

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Keila Vesi

registrikood: 10221854

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 7
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 6617222

e-posti aadress: info@keilavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Muud võlad	15
Lisa 16 Aktsiakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Intressikulud	17
Lisa 23 Intressitulud	18
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne 2019

Üldist

AS Keila Vesi põhitegevusalaks on klientide varustamine joogiveega, reovee ärajuhtimine ja puhastamine ning kinnisvara korrashoiuteenuste pakkumine. Ettevõtte tegevuspiirkonna moodustab Keila linn ja Lääne-Harju valla Tammermaa elurajoon. Keila linnaga on sõlmitud lepingud sademevee kanalisatsiooni hoolduseks ja Keila Linnavalitsuse allasutuste kinnisvara korrashoiuteenuste osutamiseks.

Juhtimine

AS Keila Vesi kõik aktsiad kuuluvad Keila linnale. Ainauksionär korraldab Seltsi tegevust läbi linnavolikogu või linnavalitsuse istungite. Linnavalitsus valib ettevõttele kuni 7 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhatuse. Seltsi juhatuse liige aruandeperioodil oli Janno Jazõkov.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimist korraldab veeosakond.

2019 aastal pumbati veevõrku 455 tuhat m³ vett, millest realiseeriti 402 tuhat m³. Vee realiseerimise maht suurenes võrreldes 2018 aastaga 1,5 %. Müümata vesi moodustas 11,7 % veevõrku pumbatud veest ning oli seotud enamuses leketega purunenud torustikul. Müümata vee osakaal võrreldes 2018 jäi samale tasemele (2018. aastal 11,8%). Klientidele tarnitav joogivesi oli hea kvaliteediga. Aruandeperioodil kontrollikava raames teostatud veeuuringute tulemused vastasid kehtestatud nõuetele. Vee erikasutusõiguse kulu oli aruandeperioodil 44,7 tuhat eurot. Klientide reovett võeti ühiskanalisatsiooni vastu ning puhastati 479 tuhat m³, infiltratsioon reoveekanalisatsiooni moodustas 35 %. Suublasse juhitud heitvee saasteainete sisaldus ja kogus vastas vee erikasutusloas sätestatud nõuetele, saastetasu kulu oli 2019 aastal 20,4 tuhat eurot.

Kinnisvara korrashoiuteenused

Kinnisvara korrashoiuteenuseid korraldab haldusosakond.

Peamiselt osutatakse kinnisvarakorrashoiu- ja heakorrasteenuseid Keila Linnavalitsusele ja tema hallatavatele asutustele: Harjumaa Muuseum, Keila Kool, Keila Noortekeskus, Lasteaed Vikerkkaar, Keila Muusikakool, Harju Maakonnaraamatukogu, Keila Põhikool, Lasteaed Miki, Keila Kultuurikeskus.

Lisaks kinnisvarakorrashoiu- ja heakorrasteenustele teostakse suurema ja väiksema mahulisi remonttöid ning hallatakse ja hooldatakse Keila linna tänavavalgustust, bussiootepaviljone ja laste mänguväljakuid.

Tulud, kulud ja kasum

AS Keila Vesi müügitulu oli 2019 aastal 2 315,4 tuh. eurot, millest veeosakonna tulud olid 1 216 tuh. eurot, moodustas 53% ja haldusosakonna müügitulud olid 1 099,4 tuh. eurot, moodustades 47%. Võrreldes 2018.aastaga suurenes müügitulu kokku 53% (2018. aastal oli vastav näitaja 42 %).

Muud äritulud olid 72,6 tuh. eurot, millest enamuse moodustas kinnistu müügist saadud tulu.

Seltsi kogukulud moodustasid 2019 aastal 2 316,5 tuh. eurot.

Kõikidest kuludest moodustasid põhitegevusega seotud kulud (kaubad, toore, materjal ja teenused) 814,9 tuh. eurot (35,2%), muud tegevuskulud 139,8 tuh. eurot (6,0%), tööjõukulud 867,9 tuh. eurot (37,5%), põhivara kulum 485,8 tuh. eurot (21,0%) ning intressikulud 8,1 tuh. eurot (0,3%).

AS Keila Vesi 2019 majandusaasta kasumiks kujunes 71,5 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulud (tuh.eur.)	2315,4	1514,7
Müügitulu kasv (%)	52,9	42,2
Puhaskasum/- kahjum (tuh.eur.)	71,5	54,4
Puhasrentaablus (%)	3,1	3,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,57	1,98
Vara rentaablus (ROA) (%)	0,60	0,46
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	0,65	0,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/keskmise koguvard*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Investeeringud

Ettevõtte suuremad investeeringud olid suunatud vee- ja kanalisatsioonirajatiste ning seadmete uuendamisele: renoveeriti veetorustikke kogusummas 175,3 tuh. eurot, reoveepuhastil asfalteeriti mudaladestuse plats, renoveeriti seadmeid, soetati peapumplale diisलगeneraator kokku summas 73,5 tuh. eurot.

Personal

AS Keila Vesi töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 2019 aastal 41 ja 2018 aastal 21.

Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 867,9 tuh. eurot, sealhulgas Seltsi nõukogu ja juhatuse tasud (maksudeta) 50,6 tuh. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Keila Vesi on seadnud 2020 majandusaasta peamiseks eesmärkideks:

- vee- ja kanalisatsioonirajatiste ning seadmete uuendamise vastavalt Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale;
- Keila linna tänavavalgustuse rekonstrueerimise projekti elluviimise;
- Pargi tn 2, Keila koolihoone juurdeehituse projekteerimise ja ehituse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	476 073	330 194	2
Nõuded ja ettemaksed	364 702	252 209	3
Varud	8 432	6 948	5
Kokku käibevarad	849 207	589 351	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 071 867	11 276 792	6
Kokku põhivarad	11 071 867	11 276 792	
Kokku varad	11 921 074	11 866 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 288	84 165	10
Võlad ja ettemaksed	240 980	213 909	12
Kokku lühiajalised kohustised	330 268	298 074	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	630 814	679 617	10
Kokku pikaajalised kohustised	630 814	679 617	
Kokku kohustised	961 082	977 691	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	5 425 300	5 425 300	16
Kohustuslik reservkapital	543 553	543 553	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 919 599	4 865 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 540	54 366	
Kokku omakapital	10 959 992	10 888 452	
Kokku kohustised ja omakapital	11 921 074	11 866 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 315 359	1 514 676	17
Muud äritulud	72 571	5 680	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-814 856	-450 748	19
Mitmesugused tegevuskulud	-139 773	-88 916	20
Tööjõukulud	-867 857	-487 101	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-485 805	-431 363	6
Ärikasum (kahjum)	79 639	62 228	
Intressitulud	37	38	23
Intressikulud	-8 136	-7 909	22
Muud finantstulud ja -kulud	0	9	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 540	54 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 540	54 366	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Keila Vesi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja kooskõlas Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga.

Vastavalt raamatupidamise seaduse §3 on kasutatud väikeettevõtja aruande vorme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Siin kajastatakse arvelduskontode rahaliste vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse kulu muutusena. Ebatõenäoliselt arvatud nõude laekumisel näidatakse varem kajastatud kulu vähendamist perioodis, mil laekumine toimus ning ühtlasi vähendatakse nii nõude enda kui selle kontrakonto saldot. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel või teenuste osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetushinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile ja kulumit hakatakse arvestama arvele võtmise järgneval kuul.

Piiramata kasutuseaga objekte (maad) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Aruandekohustuslane on rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse - sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel.

Liitumistasu kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna.

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KOV-i volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

AS Keila Vesi on loetud osapoolteks:

Keila Linnavalitsus

Keila Tervisekeskus OÜ

Keila Hariduse Sihtasutus

SA Keila Leht

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul,

kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	376 206	324 605
Swedbank	99 867	5 589
Kokku raha	476 073	330 194

Sularaha kassat ettevõttes ei ole, st sularahaga ei arveldata.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	364 508	364 508	
Ostjatelt laekumata arved	364 508	364 508	4
Muud nõuded	29	29	
Intressinõuded	29	29	
Muud nõuded	46 071	46 071	
Muude nõuete allahindlus	-45 906	-45 906	
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 702	364 702	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	211 889	211 889	
Ostjatelt laekumata arved	211 889	211 889	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 920	5 920	
Muud nõuded	21	21	
Intressinõuded	21	21	
Ettemaksed	3 888	3 888	
Tulevaste perioodide kulud	3 888	3 888	
Muud nõuded asutustele	316	316	
Muud nõuded	45 906	45 906	
Muude nõuete allahindlus	-15 731	-15 731	
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 209	252 209	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	364 508	211 889
Seotud osapooltelt laekumata arved	245 070	85 322
Ülejäänud ostjatelt laekumata arved	119 438	126 567
Kokku nõuded ostjate vastu	364 508	211 889

Nõuded ostjate vastu on suurenenud arveldustes seotud osapooltega (Keila Linnavalitsus koos hallatavate asutustega; Keila Hariduse SA; OÜ Keila Tervisekeskus; SA Keila Leht) summas 159748 eurot, sest alates aruandeaasta algusest osutas ettevõtte neile oluliselt rohkem teenuseid ja teostas suuremahulisi remonttöid.

Ülejäänud ostjate osas on nõuded vähenenud 7129 eurot.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	8 432	6 948
Kokku varud	8 432	6 948

Laoarvestust peetakse soojusenergia tootmiseks ostetud kütuse, heitvee käitluses kasutatavate kemikaalide ja veeosakonna varuosade/-tarvikute osas.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transportivahendid		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018										
Soetusmaksumus	119 194	13 156 319	147 780	2 047 538	2 195 318	23 494	6 100	41 688	47 788	15 542 113
Akumuleeritud kulum		-3 032 949	-45 167	-1 163 711	-1 208 878	-23 494				-4 265 321
Jääkmaksumus	119 194	10 123 370	102 613	883 827	986 440	0	6 100	41 688	47 788	11 276 792
Ostud ja parendused		188 559	30 850	61 400	92 250		13 449		13 449	294 258
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		188 559								188 559
Muud ostud ja parendused			30 850	61 400	92 250		13 449		13 449	105 699
Amortisatsioonikulu		-337 256	-15 545	-133 004	-148 549					-485 805
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 128		-11 250		-11 250					-13 378
Ümberliigitamised		47 788					-6 100	-41 688	-47 788	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		47 788					-6 100	-41 688	-47 788	0
31.12.2019										
Soetusmaksumus	117 066	13 392 667	151 138	2 108 938	2 260 076	23 494	13 449	0	13 449	15 806 752
Akumuleeritud kulum		-3 370 206	-44 470	-1 296 715	-1 341 185	-23 494				-4 734 885
Jääkmaksumus	117 066	10 022 461	106 668	812 223	918 891	0	13 449	0	13 449	11 071 867

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Maa	73 314
Masinad ja seadmed	11 250
Transportivahendid	11 250
Kokku	84 564

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	62 681	62 681
Akumuleeritud kulum	-62 681	-62 681
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	62 681	62 681
Akumuleeritud kulum	-62 681	-62 681
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	62 681	62 681
Akumuleeritud kulum	-62 681	-62 681
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kompaktilaadur AVANT 640	21 075	4 709	16 366	6 kuu euribor +2,29%	EUR	15.12.2023
Auto HONDA CR-V 2019	19 413	4 623	14 790	3 k euribor + marginaal 0.99%	EUR	17.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	40 488	9 332	31 156			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Auto HONDA CR-V 2014	4 209	4 209		6 k euribor+0,80%)	EUR	23.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	4 209	4 209				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	53 487	16 037
Kokku	53 487	16 037

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	4 090	3 884

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	2 872	9 891

Kasutusrendi tulu saadi mitteiluruumide rendist ja 1 kinnistu rendist.
Kasutusrendile võeti septembris 2019 sõiduauto Mitsubishi L200.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
KIK laen	679 614	79 956	399 780	199 878	1,25%	EUR	25.02.2028	
Pikaajalised laenud kokku	679 614	79 956	399 780	199 878				
Kapitalirendikohustised kokku	40 488	9 332	31 156					8
Laenukohustised kokku	720 102	89 288	430 936	199 878				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
KIK laen	759 573	79 956	399 780	279 837	1,25%	EUR	25.02.2028	
Pikaajalised laenud kokku	759 573	79 956	399 780	279 837				
Kapitalirendikohustised kokku	4 209	4 209						8
Laenukohustised kokku	763 782	84 165	399 780	279 837				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	43 225	64 174
Ehitised	1 016 957	1 003 453
Kokku	1 060 182	1 067 627

Laenu tagatiseks on reoveepuhasti kinnistu nr. 12077502 Uus-Paldiski mnt.2 maksumusega 43225€, Reoveepuhasti hoone jääkmaksumusega 39292€, RVP peahoone jääkmaksumusega 41238€, RVP hoone jääkmaksumusega 545047€, Uus-Paldiski mnt. kollektor jääkmaksumusega 391380€.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			54
Käibemaks	33 160	5 920	25 225
Üksikisiku tulumaks	15 316		12 414
Erisoodustuse tulumaks	673		
Sotsiaalmaks	28 308		22 249
Kohustuslik kogumispension	1 094		934
Töötuskindlustusmaksed	1 814		1 499
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 371		13 669
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96 736	5 920	76 044

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on 4. kvartal 2019 eest arvestatud keskkonnatasud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 889	50 889	
Võlad töövõtjatele	70 365	70 365	14
Maksuvõlad	96 736	96 736	11
Muud võlad	1 990	1 990	
Intressivõlad	1 990	1 990	
Saadud tagatistasud	21 000	21 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	240 980	240 980	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 788	66 788	
Võlad töövõtjatele	67 913	67 913	14
Maksuvõlad	76 044	76 044	11
Muud võlad	2 631	2 631	
Intressivõlad	2 631	2 631	
Saadud ettemaksed	533	533	
Muud saadud ettemaksed	533	533	
Kokku võlad ja ettemaksed	213 909	213 909	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad hankijatele	50 889	66 788
Kokku võlad tarnijatele	50 889	66 788

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	35 872	31 954
Puhkusetasude kohustis	10 189	16 167
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	6 553	5 710
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	14 524	12 487
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	526	528
Deklareerimata töötuskindlustusmaksed	913	814
Muud võlad töövõtjatele	1 788	254
Kokku võlad töövõtjatele	70 365	67 914

Muud võlad töövõtjatele on isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis ja täitehtede alusel kinnipidamised.

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 990	1 990
Kokku muud võlad	1 990	1 990
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	2 631	2 631
Kokku muud võlad	2 631	2 631

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	5 425 300	5 425 300
Aktsiate arv (tk)	543 553	54 253
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 315 359	1 514 676
Kokku müügitulu	2 315 359	1 514 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustusest	449 753	444 117
Heitvee ärajuhtimisest	707 961	691 064
Liitumistasudelt	6 546	29 865
Muud veeosakonna teenused	51 719	18 833
Haldusosakonna teenused	1 099 380	330 797
Kokku müügitulu	2 315 359	1 514 676

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügitulud kokku 1 215 980 eurot (52,5%), haldusosakonna müügitulud kokku 1 099 380 eurot (47,5%).

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	71 186	0
Muud	1 385	5 680
Kokku muud äritulud	72 571	5 680

Põhivara müük on Uus-Paldiski mnt 2 kinnistu osa müük Keila Linnavalitsusele linna jäätmejaama jaoks.

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-434 569	-204 638
Energia	-104 535	-112 453
Elektrienergia	-96 607	-96 527
Kütus	-7 928	-15 926
Alltöövõtutööd	-143 073	-52 784
Transpordikulud	-40 189	-13 946
Maarent	-4 080	-3 708
Üür ja rent	-21 645	-6 183
Loodusressursside kasutamise ja saatetasud	-65 168	-54 451
Muud	-1 597	-2 585
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-814 856	-450 748

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-80 337	-63 743
Koolituskulud	-9 483	-2 359
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 043	-5 646
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-30 352	-15 106
Muud	-9 558	-2 062
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-139 773	-88 916

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-641 888	-363 068
Sotsiaalmaksud	-208 974	-122 412
Muud	-16 995	-1 621
Kokku tööjõukulud	-867 857	-487 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-6 857	-7 863
Intressikulu kapitalirendilt	-1 279	-44
Muud intressikulud	0	-2
Kokku intressikulud	-8 136	-7 909

Intressikulu sisaldab aruandeaastal lõppenud kapitalirendi lepingu intresse ja kahe uue kapitalirendi lepingu sõlmimistasusid ja intresse.

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	37	38
Kokku intressitulud	37	38

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	9

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keila Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	205 179	3 101	70 051	36 782
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 891	352	15 271	132

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	11 210	773 127	1 925	309 390
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 033	196 341	1 414	84 778

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	284 870	41 688

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	50 636	63 158

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2020

Aktsiaselts Keila Vesi (registrikood: 10221854) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JAZÕKOV	Juhatuse liige	20.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Keila Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Keila Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeauditori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

20.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Keila Vesi (registrikood: 10221854) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	20.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 919 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 540
Kokku	4 991 139
Jaotamine	
Kokku	4 991 139

Aktsiaseltsi 2019. majandusaasta kasum summas 71 540 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1099380	47.48%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	759681	32.81%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	456298	19.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6617222
E-posti aadress	info@keilavesi.ee