

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Keila Vesi

registrikood: 10221854

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 7
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 6617222

e-posti aadress: info@keilavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

Üldist

AS Keila Vesi põhitegevusalaks on klientide varustamine joogiveega, reovee ärajuhtimine ja puhastamine ning kinnisvara korrashoiuteenuste pakkumine. Ettevõtte tegevuspiirkonna moodustab Keila linn ja Lääne-Harju valla Tammermaa elamurajoon. Keila linnaga on sõlmitud lepingud sademevee kanalisatsiooni hoolduseks ja Keila Linnavalitsuse allasutuste kinnisvara korrashoiuteenuste osutamiseks.

Juhtimine

AS Keila Vesi kõik aktsiad kuuluvad Keila linnale. Ainuaktsionär korraldab Seltsi tegevust läbi linnavolikogu või linnavalitsuse istungite. Linnavalitsus valib ettevõttele kuni 7 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhatuse. Seltsi juhatuse liige aruandeperioodil oli Janno Jazõkov.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimist korraldab veeosakond.

2022 aastal pumbati veevõrku 462 tuhat m³ vett, millest realiseeriti 414,4 tuhat m³. Vee realiseerimise maht vähenes võrreldes 2021 aastaga 0,58 %. Müümata vesi moodustas 10,3 % veevõrku pumbatud veest ning oli seotud enamuses leketega purunenud torustikul, veetorustike pesuga ning tuletõrjajate veevõtuga hüdrantidest (Keila linna hüdrante kasutavad ka läbisõidul olevad tuletõrje masinad sh vabatahtlikud ja mille sündmused ei ole seotud Keila linnaga) Lisaks mõjutab müümata vee osakaalu ka klientide poolne näitude teatamise täpsus. Müümata vee osakaal võrreldes 2021. aastaga jäi samale tasemele. Klientidele tarnitav joogivesi oli hea kvaliteediga. Aruandeperioodi kontrollikava raames teostatud veeuuringute tulemused vastasid kehtestatud nõuetele. Vee erikasutusõiguse kulu oli aruandeperioodil 45,9 tuhat eurot. Klientide reovett võeti ühiskanalisatsiooni vastu ning puhastati 472,8 tuhat m³. Infiltratsioon reoveekanaliseerimisest puhastisse moodustas 34,8 %. Suublasse juhitud heitvee saasteainete sisaldus ja kogus ei vastanud 2. kvartalis heliumi (HEL) sisalduse poolest vee erikasutusloas sätestatud nõuetele. Kokku oli saastetasu kulu 2022 aastal 28,3 tuhat eurot.

Kinnisvara korrashoiuteenused

Kinnisvara korrashoiuteenuseid korraldab haldusosakond.

Peamiselt osutatakse kinnisvarakorrashoiu- ja heakorrasteenuseid Keila Linnavalitsusele ja tema hallatavatele asutustele: Harjumaa Muuseum, Keila Kool, Keila Noortekeskus, Lasteaed Vikerkäär, Keila Muusikakool, Harju Maakonnaraamatukogu, Lasteaed Miki, Keila Kultuurikeskus, Sotsiaalkeskus.

Lisaks kinnisvarakorrashoiu- ja heakorrasteenustele teostatakse suurema ja väiksema mahulisi remonttöid ning hallatakse ja hooldatakse Keila linna tänavavalgustust, bussiootepaviljone ja laste mänguväljakuid.

Tulud, kulud ja kasum

AS Keila Vesi müügitulu oli 2022 aastal 3 512,5 tuhat eurot, millest veeosakonna tulud olid 1 300,3 tuhat eurot, moodustades 37 % müügitulust ja haldusosakonna müügitulud olid 2 212,2 tuhat eurot, moodustades 63 % müügitulust. Võrreldes 2021. aastaga suurenes müügitulu kokku 7,8 % (2021. aastal oli vastav näitaja 38,8 %).

Muud äritulud olid 1,8 tuhat eurot.

Seltsi kogukulud moodustasid 2022 aastal 3 635,2 tuhat eurot.

Kõikidest kuludest moodustasid põhitegevusega seotud kulud (kaubad, toore, materjal ja teenused) 1 859,5 tuhat eurot (51,15%), mitmesugused tegevuskulud 73,8 tuhat eurot (2,03 %), tööjõukulud 1063,9 tuhat eurot (29,27 %), põhivarade kulum 638 tuhat eurot (17,55 %).

AS Keila Vesi 2022 majandusaasta kahjumiks kujunes 207,1 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulud (tuh.eur)	3512,5	3261,5
Müügitulu kasv (%)	7,70	38,82
Puhaskasum/- kahjum (tuh.eur)	-207,1	108,2
Puhasrentaablus (%)	-5,90	3,32
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,12	2,17
Vara rentaablus ROA (%)	-1,18	0,61
Omakapitali rentaablus ROE (%)	-1,71	0,88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / keskmine koguvaram * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

AS Keila Vesi 2022 aasta suuremad investeeringud olid suunatud Pargi 2 koolihoone juurdeehitusele summas 631,8 tuhat eurot.

Personal

AS Keila Vesi töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 2022 aastal 44,6. Aruandeaasta tööjõukulud koos maksudega moodustasid 1063,9 tuhat eurot, sealhulgas olid Seltsi nõukogule ja juhatusele arvestatud maksudeta tasud kokku summas 63 715 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Keila Vesi on seadnud 2023 majandusaasta eesmärkideks jätkata 2022 aastal alustatud tegevustega:

- Reoveepuhasti ja veetöötlusjaama seadmete uuendamine
- Veetorustike rekonstrueerimine vastavalt Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale
- Üleminek kaugloetatavatele arvestitele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	425 715	331 838	2
Nõuded ja ettemaksed	486 637	643 894	3,4
Varud	35 970	34 428	
Kokku käibevarad	948 322	1 010 160	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 635 560	16 620 381	6
Immateriaalsed põhivarad	38 547	29 799	7
Kokku põhivarad	16 674 107	16 650 180	
Kokku varad	17 622 429	17 660 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	419 974	89 601	9
Võlad ja ettemaksed	428 566	375 491	10
Kokku lühiajalised kohustised	848 540	465 092	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 662 486	4 876 730	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 662 486	4 876 730	
Kokku kohustised	5 511 026	5 341 822	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	6 600 000	6 600 000	12
Kohustuslik reservkapital	660 000	660 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 058 518	4 950 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207 115	108 229	
Kokku omakapital	12 111 403	12 318 518	
Kokku kohustised ja omakapital	17 622 429	17 660 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 512 454	3 261 461	13
Muud äritulud	1 815	39 780	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 859 486	-1 578 768	15
Mitmesugused tegevuskulud	-73 764	-108 688	16
Tööjõukulud	-1 063 927	-939 922	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-637 992	-531 929	
Ärikasum (kahjum)	-120 900	141 934	
Intressitulud	34	61	
Intressikulud	-86 249	-33 766	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-207 115	108 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207 115	108 229	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Keila Vesi 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja kooskõlas Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga.

Vastavalt raamatupidamise seaduse §3 on kasutatud väikeettevõtja aruande vorme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Siin kajastatakse arvelduskontode rahaliste vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud teistest otsestest väljaminekutest.

Laomaterjalide ja tarvikute kuluks kandmine toimub nende soetusmaksumuses kasutusele võtmise kuul.

Kemikaalid kantakse kuluks FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel või teenuste osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb soetushinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile ja kulumit hakatakse arvestama arvele võtmise järgneval kuul.

Piiramata kasutuseaga objekte (maad) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on 20 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Aruandekohustuslane on rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse - sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel.

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KOV-i volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

AS Keila Vesi on loetud osapoolteks:

Keila Linnavalitsus

Keila Tervisekeskus OÜ

Keila Leht SA

Tehingud seotud osapooltega on kõik toimunud turuväärtuses.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	100 609	135 909
Swedbank	325 106	195 929
Kokku raha	425 715	331 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	484 017	484 017	
Ostjatelt laekumata arved	484 017	484 017	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	272	272	5
Muud nõuded	2 348	2 348	
Kokku nõuded ja ettemaksed	486 637	486 637	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	514 950	514 950	
Ostjatelt laekumata arved	514 950	514 950	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115 223	115 223	
Muud nõuded	3 051	3 051	
Saamata PV sihtfinantseerimine	10 670	10 670	
Kokku nõuded ja ettemaksed	643 894	643 894	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	484 017	514 950
Seotud osapooltelt laekumata arved	327 016	396 070
Ülejäänud ostjatelt laekumata arved	157 001	118 880
Kokku nõuded ostjate vastu	484 017	514 950

Nõuded ostjate vastu on vähenenud arveldustes seotud osapooltega (Keila Linnavalitsus koos hallatavate asutustega; OÜ Keila Tervisekeskus; SA Keila Leht) summas 69 054 eurot.

Ülejäänud ostjate osas on nõuded ostjate vastu suurenenud 38 121 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		39 145		33 742
Üksikisiku tulumaks		21 526		19 521
Erisoodustuse tulumaks		558		408
Sotsiaalmaks		37 540		34 381
Kohustuslik kogumispension		979		938
Töötuskindlustusmaksed		2 368		2 142
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13 497		20 567
Ettemaksukonto jääk	272		115 223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	272	115 613	115 223	111 699

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on 4. kvartali eest arvestatud keskkonnatasud.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	122 827	15 248 156	139 875	2 060 555	2 200 430	4 659 129	22 230 542
Akumuleeritud kulum	0	-4 120 424	-60 980	-1 428 757	-1 489 737	0	-5 610 161
Jääkmaksumus	122 827	11 127 732	78 895	631 798	710 693	4 659 129	16 620 381
Ostud ja parendused		101 963		16 523	16 523	529 656	648 142
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		101 963					101 963
Muud ostud ja parendused				16 523	16 523	529 656	546 179
Amortisatsioonikulu		-494 030	-13 834	-125 099	-138 933		-632 963
Ümberliigitamised		5 188 785				-5 188 785	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	122 827	20 538 904	139 875	2 067 890	2 207 765	0	22 869 496
Akumuleeritud kulum	0	-4 614 454	-74 814	-1 544 668	-1 619 482	0	-6 233 936
Jääkmaksumus	122 827	15 924 450	65 061	523 222	588 283	0	16 635 560

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	29 799	29 799
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0	29 799	29 799
Ostud ja parendused	3 658	10 119	13 777
Amortisatsioonikulu	-5 029		-5 029
Ümberliigitamised	39 918	-39 918	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	43 576	0	43 576
Akumuleeritud kulum	-5 029		-5 029
Jääkmaksumus	38 547	0	38 547

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	1 625	1 625

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	6 223	2 915

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KIK laen	439 746	79 956	359 790		1,25%	EUR	25.02.2028
Swedbank Laen	4 630 690	327 994	4 302 696		6 kuu Euribor+1,450%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 070 436	407 950	4 662 486				
Kapitalirendikohustised kokku	12 024	12 024					
Laenukohustised kokku	5 082 460	419 974	4 662 486				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KIK laen	519 702	79 956	399 780	39 966	1,25%	EUR	25.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	519 702	79 956	399 780	39 966			
Kapitalirendikohustised kokku	21 669	9 645	12 024				
Muud laenukohustised							
Swedbank laen	4 424 960		4 424 960		6 kuu Euribor+1,450%	EUR	31.12.2025
Muud laenukohustised kokku	4 424 960		4 424 960				
Laenukohustised kokku	4 966 331	89 601	4 836 764	39 966			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	43 225	43 225
Ehitised	848 603	875 367
Kokku	891 828	918 592

Laenu tagatiseks on reoveepuhasti kinnistu nr 12077502 Uus-Paldiski mnt 2 maksumusega 43 225 eurot, reoveepuhasti hoone jääkmaksumusega 35 579 eurot, RVP peahoone jääkmaksumusega 37 518 eurot, RVP hoone jääkmaksumusega 501 540 eurot, Uus-Paldiski mnt kollektor jääkmaksumusega 273 966 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	214 171	214 171	
Võlad töövõtjatele	93 007	93 007	11
Maksuvõlad	115 613	115 613	
Muud võlad	5 775	5 775	
Intressivõlad	3 775	3 775	
Muud viitvõlad	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	428 566	428 566	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	186 292	186 292	
Võlad töövõtjatele	76 163	76 163	
Maksuvõlad	111 699	111 699	
Muud võlad	1 337	1 337	
Intressivõlad	1 337	1 337	
Kokku võlad ja ettemaksed	375 491	375 491	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	50 112	44 216
Puhkusetasude kohustis	10 235	2 829
Deklareerimata maksud	31 512	28 171
Muud võlad töövõtjatele	1 148	947
Kokku võlad töövõtjatele	93 007	76 163

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	6 600 000	6 600 000
Aktsiate arv (tk)	660 000	660 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 512 454	3 261 461
Kokku müügitulu	3 512 454	3 261 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustusest	464 162	466 860
Heitvee ärajuhtimisest	697 574	719 915
Liitumistasudelt	46 358	54 512
Muud veeosakonna teenused	92 200	58 210
Haldusosakonna teenused	2 212 160	1 961 964
Kokku müügitulu	3 512 454	3 261 461

Veeosakonna müügitulud kokku on 1 300 294 eurot (37 %), haldusosakonna müügitulud kokku on 2 212 160 eurot (63 %).

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	227	10 670
Lõpetatud ehituse müük	0	26 453
Muud	1 588	2 657
Kokku muud äritulud	1 815	39 780

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-278 332	-305 484
Energia	-1 113 451	-645 086
Elektrienergia	-1 015 718	-590 705
Soojusenergia	-82 147	-43 035
Kütus	-15 586	-11 346
Alltöövõtutööd	-341 354	-514 656
Transpordikulud	-30 460	-26 946
Maarent	-4 080	-4 080
Üür ja rent	-14 768	-14 222
Loodusressursitasu	-74 171	-64 969
Muud	-2 870	-3 325
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 859 486	-1 578 768

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-38 771	-84 842
Koolituskulud	-8 143	-6 957
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 116	-6 224
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-389
Muud	-19 734	-10 276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 764	-108 688

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-786 175	-696 616
Sotsiaalmaksud	-260 953	-236 981
Muud	-16 799	-6 325
Kokku tööjõukulud	-1 063 927	-939 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	51	46
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-85 864	-33 265
Intressikulu kapitalirendilt	-385	-501
Kokku intressikulud	-86 249	-33 766

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keila Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	63 715	53 948
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Aktsiaselts Keila Vesi (registrikood: 10221854) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JAZÕKOV	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Keila Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Keila Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoortetvõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Keila Vesi (registrikood: 10221854) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	07.04.2023
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	07.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 058 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207 115
Kokku	4 851 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 851 403
Kokku	4 851 403

Aktsiaselts Keila Vesi 2022. majandusaasta kahjum summas 207 115 eurot kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2212160	62.98%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	697573	19.86%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	464162	13.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6617222
E-posti aadress	info@keilavesi.ee