-11 328
Kohustuslik reservkapital	10 545	10 545
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 290 856	1 337 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 582	-46 630
Kokku omakapital	1 261 603	1 324 185
Kokku kohustised ja omakapital	1 502 198	1 573 824

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	93 735	182 039
Muud äritulud	93 880	111 118
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	9 265	8 396
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-62 178	-46 516
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-38 208	-13 039
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	44 429	157 924
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 778	-226 137
Mitmesugused tegevuskulud	-9 936	-17 460
Tööjõukulud	-19 055	-117 807
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 987	-64 392
Muud ärikulud	-269	-3 972
Ärikasum (kahjum)	-60 102	-29 846
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3
Intressikulud	-2 480	-3 617
Muud finantstulud ja -kulud	0	550
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 582	-32 910
Tulumaks	0	-13 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 582	-46 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karitsu Rantšo 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Karitsu Rantšo liigitub Raamatupidamise seaduse § 3punkti 15 alusel väikeette-võtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning koosneb tegevusaruandest, 2 põhjaruandest- bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest .

Raamatupidamise aruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis 2020.a. majandusaasta raamatu-pidamise aastaaruande koostamisel võrreldes eelnevate majandusaastatega olulisi muutusi ei ole toimunud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhtudel, kui vea mõju eelnevale perioodile ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Sellisel juhul korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustiste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Vea olulisuse määramisel lähtutakse Raamatupidamise Seaduse §16 punkt 4 ja Raamatupidamise Toimkonna RTJ 1 § 41- 46.

2020.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel eelnevatesse perioodidesse ulatuvaid olulisi vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustiste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega seotud kulutusi. Finantsvara oste või müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks ning kaotab omandiõiguse müüdud vara üle. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiajaliste kohustiste hulka on kajastatud need kohustised, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste finantskohustistena.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kirjel arvestab OÜ Karitsu Rantšo teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid. Lühiajalisi finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpapereid (aktsiad, osad, võlakirjad). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muid osasid, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel siis, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muid pikaajalisi osasid, mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Muude nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõttes mitmesuguseid muid nõudeid ja ettemakseid, need kajastatakse raamatupidamisbilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded hinnatakse alla ja kantakse muudesse ärikuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest, tootmiskuludest või muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kajastamisel ning nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna, hinnatakse raamatupidamisbilansis nende tegelik soetusmaksumuses, milleks on nende tegelik tootmise omahind, kuna need toodetakse põhiliselt oma tootmistevõttes kasutamiseks ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Nende edasisel kajastamisel raamatupidamisarvestuses lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ-4 "Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "tarbitav bioloogiline vara". Taimekasvatustoodangu allahindlus seoses tema kvaliteediga kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kuludesse. Põllumajanduslik loomakasvatustoodang s.o. noor- ja nuumaloomad kajastatakse raamatupidamisbilansi kirjel "ebaküps bioloogiline vara" ning neid hinnatakse ettevõtte juhatuse poolt bilansipäeva seisuga õiglasesse väärtusesse, mille hindamise aluseks on võetud kõige hilisem sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, mis korrigeeritakse seoses müügiga tekkivate kuludega transpordile. Bioloogilise vara õiglase vara väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum bioloogilise vara kasvust" või "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Ettevõttes arvestatakse noor- ja nuumaloomi bilansipäeva seisuga ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks, kuna ei ole veel määratletud nende kasutamistotstarve ega sõlmitud müügilepinguid. Taimekasvatuse lõpetamata toodang - sügiskünd hinnatakse bilansipäeva seisuga tema teostamiseks tehtud tegelike kulutustega s.o. soetusmaksumuses.

Bioloogilise tootva varana arvestab ettevõtte põhikarja ammasid ja tootmiseks kasutatavaid tõupulle ning hobuseid. Bioloogiline tootev vara võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, kuhu on juurde arvestatud kõik nende ostmisel tehtud kulutused või nende üles kasvatamise maksumuses, kui nad on saanud küpseks ja kuuluvad arvestamisele tootva varana. "Ebaküpset tootvat vara" ettevõttes eraldi "ebaküpsetest bioloogilistest varadest ei kajastata, kuna bilansipäeva seisuga ei ole juhatusel teada nende kasutamine. Bilansipäeva seisuga hinnatakse tootev vara vajadusel õiglasesse väärtusesse, mida on võimalik saada nende müügi korral. Bioloogilise tootva vara müügil saadav kasu või kahjum, samuti nende hindamisel tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude või -kulude" vastavatele kirjetele. Bioloogilise tootva vara väljalangemine hukkumise või kadumise tõttu kajastatakse kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Varasematel aastatel soetatud materiaalne põhivara, mida kasutatakse põllumajanduslikus tootmises on raamatupidamisbilansis kajastatud nende üle tulnud või ümber hinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum. Ettevõtte enda poolt soetatud põhivara varaobjekte loetakse põhivaradeks alates 639 eurost, kui nende kasutusega on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud tema viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. kapitaalrendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned ja ehitised	3,5 %
masinad ja seadmed	20,0 %
muu põhivara	20,0 %

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust või hetkest, mil ta on tootmistevõttes kasutatav. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Kui materiaalsele põhivara objektile on tehtud sellised parendustööd, mis tõstavad objektide võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objektide soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

OÜ Karitsu Rantšo klassifitseerib kapitali- ja kasutusrenti sõltuvalt tehingu sisust. Selliste põhivarade maksed, mis on soetatud kasutusrendilepingute alusel, kajastatakse vastavalt esitatud arvetele kuludesse.

OÜ Karitsu Rantšol on sõlmitud rendilepingud tootmiseks vajaliku maa osas eraisikutega ja riigilt renditud maade osas RMK-ga.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt nad arvele saadud tasu õiglasel väärtusel.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes netomeetodil s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui osaühing ei täida sihtfinantseerimisega seotud tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamise hinnangute muutust selles perioodis, mil tagastamise vajadus saab teatavaks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine aset leiab s.t. kinnituskäskkiri on ettevõttesse laekunud. Juhul kui sihtfinantseerimisel saadavad vahendid ei ole ettevõttele laekunud, kuid kinnitus nende saamise kohta on ettevõttes olemas, kajastatakse need aruandeperioodi kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena. Juhul kui järgneval perioodil ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb mingil põhjusel tagastada, kajastatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil see ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita.

Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud äritulud". Osaühingul on seoses saadud keskkonnasõbraliku mahe põllumajandusliku toetusega kohustus jätkata põllumajanduslikku tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 1 järgneval aruandeperioodil. Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad osaühingu omakapitali, välja arvatud osanike sissemaksed osakapitali. Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad osaühingu omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Osaühing kajastab kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Raamatupidamisbilansis on sellised kulutused kajastatud ettemaksetena ja kuludesse kantakse nad seega perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõttes kajastatakse maksud tekkepõhiselt ta on käibemaksukohuslane. Kõik müügid maksustatakse 20%-lise käibemaksuga. Arvestatud töötasudelt peetakse kinni töötukindlustusmaks 1,6 % ning vajadusel ka kogumispension, isiku tulumaks 20 % ja arvestatakse juurde sotsiaalmaks 33 % ning ettevõtja poolt makstav töötuskindlustus maks 0,8 % vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustele. Kõikidelt muudelt väljamaksetelt peetakse kinni isiku tulumaks, kui lepingus ei ole märgitud teisiti. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste tehinguliikide lõikes : Kaupade ost-müük, Kinnisvara ja muude varade ost-müük, teenuste ost-müük, laenu andmine või saamine, garantii või tagatise andmine või saamine, muud tehingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	88 961	35 111
Kokku raha	88 961	35 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 294	5 294
Ostjatelt laekumata arved	5 294	5 294
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 708	11 708
Ettemaksed	6 557	6 557
Muud makstud ettemaksed	6 557	6 557
Nõuded PRIA vastu	45 707	45 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 266	69 266
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 916	3 916
Ostjatelt laekumata arved	3 916	3 916
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	547	547
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	11 699	11 699
Tulevaste perioodide kulud	5 142	5 142
Muud makstud ettemaksed	6 557	6 557
Ettemaksed tarnijatele	2 023	2 023
Nõuded PRIA vastu	63 291	63 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 479	81 479

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	42 755	42 043
Lõpetamata toodang	6 998	15 743
Valmistoodang	14 450	24 963
Ettemaksed varude eest	92	0
Kokku varud	64 295	82 749

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				13 262
Käibemaks	11 708		547	
Üksikisiku tulumaks		2 652		8 445
Sotsiaalmaks		462		6 974
Kohustuslik kogumispension		28		75
Töötuskindlustusmaksed		34		333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 708	3 176	547	29 089

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	3 000	208	3 208
31.12.2019	3 000	208	3 208
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 000	208	3 208
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	3 000	208	3 208
31.12.2020	3 000	208	3 208
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 000	208	3 208

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	245 449	154 549	78 725	1 836	553 980	634 541	12 458	289 291	192	289 483	1 336 480
Akumuleeritud kulum		-77 765	-51 183	-1 836	-295 469	-348 488	-9 948				-436 201
Jääkmaksumus	245 449	76 784	27 542	0	258 511	286 053	2 510	289 291	192	289 483	900 279
Ostud ja parendused			8 350	0	33 500	41 850	10 270	157 924		157 924	210 044
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								156 833		156 833	156 833
Muud ostud ja parendused			8 350		33 500	41 850	10 270	1 091		1 091	53 211
Amortisatsioonikulu		-5 357	-8 396	0	-48 078	-56 474	-2 561				-64 392
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-894		0	-1 766	-1 766	0				-2 660
31.12.2019											
Soetusmaksumus	245 449	148 404	87 075	632	549 433	637 140	22 600	447 215	192	447 407	1 501 000
Akumuleeritud kulum		-77 871	-59 579	-632	-307 266	-367 477	-12 381				-457 729
Jääkmaksumus	245 449	70 533	27 496	0	242 167	269 663	10 219	447 215	192	447 407	1 043 271
Ostud ja parendused		0	0	0	17 752	17 752		45 740		45 740	63 492
Amortisatsioonikulu		-5 160	-5 974	0	-418	-6 392	-1 605				-13 157
Allahindlused väärtuse languse tõttu							0				
Ümberliigitamised									-192	-192	-192
31.12.2020											
Soetusmaksumus	245 449	148 404	87 075	0	567 185	654 260	22 600	492 955	0	492 955	1 563 668
Akumuleeritud kulum		-83 031	-65 553	0	-307 684	-373 237	-13 986	0		0	-470 254
Jääkmaksumus	245 449	65 373	21 522	0	259 501	281 023	8 614	492 955	0	492 955	1 093 414

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	12 500	0
Kokku	12 500	0

Lisa 8 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018	253 616	3 422		257 038
Müügid	-248 805			-248 805
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-56 465			-56 465
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	209 915			209 915
31.12.2019	158 261	3 422		161 683
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-32 207			-32 207
Müügid	-35 248			-35 248
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 000			9 000
31.12.2020	99 806	3 422		103 228
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018	198 268			198 268
Soetused	52 536			52 536
Müügid	-131 568			-131 568
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 697			-3 697
31.12.2019	115 539			115 539
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-32 803			-32 803
Müügid	-40 586			-40 586
31.12.2020	42 150			42 150

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018			42 104	42 104
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-82 101	-82 101
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			90 781	90 781
31.12.2019			50 784	50 784
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-13 108	-13 108
31.12.2020			37 676	37 676

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	22 939	176 818
Kokku	22 939	176 818

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maa ostu laen	32 729	7 365	25 364		3 kuu euribor	EUR	05.05.2025
Ehituslaen	17 157	5 829	11 328		3 kuu euribor	EUR	12.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	49 886	13 194	36 692				
Kapitalirendikohustised kokku	41 326	20 911	20 415				
Muud laenukohustised							
Maaelu Edendamise SA	3 648	575		3 073	6	EEK	30.04.2027
Maa hüpoteekalaen	6 623	275		6 348	5	EEK	21.02.2047 ja 10.10.2053
Muud laenukohustised kokku	10 271	850		9 421			
Laenukohustised kokku	101 483	34 955	57 107	9 421			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline maaostulaen	40 094	7 365	32 729		3 kuu EURIBOR +2,470 % aastas	EURO	05.05.2025
Pikaajaline laen lauda ehituseks	22 986	5 829	17 157		3 kuu EURIBOR +3,5 %aastas	EURO	12.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	63 080	13 194	49 886				
Kapitalirendikohustised kokku	36 552	29 148	7 404				
Muud laenukohustised							
Maaelu Edendamise SA	4 222	575		3 647	6	eesti kroon	30.04.2027
Maa hüpoteegilaen	6 898	275		6 623	5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
Muud laenukohustised kokku	11 120	850		10 270			
Laenukohustised kokku	110 752	43 192	57 290	10 270			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	109 465	109 465
Masinad ja seadmed	92 514	121 565
Kokku	201 979	231 030

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 452	12 452
Võlad töövõtjatele	4 583	4 583
Maksuvõlad	3 176	3 176
Muud võlad	1 254	1 254
Kokku võlad ja ettemaksed	21 465	21 465
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 774	1 774
Võlad töövõtjatele	3 303	3 303
Maksuvõlad	29 089	29 089
Kokku võlad ja ettemaksed	34 166	34 166

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
sõnnikuhoidlate ehitamine	40 198		40 198
Karitsa noorkarja lauda ehitamine	480		480
Põllumajandusmasinate soetamine	36 641	25 832	62 473
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	77 319	25 832	103 151
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kergaedade soetamine	1 570		1 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 570		1 570
Kokku sihtfinantseerimine	78 889	25 832	104 721
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sõnnikuhoidla ehitamine	40 198		40 198
Masinate soetamine	62 473		75 879
Laude ehitus	480		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	103 151		116 077
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kergaedade soetamine	1 570		1 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 570		1 570
Kokku sihtfinantseerimine	104 721		117 647

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	34 112	34 112
Osade arv (tk)	533	533

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 735	182 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 735	182 039
Kokku müügitulu	93 735	182 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodang, kaubad ,materjalid ja teenused	0	433
Muud tööd ja teenused	5 036	4 789
Bioloogiline vara- noorloomad tapaks	59 211	100 054
Bioloogiline vara- noorloomad elusloomadena	17 288	76 763
Maade rentimine	12 200	0
Kokku müügitulu	93 735	182 039

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	93 880	171 924
Bioloogilise tootva vara müügikasum/-kahjum	0	-60 806
Kinnisvara müügikasum	0	0
Kokku muud äritulud	93 880	111 118

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 660	85 139
Sotsiaalmaksud	4 744	27 790
Tööandja poolt makstud haigutoetus	0	722
Töötajatele tehtud soodustused	0	2 500
Erisoodustustelt tasutud maksud	0	1 656
Muud	651	0
Kokku tööjõukulud	19 055	117 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Notaritasud osakute tagasiostmisel	0	341
Notaritasud kinnistute müügil	0	0
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	2 659
Muud	269	972
Kokku muud ärikulud	269	3 972

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 651	2 028
Intressikulu kapitalirendilt	591	1 318
Muud intressikulud	238	271
Kokku intressikulud	2 480	3 617

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
kasum finantsinvesteeringutelt	0	536
laenu vormistamise tasu	0	0
muud finantstulud	0	14
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	550

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	11 117	185
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			3 413

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	28 321
jõulutoetus ja juubelitoetused	0	0
teostatud omakapitali väljamakseid osade tagasiostmisel	0	56 742

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Karitsu Rantšo (registrikood: 10222189) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VESSART	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 290 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 582
Kokku	1 228 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 228 274
Kokku	1 228 274

Kasumit ei jaotata enne ümberkorralduste lõpuleviimist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	89245	95.21%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	1850	1.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Karitsu Rantšo	10222189	Karitsa küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	11328 EUR (Lihtomand)
Beata Vessart	46906140215	Karitsa küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	4032 EUR (Lihtomand)
Leino Vessart	33907230365		10816 EUR (Lihtomand)
Jaanus Vessart	36903310212		7936 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069094
E-posti aadress	krlihaveis@gmail.com