

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing ELGRANDE

registrikood: 10222090

tänava/talu nimi, Kose tee 46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5047700, +372 6480080

faks: +372 6480088

e-posti aadress: elgrande@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevussalkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Elgrande tegeles 31.12.2013 a. lõppenud majandusaastal väärtpaberiinvesteeringutega, finantstehingutega ja kinnisvara rendiga.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2013 a. OÜ Elgrande olulisi investeeringuid ei teinud.

OÜ Elgrande jätkab 2013. aastal sama strateegiaga, püüdes kaotusi minimaliseerida ja olemasoleva portfelli väärtust kasvatada.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ Elgrande juhatuse koosneb ühest liikmest, kes tegutses 2013. aastal tasuta.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Elgrande netokäive oli vaadeldaval perioodil 24 420 EUR.

Ärikulud kokku olid 3 127 EUR, nendest 60% on pangateenused.

Kasum 2013.a on 55 354EUR.

Bilanssi math on ületab ühe miljoni EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 022	6 947
Nõuded ja ettemaksed	3 919	4 263
Kokku käibevara	12 941	11 210
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 079 883	1 046 305
Nõuded ja ettemaksed	0	31 955
Kokku põhivara	1 079 883	1 078 260
Kokku varad	1 092 824	1 089 470
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	299 500	351 500
Võlad ja ettemaksed	1 990	1 990
Kokku pikaajalised kohustused	301 490	353 490
Kokku kohustused	301 490	353 490
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 950	703 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 354	25 755
Kokku omakapital	791 334	735 980
Kokku kohustused ja omakapital	1 092 824	1 089 470

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	24 420	10 580
Mitmesugused tegevuskulud	-3 217	-2 932
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 203	7 648
Muud finantstulud ja -kulud	34 151	25 755
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 354	33 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 354	33 403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 203	7 648
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	343	-1 075
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 990
Muud rahavood äritegevusest	-33 578	0
Kokku rahavood äritegevusest	-12 032	8 563
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	-1 323	2 154
Antud laenud	0	-75 000
Antud laenude tagasimaksed	31 956	107 956
Laekunud intressid	5 199	1 505
Laekunud dividendid	8 866	12 414
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	21 409	-198 037
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66 107	-149 008
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 000	228 500
Saadud laenude tagasimaksed	-147 000	-100 410
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 000	128 090
Kokku rahavood	2 075	-12 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 947	19 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 075	-12 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 022	6 947

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	703 195	710 225
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 391	639	703 195	710 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 755	25 755
31.12.2012	6 391	639	728 950	735 980
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	639	728 950	735 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 354	55 354
31.12.2013	6 391	639	784 304	791 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013 a. arvestuspõhimõtted ei ole muutunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 022	6 947

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Lenud eraisikult	299 500		299 500	
Muud laenukohustused kokku	299 500		299 500	
Laenukohustused kokku	299 500		299 500	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
laen eraisikult	351 500		351 500	
Pikaajalised võlakirjad kokku	351 500		351 500	
Laenukohustused kokku	351 500		351 500	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 420	10 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 420	10 580
Kokku müügitulu	24 420	10 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused ja muud	23 880	10 580
Muud	540	0
Kokku müügitulu	24 420	10 580

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 264	1 239
Pangakulud	1 953	1 693
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 217	2 932

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

Osaühing ELGRANDE (registrikood: 10222090) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LEMBRA	Juhatuse liige	22.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 354
Kokku	784 304

Kasum 2013 a. ei kuulu jaotamisele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23880	97.79%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Lembra	37212080365	Mähe-Kaasiku tee 22, Eesti	320 EUR
Tõnu Lembra	35110260237	Kose tee 46, Eesti	6071 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6480080
Faks	+372 6480088
Mobiiltelefon	+372 5047700
E-posti aadress	elgrande@hotmail.ee