

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING HINES PLASTIC

registrikood: 10217485

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 51d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 5544432

faks: +372 6551230

e-posti aadress: merle@composite.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on vahendustegevus, rentimine ja teenuste müük. Käive aastal 2016 oli 16826 eurot.

Töötajate arv aruandeaastal oli 1, nende tööjõukulu koos maksudega oli 6904 eurot.

Põhiline käive tuli renditeenuste müügist ja seda suunda on plaanis arendada, parendades ja remontides ruume ja varustades laod nüüdisaegsel tasemel.

Püüakse müüa mitte lihtsalt üürilepingut, vaid pakutakse ladustamisteenust.

Vähesel määral toimub ka keemiatoodete vahendus ning erinevate pinnakatete arendus.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatus liige töötab töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 041	6 906
Kokku käibevarad	12 041	6 906
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 080	27 039
Kokku põhivarad	23 080	27 039
Kokku varad	35 121	33 945
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 000	27 000
Võlad ja ettemaksed	2 798	1 672
Kokku lühiajalised kohustised	28 798	28 672
Kokku kohustised	28 798	28 672
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438	2 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 051	-881
Kokku omakapital	6 323	5 273
Kokku kohustised ja omakapital	35 121	33 945

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	16 826	16 540
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 267	-404
Brutokasum (-kahjum)	14 559	16 136
Üldhalduskulud	-9 246	-11 962
Muud ärikulud	-4 262	-5 055
Ärikasum (kahjum)	1 051	-881
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 051	-881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 051	-881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hines Plastic OÜ aastaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hines Plastic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavalt kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringule oli aruandeaastal 10%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Hines Plastic OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete miinimumväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused - võlad hankijatele, viitvõlad, laenud - võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseslt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
 - * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
 - * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
 - * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
 - * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulust kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärioludele otsustele. Hines Plastic OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	12 041	6 906
Kokku raha	12 041	6 906

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 188	65
Üksikisiku tulumaks	49	58
Sotsiaalmaks	142	152
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 398	295

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-63 372	-63 372
Jääkmaksumus	31 797	31 797
Amortisatsioonikulu	-4 758	-4 758
31.12.2015		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-68 130	-68 130
Jääkmaksumus	27 039	27 039
Amortisatsioonikulu	-3 959	-3 959
31.12.2016		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-72 089	-72 089
Jääkmaksumus	23 080	23 080

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 568	12 533

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	26 000	26 000		
Lühiajalised laenud kokku	26 000	26 000		
Laenukohustised kokku	26 000	26 000		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	27 000	27 000		
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000		
Laenukohustised kokku	27 000	27 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Maksuvõlad	1 398	1 398
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 798	2 798

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Maksuvõlad	295	295
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	1 672	1 672

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 826	16 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 826	16 540
Kokku müügitulu	16 826	16 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	2 659	507
Renditulud	8 567	12 533
Teenuste müük	5 600	3 500
Kokku müügitulu	16 826	16 540

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 267	404
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 267	404

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 723	557
Riiklikud ja kohalikud maksud	619	619
Tööjõukulud	6 904	10 786
Kokku üldhalduskulud	9 246	11 962

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 160	8 061
Sotsiaalmaksud	1 703	2 660
Töötuskindlustusemaks	41	64
Kokku tööjõukulud	6 904	10 785
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kindlustuskulud	303	297
Amortisatsioonikulud	3 959	4 758
Kokku muud ärikulud	4 262	5 055

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 007

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 600	4 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

OSAÜHING HINES PLASTIC (registrikood: 10217485) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ORUPÕLD	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 051
Kokku	2 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14167	84.20%	Jah
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	2659	15.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orupõld	36407130341		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6551230
Mobiiltelefon	+372 5544432
E-posti aadress	merle@composite.ee