

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING HINES PLASTIC

registrikood: 10217485

tänavatänu nimi, Kõo 52/11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5544432

faks: +372 6551230

e-posti aadress: hines@eol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on vahendustegevus, rentimine ja teenuste müük. Käive aastal 2013 oli 15510 eurot.

Töötajate arv aruandeaastal oli 1, nende tööjõukulu koos maksudega oli 12382 EUR.

Põhiline käive tuli renditeenuste müügist ja seda suunda on plaanis arendada, parendades ja remontides ruume ja varustades laod nüüdisaegsel tasemel.

Püütakse müüa mitte lihtsalt üürilepingut, vaid pakutakse ladustamisteenust.

Vähesel määral toimub ka keemiatoodete vahendus ning erinevate pinnakatete arendus.

Juhatuse koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse liige töötab töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	4 130	1 646	194	2
Nõuded ja ettemaksed	15 083	15 566	15 158	3,4
Kokku käibevara	19 213	17 212	15 352	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	36 555	46 072	21 189	5
Materiaalne põhivara	0	0	4 106	6
Kokku põhivara	36 555	46 072	25 295	
Kokku varad	55 768	63 284	40 647	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	33 386	32 542	4 033	7,8
Võlad ja ettemaksed	13 991	11 874	15 870	4,9
Eraldised	3 823	3 823	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	51 200	48 239	19 903	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused		0	542	7,8
Kokku pikaajalised kohustused		0	542	
Kokku kohustused	51 200	48 239	20 445	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 211	16 368	24 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 477	-5 157	-8 159	
Kokku omakapital	4 568	15 045	20 202	
Kokku kohustused ja omakapital	55 768	63 284	40 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 510	24 916	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-435	13
Brutokasum (-kahjum)	15 510	24 481	
Üldhalduskulud	-14 364	-15 417	14,15
Muud äritulud	9 500	0	
Muud ärikulud	-21 122	-14 157	16
Äri kasum (kahjum)	-10 476	-5 093	
Intressikulud	-1	-64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 477	-5 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 477	-5 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 476	-5 093
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 517	11 223
Kokku korrigeerimised	9 517	11 223
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	495	-426
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 105	-155
Makstud intressid	-1	-64
Kokku rahavood äritegevusest	1 640	5 485
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-114	-892
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-542	-3 141
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	844	-4 033
Kokku rahavood	2 484	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 646	194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 484	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 130	1 646

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 278	16 368	20 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 157	-5 157
31.12.2012	2 556	1 278	11 211	15 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 477	-10 477
31.12.2013	2 556	1 278	734	4 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hines Plastic OÜ aastaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hines Plastic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavalt kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringule oli aruandeaastal 10%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Hines Plastic OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete miinimumväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused - võlad hankijatele, viitvõlad, laenud - võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseslt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- * tulu müügitest saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Hines Plastic OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	4 130	1 646
Kokku raha	4 130	1 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 071	15 071
Ostjatelt laekumata arved	15 071	15 071
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 083	15 083
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 794	15 794
Ostjatelt laekumata arved	15 794	15 794
Muud nõuded	-228	-228
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 566	15 566

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		208	613
Üksikisiku tulumaks		125	124
Erisoodustuse tulumaks			32
Sotsiaalmaks		254	304
Kohustuslik kogumispension		15	15
Töötuskindlustusmaksed		23	32
Ettemaksukonto jääk	12		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	625	1 120

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	63 169	63 169
Akumuleeritud kulum	-41 980	-41 980
Jääkmaksumus	21 189	21 189
Ostud ja parendused	32 000	32 000
Amortisatsioonikulu	-7 117	-7 117
31.12.2012		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-49 097	-49 097
Jääkmaksumus	46 072	46 072
Amortisatsioonikulu	-9 517	-9 517
31.12.2013		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-58 614	-58 614
Jääkmaksumus	36 555	36 555

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 510	20 288

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 528	20 528
Akumuleeritud kulum	-16 422	-16 422
Jääkmaksumus	4 106	4 106
Amortisatsioonikulu	-4 106	-4 106
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 528	20 528
Akumuleeritud kulum	-20 528	-20 528
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	20 528	20 528
Müügid	-20 528	-20 528
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	9 500	0
Kokku	9 500	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	542	542		
Kapitalirendikohustused kokku	542	542		

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatisega võlakohustus	33 386	33 386		
Lühiajalised laenud kokku	33 386	33 386		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	33 386	33 386		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	32 000	32 000		
Lühiajalised laenud kokku	32 000	32 000		
Kapitalirendikohustused kokku	542	542		
Laenukohustused kokku	32 542	32 542		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8	8		
Maksuvõlad	625	625		
Muud võlad	10 558	10 558		
Dividendivõlad	10 558	10 558		
Saadud ettemaksed	2 800	2 800		
Muud saadud ettemaksed	2 800	2 800		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 991	13 991		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	196	196		
Maksuvõlad	1 120	1 120		
Muud võlad	10 558	10 558		
Dividendivõlad	10 558	10 558		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 874	11 874		

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Tulumaks	0	3 823	3 823
Kokku eraldised		3 823	3 823

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Tulumaks	3 823	0	3 823
Kokku eraldised	3 823		3 823

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 510	24 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 510	24 916
Kokku müügitulu	15 510	24 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupademüük	0	635
Renditulud	15 510	24 281
Kokku müügitulu	15 510	24 916

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 500	0
Kokku muud äritulud	9 500	0

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	435
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	435

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 191	1 396
Riiklikud ja kohalikud maksud	791	1 603
Tööjõukulud	12 382	12 418
Kokku üldhalduskulud	14 364	15 417

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 240	9 240
Sotsiaalmaksud	3 049	3 049
Töötuskindlustusemaks	92	129
Kokku tööjõukulud	12 381	12 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Autokulud	204	2 394
Kindlustuskulud	329	540
Amortisatsioonikulud	9 517	11 223
Muud	11 072	0
Kokku muud ärikulud	21 122	14 157

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	1	64
Kokku intressikulud	1	64

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 386	32 000

2013	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114	33 500

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

OSAÜHING HINES PLASTIC (registrikood: 10217485) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ORUPÖLD	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 477
Kokku	734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15510	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orupõld	36407130341		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6551230
Mobiiltelefon	+372 5544432
E-posti aadress	hines@eol.ee