

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING HINES PLASTIC

registrikood: 10217485

tänava/talu nimi, Kõo 52/11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5544432

faks: +372 6551230

e-posti aadress: hines@eol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on vahendustegevus, rentimine ja teenuste müük. Käive aastal 2012 oli 24916 eurot.

Töötajate arv aruandeaastal oli 1, nende tööjõukulu koos maksudega oli 12418 EUR.

Põhiline käive tuli renditeenuste müügist ja seda suunda on plaanis arendada, parendades ja remontides ruume ja varustades laod nüüdisaegsel tasemel.

Püütakse müüa mitte lihtsalt üürilepingut, vaid pakutakse ladustamisteenust.

Vähesel määral toimub ka keemiatoodete vahendus ning erinevate pinnakatete arendus.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatus liige töötab töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 646	194	2
Nõuded ja ettemaksed	15 566	15 158	3
Kokku käibevara	17 212	15 352	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	46 072	21 189	5
Materiaalne põhivara	0	4 106	6
Kokku põhivara	46 072	25 295	
Kokku varad	63 284	40 647	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 542	4 033	8
Võlad ja ettemaksed	11 874	15 870	9
Eraldised	3 823	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	48 239	19 903	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	542	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	542	
Kokku kohustused	48 239	20 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 368	24 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 157	-8 159	
Kokku omakapital	15 045	20 202	
Kokku kohustused ja omakapital	63 284	40 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	24 916	20 338	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-435	-275	12
Brutokasum (-kahjum)	24 481	20 063	
Üldhalduskulud	-15 417	-14 426	13,14
Muud ärikulud	-14 157	-13 633	15
Äriksuam (kahjum)	-5 093	-7 996	
Finantstulud ja -kulud	-64	-163	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 157	-8 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 157	-8 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 093	-7 996	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 223	10 422	15
Kokku korrigeerimised	11 223	10 422	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-426	-477	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-155	-767	9
Makstud intressid	-64	-163	16
Kokku rahavood äritegevusest	5 485	1 019	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-892	-450	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 141	-2 960	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 033	-3 410	
Kokku rahavood	1 452	-2 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194	2 585	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 452	-2 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 646	194	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 278	24 527	28 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 159	-8 159
31.12.2011	2 556	1 278	16 368	20 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 157	-5 157
31.12.2012	2 556	1 278	11 211	15 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hines Plastic OÜ aastaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hines Plastic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2010 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavalt kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringule oli aruandeaastal 10%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Hines Plastic OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete miinimumväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused - võlad hankijatele, viitvõlad, laenud - võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseslt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Hines Plastic OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressituluna kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 646	194
Kokku raha	1 646	194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 794	15 794		
Ostjatelt laekumata arved	15 794	15 794		
Muud nõuded	-228	-228		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 566	15 566		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 141	15 141		
Ostjatelt laekumata arved	15 141	15 141		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 158	15 158		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	613		249
Üksikisiku tulumaks	124		124
Erisoodustuse tulumaks	32		30
Sotsiaalmaks	304		301
Kohustuslik kogumispension	15		15
Töötuskindlustusmaksed	32		32
Ettemaksukonto jääk		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 120	17	751

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	63 169	63 169
Akumuleeritud kulum	-35 663	-35 663
Jääkmaksumus	27 506	27 506
Amortisatsioonikulu	-6 317	-6 317
31.12.2011		
Soetusmaksumus	63 169	63 169
Akumuleeritud kulum	-41 980	-41 980
Jääkmaksumus	21 189	21 189
Ostud ja parendused	32 000	32 000
Amortisatsioonikulu	-7 117	-7 117
31.12.2012		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-49 097	-49 097
Jääkmaksumus	46 072	46 072

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 288	20 029

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	20 528	20 528
Akumuleeritud kulum	-12 317	-12 317
Jääkmaksumus	8 211	8 211
Amortisatsioonikulu	-4 105	-4 105
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 528	20 528
Akumuleeritud kulum	-16 422	-16 422
Jääkmaksumus	4 106	4 106
Amortisatsioonikulu	-4 106	-4 106
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 528	20 528
Akumuleeritud kulum	-20 528	-20 528
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	542	542		
Kapitalirendikohustused kokku	542	542		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	3 683	3 141	542	
Kapitalirendikohustused kokku	3 683	3 141	542	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	4 106

Kokku	0	4 106
-------	---	-------

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	32 000	32 000		
Lühiajalised laenud kokku	32 000	32 000		
Kapitalirendikohustused kokku	542	542		
Laenukohustused kokku	32 542	32 542		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	892	892		
Lühiajalised laenud kokku	892	892		
Kapitalirendikohustused kokku	3 683	3 141	542	
Laenukohustused kokku	4 575	4 033	542	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	196	196		
Maksuvõlad	1 120	1 120		
Muud võlad	10 558	10 558		
Dividendivõlad	10 558	10 558		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 874	11 874		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	211	211		
Võlad töövõtjatele	528	528		
Maksuvõlad	751	751		
Muud võlad	14 380	14 380		
Dividendivõlad	14 380	14 380		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 870	15 870		

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Tulumaks	0	3 823	3 823
Kokku eraldised		3 823	3 823

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 916	20 338
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 916	20 338
Kokku müügitulu	24 916	20 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupademüük	635	309
Renditulud	24 281	20 029
Kokku müügitulu	24 916	20 338

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	435	275
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	435	275

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 396	697
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 603	1 311
Tööjõukulud	12 418	12 418
Kokku üldhalduskulud	15 417	14 426

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 240	9 240
Sotsiaalmaksud	3 049	3 049
Töötuskindlustusemaks	129	129
Kokku tööjõukulud	12 418	12 418
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Autokulud	2 394	2 450
Kindlustuskulud	540	761
Amortisatsioonikulud	11 223	10 422
Kokku muud ärikulud	14 157	13 633

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	64	163
Intressikulu kapitalirendilt	64	163
Kokku finantstulud ja -kulud	64	163

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

OSAÜHING HINES PLASTIC (registrikood: 10217485) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ORUPÕLD	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 157
Kokku	11 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24281	97.45%	Jah
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	635	2.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orupõld	36407130341		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6551230
Mobiiltelefon	+372 5544432
E-posti aadress	hines@eol.ee